

**COMMUNE D'EGLISENEUVE D'ENTRAIGUES**

Code Postal : 63850

Tel : 04-73-71-90-13

Fax : 04-73-71-93-98

E-mail : egliseneuve@free.fr

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre de Conseillers :

En exercice : 15

Présents : 09

Votants : 12

Objet : PLU : APPROBATION APRES OBSERVATIONS DU CONTROLE DE LEGALITE

\*\*\*\*\*

L'an DEUX MIL QUATORZE le 15 MARS, le Conseil municipal de la commune d'Egliseneuve d'Entraigues, dûment convoqué, s'est réuni en session ORDINAIRE à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Jean-René TOURNADRE, Maire.

**Présents :** Messieurs : Jean-René TOURNADRE, Didier CARDENOUX, Roger VIDAL, Jean-Paul PAPON, Patrice MARTIN, Pierre MOINS, Robert GOMINARD, Michel MOULIN, Lionel BRENDANI.

**Absents avec pouvoir :** Guy LABORIE (pouvoir à Jean-René TOURNADRE) ; Catherine AUGUIN (pouvoir à Pierre MOINS) ; Jean-Claude DALMAS (pouvoir à Didier CARDENOUX).

**Absents :** Aurélie GREGOIRE, Stéphane VESSAIRE, Patrice MARION.

**Secrétaire de Séance :** Les conseillers présents représentant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination de Didier CARDENOUX.

\*\*\*\*\*

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 123-1 à L 123-20 et R 123-1 à R 123-25 ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mars 2009 prescrivant l'élaboration la révision du POS en PLU ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 07 mars 2013 arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** les avis des personnes publiques associées consultées sur le projet du Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** l'arrêté municipal en date du 08 juillet 2013 soumettant le projet de Plan Local d'Urbanisme à enquête publique ;

**VU** les conclusions du Commissaire-Enquêteur ;

**CONSIDÉRANT** que les modifications apportées suite à la consultation des personnes publiques associées et à l'enquête publique ne remettent pas en cause l'économie générale du document ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 14 décembre 2013 approuvant le projet du Plan Local d'Urbanisme qui a donné lieu à plusieurs observations de la part du contrôle de légalité en date du 4 février 2014,

**VU** la délibération en date du 15 février 2014 procédant au retrait de la délibération d'approbation du PLU en date du 14 décembre entachée l'illégalité,

**CONSIDÉRANT** que les modifications demandées ont été apportées telles qu'elles figurent en annexe de la présente,

**CONSIDERANT** que le Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est présenté au Conseil Municipal, est prêt à être approuvé, conformément à l'article L 123-10 du Code de l'Urbanisme ;



Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- 1) **décide d'approuver** le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération.

- 2) **précise que** :

- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département,

- le Plan Local d'Urbanisme est tenu à la disposition du public :

- à la Mairie d'Egliseneuve d'Entraigues aux jours et heures d'ouverture habituels,
- à Sous-Préfecture d'ISSOIRE.

- 3) La présente délibération deviendra exécutoire :

- dans le délai d'un mois suivant sa réception par Madame la Sous-Préfète,
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

- 4) La présente délibération, accompagnée du dossier Plan Local d'Urbanisme qui lui est annexé, sera transmise à Madame la Sous-Préfète d'ISSOIRE.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an susdits.  
Pour copie conforme.  
Au registre sont les signatures.



Egliseneuve d'Entraigues,  
Le 15 mars 2014.  
Le Maire, J. R. TOURNADRE

Certifié exécutoire : **20 MARS 2014**  
Reçu en Sous-Préfecture le :  
Publié ou Notifié le : **20 MARS 2014**



Reçu à la Sous-Préfecture  
d'ISSOIRE, le

**19 MAR 2014**







# PLU POUR APPROBATION

Modifications apportées au PLU suite à l'enquête publique et à l'avis des services de l'Etat

Suite à l'enquête publique qui s'est déroulée du 31 juillet 2013 au 30 août 2013, il s'avère que 2 observations ont été inscrites au registre d'enquête, 4 observations ont été faites à l'oral et 3 correspondances ont été adressées à monsieur le commissaire enquêteur.

La commission communale d'urbanisme a retenu un certain nombre de ces observations, conformément aux vœux du commissaire enquêteur (voir Tome 5 - Annexes, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur).

