

DEPARTEMENT DU PUY DE DOME

1

Commune d'

EGLISENEUVE d'ENTRAIGUES

SCP DESCOEUR F et C
ARCHITECTURE ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
49 rue des Salins
63000 Clermont Ferrand
Tel : 04.73.35.16.26.
Fax : 04.73.34.26.65.
Mail : scp.descoeur@wanadoo.fr

PLAN LOCAL D'URBANISME

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

PRESCRIPTION

Délibération du conseil municipal du 28 mars 2009

ARRET DU PROJET

Délibération du conseil municipal du 7 mars 2013

APPROBATION

Délibération du conseil municipal du

MODIFICATIONS - REVISIONS PARTIELLES MISES A JOUR

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...

Préambule / Le cadre législatif du PADD

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.), conformément aux directives de la loi du 2 juillet 2003 dite « Loi Urbanisme et Habitat », les études préalables ont conduit à identifier les enjeux d'évolution de la commune d'EGLISENEUVE D'ENTRAIGUES et à définir des orientations permettant de poser les bases d'un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.).

Le P.A.D.D. constituera pour l'avenir le cadre de référence et le guide nécessaire à la conduite des opérations d'aménagement qui répondent aux besoins et aux enjeux de la commune. Allégé d'un contenu juridique, il est la « clef de voûte » du P.L.U.

Le P.A.D.D. expose les orientations générales du projet de la commune d'EGLISENEUVE d'ENTRAIGUES s'inscrivant parfaitement dans le respect des principes qui fondent le développement durable dans le domaine de l'urbanisme, à savoir :

- **le respect du principe d'équilibre entre renouvellement urbain et développement urbain maîtrisé**, d'une part et la préservation des espaces naturels ou agricoles et des paysages d'autre part.
- **la diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale**, d'une part, en organisant les capacités de construction et de réhabilitation pour satisfaire, sans discrimination, les besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités et d'équipements, et d'autre part en tenant compte en particulier de l'équilibre entre emploi et habitat, ainsi que des moyens de transport et de la gestion des eaux
- **l'utilisation équilibrée des espaces intégrant** la maîtrise des besoins de déplacement et de la circulation automobile, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et sous-sol, des éco-systèmes, des espaces verts, des milieux, sites et paysages naturels et urbains, la réduction des nuisances sonores, la sauvegarde des ensembles urbains remarquables et du patrimoine bâti, la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature.

Introduction

La commune d'Egliseneuve d'Entraigues est située au sud-ouest du département du Puy de Dôme, en limite avec le département du Cantal, à environ 65 Km de Clermont Fd, 50 Km d'Issoire. Elle se trouve sur l'axe de communication (RD978) entre les Monts Dômes et les Monts du Cantal. D'une superficie de 5643 ha, la commune est constituée d'un bourg : Egliseneuve d'Entraigues ; huit villages : Bost de Village, Graffauzeix, Espinat, Redondel, Bogon, L'Esclauze, La Renonfeyre, Dressondeix ; d'une multitude d'écarts et de fermes isolées. Elle compte aujourd'hui 505 habitants.

La commune d'Egliseneuve d'Entraigues appartient à la Communauté de Communes du Massif du Sancy. Elle se situe à l'interface de plusieurs grands ensembles de reliefs (Sud du Massif du Mont-Dore avec l'Artense à l'Ouest et le Cézallier à l'Est), dont la morphologie a été mise en place par le volcanisme et l'érosion glaciaire (formations basaltiques). Le territoire communal apparaît comme la "porte nord" pour pénétrer dans le Cézallier.

Ce territoire de moyenne montagne est entièrement voué à l'agriculture et à une vocation pastorale.

Le PADD d'Egliseneuve d'Entraigues

A/ Les perspectives d'évolution

Depuis au moins la seconde moitié du 20^e siècle, la commune connaît une perte démographique constante.

