

PREFECTURE DES ARDENNES

17 AVR. 2015

ARRIVEE

V - Mise en compatibilité des documents d'urbanisme

L'enquête porte sur la mise en compatibilité :

- du Plan Local d'Urbanisme des communes de Stenay pour le département de la Meuse, Mouzon, Dom-le-Mesnil, Lumes, Villers-Semeuse, Charleville-Mézières, Montcy-Notre-Dame, Bogny-sur-Meuse, Revin, Fumay, Haybes, Vireux-Wallerand, Hierges, Aubrives et Givet, pour le département des Ardennes,
- du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Verdunois pour la commune de Thierville-sur-Meuse dans le département de la Meuse,
- du Plan d'Occupation des Sols des communes de Belleville-sur-Meuse dans le département de la Meuse, de Vrigne-Meuse et Joigny-sur-Meuse dans le département des Ardennes.

Cette enquête fait partie de l'enquête unique et dès lors qu'aucune observation n'a été formulée par le public sur la mise en compatibilité des documents d'urbanisme, la commission a pris le parti d'émettre ses conclusions et son avis dans un document unique commun à toutes les collectivités.

La commission d'enquête note que :

- les modifications proposées aux documents d'urbanisme des communes et de la communauté de communes se limitent aux seules nécessités des travaux projetés ; Ces modifications sont nécessaires pour la réalisation des travaux (clôture de chantier, dépôts de matériaux, etc.) ou pour la construction des ouvrages proprement dits ;
- les Projets d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), quand ils existent, ne nécessitent pas de modification ;
- les principales modifications portent sur l'aspect des constructions, le stationnement des véhicules et les dépôts, la constructibilité des parcelles et l'implantation des ouvrages par rapport aux limites de propriété ;
- un seul espace boisé classé est modifié, à la marge, dans son périmètre ;

- le projet de construction du local technique du barrage de Mézières, situé en ZPPAUP, sera architecturalement adapté aux contraintes édictées par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) ;

En conclusion :

Compte tenu de ce qui précède, après étude des pièces du dossier soumis à enquête, des informations reçues au cours des permanences, après entretiens avec le maître d'ouvrage et après avoir pris connaissance de son mémoire en réponse,

la commission d'enquête, à l'unanimité, émet,

un AVIS FAVORABLE

à la mise en compatibilité

du Plan Local d'Urbanisme des communes de : Stenay, Mouzon, Dom-le-Mesnil, Lumes, Villers-Semeuse, Charleville-Mézières, Montcy-Notre-Dame, Bogny-sur-Meuse, Revin, Fumay, Haybes, Vireux-Wallerand, Hierges, Aubrives et Givet,

du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Verdunois pour la commune de Thierville-sur-Meuse,

et du Plan d'Occupation des Sols des communes de Belleville-sur-Meuse, Vrigne-Meuse et Joigny-sur-Meuse.

Fait à CHARLEVILLE MEZIERES, le 6 décembre 2014

La Commission d'enquête,

Raymonde PAQUIS



Christian NOEL



Jean-Louis MARCEAU



Alain ZEIMET



Claude VEILLET