Par ailleurs, des rectifications ont été apportées suite à l'avis des Personnes Publiques Associées. Ces rectifications ne sont pas de nature à modifier l'économie générale du projet. Elles concernent :

## - le PADD :

- \* un complément d'information en ce qui concerne le réseau d'assainissement du bourg est réalisé. Celui-ci fait l'objet de travaux de mise en séparatif depuis 2 ans (voir courrier de monsieur le maire en Tome 5 - Annexes).
- \* en revanche, aucune modification n'est apportée en ce qui concerne l'activité du camping « les Jardins d'Entraigues ». En effet, la carte du PADD fait déjà mention du maintien et du développement des activités touristiques du bourg et du territoire (légende : étoile jaune). De plus, la vocation camping n'existe plus, seule subsiste la fonction d'habitat touristique « en dur ».



la rectification de données erronées ou non actuelles dans le diagnostic et le rapport de présentation :

- \* la rectification d'une erreur concernant l'article L123-3-1 du code de l'urbanisme en ce qui concerne le changement de destination des bâtiments agricoles (tomes 2 et 4).
- \* des précisions sont apportées quant à la justification de la zone Ut, dont la vocation camping a disparue. Seule subsiste aujourd'hui la fonction d'habitat touristique « en dur ».
- \* le diagnostic est complété en ce qui concerne les risques naturels (risque tempête).
- \* vérification est faite que les axes d'écoulement en cas de ruissellement dû à de fortes pluies ne sont pas ouverts à l'urbanisation.
- \* une précision est apportée à la justification de la zone AU qui seule, nécessite une modification du PLU pour être ouverte à l'urbanisation (tomes 2 et 4).
- \* une précision est apportée quant au choix d'aménagement des zones AUG et AUi. Ces zones seront urbanisées au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes. La zone AUG au Sud sera la première à être urbanisée. L'ouverture à l'urbanisation de la zone AU du Nord est conditionnée à un taux de remplissage de la zone AUG de 75%.
- \* une précision est apportée à la justification des zones Nh : Les constructions neuves A USAGE D'HABITATION y sont interdites.
- \* un complément d'information est apporté au chapitre concernant l'habitat avec le nombre de constructions neuves depuis les 5 dernières années.
- \* le tableau des indicateurs de suivi est complété par « le nombre de permis de construire délivrés annuellement » et « l'évolution de la population ».

Reçu à la Sous-Préfecture  
d'Isère, le

19 MAR 2014

\* le chapitre traitant de l'assainissement est complété en ce qui concerne le réseau d'assainissement du bourg. Celui-ci fait l'objet de travaux de mise en séparatif depuis 2 ans (voir courrier de monsieur le maire en Tome 5 - Annexes).

- des modifications réglementaires, en particulier :

\* le règlement de la zone Ah est mis en cohérence avec le rapport de présentation en ce qui concerne la possibilité donnée de construire 1 à 2 habitations supplémentaires maximum par zone à compter de la date d'approbation du PLU sur certains villages (Espinat, Graffauzeix, Dressondeix, la Renonfeyre, l'Esclauze, Bogon, Redondel, Falaitouze et Bost de Village).

\* conformément à l'article R.123-9 du code de l'urbanisme, le règlement de chaque zone est complété par les articles 15 et 16 relatifs aux performances énergétiques et environnementales, ainsi qu'aux infrastructures et réseaux de communications électroniques.

\* la tête de chapitre de la zone Ue est modifiée afin d'être en cohérence avec les articles Ue1 et Ue2. Cette zone Ue concerne la Place du Champ de Foire. Il s'agit essentiellement d'un espace public, traditionnellement réservé aux usages des habitants, et, en l'occurrence, aux activités et festivités. Cette zone englobe un garage communal. Les activités administratives, associatives, sportives, culturelles ou de loisirs y sont autorisées.

\* l'article Ut1 est modifié afin de ne tenir compte que des destinations prévues à l'article R.123-9 du code de l'urbanisme.

\* la suppression de la référence à l'article L.123-3-1 du code de l'urbanisme pour la zone N car celui-ci ne s'applique qu'aux zones agricoles. L'ensemble des bâtiments qui, en fonction de leur caractère patrimonial (burons), peuvent faire l'objet d'une restauration est donc « pastillé » Nh\*.

\* toutes références aux affouillements et exhaussements de terrain en zone Uj sont supprimés afin de ne pas entraver la construction de piscines dans les zones où ces dernières sont autorisées.

\* article AUg2 : le terme « conformes » est remplacés par « compatibles » conformément à l'article L.123-5 du code de l'urbanisme.

\* une précision est apportée à l'article A1 en ce qui concerne l'interdiction des maisons d'habitations « exceptées celles indiquées à l'article 2 ».

\* l'ensemble des articles 11 est modifié afin de ne réglementer que l'aspect des constructions. De plus, toutes références interdisant les constructions en rondins de bois est supprimée (articles 1 et 11 de toutes les zones).

\* modification de la zone ACr en Nc, zone de carrière.

- des modifications au plan de zonage :

\* la modification de l'épaisseur du tracé des différentes zones afin de faciliter la lecture du document.

\* un sous-secteur Nh\* est défini pour les bâtiments qui, en fonction de leur caractère patrimonial, pourront faire l'objet d'une restauration.

\* le périmètre de certains hameaux zonés Ah sur lesquels les nouvelles constructions à usage d'habitation sont interdites, est réduit.