En 2008, elle enregistre 477 habitants, soit 83 habitants en moins, en 8 ans. Ce phénomène est le double résultat d'un solde naturel toujours négatif et de nombreux départs, conduisant ainsi à un vieillissement de la population.

Les estimations communales font apparaître une légère reprise démographique avec 505 habitants en 2010, soit un gain de 1 habitant en 4 ans. Cependant, la population est vieillissante, et la taille des ménages est en constante diminution (inférieure à 2 personnes/ménage).

Perspectives / Menaces

- La désertification du territoire.
- Si l'on applique les tendances nationales, on aurait en 2020, 60 % de plus de 60 ans.

La Communauté de Communes réalise actuellement un Plan Local d'Habitat avec le Pays du Sancy.

B/ Les intentions communales

La municipalité définit son développement comme celui-ci :

1. Protéger et mettre en valeur les paysages et les espaces naturels de son territoire.
2. Renverser les dernières tendances de baisse démographique et conforter les populations en place.

Ses objectifs démographiques sont d'atteindre 550 - 600 habitants en 2025.

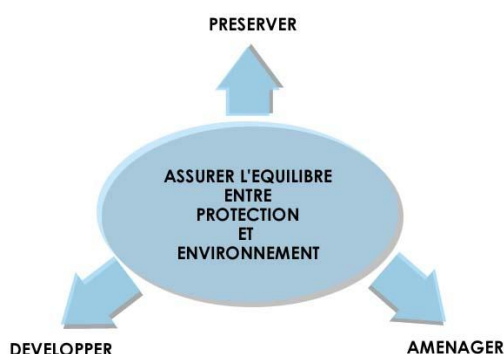
Cet objectif sous tend de pouvoir répondre aux besoins en termes de logements, d'équipements publics,

Il s'agit donc de créer entre 25 et 50 logements maximum d'ici 2025.

3. Développer et conforter sa vocation touristique.

Ces trois principes, qui constituent le fondement du PADD de la commune d'Egliseneuve d'Entraigues, sont indissociables et d'importance égale ; ainsi, il n'existe aucune hiérarchisation entre eux mais plutôt une certaine synergie.

3 orientations de base seront retenues pour la construction du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune d'EGLISENEUVE d'ENTRAIGUES:



PRESERVER	DEVELOPPER	AMENAGER
<p>La base du PADD de la commune reste la préservation des paysages et de l'environnement.</p> <p>La qualité de vie liée à la qualité des espaces naturels, de l'architecture et des paysages doit être préservée.</p>	<p>Avoir un développement qui correspond à un confortement de la population associé à une évolution raisonnable.</p> <p>Rechercher une utilisation économe et équilibrée des espaces naturels, urbains, périurbains et ruraux.</p>	<p>Trouver un équilibre entre le développement urbain et le développement de l'espace rural avec préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des espaces naturels et des paysages d'autre part (Art. L121-1)</p>

Les thèmes retenus dans le PADD doivent être appréhendés de manière transversale. Ils font converger les politiques de développement économique local, de développement social, de protection de l'environnement et de gestion économe des ressources naturelles et d'aménagement.

Les limites du PADD ...

« Le PADD doit se limiter, dans la rédaction de ses orientations :

- aux domaines de l'aménagement et de l'urbanisme
- aux éléments ou dispositions qui sont plus généralement de la compétence du PLU.

Ainsi, il convient d'écarter du PADD les politiques ne relevant pas de ces domaines au sens large, telles que les politiques culturelles, d'animation, Ceci n'empêche pas que de telles politiques plus vastes, puissent alimenter les explications et justifications du projet ou des règles figurant au rapport de présentation.

De même, le PADD doit écarter ce qui de manière générale, n'entre pas dans les compétences du PLU :

- les principes d'entretien (espaces publics, ...)
- les pratiques culturelles sur certains secteurs de la commune dans les espaces agricoles
- les éléments de financement des aménagements
- si un Agenda 21 peut constituer une bonne base de projet préalable, seuls certains éléments pourront trouver une traduction dans le PADD et dans les dispositions réglementaires du PLU. »

Source : le PLU, fiche pratique du CERTU.

