



SAINT-BRES (34)

Plan Local d'Urbanisme

6.11 – Annexe Secteur d'Information sur les Sols (SIS)

Procédure	Prescription	Projet Arrêté	Approbation
Elaboration du PLU	22/11/2006	14/12/2011	27/09/2012
1 ^{ère} mise à jour			18/12/2012
2 ^{ème} mise à jour			23/08/2013
3 ^{ème} mise à jour			01/07/2014
1 ^{ère} modification simplifiée			28/04/2015
1 ^{ère} modification			31/05/2018
4 ^{ème} mise à jour			05/10/2018

Mairie

14 Place de la Ramade
34 670 SAINT BRES

Tel : 04 67 87 46 00

Fax : 04 67 87 46 01

34SIS04059

Fiche Détaillée

1 - Identification

Identifiant : 34SIS04059
Nom usuel : SOTRAITAL II
Adresse : Lieu-dit
Département : HERAULT - 34
Commune principale : SAINT BRES - 34244
Autre(s) commune(s) : MUDAISON - 34176

Caractéristiques du SIS : au 02/07/2007 Description du site : Ce site a accueilli une activité de traitement de surface des métaux depuis 1970. Situé en zone d'habitat dispersé, il comprenait un atelier de 4 lignes de traitement (Zinc, Aluminium, phosphatation et cuivre-nickel-chrome-étain) disposant d'un volume total de bains de 108 m³. L'activité a cessé en 2001 suite à la mise en liquidation judiciaire de la société SOTRAITAL, exploitant du site depuis 1994. Les travaux de remise en état réalisés par l'exploitant se sont limités à l'évacuation de 2 lignes de traitement. Il restait une quantité importante de produits dangereux notamment des produits arséniés et des déchets de production (boues, produits chimiques de traitement, bains usés de traitement etc...) sur le site jusqu'à l'intervention de l'ADEME faite à la demande de la DRIRE. Un bâtiment secondaire abritant la station d'épuration de l'établissement est restée en place depuis l'arrêt de l'activité. Description qualitative : Les actions menées à l'encontre de l'exploitant, la société SOTRAITAL, (prescriptions, mises en demeure et consignation de sommes nécessaires à la réalisation des travaux) n'ont pas abouti suite à la liquidation de l'entreprise. Ces actions ont alors été menées à l'encontre du propriétaire, la SCI La Pascale, sans résultats car la SCI a également été mise en liquidation judiciaire. Le liquidateur judiciaire (des 2 sociétés précitées), Me PERNAUD, a informé la DRIRE qu'il ne disposerait pas de fonds disponibles pour mettre le site en sécurité: le site étant maintenant déclaré en zone inondable, aucun projet de reprise ne peut être envisagé. Suite à un état des lieux réalisé le 22 septembre 2004, l'inspection des installations classées a demandé au préfet d'engager la procédure prévue par la circulaire du 7 juin 1996 applicable aux sites pollués dont les responsables sont défaillants. Cette procédure permet, après avoir obtenu l'accord du ministère de l'écologie, de faire intervenir l'ADEME pour faire éliminer les déchets dangereux recensés sur le site. Monsieur le Préfet a alors saisi le MEDDE par courrier du 17 décembre 2004 qui a donné son accord, par courrier du 7 avril 2005, pour charger l'ADEME de la réalisation des travaux de mise en sécurité du site. L'arrêté préfectoral n° 2005-1-1725 du 13 juillet 2005 a fixé les modalités des travaux de regroupement et d'évacuation des déchets à effectuer sur le site. Ces travaux ont eu lieu en septembre et octobre 2006 et ont été réalisées par l'entreprise SERPOL (69). Le site est devenu la propriété des 2 communes sur lesquelles il se trouve (St Bres et Mudaison)

Etat technique : Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

2 - Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	34.0030	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=34.0030

3 - Sélection du SIS

Critère de sélection : Terrains concernés à risques gérés

4 - Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde : 783485.0 , 6284786.0 (Lambert 93)

5 - Liste parcelles cadastrales

Code commune	Nom commune	Section	Parcelle	Date
34176	MUDAISON	AR	120	09/02/2017
34176	MUDAISON	AR	121	09/02/2017
34244	SAINT BRES	OC	389	09/02/2017
34244	SAINT BRES	OC	413	09/02/2017

6 - Documents

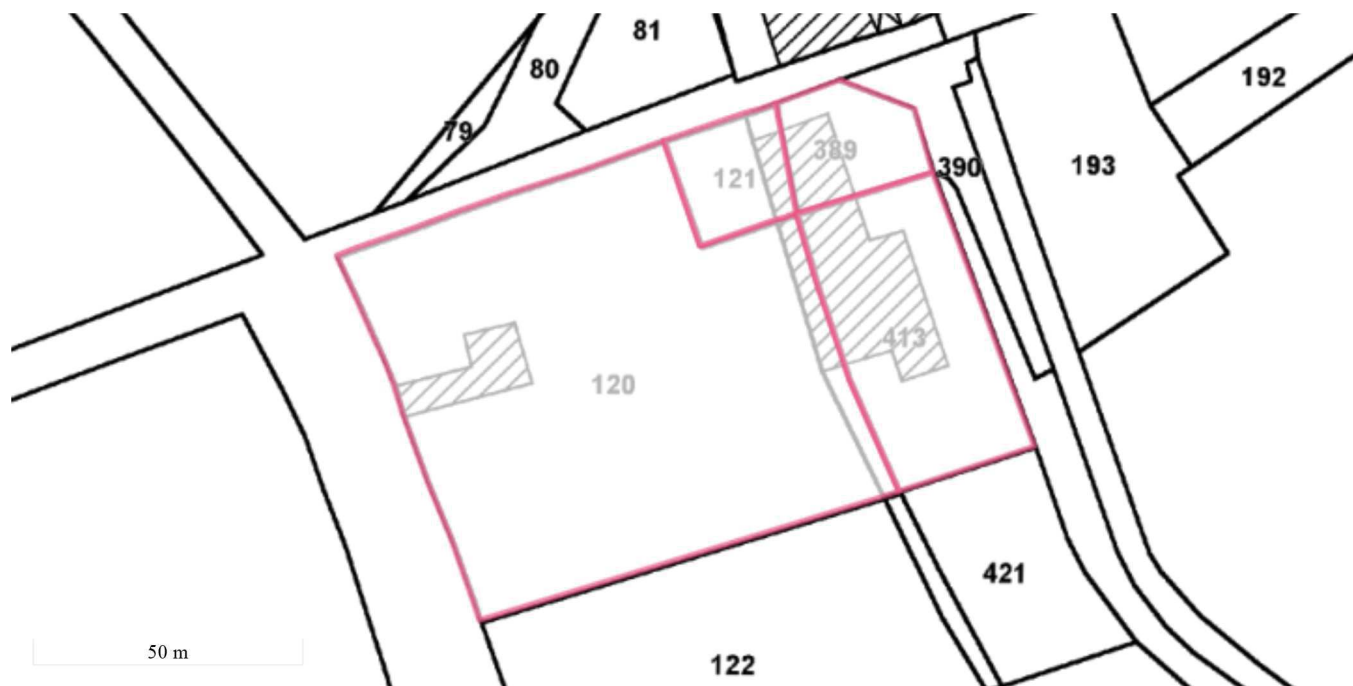
7 - Cartographie dynamique



Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 34SIS04059



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 34SIS04059