- des modifications au plan des servitudes d'utilité publiques :
- \* suppression de la servitude PT3. Le gestionnaire ayant été consulté, n'a fourni aucun élément concernant cette servitude.
  - \* le plan est complété par les périmètres de protection de captage des eaux potables affectant le territoire de la commune.
- des modifications sur la liste des servitudes :
- \* corrections apportées au libellé de la servitude AC1.
  - \* suppression de la servitude PT3. Le gestionnaire ayant été consulté, n'a fourni aucun élément concernant cette servitude.
  - \* la liste est complétée par les périmètres de protection de captage des eaux potables affectant le territoire de la commune.

L'ensemble de ces modifications a essentiellement permis l'évolution du règlement et du plan de zonage.

Le tableau des surfaces a donc été modifié en conséquence.

### SURFACES du PLU

ZONES URBAINES	Ud	7.66
	Ug	10.11
	Ue	0.76
	Us	3.28
	Ut	4.07
	Uj	0.11
		Total 25.99
ZONES D'URBANISATION FUTURE	AUg	0.86
	AU	1.30
	AUi	1.68
		Total : 3.84

ZONES AGRICOLES	A	3791.17
	Ah	30.63
		Total : 3821.80
ZONES NATURELLES	N	1781.32
	Nc	09.46
	Nh	0.59
		Total : 1791.37

TOTAL SURFACE COMMUNALE		5 643.00
----------------------------	--	----------

Reçu à la Sous-Préfecture  
d'Issoire, le  
19 MAR. 2014



**PLU POUR APPROBATION**

Modifications apportées au PLU suite aux remarques du Contrôle de Légalité

1/ Concernant le zonage, il n'y a pas de remise en cause sur la constructibilité des zones d'Espinat, Graffauzeix, Bogon, La Renonfeyre, Redondel, l'Esclauze, mais un changement d'appellation. Elles deviennent Ud au lieu de Ah.

Le tableau des surfaces a donc été modifié en conséquence.

**SURFACES du PLU**

ZONES URBAINES	Ud	19.24
	Ug	10.11
	Ue	0.76
	Us	3.28
	Ut	4.07
	Uj	0.11
		Total : 37.57
ZONES D'URBANISATION FUTURE	AUg	0.86
	AU	1.30
	AUi	1.68
		Total : 3.84

ZONES AGRICOLES	A	3791.17
	Ah	19.05
		Total : 3810.22
ZONES NATURELLES	N	1781.32
	Nc	09.46
	Nh	0.59
		Total : 1791.37
TOTAL SURFACE COMMUNALE		5 643.00

2/ Concernant le règlement, les modifications demandées ont été faites directement dans le règlement pour Approbation.



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Nombre de Conseillers :**      **En exercice : 11**      -      **Présents : 07**      -      **Votants : 08**

**Objet : Approbation de la modification simplifiée n° 01 du plan local d'urbanisme de la commune d'Egliseeneuve d'Entraigues.**

\*\*\*\*\*

L'an DEUX MIL DIX-HUIT le 09 AOÛT, le Conseil municipal de la commune d'Egliseeneuve d'Entraigues, dûment convoqué, s'est réuni en session ORDINAIRE à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Didier CARDENOUX, Maire.

**Présents :** Didier CARDENOUX, Pierre MOINS, Lionel BRENDANI, Eliane GOY, Anne VALETTE, Lucien ANDRAUD, Laurent MARION.

**Absente avec pouvoir :** Catherine AUGUIN (pouvoir à Anne VALETTE).

**Absents :** Silvère PLANE, Marie-Thérèse CHAUVET et Jean-Claude DALMAS.

**Secrétaire de Séance :** Les conseillers présents représentant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'Anne VALETTE.

\*\*\*\*\*

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-47 et L.153-48 ;  
**VU** le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal du 15 mars 2014 ;  
**VU** l'arrêté du maire en date du 24 mai 2017 engageant la modification simplifiée n° 01 du plan local d'urbanisme en vue de l'extension de la zone Ug (dont le règlement autorise les activités modérées de type artisanat et de services) sur la parcelle AC 123 (actuellement située en zone Us, zone réservée aux activités sportives) ;  
**VU** la notification du projet adressée le 4 juin 2018 aux personnes publiques associées ;  
**VU** le bilan, présenté par le maire au conseil municipal, de la mise à disposition du projet de modification simplifiée n° 01 du plan local d'urbanisme ;  
**VU** les modifications éventuellement apportées au projet pour tenir compte des observations du public et notamment celle du Parc des Volcans d'Auvergne ;

**Considérant que** le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme est prêt à être approuvé ;

### Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- décide d'approuver la modification simplifiée n° 01 du plan local d'urbanisme, telle qu'elle est annexée à la présente délibération ;
- le dossier de plan local d'urbanisme modifié comprend :
  - le rapport de présentation de la modification simplifiée n° 1 du PLU ;
  - l'arrêté du Maire engageant la modification simplifiée n° 1 du PLU en date du 24 mai 2018 ;
  - la délibération du Conseil municipal pour mise à disposition du projet en date du 31 mai 2018 ;
  - copies de l'ensemble des correspondances adressées le 4 juin 2018 aux personnes publiques associées ;
  - publications dans la presse (La Montagne parution du 14-6-2018 et le Semeur Hebdo parution du 15 juin 2018) ;

- l'avis d'affichage en mairie en date du 5 juin 2018 ;
  - le registre d'enquête arrêté le 31 juillet 2018 ne consignant aucune réclamation
- le plan local d'urbanisme modifié est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Sous-Préfecture d'ISSOIRE.
- la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département.
- la présente délibération deviendra exécutoire à compter de sa réception en Sous-Préfecture, sous réserve de l'accomplissement des mesures de publicité visées ci-dessus.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an susdits.  
Pour copie conforme.  
Au registre sont les signatures.