Dans ce cadre, certains objectifs définis dans le PADD d'Egliseneuve d'Entraigues n'entrent pas dans les compétences du PLU. Cependant, il nous apparaît intéressant de les mentionner au sein du PADD : ces éléments apparaissent clairement complémentaires pour l'explication et la justification des orientations majeures.

C/ Les grands thèmes

Axe 1

Protéger, mettre en valeur les ressources naturelles (l'eau, les paysages, les espaces naturels, les milieux fragiles),
Conforter, pérenniser les corridors éco biologiques,
Maintenir la vocation agricole.

Constat / Bilan / Perspectives

Située à l'interaction de plusieurs ensembles naturels, la commune d'Egliseneuve d'Entraigues compte de nombreux zonages naturels. Construit principalement par des inondations basaltiques sur un plateau élevé, le territoire conjugue des paysages de plateau ondulé, recouvert d'herbes, aux creux tourbeux, et des paysages de vallée plus ou moins fortement encaissée isolant ainsi les plates-formes. Ces paysages traduisent également l'empreinte de l'homme et fait référence à un type de production (zone de montagne vouée à l'élevage, avec déplacement des animaux).

Le PLU de la commune d'Egliseneuve d'Entraigues est soumis à une Evaluation Environnementale, de par la présence de plusieurs sites Natura 2000. Les corridors écologiques ne sont pas perturbés outre mesure. Ils sont bien représentés, plutôt en bon état, peu menacés, notamment par les pratiques agropastorales.

La commune appartient à la région agricole du Cézallier / Artense, définie comme une zone de montagne défavorisée. La vocation agricole pastorale domine le territoire. La superficie agricole communale est de 4481 ha, soit 79% de la superficie totale (5643 ha). Elle s'organise selon des parcelles très vastes, ouvertes, consacrées aux pâtures et aux surfaces en herbe.

Enjeux

*Maintenir la qualité des paysages.
Maintenir la vocation agricole.
Préserver les structures végétales (boisement, ripisylve, haie, bosquet notamment en contact avec le bâti, ...).
L'enjeu majeur du territoire communal d'un point de vue paysager, naturel et environnemental, est de maintenir une vocation agropastorale, garante de la qualité des paysages, de la richesse biologique de ses vastes secteurs naturels. La pression urbaine reste relativement très faible.*

Cet objectif sous-tend des extensions urbaines raisonnées autour des villages et hameaux.

Des zonages naturels et/ou agricoles, des Espaces Boisés Classés et des Emplacements réservés seront mis en place.

→ Protéger les trames bleues.

Conserver la trame hydrographique très dense et ramifiée du territoire (cours d'eau, lacs, tourbières et zones humides), en favorisant la protection des différents milieux naturels annexes (cordon boisé le long des cours d'eau) et en protégeant les berges par des plantations et par un classement en zone naturelle N.

Ce principe favorisera la préservation et l'amélioration de la qualité de l'eau (en limitant tous les rejets d'effluents (domestique, agricole, industriel) en optimisant le fonctionnement des équipements d'assainissement, en maîtrisant le rejet des eaux pluviales, en instituant des zonages naturels,...). Il s'agit d'un enjeu écologique que le PLU ne peut pas gérer d'un point de vue réglementaire.

De plus, la mise en place de trames bleues pourrait comprendre les captages abandonnés. Ces derniers sont des ressources à préserver, et pourraient à nouveau être exploités pour l'alimentation en eau potable.

→ Protéger les trames vertes.

Maintenir les structures végétales existantes et favoriser leurs densification (espaces naturels, boisements, ripisylve le long des cours d'eau, haies et alignements d'arbres ...), pour favoriser les connexions des trames bleues / vertes et le maintien de la biodiversité (faune). Un classement en Espace Boisé Classé pourra faciliter la conservation et la densification de certaines haies ou alignements d'arbres, tant dans les espaces agricoles, qu'à proximité des groupements humains (afin de parfaire leur intégration dans le paysage).

