
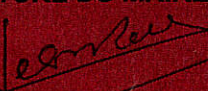


**DEPARTEMENT DES ARDENNES**

**COMMUNE DE  
LUMES**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

<b>PRESCRIT LE</b> 14.08.1980 <b>PUBLIE LE</b> 12.12.1983 <b>APPROUVE LE</b> 28.11.1985			 <b>CACHET DE LA MAIRIE</b>	<b>SIGNATURE DU MAIRE</b> 
<b>PRESCRITE LE</b>	<b>REVISION ARRETEE LE</b>	<b>APPROUVEE LE</b>	<b>MODIFICATION APPROUVEE LE</b>	<b>MISE A JOUR LE</b>
01.12.1995	19.12.2003	03.09.2004		

**PROJET D'AMENAGEMENT ET  
DE DEVELOPPEMENT DURABLE**

**2A**



## AVANT PROPOS

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU présente le projet communal et détermine les orientations d'urbanisme et d'aménagement qui concernent l'organisation générale du territoire communal, la politique d'ensemble sur laquelle la commune souhaite s'engager.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable s'impose aux Orientations d'Aménagement Particulières (facultatives) et au règlement du PLU en termes de cohérence, c'est à dire que ces documents ne doivent pas être contraires aux orientations du PADD, doivent contribuer, même partiellement, à leur réalisation ou être sans effet à leur égard.

## PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

La commune souhaite mettre en œuvre sur son territoire les points suivants :

### le développement de l'urbanisation

Le développement de l'urbanisation devra conduire à l'accroissement raisonné de la population. Il permettra de gérer les équipements publics sans engager la commune au-delà de ses possibilités financières. Il passera par :

- La densification de la zone bâtie actuelle en protégeant le bâti ancien, tout en prenant en compte la zone inondable
- L'organisation du développement raisonné de la zone bâtie pavillonnaire sur le coteau avec un aménagement d'ensemble cohérent et phasé. L'intégration paysagère des constructions devra être prise en compte
- Le renforcement de l'attractivité du centre bâti

### l'amélioration de la desserte et de la sécurité routière

Cette amélioration pourra notamment être réalisée par :

- La réalisation d'un aménagement urbain systématique dans les zones bâties des RD 5 et RD 33 lors de tous travaux sur ces voies,
- L'aménagement des carrefours des RD 33 et 5 au Globe, RD 5 et RD 5 bis au château d'eau et RD33 et RD 5 bis au Christ.
- Une organisation du réseau viaire de la commune, notamment dans les zones à urbaniser. Le bouclage des voies devra être favorisé dès que cela sera possible, pour réaliser un itinéraire parallèle à la RD 33.

### le développement de l'activité économique

Le développement économique devra permettre d'offrir des possibilités d'extension aux usines existantes et de favoriser l'implantation de nouvelles entreprises. Il devra être réalisé en limitant les nuisances vis à vis de la population et sera mis en œuvre par :

- La création d'une zone d'activités, en priorité tertiaire, au nord de l'autoroute. Dans cette zone l'aspect paysager devra être pris en compte.
- développement des activités artisanales, industrielles, commerciales et tertiaires

### **l'organisation du développement harmonieux des différentes activités**

- L'évolution de l'urbanisme communal devra se faire dans le respect de l'environnement et des contraintes agricoles et industrielles.
- Un juste équilibre entre les activités industrielles, agricoles, artisanales, commerciales, de loisirs et l'habitat principal sera conservé.
- L'habitat sera protégé de l'activité agricole et inversement en en séparant bien les secteurs réservés
- L'équilibre entre le développement urbain maîtrisé et la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers devra être maintenu.

### **l'amélioration du cadre de vie et de l'attrait touristique de la commune**

Le cadre de vie des habitants de Lumes devra tendre vers une amélioration notamment en :

- Protégeant, réhabilitant et mettant en valeur le bâti ancien remarquable.
- Favorisant le tourisme, l'activité liée au tourisme et les loisirs, avec comme pôles d'attraction le fleuve, les zones boisées et les sentiers de randonnée.
- Protégeant les zones boisées.
- Requalifiant les berges de la Meuse.
- Favorisant la suppression des points noirs paysagers
- Soignant les entrées dans la commune. Elles doivent être aménagées tant pour la sécurité routière que pour l'image de la commune.