Egliseneuve d'Entraigues,  
Le 09 août 2018.  
Le Maire, **Didier CARDENOUX**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

063-216301440-20180809-DE2018-48-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/08/2018

DEPARTEMENT DU PUY DE DOME

**COMMUNE de**  
**EGLISENEUVE D'ENTRAIGUES**

SCP DESCOEUR F et C  
Architecture et Aménagement du Territoire  
49 rue des Salins  
63000 Clermont Ferrand  
Tel : 04.73.35.16.26.  
Fax : 04.73.34.26.65.  
Mail : scp.descoeur@wanadoo.fr

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1**

**RAPPORT DE PRESENTATION**

**PRESCRIPTION**

Délibération du conseil municipal du 28/03/2009

**ARRET DU PROJET**

Délibération du conseil municipal du 7/03/2013

**APPROBATION**

Délibération du conseil municipal du 15/03/2014

**MODIFICATIONS – REVISIONS PARTIELLES  
MISES A JOUR**

1.



# 1 - INTRODUCTION

---

La commune d'Egliseneuve-d'Entraigues dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 mars 2014.

Elle souhaite aujourd'hui apporter une modification à son document d'urbanisme afin de permettre la réalisation d'un projet de cave d'affinage AOP Saint-Nectaire labellisé agriculture biologique sur une parcelle actuellement en zone Us.

L'article 2 de la loi n°2009-179 du 17 février 2009 pour l'accélération des programmes de construction et d'investissement publics et privés a créé une procédure de modification simplifiée des PLU.

Les dispositions de l'ordonnance (n°2012-11) du 5 janvier 2012 - portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme - ont des incidences directes sur les procédures d'élaboration et d'évolution des schémas de cohérence territoriale (SCoT), des plans locaux d'urbanisme (PLU) et des cartes communales. Cette ordonnance simplifie, à compter du 1er janvier 2013, les procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme.

Cette modification simplifiée n'est pas de nature à remettre en cause les intentions et objectifs affichés dans le P.L.U, et en particulier, ne modifie pas les grands équilibres du territoire communal, notamment celui entre les zones naturelles et les zones d'urbanisation.

Le principe de gestion économique des sols n'est pas remis en cause et il n'est porté atteinte ni à l'agriculture, ni à l'intérêt des sites et des paysages.

Cette modification simplifiée du document d'urbanisme s'inscrit également dans le cadre de la loi S.R.U. du 13 décembre 2000; elle en respecte les dispositions ; ainsi que celles de la loi UH du 2 juillet 2003.

## 2 – PRESENTATION DE LA COMMUNE D'EGLISENEUVE D'ENTRAIGUES

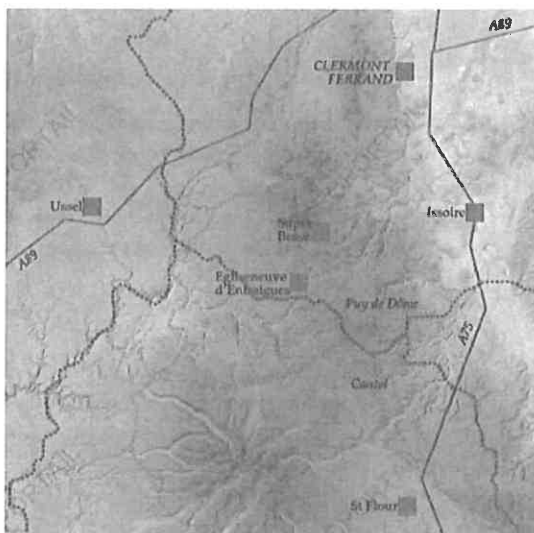
La commune d'Eglise neuve d'Entraigues est située au sud-ouest du département du Puy de Dôme, en limite avec le département du Cantal, à environ 65 Km de Clermont Fd, 50 Km d'Issoire. Elle se trouve sur l'axe de communication (RD978) entre les Monts Dômes et les Monts du Cantal.

Elle appartient à la Communauté de Communes du Massif du Sancy.

D'une superficie de 5 643 ha, la commune est constituée :

- d'un bourg : Eglise neuve d'Entraigues ;
- de 8 villages : Bost de Village, Graffauzeix, Espinat, Redondel, Bogon, L'Esclauze, La Renonfeyre, Dressondeix ;
- et d'une multitude d'écarts et de fermes isolées.

