

5. Incidences du projet sur le PLU d'Epron

La partie Est actuellement occupée par des cultures constitue le potentiel foncier principal de la commune sur environ 60 ha.

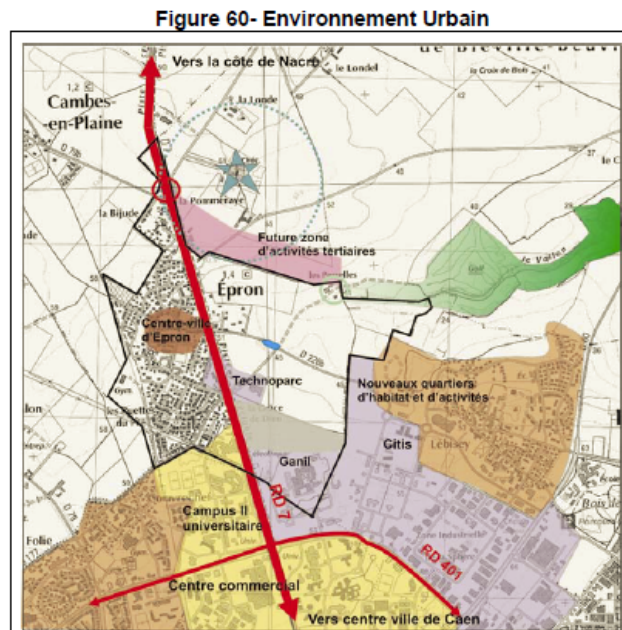
Les parcelles incluses dans l'emprise du projet sont aujourd'hui classées au P.L.U. d'Epron en zone d'urbanisation future AU.

Un projet de réalisation de ZAC incompatible avec certains éléments du PLU communal en vigueur :

5.1 LES REMANIEMENTS APPORTES AU DOSSIER POUR LA MISE EN COMPATIBILITE AVEC LA DECLARATION DE PROJET

5.1.1 LE RAPPORT DE PRESENTATION

Le rapport de présentation prend en compte le projet d'extension urbaine de la partie Est de la commune d'Epron au titre de potentialités foncières identifiées dans le diagnostic (pages 87 et 88 du RP, volume 1).



Il mentionne l'urbanisation de ce secteur sous la forme d'opération d'aménagement de type ZAC, opération essentielle du projet de développement communal puisque ces terrains offrent une capacité foncière conséquente qui permet d'envisager :

- . D'une part, un développement urbain en compatibilité avec les orientations du PLH,
- . D'autre part, une mixité des fonctions urbaines intégrant zone d'habitat, commerces, services et activités tertiaires, et l'aménagement d'un secteur,
- . Enfin l'aménagement d'un secteur à dominante d'activités en continuité des pôles économiques existants (Technoparc, GANIL, Citis, ...).

L'urbanisation future des terrains situés à l'est de la RD 7 est retenue au titre des « *choix retenus pour établir le PADD* » ainsi qu'au titre des « *Grandes orientations du PLU* ».

→ **Le projet d'urbanisation des terrains à l'est de la RD 7 et la création d'une opération de type ZAC s'inscrivent dans les principes définis par le rapport de présentation du PLU d'Epron.**

5.1.2 LE PADD

Les objectifs communaux de développement s'articulent autour de deux axes principaux :

- 1/ **POURSUIVRE** le développement urbain et la croissance de la population dans le respect de la mixité sociale et des fonctions urbaines ;
- 2/ **AMELIORER** le cadre de vie et structurer les centralités à l'échelle de la ville. Ceci en permettant une intégration progressive des nouveaux quartiers sans bouleverser l'identité communale.

La volonté de la Municipalité, par ce projet urbain, répond ainsi à deux échelles de préoccupation :

- 1/ **A l'échelle de l'agglomération**, l'objectif est de mettre en œuvre les orientations du SCoT Caen Métropole et du PLH qui met en évidence la nécessité de favoriser l'accueil de

nouveaux habitants par une offre de logements adaptée en périphérie de la ville centre. Ce besoin a été réaffirmé dans le Programme Local de l'Habitat (PLH) de Caen la Mer.

Les zones à urbaniser à vocation résidentielle dominante devra répondre aux objectifs suivants :

- . Mixité sociale et diversité des offres de logements ;
- . Densité d'urbanisation minimale de 31 logements par hectare ;

2/ A l'échelle communale, la Municipalité souhaite dans l'intérêt général de préservation des grands équilibres sociodémographiques, de combattre la tendance au vieillissement de la population, pour notamment maintenir la viabilité des services publics et, en particulier des équipements scolaires, par l'engagement d'opérations d'aménagement et de construction.

Il a été choisi d'engager le développement urbain, partie Est, sous la forme d'une ZAC pour répondre aux objectifs intercommunaux précités, et comprenant une zone d'habitat au nord, une zone de développement économique au sud, et une zone mixte intermédiaire au titre d'une large trame verte active.

Le Projet d'Aménagement et Développement Durable s'organise autour des 6 orientations générales suivantes :

- 1- Préserver, conforter le cadre de vie épronnais et poursuivre la diversification de l'habitat engagée dans les quartiers existants (partie Ouest de la RD7)

Cet axe a pour enjeu la préservation des éléments morphologiques constitutifs de l'identité communale, tout comme la promotion d'un urbanisme confortant l'identité verte de la commune. Il prévoit, également, la réalisation d'opérations programmées de diversification de l'habitat en secteur de développement urbain et de structuration des centralités, et permet les adaptations du bâti, dans le respect du cadre paysager environnant, dans les quartiers pavillonnaires constitués.

- 2- Engager le développement urbain de la commune (partie Est de la RD7), dans le respect de la mixité et de la cohésion urbaine

Cet axe prioritaire du projet communal a pour objectif de répondre aux enjeux majeurs de mixité et de satisfaction des besoins en logements à l'échelle communale et d'agglomération, par l'urbanisation progressive des terres agricoles à l'Est de la RD7. En accompagnement de ce développement urbain maîtrisé, la structuration de nouvelles centralités à l'échelle de la ville et des nouveaux quartiers constitue, en outre, une

expression, dans le PADD, de la volonté communale de mise en place d'éléments de cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés.

