



**REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DES LANDES**

Nombre de membres en exercice : 33

Date de convocation : 20/05/2021

Date d'affichage de la  
délibération : 31/05/2021

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SEIGNANX  
Séance du 26 Mai 2021**

L'an deux mille vingt et un et le vingt-six mai à dix-huit heures trente, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Seignanx, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Salle Emile Cros à Saint-Martin-de-Seignanx sous la Présidence d'Isabelle DUFAU.

**Présents : 27**

-BIARROTTE : Alain DICHARRY  
-BIAUDOS : Jean-Marc LARRE  
-ONDRES : Éva BELIN, Pierre PASQUIER, Nadine DURU, Jérôme NOBLE, Jean-Michel MABILLET  
-SAINT-ANDRÉ-DE-SEIGNANX : Jean BAYLET  
-SAINT-BARTHELEMY : Pierre LATOUR  
-SAINT-LAURENT-DE-GOSSE : Isabelle CAZALIS  
-SAINT-MARTIN DE SEIGNANX : Julien FICHOT, Laurence GUTIERREZ, Philippe POURTAU, Isabelle AZPÉÏTIA  
-TARNOS : Jean-Marc LESPADÉ, Isabelle DUFAU, Anne DUPRÉ, Alain PERRET, Isabelle NOGARO, Nicolas DOMET, Francis DUBERT, Marc MABILLET, Elisabeth MOUNIER, Aurélie ORDUNA, Emmanuel SAUBIETTE, Maryse SAINT AUBIN, Antoine ROBLES

**Pouvoirs : 5**

-ONDRES : Caroline GUERAUD donne pouvoir à Nadine DURU  
-SAINT-ANDRÉ-DE-SEIGNANX : Élise FLAMENT donne pouvoir à Jean BAYLET  
-SAINT-MARTIN DE SEIGNANX : Gilles PEYNOCHE donne pouvoir à Laurence GUTIERREZ, Vanessa MOLÈRES donne pouvoir à Julien FICHOT  
-TARNOS : Christian GONZALES donne pouvoir à Alain PERRET

**Absent : 1**

-TARNOS : Bernard LAPEBIE

**Secrétaire de séance : Julien FICHOT**

**Objet de la délibération n° 2021-05-01**

**1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de TARNOS**

**Approbation**

Madame la Présidente rappelle que, par arrêté du 5 novembre 2020, la première modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Tarnos a été engagée. Le lancement de la procédure faisait suite au courrier du 13 juillet 2020 de Monsieur le Maire de Tarnos demandant à Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Seignanx de supprimer l'emplacement réservé n°V.11 figurant au PLU de Tarnos. Cette demande s'inscrit dans le cadre de protocoles transactionnels signés entre, d'une part la Commune de Tarnos et les sociétés Logauto Immo Tarnos et Walon France, et d'autre part la Commune de Tarnos et la Société Engie PV.



L'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme indique que : « *Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent (...) et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition* ».

La délibération du 24 février 2021 a fixé les modalités de mise à disposition du public du projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de Tarnos. Le projet a été mis à disposition du public du lundi 29 mars 2021 au vendredi 30 avril 2021, en mairie de Tarnos. La mise à disposition du projet n'a donné lieu à aucune observation, lettre ou note écrite.

Les avis des personnes publiques associées qui se sont exprimées sont favorables.

**VU** les statuts de la Communauté de Communes du Seignanx, en particulier les statuts relatifs à la compétence « *aménagement de l'espace* »,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Tarnos, approuvé le 22 février 2005, modifié en dernière date le 18 février 2015,

**VU** les articles L. 153-45 et suivants, R. 153-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

**VU** l'arrêté de Madame la Présidente portant engagement d'une procédure de modification simplifiée du PLU de Tarnos, en date du 5 novembre 2020,

**VU** la décision de la Mission régionale d'autorité environnementale indiquant que le projet n'est pas soumis à évaluation environnementale, en date du 19 février 2021,

**VU** l'avis favorable de la Chambre d'agriculture des Landes en date du 22 février 2021,

**VU** la délibération du Conseil communautaire fixant les modalités de mise à disposition du public du projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de Tarnos, en date du 24 février 2021,

**VU** l'avis favorable de l'Etat, en date du 26 février 2021,

**VU** l'avis favorable du Département des Landes en date du 3 mars 2021,

**VU** l'avis favorable du Syndicat du SCoT Pays Basque et Seignanx en date du 11 mars 2021,

*Après en avoir délibéré,  
Le Conseil communautaire, à l'unanimité,*

**APPROUVE** le projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de Tarnos.

**PRÉCISE** qu'en application des dispositions des articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme, La présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de la Communauté de Communes du Seignanx - 1526, avenue de Barrère - CS 40070 - 40390 SAINT



MARTIN DE SEIGNANX, et en mairie de Tarnos, ainsi que d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

**PREND ACTE** que la présente délibération peut faire l'objet de recours devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication. Tout citoyen justiciable pourra saisir le tribunal administratif par dépôt de sa requête sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), par l'envoi de la requête sur papier ou le dépôt sur place au tribunal.