Elle compte aujourd'hui un peu moins de 400 habitants.



Situation de la commune

Elle est limitrophe des communes de:

- Besse (Puy de Dôme), au nord-est,
- Compains (Puy de Dôme), à l'est,
- Picherande (Puy de Dôme), au nord-ouest,
- St Genès Champespe (Puy de Dôme), à l'ouest,
- Montboudif (Cantal), au sud-ouest,
- Condat et Chanterelle (Cantal), au sud.



### 3 – OBJETS DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

La commune d'Egliseneuve-d'Entraigues est située dans l'aire d'appellation AOP Saint-Nectaire. A ce titre, elle souhaite installer sur son territoire une cave d'affinage AOP Saint-Nectaire labellisé agriculture biologique. Pour se faire, une étude de faisabilité économique et architecturale a été réalisée (*Cabinet Gressard, octobre 2017*).

Ce projet est d'intérêt général pour le territoire, tant par le soutien à la filière agricole qu'il présente, que par le maintien, voire la création d'emplois locaux.

La parcelle AC 123 concernée par ce projet se situe actuellement en zone Us du PLU, zone réservée aux activités sportives, qui, par définition, ne permet l'installation d'une telle structure. La zone Us est mitoyenne de la zone Ug du bourg dont le règlement autorise les activités modérées de type artisanat et de services. Il est donc proposé d'étendre le zonage Ug sur la parcelle AC 123.

Cette extension représente une surface de 8 843 m<sup>2</sup>.

#### → Définition des zones selon le règlement d'urbanisme :

La zone Us est une zone destinée à l'implantation d'équipements ou de constructions d'intérêt collectif liés aux activités sportives, ou de loisirs.

La zone Ug est destinée principalement à la construction d'habitations édifiées généralement en ordre discontinu avec une occupation du sol modérée.

#### → Situation :

Les zones Us et Ug concernées par la présente modification simplifiée n°1 sont situées à l'entrée Nord du bourg d'Egliseneuve d'Entraigues, le long de la RD978.



Parcelle AC 123

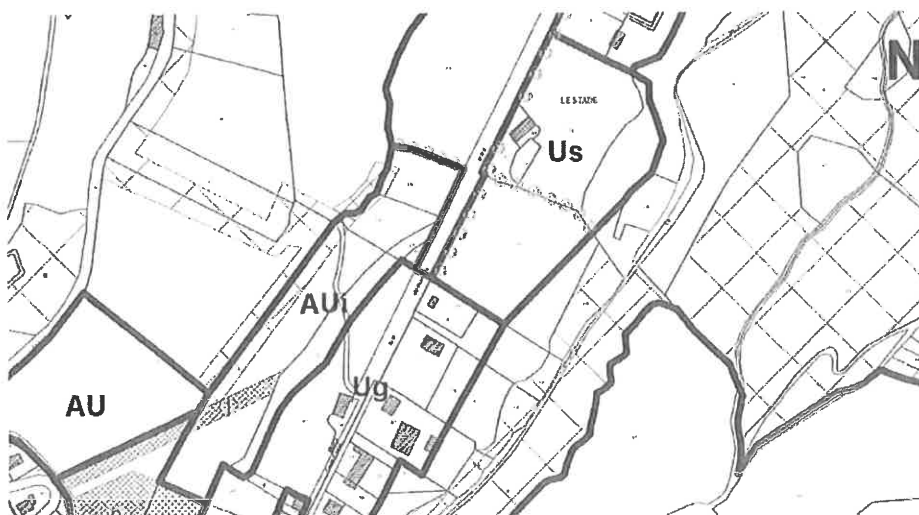


→ Vues actuelles du secteur :

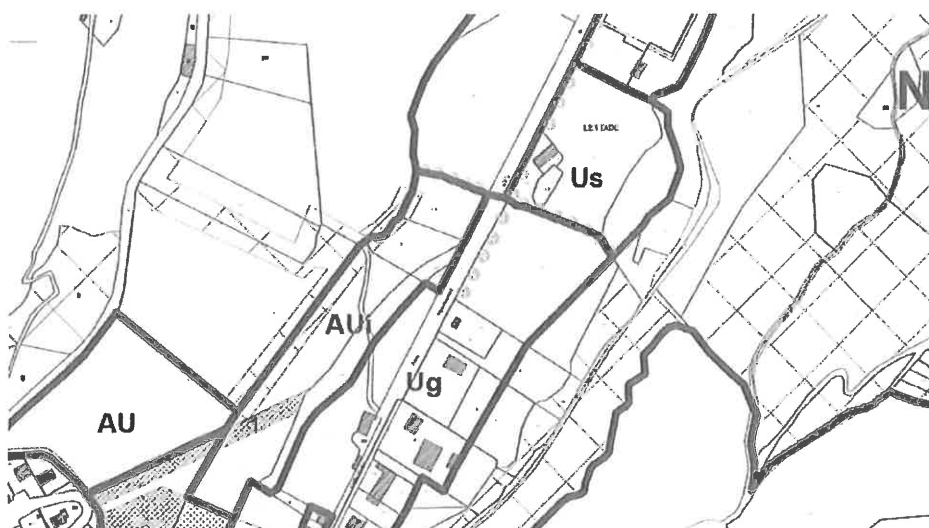


*Vues sur la zone Us depuis la RD 978.*

→ Proposition de modification du zonage :



