



REGLEMENT

Les articles suivants complètent les règles d'urbanisme en vigueur de la zone AUg du P.L.U. :

- ASPECT EXTERIEUR – ARCHITECTURE - CLOTURES

La couverture doit être réalisée en ardoise naturelle ou artificielle, de petit module et de forme écaillé.

Le parement de façade doit être d'aspect enduit, de finition talochée et de teinte similaire à celle des enduits traditionnels anciens.

Seuls les pignons peuvent être habillés du même matériau que la couverture.

Les ouvertures doivent être de proportions nettement verticales.

Les menuiseries doivent être d'aspect traditionnel, en bois peint selon les couleurs locales, avec des volets battants ou coulissants.

Seules les baies vitrées de grandes dimensions peuvent être réalisées en aluminium laqué, avec volets roulant de même teinte que l'ensemble des menuiseries.

Les clôtures doivent être constituées de haies bocagères libres d'essences locales variées, doublées ou non d'un grillage.

Les portails et portillons doivent être réalisés en accord avec les matériaux et les teintes des menuiseries de la construction.

- SURFACE DE PLANCHER

La surface de plancher globale constructible est de 1200 m² et se répartie comme suit :

- Lot n°1 : 300 m² de surface de plancher.
- Lot n°2 : 300 m² de surface de plancher.
- Lot n°3 : 300 m² de surface de plancher.
- Lot n°4 : 300 m² de surface de plancher.