Fait à Saint-Martin-de-Seignanx le 27 Mai 2021,

La Présidente,

Isabelle DUFAU





**REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DES LANDES**

Nombre de membres en exercice : 33

Date de convocation : 20/05/2021

Date d'affichage de la  
délibération : 31/05/2021

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU SEIGNANX  
Séance du 26 Mai 2021**

L'an deux mille vingt et un et le vingt-six mai à dix-huit heures trente, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Seignanx, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Salle Emile Cros à Saint-Martin-de-Seignanx sous la Présidence d'Isabelle DUFAU.

Présents : 27

-BIARROTTE : Alain DICHARRY  
-BIAUDOS : Jean-Marc LARRE  
-ONDRES : Éva BELIN, Pierre PASQUIER, Nadine DURU, Jérôme NOBLE, Jean-Michel MABILLET  
-SAINT-ANDRÉ-DE-SEIGNANX : Jean BAYLET  
-SAINT-BARTHELEMY : Pierre LATOUR  
-SAINT-LAURENT-DE-GOSSE : Isabelle CAZALIS  
-SAINT-MARTIN DE SEIGNANX : Julien FICHOT, Laurence GUTIERREZ, Philippe POURTAU, Isabelle AZPÉÏTIA  
-TARNOS : Jean-Marc LESPADÉ, Isabelle DUFAU, Anne DUPRÉ, Alain PERRET, Isabelle NOGARO, Nicolas DOMET, Francis DUBERT, Marc MABILLET, Elisabeth MOUNIER, Aurélie ORDUNA, Emmanuel SAUBIETTE, Maryse SAINT AUBIN, Antoine ROBLES

Pouvoirs : 5

-ONDRES : Caroline GUERAUD donne pouvoir à Nadine DURU  
-SAINT-ANDRÉ-DE-SEIGNANX : Élise FLAMENT donne pouvoir à Jean BAYLET  
-SAINT-MARTIN DE SEIGNANX : Gilles PEYNOCHE donne pouvoir à Laurence GUTIERREZ, Vanessa MOLÈRES donne pouvoir à Julien FICHOT  
-TARNOS : Christian GONZALES donne pouvoir à Alain PERRET

Absent : 1

-TARNOS : Bernard LAPEBIE

Secrétaire de séance : Julien FICHOT

**Objet de la délibération n° 2021-05-02  
2ème modification simplifiée du PLU de TARNOS  
Approbation**

Madame la Présidente rappelle que, par arrêté du 22 décembre 2020, la deuxième modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Tarnos a été engagée. Le lancement de la procédure faisait suite au courrier du 19 novembre 2020 de Monsieur le Maire de Tarnos demandant à Madame la Présidente de la Communauté de Communes du Seignanx de procéder à la modification de l'orientation d'aménagement et de programmation n°1 « *aménager le centre-ville* » du plan local d'urbanisme (PLU) de la Commune de Tarnos.



L'article L. 153-47 du Code de l'urbanisme indique que : « *Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent (...) et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition* ».

La délibération du 24 février 2021 a fixé les modalités de mise à disposition du public du projet de 2<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Tarnos. Le projet a été mis à disposition du public du lundi 29 mars 2021 au vendredi 30 avril 2021, en mairie de Tarnos. La mise à disposition du projet n'a donné lieu à aucune observation, lettre ou note écrite.

Les avis des personnes publiques associées qui se sont exprimées sont favorables.

**VU** les statuts de la Communauté de Communes du Seignanx, en particulier les statuts relatifs à la compétence « *aménagement de l'espace* »,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Tarnos, approuvé le 22 février 2005, modifié en dernière date le 18 février 2015,

**VU** les articles L. 153-45 et suivants, R. 153-1 et suivants du Code de l'urbanisme,

**VU** l'arrêté de Madame la Présidente portant engagement d'une procédure de modification simplifiée du PLU de Tarnos, en date du 22 décembre 2020,

**VU** la délibération du Conseil communautaire fixant les modalités de mise à disposition du public du projet de 2<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Tarnos, en date du 24 février 2021,