Le taux de boisement est faible (9%). Les boisements naturels sont devenus rélictuels et fragiles. Des Espaces Boisés Classés existent au POS actuel. Ils seront, dans leur ensemble, conservés au PLU, afin de préserver leur qualité et limiter les plantations de résineux.

→ Protéger les secteurs naturels identifiés ZNIEFF, Natura 2000, ZPS ... :

Les secteurs du Cézallier et de l'Artense regroupent les plus beaux complexes de lacs et tourbières d'Auvergne dans un espace agricole très ouvert ou forestier. Ce vaste complexe de dépressions accueille des lacs naturels et des tourbières en bon état de conservation, et de nombreuses espèces protégées nationalement et régionalement. Les secteurs concernés sont :

- le lac de Chambedaze est concerné (54 ha) : Natura 2000, Znieff, APB.
- zone humide vers le village de Redondel (17 ha) : Natura 2000, Znieff
- le lac de la Fage (15 ha) : Znieff
- les cascades et le plan d'eau d'Entraigues : Znieff
- lac Chauvet : Natura 2000, Znieff
- Sougeat la Souze : Natura 2000, Znieff, APB
- lac de la Landie : Natura 2000, Znieff
- lac de l'Esclauze : Natura 2000, Znieff, APB
- La Morthe. : Natura 2000, Znieff, APB

Ces sites nécessitent un zonage naturel et/ou agricole (le maintien de la vocation pastorale est garant du maintien des zones humides).

→ Maintenir la vocation agricole pastorale est un objectif majeur.

Les zones humides et tourbières sont les habitats naturels les plus fragiles sur le territoire d'Egliseneuve. Nombre d'entre elles sont protégées par des zonages naturels (ZNIEFF, Natura 2000, Arrêté de Protection de Biotope), mais beaucoup d'autres (plus petites) ne le sont pas. Autant dire que « l'ensemble de la commune est zone humide ». Elles n'apparaissent pas menacées, du fait d'une vocation pastorale forte et dynamique, et, d'une absence de menaces (pression urbaine, projet de drainage, d'extraction de tourbe, enrésinement, ...).

→ L'agriculture est un point clé de la réflexion du PADD. Protéger les terres agricoles, avec notamment un zonage spécifique pour les zones humides et tourbières. La vocation agricole s'inscrit dans la trame verte de la commune. Entretenir les zones humides et tourbières pour conserver différents stades de vie aux secteurs humides et aquatiques. Cet objectif aura des répercussions sur le maintien et l'enrichissement de la biodiversité.

Axe 2

Renverser les dernières tendances de baisse démographique et conforter les populations en place.

Constat / Bilan / Perspectives

Hormis le bourg, le territoire se caractérise par une dispersion de l'habitat.

Les groupements bâtis (hameaux) et les fermes isolées s'implantent dans les replis du relief. La prégnance de la végétation conforte l'intégration des bâtiments dans le paysage.

Les pressions urbaines sont faibles.

Le bourg d'Egliseneuve est desservi par un assainissement collectif, de type unitaire, relié à 2 stations d'épuration à lits bactériens.

- *La station du bourg reçoit actuellement les effluents de 299 EH. Le système n'est pas saturé et peut encore accueillir des volumes d'effluents correspondant à 151 EH.*
- *La station de la Longeix traite actuellement les effluents de 13 EH. Elle n'est pas saturée et peut accueillir encore les effluents de 17 EH.*
- *Des travaux de mise en séparatif du réseau d'assainissement du bourg sont en cours de réalisation depuis 2 ans.*

La commune n'est pas identifiée comme soumise au risque inondation.

Cependant, selon une étude du CETE de Lyon en 2009, le village de Loisirs (ancien camping) situé à proximité des ruisseaux de Clamouse et d'Entraigues, est répertorié comme soumis à un risque d'inondation d'aléa faible, en cas de rupture de la digue de l'étang communal.

