

**Légende**

**ZONAGE**

ULa	ULa
ULb	ULb
N	N
N*	N*
UAa	UAa
UAb	UAb
UAc	UAc
UEa	UEa
UEaa	UEaa
UEb	UEb
UEc	UEc
UF	UF

**PATRIMOINE BÂTI ET ESPACES VERTS**

- Site Patrimonial Remarquable (ex. ZPPAUP)
- Espaces boisés classés (art. L.130-1 du Code de l'Urbanisme) (devenu art. L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces paysagers à protéger (art. L.123-1 7° du Code de l'Urbanisme) (devenu art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbres remarquables à protéger (art. L.123-1 7° du Code de l'Urbanisme) (devenu art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbre repère à protéger (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti remarquable à protéger (art.L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti d'intérêt à protéger (art.L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Rez-de-chaussée à vocation commerciale ou artisanale
- Pignon sur lequel les balcons et saillies sont interdits
- Polygones d'implantation
- Constructions interdites (art. L.111-1 4° du Code de l'Urbanisme) (devenu art. L.111-6 du Code de l'Urbanisme)

Accès de réparation et entretien des équipements communaux

COMMUNE DE MARNES-LA-COQUETTE



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Plan de zonage n°1**

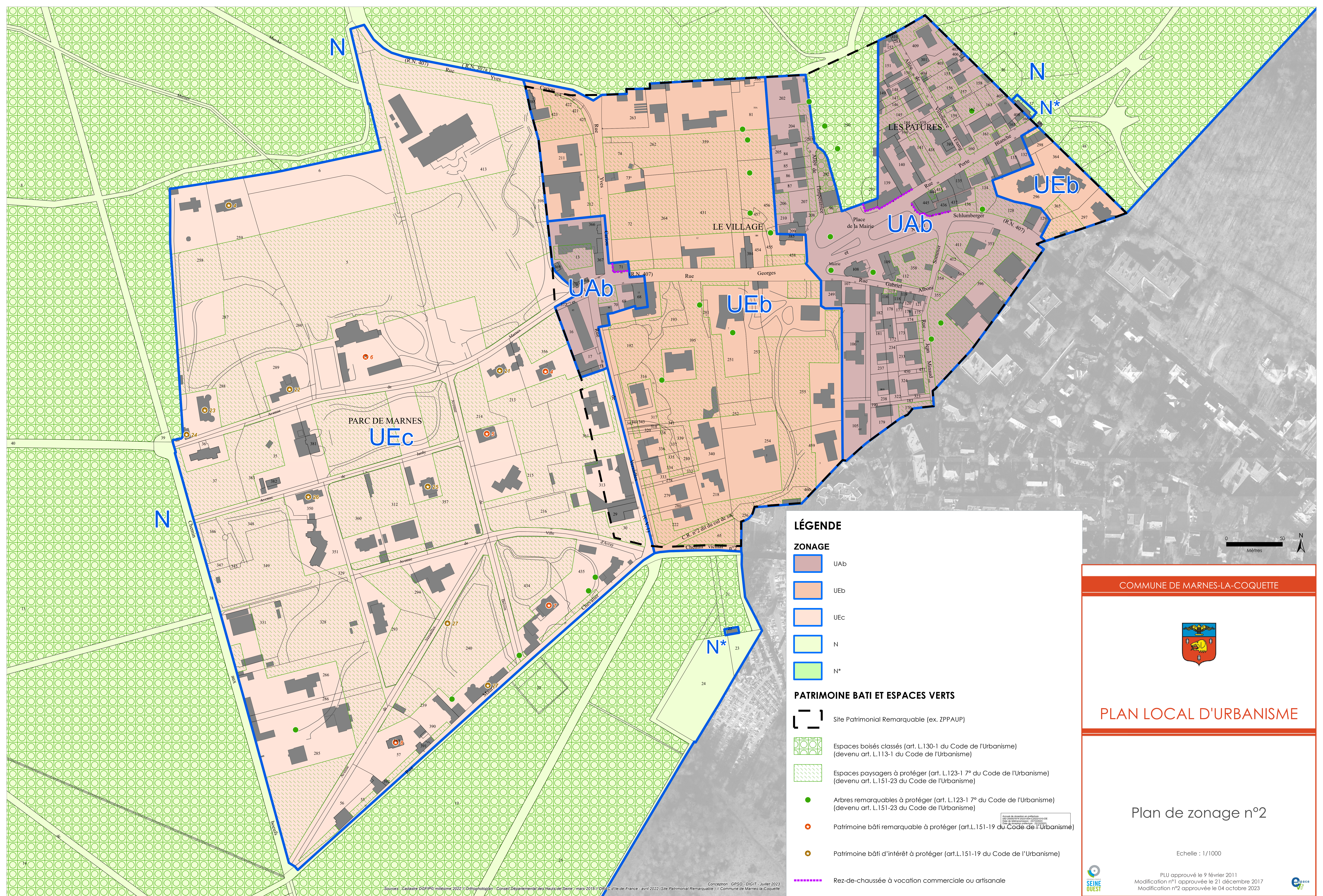
Echelle : 1/2500



PLU approuvé le 9 février 2011  
 Modification n°1 approuvée le 21 décembre 2017  
 Modification n°2 approuvée le 04 octobre 2023







**LÉGENDE**

**ZONAGE**

- UAb
- UEb
- UEc
- N
- N\*

**PATRIMOINE BÂTI ET ESPACES VERTS**

- Site Patrimonial Remarquable (ex. ZPPAUP)
- Espaces boisés classés (art. L.130-1 du Code de l'Urbanisme) (devenu art. L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces paysagers à protéger (art. L.123-1 7° du Code de l'Urbanisme) (devenu art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Arbres remarquables à protéger (art. L.123-1 7° du Code de l'Urbanisme) (devenu art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti remarquable à protéger (art.L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti d'intérêt à protéger (art.L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Rez-de-chaussée à vocation commerciale ou artisanale

COMMUNE DE MARNES-LA-COQUETTE



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Plan de zonage n°2**

Echelle : 1/1000

PLU approuvé le 9 février 2011  
 Modification n°1 approuvée le 21 décembre 2017  
 Modification n°2 approuvée le 04 octobre 2023



Sources : Cadastre DGFIP (millésime 2022) / Orthophotographie - Conseil Départemental des Hauts-de-Seine - mars 2015 / DPAFC Ile-de-France - avril 2022 / Site Patrimonial Remarquable / © Commune de Marnes-la-Coquette  
 Conception : GPSO - DIGIT - Juillet 2023