- 3- Diversifier les fonctions urbaines, pérenniser et proposer une offre nouvelle d'activités, de services, de commerces et d'équipements.

Par son positionnement en limite Nord de Caen, Epron a amorcé avec le GANIL, le Technoparc et l'ESITC une diversification de ses fonctions urbaines, au-delà de la fonction résidentielle principale. L'objectif est d'assurer la pérennité de ces activités de recherche et d'enseignement supérieur, tout en poursuivant le développement d'activités, de services, de commerces et d'équipements essentiels pour l'animation urbaine du bourg et le développement d'une offre locale d'emploi..

- 4- Agir pour une diffusion équilibrée des flux automobiles entre la RD7 et les projets d'infrastructures (boulevard Weygand et BUN), de façon à privilégier sur la RD7 le trafic local et limiter la coupure urbaine, dans le respect des orientations du P.D.U

Par son trafic quotidien entre Caen et la côte de Nacre et son traitement, la RD7 a constitué une frontière historique au développement urbain d'Epron. Les projets d'infrastructures (prolongement du Boulevard Weygand et Boulevard Urbain Nord) représentent une opportunité de répartition des trafics d'agglomération Nord-Sud sur 3 axes au lieu de la seule RD7 actuellement. Cette opportunité permet d'envisager une diminution du trafic sur la RD7 rendant possible l'objectif de sa requalification et d'insertion d'un prolongement du tramway jusqu'au carrefour de la Bijude. L'objectif exprimé par cet axe du PADD est, donc, d'agir pour la mise en œuvre de ces projets d'infrastructures, en cohérence avec ce principe et les enjeux urbains des espaces traversés.

- 5- Améliorer les conditions de déplacement tous modes en faveur d'une pratique conviviale de la ville, conformément au PDU

L'objectif est de faciliter et de sécuriser les déplacements à pied et à vélo sur l'ensemble du territoire communal, notamment vers les équipements, quartiers et parcs urbains à l'Ouest et l'Est de la RD7. Ainsi, les opportunités d'ouverture de voies traversantes, Est-Ouest, seront recherchées, toutefois, compte tenu du niveau de trafic constaté et prévue, leurs mises en œuvre restent conditionnées à la réalisation du prolongement du Boulevard Weygand. Cet axe exprime la volonté de la municipalité de retrouver une convivialité urbaine à travers la requalification de la RD7 et du CD177, dans la continuité de la démarche engagée par le projet de réaménagement du carrefour de la Grâce de Dieu, en entrée Sud de la commune.

6- Améliorer la qualité de vie épronnaise et préserver l'environnement

L'identité verte d'Epron est un élément principal à conforter. En réponse à cet enjeu, la Municipalité, à travers cet axe, vise à préserver les éléments naturels et boisés constitutifs du patrimoine communal, et à participer à la création d'une véritable continuité verte entre les parcs périurbains du Nord Est de l'agglomération, dans la continuité du vallon du Dan.

Les orientations 1 et 2 précisent de façon géographique les secteurs de préservation, de confortement, de développement urbain et de structuration à vocation plurifonctionnelle et/ou d'activités, alors que les orientations 3, 4, 5 et 6 correspondent à des objectifs plus thématiques d'amélioration du cadre de vie. Cet ensemble d'orientations, en tant que somme de propositions liées entre elles, constitue le PADD.

Une cartographie de synthèse du PADD (pièce n°2.2. « PADD - Document graphique ensemble de la commune »), localise l'ensemble de ces orientations détaillées ci-dessous. Elle est complétée par une cartographie (pièce n°2.3. « PADD - Document graphique – partie Est ») zoomée sur la partie Est d'Epron, présentant les orientations générales devant guider le développement urbain détaillé à l'axe 2, et se retrouvant de façon thématique aux axes 3 (développement économique), 5 (RD7, structuration entrées de ville...) et 6 (coulée verte).

5.1.2.1 Les pièces écrites

Des axes et objectifs remis en cause. Les éléments modifiés apparaissent en rouge.

Eléments du PADD actuel

AXE 2 : ENGAGER le développement urbain de la commune dans le respect de la mixité et de la cohésion urbaine

Les surfaces et capacités de construction recensées dans la partie Ouest ne permettent pas d'atteindre les objectifs de développement inscrits au SDAC et au PLH à l'échelle du quart Nord-Est de l'agglomération.

Le PADD prévoit donc l'ouverture progressive à l'urbanisation de terres agricoles situées à l'Est de la RD7, déjà classées en zone d'urbanisation future au POS en vigueur.

Cet axe représente un des motifs principaux de la mise en révision du POS et de sa transformation en P.L.U.

L'objet de cette orientation du PADD est de réaffirmer cette volonté municipale et de préciser les modalités de mise en œuvre prévues au P.L.U., notamment afin de créer les conditions d'organisation et d'animation urbaine nécessaires à la cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés.

2.2 AMENAGER une nouvelle centralité orientée sur la RD7, afin d'assurer la cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés

La ville souffre de la coupure urbaine formée par la RD7, voie classée à grande circulation.

Au-delà des objectifs d'allègement de trafic et de requalification exprimés respectivement à travers les axes 4 et 5 du PADD qui pourront laisser envisager des conditions de traversée et d'échanges Est-Ouest plus favorables, la cohésion urbaine entre l'Ouest et l'Est de la commune devra passer, pour la Municipalité, nécessairement par l'aménagement d'une nouvelle centralité.

Le centre historique et administratif est situé rue de la R.T.F., dans le village de la Radio, mais au cœur de la partie Ouest. Le développement à l'Est conduira, par l'apport de population nouvelle, à un décalage progressif du centre de gravité de la commune vers la RD7.

