

COMMUNE DE
ARGUEL

PLAN LOCAL D'URBANISME

4. REGLEMENT

4.3. Document graphique

Village et secteur du ruisseau des Mercureaux au 1/2000

Pièce n° 4.3.

Arrêté par délibération du Conseil Municipal
le 20 octobre 2016

Approuvé par délibération du Conseil Communautaire
le 18 décembre 2017

INITIATIVE Aménagement et Développement



Adresse : 4, Passage Jules Didier - 70000 VESOUL
Tél : 03 84 75 46 47 - Fax : 03 84 75 31 69
initiatedes@orange.fr

Agence de Beignon
Tél : 03 81 83 53 29 - initiatedes2@orange.fr

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

Mise à jour n°1: 28 juin 2019

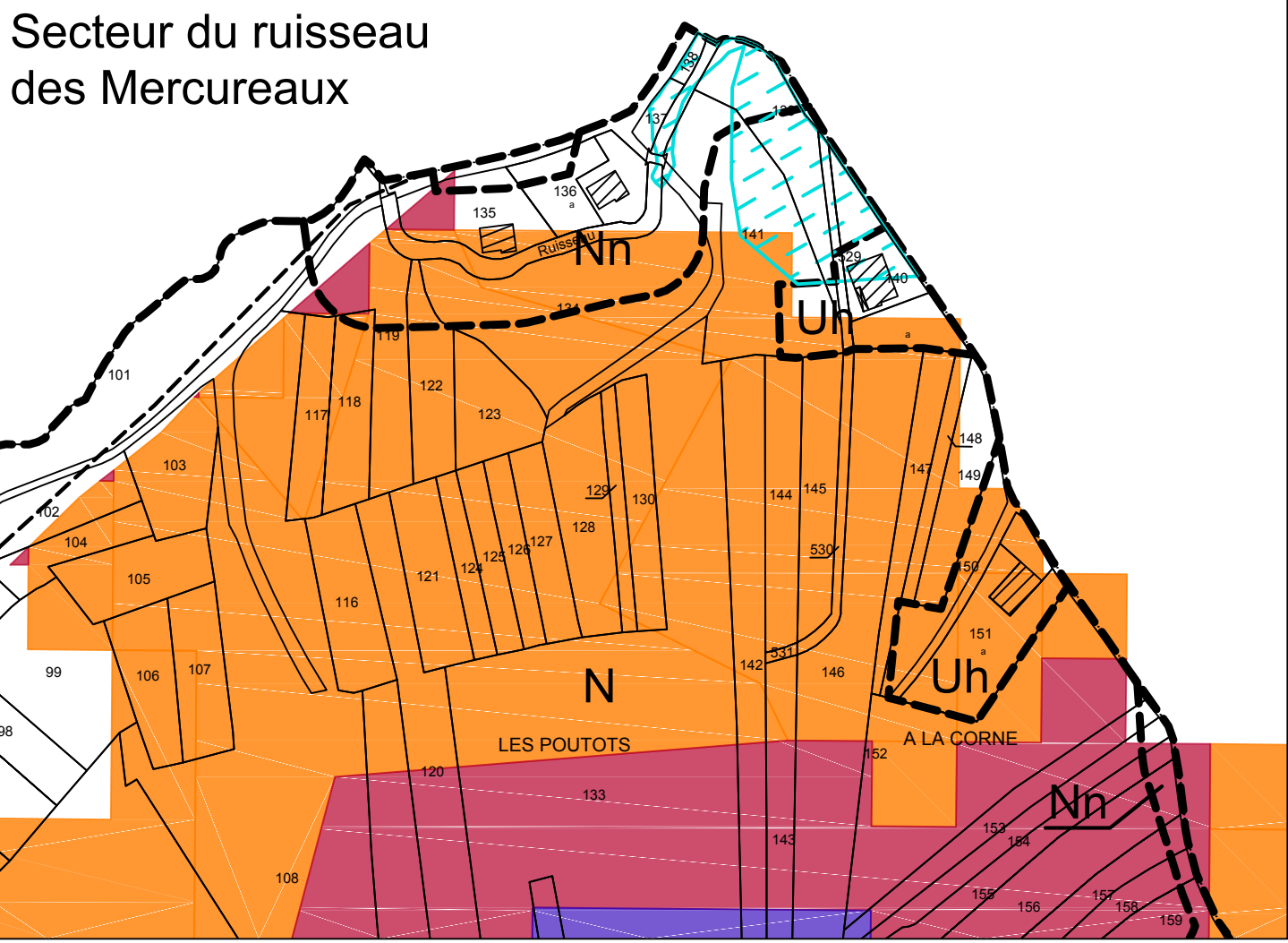
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire du 18/12/2017 approuvant le P.L.U.