**VU** l'avis favorable de la Chambre d'agriculture des Landes en date du 15 mars 2021,

**VU** l'avis favorable du Département des Landes en date du 31 mars 2021,

**VU** l'avis favorable du Syndicat du SCoT Pays Basque et Seignanx en date du 8 avril 2021,

**VU** l'avis favorable de l'Etat, en date du 21 avril 2021,

**VU** la décision de la Mission régionale d'autorité environnementale indiquant que le projet n'est pas soumis à évaluation environnementale, en date du 5 mai 2021,

*Après en avoir délibéré,  
Le Conseil communautaire,*

**APPROUVE** le projet de 2<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Tarnos.

**PRÉCISE** qu'en application des dispositions des articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme, La présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de la Communauté de Communes du Seignanx - 1526, avenue de Barrère - CS 40070 - 40390 SAINT



MARTIN DE SEIGNANX, et en mairie de Tarnos, ainsi que d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

**Résultat du vote** : 31 Pour, 1 Contre (Antoine ROBLES)

**PREND ACTE** que la présente délibération peut faire l'objet de recours devant le Tribunal Administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa réception par le représentant de l'État dans le département et de sa publication. Tout citoyen justiciable pourra saisir le tribunal administratif par dépôt de sa requête sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), par l'envoi de la requête sur papier ou le dépôt sur place au tribunal.

Fait à Saint-Martin-de-Seignanx le 27 Mai 2021,

La Présidente,

  
Isabelle DUFAU





## **ARRÊTÉ 2023-02**

### **portant 8<sup>ème</sup> Mise à jour des Annexes du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de TARNOS**

**La Présidente,**

**VU** l'arrêté préfectoral du 19 août 2021 définissant les statuts de la Communauté de communes du Seignanx et notamment ses compétences en matière d'urbanisme,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles R-151-52 et R153-18,

**VU** le plan local d'urbanisme de la Commune de TARNOS approuvé le 22 février 2005,

**VU** l'arrêté préfectoral DCPAT-BDLIT n°2020-462 du 20 octobre 2020 portant renouvellement de l'arrêté préfectoral modifié de prise en considération, pour les Landes, des études d'élaboration des lignes nouvelles ferroviaires des Grands Projets du Sud-Ouest et aménagement des lignes ferroviaires existantes Bordeaux-Hendaye ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2022-1664 du 19 décembre 2022 portant révision du classement sonore des infrastructures routières et ferroviaires du département des Landes,

**CONSIDÉRANT** qu'il est nécessaire de mettre à jour les annexes du PLU susvisé pour prendre en considération les études d'élaboration des lignes nouvelles ferroviaires des Grands Projets du Sud-Ouest et aménagement des lignes ferroviaires existantes Bordeaux-Hendaye ainsi que pour prendre en considération le classement sonore des infrastructures routières et ferroviaires du département des Landes,

#### **ARRÊTE**

#### **Article 1 :**

Le PLU de TARNOS est mis à jour à la date du présent arrêté pour intégrer et tenir compte de :



- l'arrêté préfectoral DCPAT-BDLIT n°2020-462 du 20 octobre 2020, portant renouvellement de l'arrêté préfectoral modifié de prise en considération, pour les Landes, des études d'élaboration des lignes nouvelles ferroviaires des Grands Projets du Sud-Ouest et aménagement des lignes ferroviaires existantes Bordeaux-Hendaye .
- l'arrêté préfectoral n°2022-1664 du 19 décembre 2022 portant révision du classement sonore des infrastructures routières et ferroviaires du département des Landes.

Les annexes dudit PLU sont complétées par l'arrêté susmentionné et ses annexes.

**Article 2 :** Conformément à l'article R153-18 du code de l'urbanisme, le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège de la Communauté de Communes du Seignanx et à la Mairie de TARNOS. La direction départementale ou, le cas échéant, régionale des finances publiques, recevra également communication à l'initiative de la Communauté de Communes du Seignanx, de l'annexe du plan local d'urbanisme.

La présente mise à jour du PLU, sur support papier, est tenue à la disposition au siège de la Communauté de Communes du Seignanx et à la Mairie de TARNOS, aux horaires d'ouverture au public. Elle est également consultable sur le site internet de la Communauté de Communes du Seignanx.

**Article 3 :** Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ainsi que le cas échéant de sa transmission au représentant de l'Etat dans le département, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Pau (sur place ou par envoi postal à l'adresse suivante : Villa Noullobos - 50, Cours Lyautey - 64000 Pau Cedex, ou par voie dématérialisée à l'adresse <http://www.telerecours.fr/>).

**Article 3 :** Le Directeur Général des Services et Madame la Trésorière Principale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX, le 18 janvier 2023.

La Présidente,

Isabelle DUFAU