En conséquence, il est proposé la création d'un centre minéral, qui affirme clairement sur la RD7 le caractère urbain des lieux, au débouché des RD 226b (rue de Lébissey) et de la rue de la R.T.F. comme vecteur de cohésion urbaine entre les anciens et les nouveaux quartiers.

La présence d'un équipement structurant, à l'échelle locale ou de l'agglomération (dont la destination n'est pas arrêtée dans le présent PADD : station de tramway, salle des fêtes...), pourra être envisagé pour renforcer cette vocation et participer à son animation urbaine.

Eléments du PADD modifié

Axe 2 : ENGAGER le développement urbain de la commune dans le respect de la mixité et de la cohésion urbaine

Les surfaces et capacités de construction recensées dans la partie Ouest ne permettent pas d'atteindre les objectifs de développement inscrits au SCoT Caen Métropole et au PLH à l'échelle du quart Nord-Est de l'agglomération

Le PADD prévoit donc l'ouverture progressive à l'urbanisation de terres agricoles situées à l'Est de la RD7, déjà classées en zone d'urbanisation future au POS en vigueur.

Cet axe représente un des motifs principaux de la mise en révision du POS et de sa transformation en P.L.U.

L'objet de cette orientation du PADD est de réaffirmer cette volonté municipale et de préciser les modalités de mise en œuvre prévues au P.L.U., notamment afin de créer les conditions d'organisation et d'animation urbaine nécessaires à la cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés.

2.2 AMENAGER une nouvelle centralité orientée sur la RD 7, afin d'assurer la cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés

La ville souffre de la coupure urbaine formée par la RD 7, axe départemental majeur à l'échelle de l'agglomération caennaise.

Au-delà des objectifs d'allègement de trafic et de requalification exprimés respectivement à travers les axes 4 et 5 du PADD, la cohésion urbaine entre l'Est et l'Ouest devra passer, pour la Municipalité, par l'aménagement d'un carrefour principal permettant :

- . La couture urbaine entre les quartiers,
- . Des modes de déplacements doux sécurisés,
- . Un arrêt pour transport en commun.

Ce carrefour est situé entre la RD 226B et la rue de la RTF.

2.3. STRUCTURER l'urbanisation autour de centralités de quartier, en interface avec la coulée verte aménagée

A l'image de l'organisation urbaine multipolaire existante partie Ouest, le PADD envisage de structurer l'urbanisation de la partie Est par la création de différentes centralités de quartier, afin de former, avec la coulée verte aménagée (axe 6) un maillage d'espaces publics qualifiés et hiérarchisés, support de l'animation urbaine quotidienne.

Il prévoit, en particulier, la création d'un pôle de quartier à l'articulation entre les voies primaires, la coulée verte et le bassin paysager, tel qu'exprimé à travers la cartographie n°2 partie Est. Sa localisation découle d'un choix géographique (futur centre de gravité du quartier), mais également fonctionnel. L'objectif est de rendre visible l'intersection des voiries primaires, le démarrage de la coulée verte vers le Nord et vers le Sud et, le cas échéant, de permettre l'implantation de fonctions urbaines, telles qu'un équipement culturel, scolaire, ou destiné à la petite enfance, qu'un commerce de proximité... (non définis au PADD)

Des actions de paysagement du bassin de rétention existant, s'inscrivant dans la continuité de la coulée verte, devront être également envisagées.

2.3 STRUCTURER l'urbanisation autour de centralités de quartier, en interface avec la trame verte active

A l'image de l'organisation urbaine multipolaire existante partie Ouest, le PADD envisage de structurer l'urbanisation de la partie Est par la création de différentes centralités de quartier, afin de former avec la trame verte active (axe 6) un maillage d'espaces publics qualifiés et hiérarchisés, support de l'animation urbaine quotidienne.

Il prévoit, en particulier, la création d'une centralité de quartier à l'articulation entre l'habitat, l'activité économique, les voies primaires, et la trame verte active, tel qu'exprimé à travers la cartographie n°2 partie Est. Sa localisation découle d'un choix géographique (futur centre de gravité du quartier), mais également fonctionnel. L'objectif est :

- De rendre visible les connexions et échanges structurants (routier et transport en commun éventuel) à l'échelle du nouveau quartier,
- D'affirmer une transition qualitative et harmonieuse entre le quartier résidentiel et la trame verte active en permettant l'implantation de fonctions urbaines telles que des équipements, commerces et services de proximité (non définis au PADD), bureaux, habitat,
- Un traitement qualitatif en limite des franges habitées composant la trame verte active, ainsi qu'une transition maîtrisée des densités et des paysages urbains.

AXE 3 : DIVERSIFIER les fonctions urbaines, PERENNISER et PROPOSER une offre nouvelle d'activités, de services, de commerces et d'équipements

Située au nord de l'agglomération caennaise, Epron est une commune urbaine à vocation résidentielle mais elle accueille aussi des entreprises sur son territoire dans la zone d'activité (Technoparc, toutefois malgré 240 emplois offert sur son territoire, son offre est faible au regard de son appartenance à l'un des quatre sites de la Technopole de Caen-Normandie (SYNERGIA).

En cohérence avec le SDAC qui a inscrit Epron en « site majeur de développement économique de l'agglomération » et dans le respect des équilibres à trouver avec les objectifs de développement de l'offre de logements arrêtés au PLH, la Municipalité veut atténuer ce déséquilibre entre les fonctions urbaines. Elle veut notamment, conforter la capacité d'accueil d'activités tertiaires, laboratoires de recherche et de bureaux en complémentarité des pôles existants.