*Extrait du PLU actuel approuvé le 15 mars 2014*



Extrait du PLU modifié –PROPOSITION–

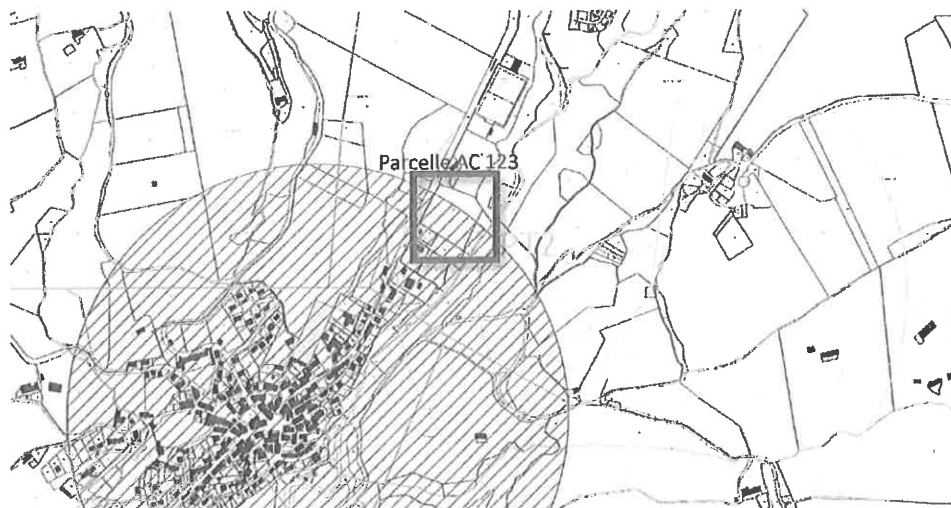
→ Modification du tableau des surfaces :

Le tableau des surfaces est modifié en conséquence :

		Surfaces du PLU approuvé	Surfaces du PLU modifié	Différence
ZONES URBAINES	Ud	7.66	7.66	0
	Ug	10.11	10.99	+0.88
	Ue	0.76	0.76	0
	Us	3.28	2.40	-0.88
	Ut	4.07	4.07	0
	Uj	0.11	0.11	0
	Total :	25.99	25.99	0
ZONES D'URBANISATION FUTURE	AUg	0.86	0.86	0
	AU	1.30	1.30	0
	AUi	1.68	1.68	0
	Total :	3.84	3.84	0
ZONES AGRICOLES	A	3 788.23	3 788.23	0
	Acr	8.03	8.03	0
	Ah	33.86	33.86	0
	Total :	3 829.89	3 829.89	0
ZONES NATURELLES	N	1 782.40	1 782.40	0
	Nh	0.59	0.59	0
	Total :	1 782.99	1 782.99	0

→ Justification au regard des orientations supra-communales :

- La commune d'Egliseneuve-d'Entraigues n'est pas incluse dans le périmètre d'un SCoT.
- Elle est soumise aux dispositions de la loi montagne (article L145.3.II du code de l'urbanisme).
- Le grand principe d'équilibre énoncé dans l'article L101.2 du code de l'urbanisme est respecté.
- Le secteur objet de la présente modification simplifiée n°1 est concerné par une servitude AC1 de protection des monuments historiques et PT1 relative aux transmissions radioélectriques.



AC1

Servitudes de protection des monuments historiques :

- inscrits
- classés

PT1

Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électro-magnétiques

PT2

Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat

*Extrait du plan des servitudes d'utilité publique (PLU)*

→ Prise en compte de l'environnement :

La présente modification simplifiée n°1 concerne le changement de destination de la parcelle AC 123 par l'extension de la zone Ug.

