

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 11 février 2015

| | |
|--------------|--|
| Objet | Plan Local d'Urbanisme : Approbation de la modification N°4. |
|--------------|--|

| | | |
|--|----|---|
| Nombre de conseillers en exercice | 15 | <p>Le onze février deux mil quinze à dix neuf heures trente, les membres composant le Conseil Municipal de la Commune de MARLHES, Loire, se sont réunis à la Mairie de MARLHES, Salle du Conseil, après avoir été dûment convoqués dans les délais légaux le cinq février deux mil quinze par Madame Anne DROIN, Maire.</p> <p>PRESENTS : DROIN Anne ; MEJEAN Henri ; BONY Catherine ; SEUX Vincent ; THIERS Kenza ; MOINEL Alain ; DALMAS Martine ; DURIEU Antonin ; EPALLE Daniel ; SOUVIGNET Muriel ; EPALLE François ; MOUNIER Catherine.</p> <p>ABSENTS EXCUSES : FORISSIER Jean-Isidore ; CHORAIN Claudie ; DEFOURS Roger.</p> <p>SECRETAIRE : EPALLE François.</p> <p>Pouvoir de Mme CHORAIN Claudie à Mme DROIN Anne. Pouvoir de M. DEFOURS Roger à Mme MOUNIER Catherine.</p> |
| présents | 12 | |
| votants | 14 | |
| abstenus | 0 | |
| absents | 3 | |
| exclus | 0 | |

Madame le Maire soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de notre commune a été approuvé par délibération en date du 23 octobre 2008.

Il est apparu nécessaire d'apporter au P.L.U. une modification ayant 3 objectifs :

- permettre l'implantation d'un équipement d'accueil spécialisé sur un terrain adapté.
- permettre la création d'un jardin public.
- préserver la capacité d'accueil en habitat.

Lors de sa séance du 20 novembre 2014, le Conseil Municipal a engagé la procédure de modification N°4 du P.L.U. pour prendre en compte ces changements.

Conformément à la loi, Madame le Maire a notifié le projet de modification N°4 du P.L.U. aux diverses personnes publiques qui devaient prendre connaissance de ce dossier.

Deux avis exprès ont été rendus :

- avis favorable de la Chambre d'Agriculture,
- avis du SCOT Loire Sud : avis favorable sur les 2 premiers objectifs sous réserve de prendre en compte leurs remarques apportées au règlement et un avis défavorable sur le 3^{ème} objectif où il préconise de classer ce secteur en AU stricte.

Elle a soumis le projet de modification à enquête publique conformément à la procédure réglementaire.

Durant cette enquête trois observations orales ont été recueillies par le commissaire enquêteur.

Les conclusions du commissaire enquêteur se résument ainsi :

Il donne :

- Un avis favorable pour l'implantation de l'équipement d'accueil spécialisé au secteur l'Orme en transformant la zone AUa en UAb.
- Un avis favorable à la création d'un jardin public sous le nouvel EHPAD (Zone UJ).
- Un avis favorable à la création d'une zone UAa en remplacement de la zone partielle UAb sous le jardin public, sous réserve d'y adapter un règlement.

Madame le Maire invite le Conseil Municipal à approuver ce projet de modification N°4 du P.L.U. tel que

présenté
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201394-20150211-2015_02_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/02/2015
Publication : 17/02/2015

... / ...

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.123-1 à L.123-20, et R.123-15 à R.123-22-1.

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune approuvé par délibération du Conseil Municipal du 23 octobre 2008,

Vu sa délibération du 20 novembre 2014 engageant la procédure de modification N°4 du P.L.U. avec mise à l'enquête publique, en application des articles L. 123-13-1 et L. 123-13-2 du code de l'urbanisme,

Vu le projet de modification N° 4 du P.L.U.,

Vu les avis émis sur ce dossier par les diverses personnes publiques consultées,

Vu l'ordonnance de Monsieur le Président du tribunal administratif de Lyon désignant M. OBADIA Daniel, commissaire enquêteur,

Vu l'arrêté municipal du 21 novembre 2014 prescrivant et organisant l'enquête publique préalable à la modification du P.L.U.,

Vu les conclusions du commissaire enquêteur émises à l'issue de cette enquête publique, close le 17 janvier 2015,

Après avoir entendu en séance le rapport de Madame le Maire,

Après en avoir délibéré,

par : 14 voix pour
0 voix contre
0 abstention

APPROUVE la modification N°4 du plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la commune de Marlhès conformément au dossier annexé à la présente délibération.

CHARGE Madame le Maire d'effectuer les formalités de publicité réglementaires.

PRECISE que le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) ainsi modifié sera tenu à la disposition du public, en mairie, aux horaires d'ouverture au public.

Certifié,

Ont signé au Registre tous les membres présents.

Fait à Marlhès, le 11 février 2015.

Le Maire,
Anne DROIN



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201394-20150211-2015_02_01-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/02/2015
Publication : 17/02/2015