La mise en œuvre de cet objectif passe par quatre familles d'interventions à engager :

- des actions permettant d'assurer la pérennité des activités existantes, en particulier du GANIL dans ses besoins existants et projetés ;
- des actions contribuant à affirmer la vocation d'enseignement supérieur d'Epron, en particulier en permettant le développement du campus universitaire au Sud de la commune ;
- des actions d'adaptation de l'offre d'équipements aux besoins des populations et au développement urbain ;
- des actions de développement d'une offre nouvelle d'activités, orientée vers la recherche et la haute technologie, les services et les commerces sur le territoire communal, mais aussi, d'hébergement hôtelier dans la zone d'influence du golf et du vallon du Dan.

Le développement urbain assuré au travers de l'axe 2, et économique mis en œuvre par les différentes actions de cet axe 4, permettent d'envisager la dynamisation du commerce local.

Dans la mesure où les activités artisanales et/ou commerciales sont compatibles avec la vie urbaine, leur implantation au sein des quartiers résidentiels est permise. En effet, elles constituent des éléments incontournables de l'animation urbaine, qu'il convient de favoriser.

3.3. ADAPTER le niveau d'équipements aux besoins des populations et au développement urbain, en particulier à travers le renforcement des équipements culturels et d'enseignement

La création d'équipements et de services d'intérêts collectifs participe au bon fonctionnement urbain et à l'attractivité de la ville.

Cet axe vise à préciser les actions, retenues par la ville, d'adaptation du niveau d'équipements aux besoins des populations actuelles, en particulier dans les domaines de l'enseignement et de l'animation culturelle (partie Ouest).

Il définit, également, les programmes d'équipements publics prévus en accompagnement du développement urbain dans le cadre des opérations d'aménagement (partie Est) Programme prévisionnels des constructions définies au stade des dossiers de créations adoptés au Conseil Municipal du 28 novembre 2005.

Il est, ainsi, prévu :

Partie Ouest :

- dans le domaine culturel et de loisirs : la création d'une médiathèque à la place de l'ancien atelier municipal situé dans le Vieil Epron (rue de l'église) ;
- dans le domaine administratif et technique : la réalisation d'un nouvel atelier municipal dans le quartier du gymnase ;
- dans le domaine de la petite enfance : la réalisation d'une crèche d'une vingtaine de places, gérée par une association privée, dans le quartier du gymnase ;
- dans le domaine scolaire : la construction d'une classe supplémentaire a été réalisée à l'été 2005, pour répondre aux besoins d'accueil d'élèves épronnois et externes à la commune rencontrés à la rentrée 2005-2006. Le PADD prévoit que de telles extensions soient reconduites et/ou que de nouveaux équipements scolaires soit réalisés en fonction des évolutions de population constatées à l'Ouest et des rythmes de développement urbain envisagés à l'Est.

Partie Est :

- dans le domaine sanitaire et social : il est prévu la réalisation d'un équipement public dans le domaine de la santé, de l'hébergement médicale ou de service d'intérêt collectif ;
- dans le domaine culturel et de loisirs : le besoin de construction d'une nouvelle salle des fêtes, qui serait polyvalente, a été relevé par la Municipalité. Son implantation dans les quartiers Est serait susceptible de participer à la fois à la cohésion et à l'animation urbaine. Dans le même esprit la réalisation d'un équipement public ou de service d'intérêt collectif à vocation culturelle, scolaire ou destiné à la petite enfance, est envisagé dans la partie Est, au cœur du nouveau quartier.

Il s'agit, à travers ces actions du PADD, d'enclencher les études de programmation urbaine dans le cadre des opérations d'aménagement d'ensemble projetées.

3.3 ADAPTER le niveau d'équipements aux besoins des populations et au développement urbain, en particulier à travers le renforcement des équipements culturels et d'enseignement

La création d'équipements et de services d'intérêts collectifs participe au bon fonctionnement urbain et à l'attractivité de la ville.

Cet axe vise à préciser les actions retenues par la ville, d'adaptation du niveau d'équipements aux besoins des populations actuelles en accompagnement du développement urbain, en particulier dans les domaines de l'enseignement et de l'animation culturelle (partie ouest).

Il est, ainsi, prévu :

Partie Ouest :

- Dans le domaine culturel et loisirs : La création d'une médiathèque à la place de l'ancien atelier municipal situé dans le vieil Epron (rue de l'église),
- Dans le domaine administratif et technique : la réalisation d'un nouvel atelier municipal dans le quartier du gymnase,
- Dans le domaine de la petite enfance : La réalisation d'une crèche d'une vingtaine de places, gérée par une association privée, dans le quartier du gymnase,
- Dans le domaine scolaire : La construction d'une classe supplémentaire a été réalisée à l'été 2005, pour répondre aux besoins d'accueil d'élèves épronnois et externes à la commune rencontrés à la rentrée 2005-2006. Le PADD prévoit que de telles extensions soient reconduites et/ou que de nouveaux équipements scolaires soient réalisés en fonction des évolutions de populations constatées à l'ouest et des rythmes de développement envisagés à l'Est.

Partie Est :

- Dans le domaine sanitaire et social : il est prévu la réalisation d'un EHPAD localisé dans la partie résidentielle à proximité immédiate de la nouvelle centralité de quartier et de la trame verte active,
- Le programme de la ZAC intègre la volonté de la Municipalité en faveur d'une nécessaire adaptation du niveau d'équipements aux besoins des populations. Cette adaptation devra veiller au maintien d'un équilibre urbain en termes d'équipements publics et activités de loisirs entre les deux parties urbanisées de la commune.

3.4. POURSUIVRE le développement économique en continuité du Technoparc et PROPOSER une offre nouvelle locale d'emploi

Le PADD prévoit l'aménagement d'un Pôle d'excellence à vocation de RECHERCHE ET DE HAUTE TECHNOLOGIE, de commerces et de services en continuité du Technoparc, sous la forme d'opérations d'ensemble. La volonté est d'élargir l'offre locale d'emploi sur la commune, afin de contribuer notamment à l'animation urbaine du bourg et de répondre aux objectifs du SDAC.

Le site d'implantation s'étend des terrains situés entre la future limite du GANIL jusqu'aux nouveaux quartiers d'habitat aménagés à l'Est de la RD7, sur une emprise de l'ordre de 13 hectares.

