

DÉPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE LA CHAPELLE AUX FILTZMÉENS
PLAN LOCAL D'URBANISME
PLAN DE ZONAGE
MODIFICATION PLU n°1

Planche 1

Planche 2

CONFORME AU DOCUMENT

Arrêté le: 6 novembre 2009
Approuvé le: 3 septembre 2010
Modification n°1 approuvée le : 2/12/2016

Réf. Echelle : 1/ 2500



LÉGENDE

---+---

---+---

NPb

Station d'égout et périmètre non additif.

Voie existante ou projetée avec marge de recul

Réserva pour services public et n° d'opération

Secteur soumis à permis de démolir et n°

Site archéologique et n°

Espaces boisés à protéger, à créer ou à conserver: TC

Haies bocagères à protéger en application de l'article L. 123.1 alinéa 7 du code de l'urbanisme

Alignement d'arbres à protéger en application de l'article L. 123.1 alinéa 7 du code de l'urbanisme

Zone humide

Plan d'eau

Cours d'eau

Exploitation Agricole

PDIPR35 - Réseau Piédestre

PDIPR35 - Réseau Équestre

---+---

---+---

NPb

Station d'égout et périmètre non additif.

Voie existante ou projetée avec marge de recul

Réserva pour services public et n° d'opération

Secteur soumis à permis de démolir et n°

Site archéologique et n°

Espaces boisés à protéger, à créer ou à conserver: TC

Haies bocagères à protéger en application de l'article L. 123.1 alinéa 7 du code de l'urbanisme

Alignement d'arbres à protéger en application de l'article L. 123.1 alinéa 7 du code de l'urbanisme

Zone humide

Plan d'eau

Cours d'eau

Exploitation Agricole

PDIPR35 - Réseau Piédestre

PDIPR35 - Réseau Équestre

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE *

A4

A5

I4

AC1

A8

T7

Servitudes relatives aux terrains riverains des cours d'eau non domaniaux

Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques HTA

Servitude de protection des monuments historiques

Servitudes résultant des travaux de boisement et de reboisement exécutés par l'administration.

Servitude aéronautique établie à l'extérieur des zones de décollage

EMPLACEMENTS RESERVES					
N° DE REF	OBJECTIF	BENEFICIAIRE	N° DE PARCELLE	DIMENSIONS	
6	Création d'un cheminement piéton	Commune	Section B, parcelle: 1650	2,50m de largeur x 75m de long	
7	Création d'une voie de desserte	Commune	Section A, parcelle:803	±6m de larg x 50 m de long	
8	Création d'un cheminement piéton	Commune	Section B, parcelle: 1335	2,50m de largeur x 75 m de long	
10	Cheminement piétons/ vélos	Commune	Section A, parcelles: 731, 733, 203, 204, 206, 290	2,5m de largeur x 460 m de long	
11	Création d'un cheminement piéton	Commune	parcelles:104,587,818,823,923,926, 939	2,50m de largeur x 130 m de long env.	
12	Création d'un cheminement piéton	Commune	Section A, parcelle: 59	2,50m de largeur x 20 m de long	

1/2024 - Commune de La Chapelle aux Filtzméens - Plan Local d'Urbanisme - Plan de Zonage - Modification n°1