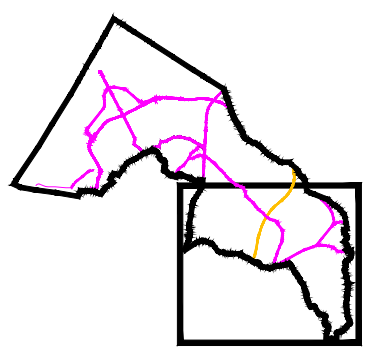




## PLAN LOCAL D'URBANISME DE TARNOS

### Document graphique

Plan de la partie Sud de la commune au 1/5000



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communautaire du 26 mai 2021

La Présidente

Isabelle Dufau

Élaboration approuvée le 22 février 2005  
1ère mise en compatibilité approuvée le 21 juin 2007  
2ème mise en compatibilité approuvée le 19 mai 2010  
1ère modification approuvée le 18 février 2015  
1ère modification simplifiée approuvée le 26 mai 2021  
2ème modification simplifiée approuvée le 26 mai 2021



Centre Proulata  
10, Allée Suzanne Garani  
64100 BAYONNE  
Tél : 05.59.55.44.62  
Fax : 05.59.35.48.85

## LEGENDE

- Limite de zone
- Espace Boisé Classé
- Boisement à préserver au titre de l'article L. 123-1-5, III, 2° du code de l'urbanisme
- Aléa fort incendie de forêt
- Obligation de réaliser des logements sociaux en application des articles L. 123-1-5, II, 4° et R. 123-12, 4°, f) du code de l'urbanisme
- Équipement public
- Voie à élargir
- Voie à créer
- Périmètre de pondération des obligations en matière de stationnement
- Implantation en retrait par rapport à l'alignement
- Plan d'eau

EMPLACEMENTS RESERVES

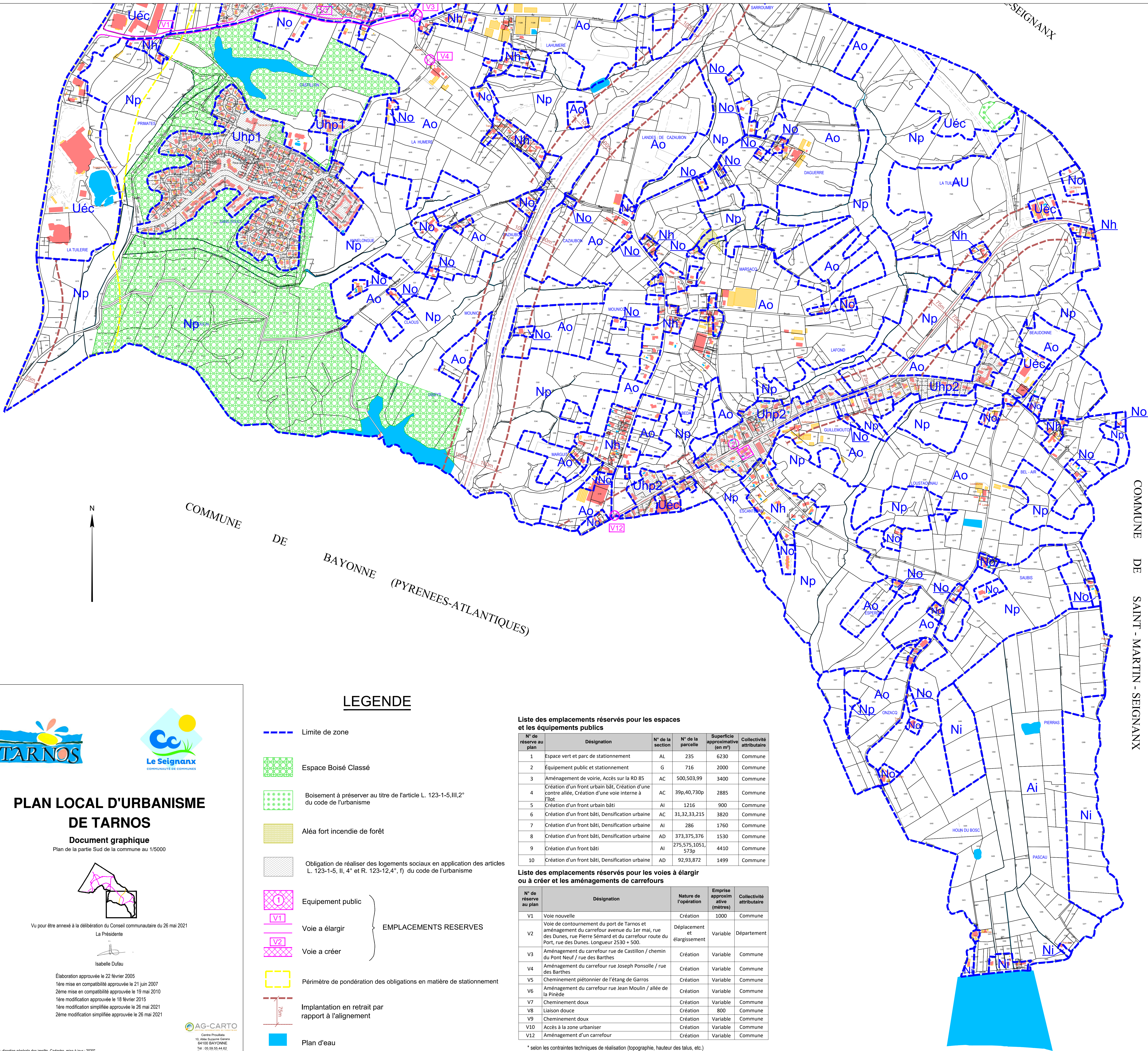
### Liste des emplacements réservés pour les espaces et les équipements publics