Des implantations ponctuelles de bâtiments d'activités, en façade sur la RD7, sont prévues, mais dans une expression architecturale de qualité et de façon mesurée.

En effet, l'objectif est de privilégier, dans les choix d'organisation urbaine des nouveaux quartiers, une implantation des constructions à vocation d'activités liées à la recherche et la haute technologie et d'hébergement hôtelier en façade sur la RD7, comme expression du nouveau caractère urbain des lieux.

3.5. FAVORISER le développement d'activités hôtelières dans la zone d'influence du golf et du vallon du Dan

L'espace naturel remarquable du vallon du Dan, qui accueille un golf reconnu à l'échelle de l'agglomération caennaise, représente un potentiel d'attractivité touristique et de loisirs certain. La position d'Epron à l'interface entre Caen et la mer, par la route de Douvres conforte ce potentiel.

En conséquence, la Municipalité affirme sa volonté de favoriser le développement d'activités hôtelières sans la zone d'influence du vallon du Dan, dans le cadre de l'urbanisation prévue à long terme des terrains situés au Nord-Est de la commune, en limite d'Hérouville-Saint-Clair.

Pour cela, elle prévoit d'engager (notamment dans le cadre des réflexions en cours au sein de l'agglomération sur le potentiel de développement touristique et de parcs périurbains dans le secteur Nord de l'agglomération), les études de marché nécessaires à la mise en œuvre de cet objectif, préalablement à l'ouverture à l'urbanisation de ces terrains.

3.4 FAVORISER le développement économique en continuité du Technoparc et proposer une offre nouvelle locale d'emploi

Le PADD prévoit l'aménagement d'un pôle d'excellence à vocation de « Recherche et Haute Technologie » en complément d'activités de commerces, de services, et d'artisanat, en continuité des activités liées au site du Ganil, sous la forme d'opérations d'ensemble.

En façade sur la RD 7, la volonté est d'afficher une vitrine « activité à haute valeur ajoutée » dans le but d'élargir l'offre locale d'emploi sur la commune, de contribuer à l'animation urbaine du bourg, et de répondre aux objectifs du SCOT et aux orientations relatives au site du plateau nord.

3.5 PERMETTRE le développement d'équipements dans la zone d'influence du golf et du vallon du Dan

L'espace naturel remarquable du vallon du Dan, qui accueille un golf reconnu à l'échelle de l'agglomération caennaise, représente un potentiel d'attractivité touristique et de loisirs certain. La position d'Epron à l'interface entre Caen et la mer, par la route de Douvres conforte ce potentiel.

En conséquence, la Municipalité affirme sa volonté de permettre l'accueil d'équipements en lien avec des activités de tourisme, de loisirs, de culture et/ou hébergement.

Le principe d'accueil hôtelier souhaité sur la ZAC ne sera pas uniquement lié aux activités de tourisme. Une partie de cet hébergement sera en lien avec la densité des activités économiques liées aux recherches et Haute Technologie, permettant ainsi de compléter l'offre locale et d'apporter une réponse diversifiée.

Ces équipements s'implanteront dans le cadre de l'urbanisation prévue à long terme des terrains situés au Nord-Est de la commune, en limite d'Hérouville-sa

AXE 5 : Améliorer les conditions de déplacement tous modes en faveur d'une pratique plus conviviale de la ville, conformément au PDU

Prévoir une véritable alternative aux déplacements automobiles et l'aménagement d'un environnement urbain de qualité est une orientation forte portée par le projet urbain. Elle l'est d'autant plus que l'amélioration du cadre de vie épronnois est un axe stratégique principal.

L'arrivée du tramway sur le Campus II en limite Sud de la commune, constitue une véritable amélioration de la desserte en transports collectifs, mais encore trop éloignée du centre bourg d'Epron. La configuration géographique et topographique sur le plateau Nord de Caen en constitue un second atout permettant d'envisager une pratique aisée des circulations piétonnes et cyclables.

5.1. PERMETTRE le prolongement du tramway sur la RD7, jusqu'au rond-point de la Bijude par un projet de requalification de la RD7 adapté

Dans le cadre des réflexions en cours au sein de VIACITES , un prolongement du tramway (du terminus actuel au Campus II de Caen jusqu'au rond-point de la Bijude) est envisagé. Ce projet permettrait de favoriser le report modal vers les transports collectifs, dans les déplacements périurbains au Nord de l'agglomération, et en particulier des quartiers existants et projetés à Epron.

La réalisation d'un parking relais TCSP au rond-point de la Bijude (en limite Nord du territoire d'Epron) a été, en outre, proposée par l'agglomération, en coordination avec VIACITES, dans sa délibération en bureau communautaire du 8 juillet 2004, en accompagnement de cet aménagement.

Le PADD d'Epron intègre ce projet, essentiel pour son attractivité résidentielle et économique. Ce projet représente, en outre, une opportunité forte de requalification urbaine de la RD7 à ne pas négliger (Axe 4).

Le PADD exprime, plus localement, l'objectif d'insérer le tramway au sein du quartier universitaire de l'ESITC, sur un mail aménagé, de l'ordre de 23 m de large, entre les deux bâtiments de l'ESITC et de la Maison de l'ingénieur, avant de reprendre la RD7.

Le projet urbain a, également, pour objectif d'articuler et de structurer le développement urbain et les centralités, autour de ce transport collectif, à l'occasion des aménagements de stations. La mise en œuvre de ce projet de tramway sur la RD7 est néanmoins conditionnée à la réalisation préalable du prolongement du Boulevard Weygand au carrefour de la Bijude.