Enjeux

Maintenir les populations en place.

En accueillir de nouvelles.

Engager des réflexions pour inverser la tendance actuelle : un bourg qui se vide (où tout ou presque est fermé ou en vente) et une attirance pour les résidences neuves en périphérie du bourg.

Cette orientation doit trouver un équilibre avec celle de préserver l'équilibre environnementale et les espaces naturels, et doit ainsi se traduire par de nouvelles formes d'urbanisation moins consommatrices d'espaces : rechercher une densité plus forte tout en maintenant un cadre de vie de qualité.

Anticiper les besoins en assainissement.

La protection des personnes et des biens contre les risques impose des contraintes sur le tissu urbain existant, tant dans sa requalification que dans sa densification.

Les objectifs démographiques de la commune sont d'atteindre 550 - 600 habitants en 2020.

Cela sous-tend de pouvoir répondre aux besoins en termes de logements, d'équipements publics,

Il s'agit donc de créer entre 25 et 30 logements maximum d'ici 2020.

Les équipements d'assainissement sont compatibles avec ces ambitions démographiques.

En termes d'urbanisation, la volonté communale est de favoriser les implantations sans porter atteinte aux ressources foncières.

→ Conforter le bâti existant par la mise en place d'un règlement adapté (articles 6, 7, 11, ...).

- en densifiant le bourg d'Egliseneuve. Renforcer la centralité du bourg.
- en maintenant les villages et hameaux existants.
- en incitant la réhabilitation des bâtiments existants.

Le parc immobilier d'Egliseneuve présente un réel potentiel pour la réhabilitation : prédominance de fermes très variées et de grandes dimensions, local commercial, local artisanal ou industriel, grange, ...

Le bourg compte de nombreuses maisons fermées, vacantes, en vente, ...

Faciliter la transformation des logements vacants, en ruine, Un repérage des bâtiments anciens pour des changements de destination, sera effectué (ex : bâtiments style granges, étables, ...).

→ Densifier les zones viabilisées à finir d'urbaniser, en fonction de la viabilité existante.

- en urbanisant les dents creuses urbaines. Elles seront l'occasion d'une réflexion globale sur les réels besoins des zones, sur les alternatives d'aménagements d'ensembles, ...
- en maintenant la densité actuelle ou en tendant vers une densité plus forte (facilitant ainsi la mixité sociale et des formes architecturales différentes, répondant notamment aux principes du développement durable)
- en envisageant des opportunités foncières dans le centre bourg, afin de répondre aux exigences environnementales et aux directives territoriales en matière d'économie des sols.

→ Ouvrir de nouvelles zones urbaines à la marge de certains secteurs, en fonction des études existantes.

Des secteurs seront ouverts autour du bourg d'Egliseneuve, principalement.

Des orientations d'aménagement seront mises en place dans les futures zones constructibles, en laissant une place à la nature et aux aménagements paysagers. Le maintien d'une trame végétale en lisière de bourg, favorisera une transition plus douce et plus intégrée entre emprise urbaine et emprise agricole/naturelle. Etablir selon les besoins des espaces boisés classés.

Rendre les choix de développement compatibles avec les contraintes techniques. Les choix du PLU peuvent générer des problématiques en terme d'alimentation en eau potable, assainissement, ...

- Echelonner l'urbanisation en fonction du programme d'assainissement collectif.
 - Bien que le réseau apparaisse globalement en bon état, des désordres sont constatés. Des travaux sont prévus. La commune possède un schéma directeur d'assainissement.

- Etendre les réseaux en fonction des besoins. Les éventuelles ouvertures à l'urbanisation définies par les orientations du PLU ne pourront être admises qu'à hauteur des flux de pollution qu'il est possible d'acheminer et de traiter sur les ouvrages de traitement. Si les capacités des ouvrages se trouvent dépassées, de nouvelles urbanisations ne pourront être envisagées en réalisant les assainissements non collectifs nécessaires. La planification des travaux et de la mise en service des équipements d'assainissement devra être compatible avec l'arrivée de flux polluants supplémentaires, et donc des ouvertures à l'urbanisation.
- Des travaux d'amélioration du réseau existant ou la création de nouveaux réseaux devront alors être projetés afin de compenser cette éventuelle incidence négative.