N° de réserve au plan	Désignation	N° de la section	N° de la parcelle	Superficie approximative (en m²)	Collectivité attributaire
1	Espace vert et parc de stationnement	AL	235	6230	Commune
2	Équipement public et stationnement	G	716	2000	Commune
3	Aménagement de voirie, Accès sur la RD 85	AC	500,503,99	3400	Commune
4	Création d'un front urbain bât, Création d'une contre allée, Création d'une voie interne à l'îlot	AC	39p,40,730p	2885	Commune
5	Création d'un front urbain bâti	AI	1216	900	Commune
6	Création d'un front bâti, Densification urbaine	AC	31,32,33,215	3820	Commune
7	Création d'un front bâti, Densification urbaine	AI	286	1760	Commune
8	Création d'un front bâti, Densification urbaine	AD	373,375,376	1530	Commune
9	Création d'un front bâti	AI	275,575,1051, 573p	4410	Commune
10	Création d'un front bâti, Densification urbaine	AD	92,93,872	1499	Commune

### Liste des emplacements réservés pour les voies à élargir ou à créer et les aménagements de carrefours

N° de réserve au plan	Désignation	Nature de l'opération	Emprise approximative (mètres)	Collectivité attributaire
V1	Voie nouvelle	Création	1000	Commune
V2	Voie de contournement du port de Tarnos et aménagement du carrefour avenue du 1er mai, rue des Dunes, rue Pierre Sémard et du carrefour route du Port, rue des Dunes. Longueur 2530 + 500.	Déplacement et élargissement	Variable	Département
V3	Aménagement du carrefour rue de Castillon / chemin du Pont Neuf / rue des Barthes	Création	Variable	Commune
V4	Aménagement du carrefour rue Joseph Ponsolle / rue des Barthes	Création	Variable	Commune
V5	Cheminement piétonnier de l'étang de Garros	Création	Variable	Commune
V6	Aménagement du carrefour rue Jean Moulin / allée de la Pinède	Création	Variable	Commune
V7	Cheminement doux	Création	Variable	Commune
V8	Liaison douce	Création	800	Commune
V9	Cheminement doux	Création	Variable	Commune
V10	Accès à la zone urbaniser	Création	Variable	Commune
V12	Aménagement d'un carrefour	Création	Variable	Commune

\* selon les contraintes techniques de réalisation (topographie, hauteur des talus, etc.)



COMMUNE DE SAINT - MARTIN - SEIGNANX