5.1 PERMETTRE des évolutions de la mobilité locale par le développement de transports en commun et autres solutions alternatives

Dans le cadre de réflexions au sein de Viacités, plusieurs projets et aménagements en faveur d'une amélioration des déplacements périurbains au Nord de l'agglomération, et en particulier des quartiers existants et projetés à Epron (ZAC de « l'Orée du Golf »), sont envisagés :

- Un prolongement du tramway sur la RD 7 (du terminus actuel du Campus II jusqu'au rond-point de la Bijude), essentiel à l'attractivité économique et résidentielle et offrant une forte opportunité de requalification urbaine de la RD 7, est intégré au PADD d'Epron par localisation d'un mail aménagé,
- La réalisation d'un parking relais TCSP au rond-point de la Bijude envisagé par l'agglomération, en coordination avec Viacités, dans sa délibération en bureau communautaire du 8 juillet 2004, en accompagnement du projet cité ci-dessus,
- L'aménagement de stations afin d'articuler et de structurer le développement urbain et les centralités, autour de ce transport collectif,
- Une desserte de la ZAC par une ligne de transport en commun à haut niveau de service,
- Une organisation du stationnement mutualisé au sein du nouveau quartier résidentiel dans la partie Est.

5.4. AMENAGER, qualifier et structurer les entrées de ville sur la RD7

Le développement urbain d'Epron « de l'autre côté de la RD7 » (axe 2) et la requalification de cette voie (axe 4) doivent, pour être efficaces, être accompagnés par un travail de qualification des différents seuils d'entrée et séquences du paysage urbain sur l'axe.

Ainsi, le projet propose (tel qu'illustré sur la cartographie n°2 de la partie Est) de séquencer le traitement paysager et urbain de la RD7 en traversée d'Epron, de la façon suivante, du Nord au Sud :

- des limites communales aux limites du centre aménagé au débouché de la rue de la R.T.F. (axe 2), des alignements d'arbres sont créés de part et d'autre de la voie. Ils permettent une approche progressive du caractère urbain des lieux, et participent à l'intégration de la façade bâtie de la zone d'habitat au Nord et à son attractivité résidentielle ;
- au débouché de la rue de la R.T.F. la création d'un centre minéral permet d'ouvrir le paysage sur les espaces adjacents, indiquant que cette section est au cœur d'un vaste centre bourg indiqué par des hauteurs plus prononcées ;
- de la nouvelle centralité minérale au carrefour de la grâce de Dieu, l'élément végétal en alignement sera à poursuivre, tel une véritable avenue urbaine plantée ; mais il sera à épauler par la constitution d'un front bâti, pouvant être discontinu sur la RD7, alternant entre habitat et activités dans des échelles bâties adaptées au site ;
- en entrée de ville Sud, le projet de réaménagement du carrefour de la Grâce de Dieu (en cours d'études de définition) est réalisé.

5.4 AMENAGER, qualifier et structurer les entrées de ville sur la RD 7

Le développement urbain d'Epron « de l'autre côté de la RD 7 » (axe 2) et la requalification de cette voie (axe 4) doivent, pour être efficaces, être accompagnés par un travail de qualification des différents seuils d'entrée et séquences du paysage urbain sur l'axe.

Ainsi, le projet propose (tel qu'illustré sur la cartographie n°2 de la partie Est) de séquencer le traitement paysager et urbain de la RD 7 en traversée d'Epron, de la façon suivante, du nord au Sud :

- Des limites communales jusqu'au centre aménagé au débouché de la R.T.F (axe 2), des alignements d'arbres sont créés de part et d'autre de la voie. Ils permettent une approche progressive du caractère urbain des lieux, et participent à l'intégration de la façade bâtie de la zone d'habitat au nord et à son attractivité résidentielle,
- Au débouché de la rue de la R.T.F, l'aménagement d'un carrefour permet d'ouvrir le paysage sur les espaces adjacents, indiquant que cette section est au centre d'un vaste cœur de bourg indiqué par des hauteurs plus prononcées,
- Le long de la RD 7, l'élément végétal en alignement sera à poursuivre, telle une véritable avenue urbaine plantée épaulée par la construction d'un front bâti, alternant habitat et activités dans des échelles bâties adaptées au site,
- En entrée de ville sud, le projet de réaménagement du carrefour de la Grâce de Dieu (en cours d'études de définition) est réalisé.

AXE 6 : Améliorer la qualité de vie épronnaise et préserver l'environnement

A l'issue du diagnostic de la commune, il apparaît pertinent de préserver et valoriser les éléments du paysage constitutifs du patrimoine naturel épronnais et participant à l'affirmation de son identité verte.

L'objectif est double :

- offrir un cadre de vie agréable aux habitants, en particulier en assurant la préservation des squares et espaces récréatifs aménagés au cœur des quartiers d'habitat au Nord de la commune ;
- développer des espaces paysagers et récréatifs, à l'échelle des quartiers et de la ville, en cohérence avec les actions d'aménagement de parcs périurbains engagées à l'échelle de l'agglomération.

Les différents espaces verts suivants sont, ainsi, préservés pour leur intérêt paysager et esthétique :

- l'espace vert situé dans la rue des 6 Acres, au Nord de la commune ;
- l'espace vert situé le long de la rue des Glycines, au Nord de la commune ;
- l'espace vert paysager situé sur le parvis de l'église ;
- l'espace vert et ludique des terrains de tennis, situés dans le quartier des Ruettes du Pré.

6.4. AMENAGER une coulée verte et un « parcours de l'eau » dans le prolongement du vallon du Dan

En amont du vallon du Dan, deux talwegs structurant la partie Est de la commune, et qui accueillent les eaux de pluie résiduelles. Leurs aménagements en coulée verte permettant une gestion en Hydraulique douce, est souhaité par la municipalité. La coulée verte est, également, le vecteur d'une image, celle d'un bourg où s'exprime une réelle qualité de vie.

Cet aménagement devra, en conséquence, être principal dans l'organisation urbaine des futurs quartiers Est. Il doit, par sa largeur significative permettant d'assurer sa pérennité, offrir un espace récréatif central, attractif à l'échelle des quartiers Est, mais aussi à l'échelle communale.