Rendre les choix de développement compatibles avec les risques naturels

- Limiter le ruissellement pluvial notamment au sein du bourg.
- Assurer un espace minimum au ruisseau pour maintenir les capacités de stockage des zones inondables, en favorisant des zonages naturels, agricoles, de jardins,

→ Répondre aux besoins en matière de logement.

Pour répondre aux différents besoins en terme d'habitat, les logements seront répartis entre :

- Maisons individuelles, groupées
- Logements collectifs
- Accession à la propriété ou au locatif
- Construction neuve ou réhabilitation.

Ces différents types de produits Habitat permettront de maintenir une diversité sociale et générationnelle.

Favoriser l'accession sociale à la propriété, augmenter le parc locatif privé et public, logements adaptés aux personnes à mobilité réduite,

La commune ne possède aucun logement social. Cependant, le territoire communal comptabilise 6 à 7 logements sociaux réalisés par Domocentre, et un foyer logement (de 10 places).

Un des projets communaux concerne la réhabilitation du complexe Mairie - Ecole - CCAS, pour la création de logements locatifs.

→ Favoriser une nouvelle mobilité laissant plus de place aux modes doux, non polluants

Conforter et mettre en valeur les modes de déplacements doux, avec la réalisation de nouveaux cheminements piétons pour améliorer les liaisons inter quartiers, l'accessibilité du centre bourg et l'accès aux différents équipements.

Des Emplacements réservés pourront être nécessaires.

→ Affirmer la volonté de la commune en matière de développement durable.

Constat : forte dépendance énergétique (>90%). De plus, le parc immobilier est aujourd'hui vieillissant et est loin de répondre aux objectifs fixés par le projet de loi Grenelle 1 : réduire de 38% la consommation énergétique des bâtiments existants d'ici 2020 avec une consommation moyenne ramenée de 230 à 150 kWh/m²/an. Le PLU ne peut juridiquement imposer la mise en œuvre des énergies renouvelables. Cependant, il peut les promouvoir.

Ainsi, une des volontés de la commune est de promouvoir une politique d'économie des consommations énergétiques et un développement des énergies renouvelables.

- Faciliter la réduction des consommations énergétiques liées à l'habitat en affichant une politique d'incitation concernant les « filières propres » (matériaux isolants, bio climatisation, ...) pour les constructions neuves. Dans le projet de PLU, il serait souhaitable que les constructions fassent appel à des techniques d'isolation performantes. Tous matériaux ou techniques innovantes découlant de la mise en œuvre d'une démarche relevant de la haute qualité environnementale ou de l'utilisation d'énergies renouvelables seront autorisés.
- La commune ne souhaite pas interdire les éoliennes individuelles, en dehors du bourg.
- Dans ce contexte d'économie des consommations et émissions des gaz à effet de serre, réemployer les savoirs faire traditionnels dans la construction notamment pour s'accommoder des contraintes climatiques et techniques Rechercher de nouvelles formes d'habitat.

Maintenir et Développer les activités économiques, artisanales et touristiques

→ Maintenir l'activité économique

- Prise en compte des établissements existants. Le zonage et le règlement seront adaptés à cette fonction.
- Faciliter la venue d'autres établissements, notamment liés à la valorisation des produits régionaux (fromage, atelier de découpe de viande, salaison, ...).
- Une carrière est présente au hameau des Aveix. Elle fournit des sables et graviers pour les travaux publics. Selon les besoins à venir de la carrière, un zonage adapté sera réalisé.

→ Développer, conforter l'activité touristique l'offre en tourisme vert et rural.

Constat : L'analyse des logements affiche une forte progression des résidences secondaires au détriment des résidences principales.