Le Président

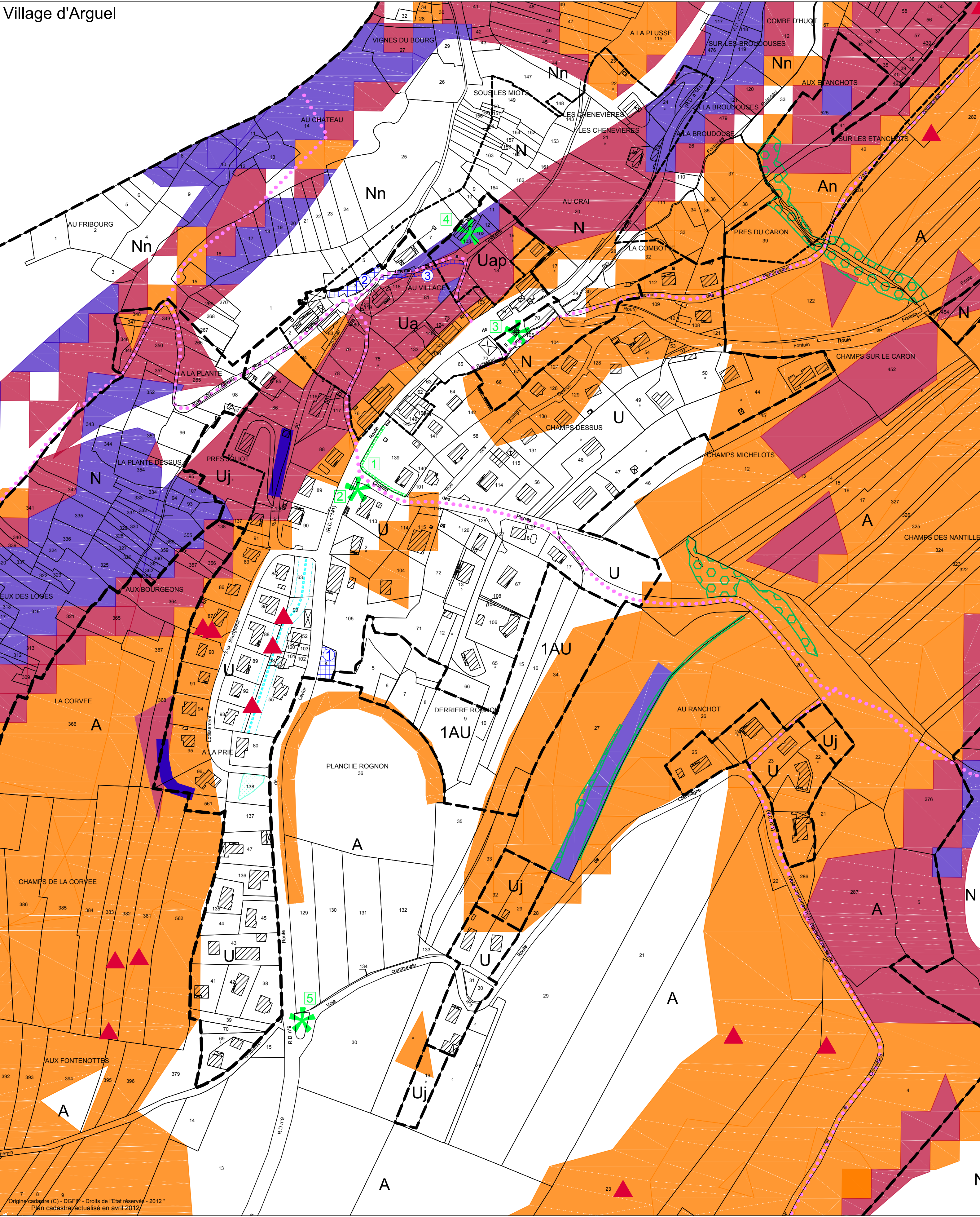
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie
1	Accès à la zone 1AU et aménagement de places de stationnement	Commune	362 m²
2	Aménagement de places de stationnement	Commune	411 m²
3	Elargissement de voirie	Commune	219 m²

Secteur du ruisseau
des Mercureaux



Village d'Arguel



Légende

— Limite de zones. — Limite de secteurs.

ZONES URBAINES

U Zone urbaine mixte : habitat et activités économiques, services, équipements compatibles avec l'habitat.

Ua Secteur de la zone U correspondant au centre ancien à protéger, à mettre en valeur au titre des articles R.123-11 h) du code de l'urbanisme. En application de l'article R.421-28, le permis de démolir est obligatoire dans ces secteurs.

Uap Secteur de la zone U correspondant au centre ancien à protéger, à mettre en valeur au titre des articles R.123-11 h) du code de l'urbanisme. En application de l'article R.421-28, le permis de démolir est obligatoire dans ces secteurs. Ce secteur fait l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation.

Uj Secteurs de la zone U réservés aux jardins et dans lesquels seules les annexes sont autorisées.

Uh Secteur de la zone U correspondant au bâti en continuité de Beure, dans lequel les constructions sont limitées.

ZONES A URBANISER

1AU Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement. Les équipements publics situés en périphérie immédiate ont une capacité suffisante pour desservir l'ensemble de la zone - Vocation principale d'habitat.

ZONES AGRICOLES

A Zone, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

An Secteur de la zone A contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue au titre de l'article R.123-11 i).

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N Zone, équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Nn Secteurs de la zone N contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue au titre de l'article R.123-11 i).

① Emplacements réservés et numéro d'opération.

..... Liaisons douces à conserver ou à valoriser.

Elément à protéger, à mettre en valeur, au titre de l'article R.123-11 h) et numéro d'identification.

② ✱ Elément ponctuel du bâti ou du paysage.

① Murs en pierre.

Secteurs concernés par des risques au titre de l'article R.123-11 b).

① Secteur soumis à l'aléa glissement : aléa moyen à très fort (source : atlas des secteurs à risque de mouvement de terrain de 2012, adapté suite à étude de terrain pour les zone et secteurs U, Ua et Uap.)

① Indices d'affaissement/effondrement (source : atlas des secteurs à risque de mouvement de terrain de 2012).

① Secteur soumis au risque d'inondation (source : atlas des zones submersibles de 2012).

① Ruisseau et marges de recul inconstructibles de 5 m par rapport aux berges.

Espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue au titre de l'article R.123-11 i).

① Zone humide

① Bois, haie, bosquet...