Conformément au Schéma directeur, il a, ainsi, pour but de favoriser l'interpénétration des espaces naturels et bâtis, ainsi que la pratique d'activités récréatives complémentaires par rapport aux fonctions résidentielles et économiques : des parcours piétonniers, voire cyclables peuvent être envisagés.

6.4 AMENAGER une trame verte active et un « parcours de l'eau » dans le prolongement du vallon du Dan

En amont du vallon du Dan, deux talwegs structurent la partie Est de la commune et accueillent les eaux de pluie résiduelles. Leur aménagement en trame verte active vecteur d'une image, celle d'un bourg où s'exprime une réelle qualité de vie, est souhaité par la Municipalité.

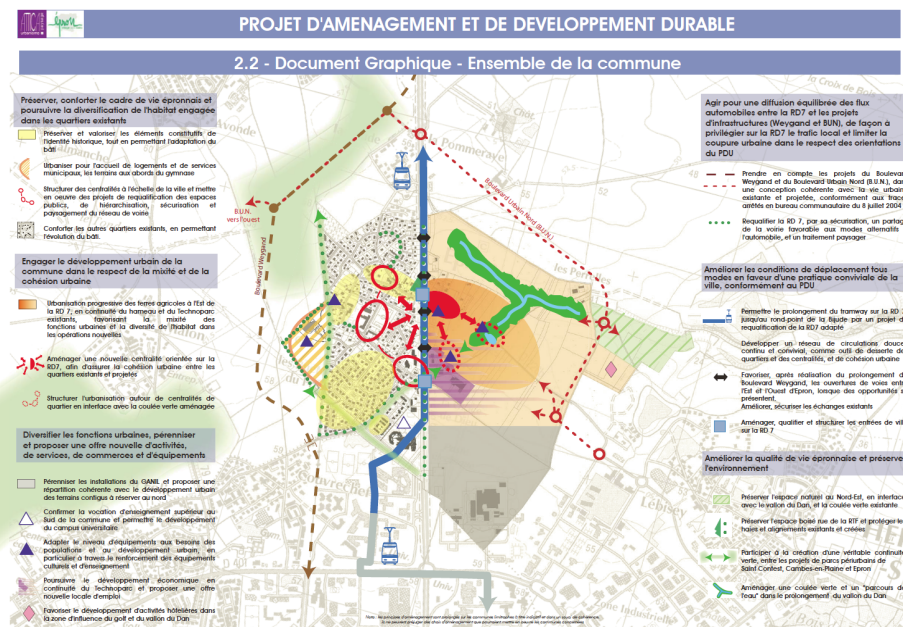
Cet aménagement devra, en conséquence, être principal dans l'organisation urbaine des futurs quartiers Est favorisant l'interpénétration des espaces naturels et bâtis ainsi que la pratique d'activités complémentaires aux fonctions résidentielles et économiques. La trame verte active se composera à minima :

- D'une emprise spatiale suffisante pouvant assurer une pérennité des lieux, offrir un espace récréatif central et attractif à l'échelle des quartiers Est mais aussi à l'échelle de la commune,
- De nouveaux ouvrages plus respectueux de la réglementation actuelle permettant une gestion en hydraulique douce, remplaçant le bassin actuel existant sur le site,

- De parcours piétonniers, voire cyclables,
- D'espaces en lien avec la préservation de la faune et une présence de la nature fortement marquée indispensable au maintien d'une biodiversité et continuité écologique,
- Des franges aménagées « semi-urbaines » pourront accueillir des opérations de faible densité permettant une transition paysagère progressive et une mixité urbaine réussie à l'échelle du quartier. Elles pourront accueillir également des équipements, des commerces, des services, et une ligne de transport en commun.

5.1.2.2 Les pièces graphiques

DOCUMENTS GRAPHIQUES ACTUELS



PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

2.3- Document Graphique - Partie Est

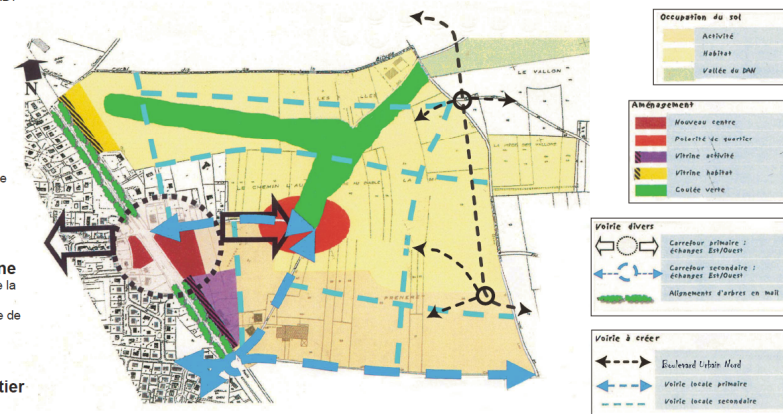
Structurer un front bâti
pouvant être discontinu sur la RD7