- Des réserves foncières pourront être envisagées.
- Répondre aux besoins en termes de structures d'accueil et d'hébergements.
Engager une réflexion sur la réhabilitation de certains bâtiments abandonnés, vacants à des fins touristiques.
- La présence des sites Natura 2000 constitue un support intéressant à développer et mettre en valeur, à des fins touristiques, pédagogiques. Des structures pourraient être développées, comme, par exemple, un bâtiment d'accueil et de valorisation des sites Natura 2000.
- Aménagement du foirail en espace d'accueil et de loisirs.
- Projet d'aménagement du bâtiment « ancienne arche » en espace écotouristique.

Rappel des liens et influences entre les différents objectifs.

PRESERVER
l'environnement, les
paysages, les milieux
naturels

- Instituer des zonages naturels permettra d'être en accord avec les orientations des Grenelles de l'environnement, du Sdage Adour Garonne, du Contrat de rivière, des actions de gestion instituées sur les sites Natura 2000.
- Le maintien de la vocation pastorale est garant - du maintien des zones humides, et donc de l'équilibre des corridors.- de la protection et de la mise en valeur des cônes de vues sur le territoire communal et les grands ensembles environnants (Sancy, Cézallier).
- Lutter contre l'étalement urbain constitue un premier acte d'une politique d'économie foncière.
- Mettre en valeur les paysages et l'identité du territoire, favoriser la protection des ressources naturelles, diminuer les impacts des gaz à effet de serre, ...
- Promouvoir, inciter l'utilisation des énergies renouvelables.
- L'amélioration du système d'assainissement permettra une meilleure protection des ressources en eau et évitera une détérioration des sols.

