

**Séance du 2 mars 2022**

Date de la convocation : 16 février 2022

Nombre de Conseillers en exercice : 62

**Sont présents :**

Martine JOLY, Présidente ; Patricia CHAMPION, Conseillère Communautaire ; Jean-Paul LEMOINE, Conseiller Communautaire ; Atissar HIBOUR, Conseillère Communautaire ; Marie-Josée HORNBERGER, Conseillère Déléguée ; Sébastien FRANZ, Conseiller Communautaire ; Nathalie PLATINI, Conseillère Communautaire ; Vincent REMOND, Conseiller Communautaire ; Fabrice COLLIGNON, Conseiller Délégué ; Fatima EL HAOUTI, Vice-Présidente ; Alain HAUET, Vice-Président ; Bernard DELVERT, Vice-Président ; Benoît DEJAFFE, Conseiller Communautaire ; Sylvie JOLLY, Conseillère Communautaire ; Mathias RAULOT, Conseiller Communautaire ; Atika BENSADI, Conseillère Communautaire ; Pierre-Etienne PICHON, Conseiller Communautaire ; Joël SWARTENBROEKX, Conseiller Communautaire Suppléant ; Gérard FILLON, Vice-Président ; Michel LAGABE, Conseiller Communautaire ; Benoît HACQUIN, Conseiller Communautaire ; Francis JOURON, Conseiller Communautaire ; Gérard ABBAS, Vice-Président ; Michel ROUSSELOT, Conseiller Communautaire ; Michel VIARD, Conseiller Délégué ; Patrick BERNARD, Conseiller Communautaire ; Jean-Michel GUYOT, Vice-Président ; Elisabeth GUERQUIN, Vice-Présidente ; Michel FAYS, Conseiller Communautaire ; Emmanuelle SIMON, Conseillère Communautaire ; Franck BRIEY, Conseiller Communautaire ; Serge NICOLAS, Conseiller Communautaire ; Anthony YUNG, Conseiller Communautaire ; Sylvain GILLET, Vice-Président ; Marc DEPREZ, Vice-Président ; Luc FLEURANT, Conseiller Communautaire ; Gérald MICHEL, Vice-Président ; Michel RIEBEL, Vice-Président ; Marie-France BERTRAND, Vice-Présidente ; Daniel BRIAT, Conseiller Délégué ; Cathie VARNIER, Conseillère Communautaire ; Jean-Claude MIDON, Conseiller Communautaire

**Sont excusés avec pouvoir de vote :**

Juliette BOUCHOT par pouvoir à Patricia CHAMPION, Bertrand PANCHER par pouvoir à Atissar HIBOUR, Lydéric ENCHERY par pouvoir à Franck BRIEY, Anne MOLET par pouvoir à Michel ROUSSELOT, Fabrice VARINOT par pouvoir à Jean-Michel GUYOT, Didier SUGG par pouvoir à Michel RIEBEL

**Sont excusés :**

Emilie ACHARD, Séverine KUBANY, Frédéric VERLANT, Loup KNAVIE, Lionel BEAUFORT, Christophe GALOPIN, Philippe GERARD, Marie-Françoise NAVELOT-GAUDNIK, Hervé VUILLAUME, Alexandre AUBRY, François GATINOIS, Céline MAYEUR, Jean-Paul REGNIER, Jean-Luc OBARA

**Secrétaire de Séance :**

Jean-Claude MIDON



**APPROBATION DE LA MODIFICATION DU PLU DE LA COMMUNE DE BEUREY SUR SAULX**

2022\_03\_02\_19  
FG

Par une délibération du Conseil Communautaire en date du 10 juin 2021, a été initiée la modification n° 1 du PLU de la Commune de Beurey sur Saulx. Le 22 octobre 2021, un arrêté a été pris pour définir les modalités de l'enquête publique.

Pour rappel, cette modification portait sur les points suivants :

- Modification des prescriptions du règlement littéral qui s'appliquent aux constructions isolées en zone agricole,
- Modification des prescriptions du règlement littéral afin de prendre en compte les orientations du Scot du pays Barrois concernant les reculs vis-à-vis des cours d'eau et des espaces boisés,
- Classement de la pierre De Gaulle comme élément remarquable du paysage,
- Modification des prescriptions du règlement littéral afin de faciliter l'implantation des constructions en zone UB.

Après une phase de consultation des personnes publiques associées, l'enquête publique a pu se tenir du 22 novembre 2021 au 23 décembre 2021, pendant une période de 30 jours. Ce projet est donc aujourd'hui prêt à être approuvé.