### **La protection de la nature**

Cette protection ne devra pas se faire au détriment de tout développement économique, mais un équilibre devra être trouvé entre les différents enjeux. Il est nécessaire notamment de :

- Protéger la zone boisée qui surplombe la commune
- Protéger le linéaire boisé le long de la Meuse, tant qu'il n'est pas un obstacle à la lutte contre les inondations.
- Utiliser les ressources dans une perspective de développement durable

### **La prise en compte des risques**

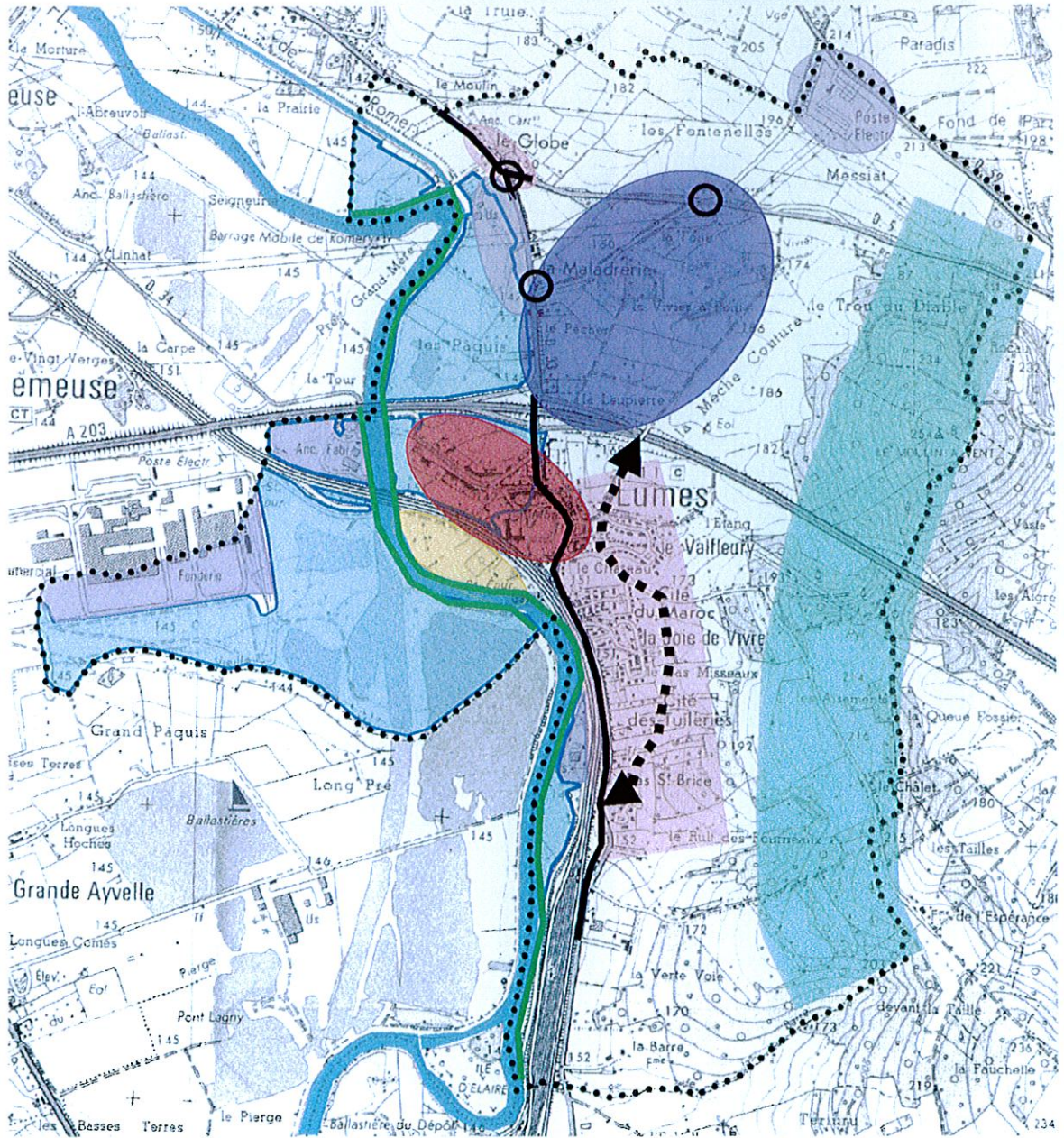
Tous les projets devront évaluer et prendre en compte les risques connus ou supposés. Les risques connus sont de deux ordres, naturels et technologiques. Sur la commune sont recensés :

- Les risques naturels liés au fleuve.  
Il est nécessaire de préserver la population des inondations, en interdisant des constructions nouvelles dans les secteurs classés inondables. Par contre, la population déjà en place pourra vivre normalement et réaliser tous les aménagements nécessaires à l'amélioration de sa qualité de vie.
- Les risques naturels liés au ruissellement du coteau.  
Le dimensionnement de tous les projets doit prendre en compte ce risque pour ne pas aggraver les nuisances de la population existante, notamment en aval des projets.
- Les risques industriels, notamment autour installations classées.



## PRINCIPE D'ORGANISATION DE LA COMMUNE

Ce schéma indique le principe de développement de la commune.



### LEGENDE

#### EVOLUTION URBAINE

- zone d'habitat ancien à protéger
- zone pavillonnaire
- zone d'activités existantes
- zone d'activités à créer
- zone inondable inconstructible
- liaison routière
- aménagement de la RD 33 et de la RD 5
- aménagement des carrefours

#### EVOLUTION PAYSAGERE

- secteurs où les boisements sont à protéger
- berges de Meuse à requalifier
- zone touristique
- zone rurale