AMENAGER

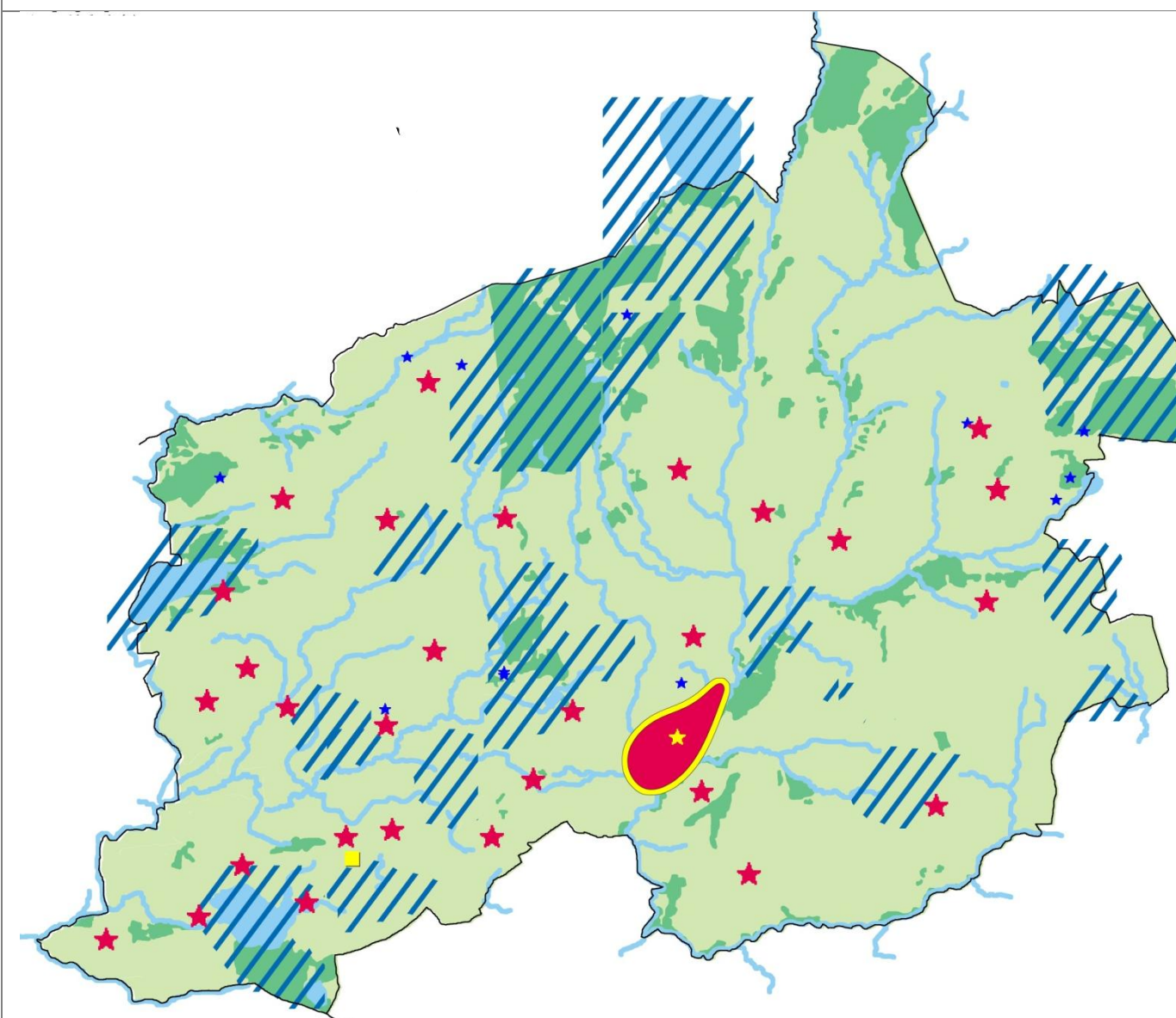
- Cet objectif va concourir à maintenir les corridors écologiques (trames bleues et vertes du Grenelle de l'Environnement), • tant pour l'équilibre environnemental (préservation de la qualité de l'eau, de l'air, des sols ... ; frein aux éventuels risques des ruissellements et coulées de boue. • que pour le cadre de vie des habitants
- Rechercher l'emploi / le remploi de ressources locales (matériaux de construction), tendre vers des teintes similaires.
- Résorber l'habitat insalubre et la vacance dans le centre ancien. Encourager le recyclage de logements. Rechercher des solutions pour adapter le bâti ancien aux besoins d'aujourd'hui.
- Valoriser l'image et l'identité naturelle du territoire
- Améliorer le cadre de vie des habitants.
- Mettre en valeur les sites par des zonages naturels ou agricoles, avec une urbanisation raisonnée permettant une adaptation des constructions au contexte paysager, ce qui permettra de préserver les silhouettes bâties, limiter le mitage.

DEVELOPPER

- Maitriser l'urbanisation afin de réduire les distances de nouvelles conduites de réseaux d'eau potable.
- Les zones urbaines doivent être compatibles avec le schéma d'assainissement (collectif et individuel).
- Accompagner l'évolution de la population et accueillir de nouvelles populations.
- Les énergies renouvelables.

LES ORIENTATIONS A L'ECHELLE DU TERRITOIRE

-PRESERVER / DEVELOPPER / AMENAGER-



Protéger, mettre en valeur les ressources naturelles (eau, paysages, espaces naturels)

Conforter, pérenniser les corridors éco biologiques

Maintenir la vocation agropastorale

- trames bleues (cours d'eau, étangs)
- trames bleues (captages, puits)
- trames vertes (massifs boisés)
- secteurs naturels (Natura 2000, ZPS, ZNIEFF, APB, et autres petites zones humides non protégées)
- vocation agricole

Maintenir les populations en place, Accueillir, Limiter l'urbanisation

- conforter l'existant et densifier les zones viabilisées sur le bourg
- ouvrir de nouvelles zones urbaines sur le bourg, rendre les choix compatibles avec l'assainissement, les risques naturels
- conforter l'existant sur les villages et hameaux.

Maintenir et développer les activités économiques

- activités commerciales, artisanales sur le bourg
- activités industrielles sur les Aveix (carrière)
- activités touristiques sur le bourg et l'ensemble du territoire