

DDT VAUCLUSE
SEIL (MUNICIPAL
ARRIVEE LE

MUNICIPAL

ARRIVEE LE

[illegible]

L'an deux mil dix-huit,
et le trente novembre à dix-sept heu

— Mme KAUFFMANN Chantal — M

– M. GUYOT Christophe

Le zonage a été affiné de la manière suivante :

- Les espaces boisés classés ont été revus sur les secteurs situés à proximité des zones agricoles.
- La zone humide « étang lieu-dit Damilhon » a été classée dans un secteur Azh au sein duquel sont interdits toute nouvelle construction, ainsi que les remblais, affouillements et exhaussements
- La délimitation des zones d'aléas incendie de forêt ont été revue afin de correspondre à celles figurant dans la carte d'aléa notifiée à la commune le 11 février 2015, f2/f1 notamment au nord de la commune, conformément à la carte d'aléas.

Le règlement a été repris de la manière suivante :

- Au sein des secteurs Ap, il a été indiqué que ce sont les nouveaux sièges d'exploitation qui sont interdits.
- Les nouvelles dispositions relatives à la DECI (Défense Extérieure Contre l'Incendie) ont été intégrées.
- A l'article UA10, la dérogation pour les infrastructures techniques et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif a été supprimée.
- En zone UA, il a été indiqué que pour les menuiseries, le bois est à privilégier sur le bâti d'avant les années 1960, et que pour les autres bâtiments, l'aluminium peut être toléré mais que le PVC est à éviter. Au sein des zones UB et UC, il a été précisé que les clôtures devront être de préférence végétales éventuellement doublées d'un grillage, et que dans le cas de clôtures maçonnées, celles-ci devront être réalisées dans des maçonneries identiques aux constructions, et que leur hauteur ne pourra excéder 1,60 mètre.
- L'article 12 des zones Urbaines et A Urbaniser ont été complétés afin de fixer des obligations minimales pour les vélos.
- Au sein des zones A et N, concernant l'extension des habitations existantes, il a été précisé que le logement devait avoir une surface de plancher minimale de 70m² pour pouvoir s'étendre. En outre, la surface de plancher maximale après extension a été ramenée à 150m². En outre, la rédaction concernant les marges de recul de part et d'autre des canaux a été revue pour que la dérogation concernant les extensions et aménagements ne s'applique pas.

Les OAP ont été complétées de la manière suivante :

- Il a été indiqué que la gestion du pluvial doit être traitée à l'échelle de l'aménagement et adaptée à l'opération en fonction du type d'occupation prévue (type de construction, aménagements extérieurs, ...).

Les annexes ont été reprises de la manière suivante :

- Au niveau des Servitudes d'Utilité Publique, la SUP relative au périmètre du cimetière (Int 1) a été retirée.
- Une pièce 11 a été créée concernant la forêt soumise au régime forestier, et une pièce 12 a été créée concernant les obligations de débroussaillage

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du code de l'urbanisme ;

Entendu l'exposé de M. le maire, après en avoir délibéré ;

- Décide d'approuver le plan local d'urbanisme, tel qu'il est annexé à la présente,
- Dit que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.
- Dit que le plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de Méthamis et à la Préfecture de Vaucluse aux heures et jours habituels d'ouverture,
- Dit que la présente délibération sera exécutoire :
 - dès sa réception par le Préfet ;
 - après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
PAGES Claude