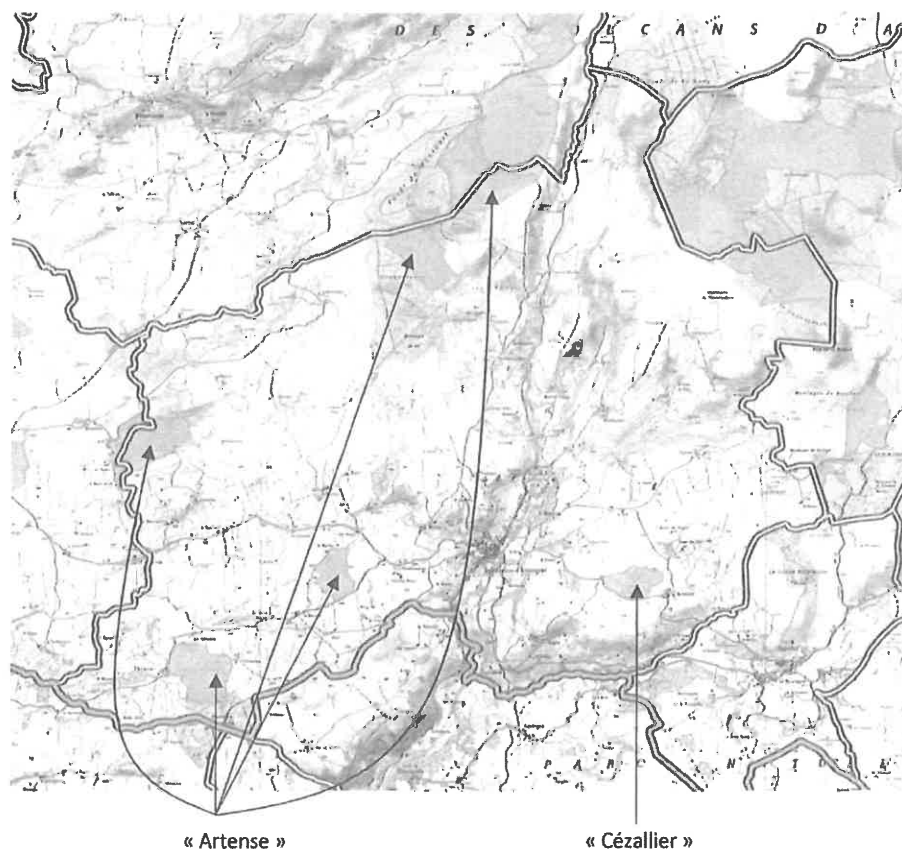
Ce projet ne génère pas une évolution sensible du zonage PLU dans le sens où il s'agit d'un classement d'une zone urbaine (Us) vers une autre zone urbaine (Ug). Certaines parties de l'évaluation environnementale prévues à l'article R.123-2-1 qui en fixe le contenu, ne sont donc pas traitées ici :

- L'explication des choix retenus pour établir le PADD (non modifié) et la définition de critères et d'indicateurs ne sont pas pertinentes à l'échelle de la présente modification simplifiée et seront traitées par l'évaluation environnementale lors d'une révision globale du PLU ;
- Il n'apparaît pas non plus pertinent de réaliser un résumé non technique, compte tenu de la faible longueur du rapport de présentation.

Ce parti pris est légitime et proportionné à l'importance de l'évolution du document d'urbanisme, aux effets de sa mise en œuvre ainsi qu'aux enjeux environnementaux de la zone considérée.

La commune d'Egliseneuve-d'Entraigues est concernée par la présence de 2 sites NATURA 2000 :





- **Céallier (site n° FR8301040) :**

La désignation des sites Natura 2000 du Céallier vise l'un des plus beaux réseaux de lacs et tourbières du Puy-de-Dôme, et sûrement de la région Auvergne ainsi que les prairies, pelouses et landes, majoritairement en estive.

Pas moins de 17 habitats (milieux naturels) d'intérêt européen sont présents sur les sites couvrant 75% de sa surface : essentiellement de la végétation des tourbières et des zones humides dont certaines très rares, d'autres remarquables par leur étendue et/ou leur bon état écologique (tous les stades évolutifs d'une tourbière sont ainsi représentés), des hêtraies-sapinières et des mégaphorbiaies et majoritairement (53% des sites), des prairies, pelouses et landes montagnardes qui abritent des espèces diversifiées et en voie de raréfaction.

Les enjeux pour maintenir ou améliorer l'état de conservation de ce réseau de complexes tourbeux et de lacs sont en très grande majorité liés aux activités agricoles et à la qualité et la quantité de l'eau qui les alimente.

Les mesures de gestion visent la réduction voire la suppression des fertilisants, en particulier minéraux et l'adaptation des périodes et pressions de pâturage et par des mesures de mises en défens temporaires ou permanents.

Quelques milieux forestiers d'intérêt communautaire ou des espèces d'intérêt inféodées aux arbres sont inclus dans les complexes tourbeux, l'objectif est de les maintenir en l'état sans intervention.

En revanche, quelques plantations forestières sont susceptibles d'impacter ces zones humides lors de leur exploitation ou bien accueillent des espèces d'intérêt communautaire. Les mesures de gestion associées prévoient des solutions pour limiter l'impact tant sur les zones humides que sur les habitats d'espèces (systèmes de franchissement de cours d'eau, îlots de sénescence, etc.).

Des signes d'eutrophisation sont également observés banalisant la composition des milieux prairiaux encourageant des mesures visant à réduire voire supprimer les intrants et transformations de ces pâtures (majoritairement en estive) et à y adapter les pressions et périodes de pâturage.

Pour les prairies de fauche, il s'agit d'encourager à maintenir une prairie riche en diversité de fleurs, garante de pratiques adaptées au bon état de conservation des milieux concernés.