En conséquence, et :

- . vu le code de l'Urbanisme et notamment les articles L 153-36 et L 153-43,
- . vu le schéma de cohérence territorial approuvé en date du 19 décembre 2014,
- . vu la délibération du conseil communautaire en date du 10 juin 2021 prescrivant la modification n° 1 du PLU de la Commune de Beurey sur Saulx,
- . vu l'arrêté de Madame la Présidente de la Communauté d'Agglomération Bar le Duc Sud Meuse en date du 22 octobre 2021 soumettant à enquête publique le projet de modification,
- . vu les pièces du dossier de modification soumises à enquête publique,
- . vu le rapport d'enquête publique et les conclusions motivées assorties d'un avis favorable du commissaire enquêteur,

Entendu l'exposé de Madame la Présidente de la Communauté d'Agglomération et les objectifs poursuivis pour la Commune de Beurey sur Saulx dans le cadre de ce projet de modification,

Considérant que le projet de modification du PLU mis à la disposition du public a pris en compte les remarques exprimées par les personnes publiques associées et par la CDPENAF,

Considérant que le projet de modification du PLU de la Commune de Beurey sur Saulx et tel qu'il est présenté au Conseil Communautaire est prêt à être adopté, conformément à l'article L 153-43 du code de l'Urbanisme,

Le dossier sera mis à la disposition du public en mairie de Beurey sur Saulx et au service Urbanisme de la Communauté d'Agglomération ;

Conformément à l'article R 153-21 du code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Beurey sur Saulx et au siège de la Communauté d'Agglomération durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle sera transmise en Préfecture au titre du contrôle de légalité accompagnée du dossier de PLU approuvé.

La présente délibération prendra son effet à compter de sa réception par le Préfet et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité par l'affichage en Mairie et à la Communauté d'Agglomération et insertion dans le journal.

En conséquence, le Conseil Communautaire, sur avis conforme de la séance privée réunie toutes commissions confondues, à l'unanimité, décide de :

Par 48 voix pour

- Approuver les modifications apportées au projet de PLU de la Commune de Beurey sur Saulx ;
- Donner tout pouvoir à la Présidente ou à l'un de ses Vice-Présidents ou Conseillers Délégués pour signer tout document à intervenir et mener à bien cette affaire.

POUR EXTRAIT CONFORME

POUR LA PRESIDENTE,  
Le Directeur Général des Services,

Bertrand ACHARD



## 1. CONCLUSIONS

La présente enquête publique concernait la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune BEUREY-SUR-SAULX, et plus particulièrement la modification des règlements graphique et écrit.

En effet, la procédure de modification du PLU, engagée à l'initiative de la Présidente de la Communauté d'Agglomération BAR-LE-DUC Sud Meuse, autorité compétente dans ce dossier, portait sur quatre points :

- La modification des prescriptions du règlement littéral qui s'appliquent aux constructions isolées en zone agricole (A),
- La modification des prescriptions du règlement littéral afin de mieux prendre en compte les orientations du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) du Pays Barrois concernant les reculs vis-à-vis des cours d'eau et des espaces boisés,
- Le classement de la pierre De Gaulle comme Elément Remarquable du Paysage (ERP),
- La modification des prescriptions du règlement littéral afin de faciliter l'implantation des constructions dans la zone UB.

Malgré un contexte sanitaire délicat, l'enquête publique s'est tenue dans des conditions matérielles satisfaisantes grâce à l'ensemble des mesures prises afin de protéger la santé des participants.

La publication par affichage a été faite dans les délais et maintenue pendant toute la durée de l'enquête. Les publications dans les journaux départementaux ont été effectuées sans qu'il n'y ait de remarque à faire.

Eu égard au nombre de consultations et de contributions, il est légitime de dire que la participation à l'enquête publique a été relativement faible. Tous les moyens de participation mis en place dans le cadre de l'enquête n'ont pas été sollicités par la population. En effet, seules des contributions manuscrites sur le registre d'enquête sont à recenser. Par contre, il n'y a eu aucune contribution numérique par mail ni aucun courrier adressé au commissaire enquêteur.

A l'issue de l'enquête, le commissaire enquêteur a remis le procès-verbal de synthèse dans les délais réglementaires. Il en est de même pour le mémoire en réponse transmis par la Communauté d'Agglomération BAR-LE-DUC Sud Meuse en retour.