Ces pratiques agricoles favorables à la diversité écologiques des prairies (pâturées et fauchées) doivent faire l'objet d'une valorisation économique des produits qui en sont issus.

La problématique touristique est plus marquée autour des lacs (Pavin, Montcineyre et Bourdouze sont très fréquentés, Lacs d'en bas et d'en haut de la Godivelle, Plaine Jacquot, Bordes beaucoup moins).

L'enjeu y est double: organiser et aménager la fréquentation là où elle pose des problèmes ponctuels pour les habitats ou les espèces visés par Natura 2000 et favoriser une dynamique commune pour la valorisation pédagogique et touristique du réseau de tourbières (complémentarité des entités).

- **Artense (site n° FR83010439) :**

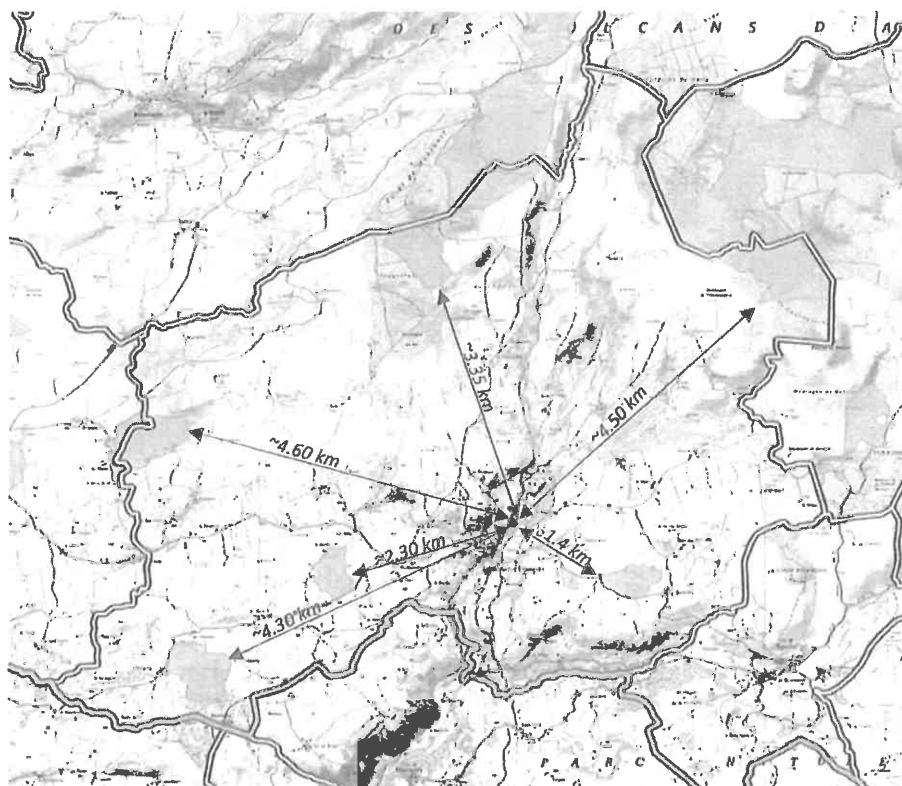
L'Artense concentre avec le Cézallier l'essentiel des tourbières d'intérêt patrimonial du Parc régional. L'ensemble de la zone interstitielle est forestière ou agricole.

Complexe de dépressions sur socle granitique accueillant des lacs naturels et de tourbières en très bon état de conservation.

La majorité des tourbières sont abandonnées aujourd'hui, seuls quelques drainages persistent dans les prairies tourbeuses limitrophes.

Enjeux liés à l'exploitation forestière (coupes rases et reboisement)

Enjeux liés à l'agriculture avec des risques d'écobuage, de pâturage mal adapté et surtout de ruissellement des intrants.



Le changement de destination de la parcelle AC123 n'est pas de nature à influencer sur la sensibilité de ces sites. En effet, l'éloignement physique de la parcelle (entre 1.40 et 4.60 km à vol d'oiseau) par rapport aux sites Natura 2000 et la fragmentation du territoire annulent les éventuels impacts directs causés par l'aménagement du secteur objet de la présente modification.

De plus, l'actuel PLU de la commune d'Egliseneuve d'Entraigues fait déjà état d'une évaluation environnementale.

Ainsi, l'extension de la zone Ug sur la parcelle AC 123 :

- ne présente pas un caractère spécifique pouvant générer une pollution des sols d'une amplitude telle qu'elle pourrait causer un risque à l'habitat des zones Natura 2000,
- ne présente pas un impact particulier sur la qualité de l'air. En effet, les éventuels impacts sont principalement liés au trafic automobile (augmentation des rejets de particules et de GES). Or, cette zone s'inscrit dans la zone d'extension urbaine du bourg d'Egliseneuve, le trafic routier ne s'en trouvera pas augmenté de façon exponentielle.

Ainsi, il est possible de conclure à l'absence d'impact sur l'environnement.