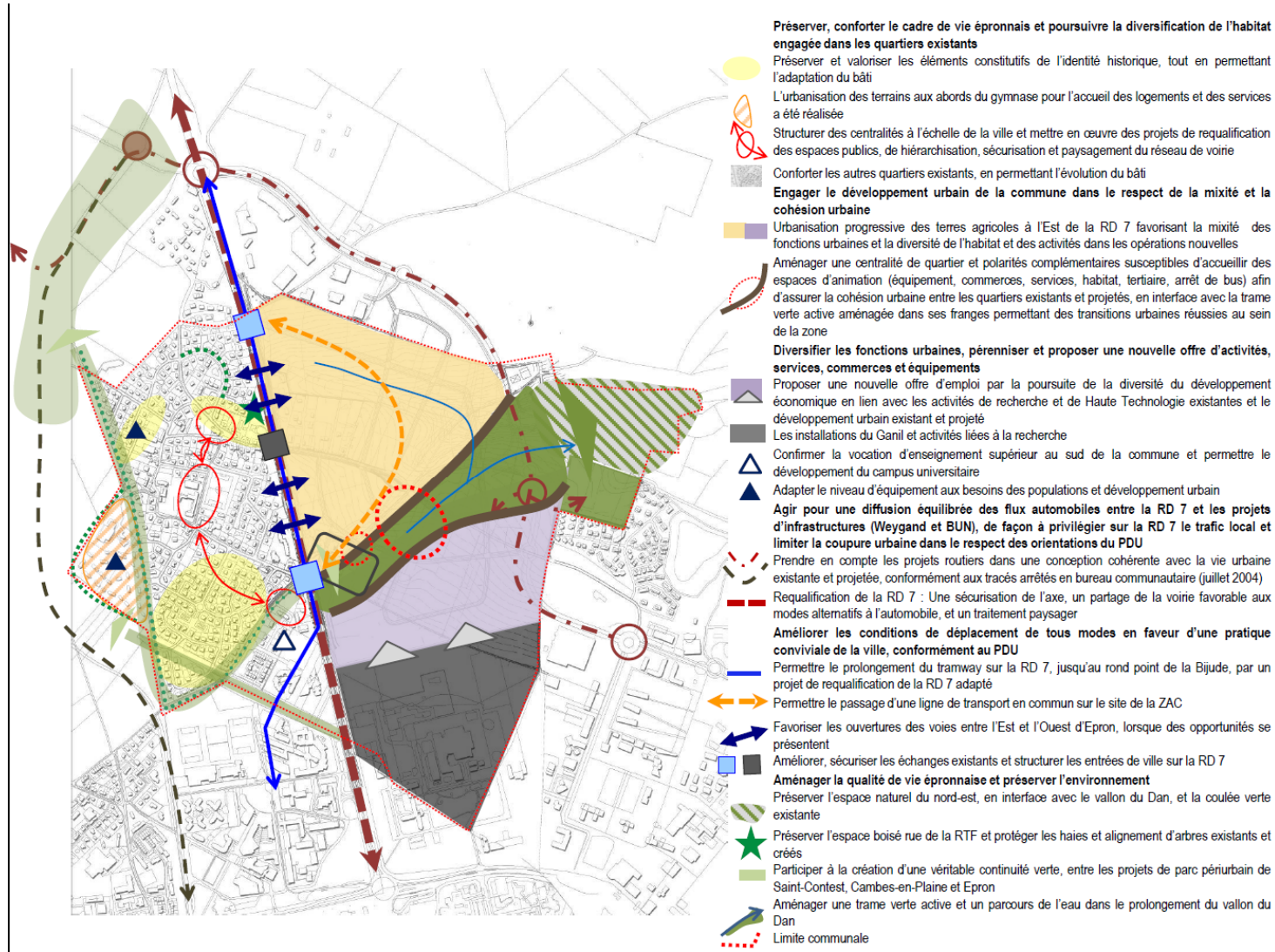
Aménager un réseau de voirie maillé

Offrir un espace récréatif central au nouveau quartier
par l'aménagement d'une coulée verte de largeur significative dans le prolongement de la vallée du Dan

Créer une place urbaine
au débouché des RD226b et de la rue de la RTF, pour assurer la cohésion urbaine avec le village de la Radio (centre historique)

Créer un pôle de quartier
à l'articulation entre la voirie principale, la coulée verte et le bassin paysager



DOCUMENTS GRAPHIQUES MODIFIES**La synthèse graphique**

La synthèse graphique – partie Est



Le développement urbain :

■ Développement de l'habitat

■ Développement économique



Aménagement d'une trame verte active : Offrir un espace récréatif central au nouveau quartier par l'aménagement d'un poumon vert dans le prolongement du Dan et support d'une cohésion urbaine par l'accueil d'équipement, commerces, services et habitat vecteurs d'une transition urbaine à l'échelle de la ZAC



Les franges aménagées de la trame verte active support d'un développement résidentiel et économique maîtrisé de faible densité, et des liens fonctionnels (voie douce et cyclable, transport en commun, voirie primaire)



Créer une centralité de quartier à l'articulation entre la voirie, la trame verte active. Elle accueillera équipement, commerces, services, habitat.



D'autres polarités pourront rythmer les franges urbaines de la trame verte active



Structurer un front bâti sur la RD 7 pouvant être discontinu

Les liens fonctionnels



Aménager un réseau de voirie maillé



Carrefour principal à aménager permettant des liens sécurisés entre quartier existants et projetés vecteurs de cohésion urbaine



Tracé de principe pour une desserte en transport en commun sur le site de la ZAC



Structurer les entrées de ville



Aménagement paysager de la RD 7



Le Boulevard Urbain Nord (BUN)



COMMUNE D'EPRON

DEPARTEMENT DU CALVADOS

P.L.U.

PLAN LOCAL D'URBANISME

n°2

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (P.A.D.D.)

POS Initial :

Approuvé le 17/04/1980

1ère révision du POS :

Prescrite le 18/05/1990
Arrêtée le 23/11/1998
Approuvée le 26/06/2000

Révision simplifiée du POS :

Prescrite le 02/02/2004
Approuvée le 17/01/2005

REVISION EN P.L.U.

PRESCRITE LE

25/02/2002

ARRETEE LE

APPROUVEE LE

La loi Solidarité et Renouvellement Urbain du 13 décembre 2000 a fondé l'articulation du Plan Local d'Urbanisme autour du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), dont l'énoncé fait l'objet de ce document.

Le PADD définit la politique d'ensemble de la commune. Il constitue le cadre de cohérence du PLU et en particulier, des prescriptions figurants dans le règlement écrit et graphique.

Le PADD constitue, également, le fondement des différentes actions de la commune dans le domaine de l'aménagement, du traitement des espaces publics et de l'urbanisme ; qui devront être menées, selon la loi, dans le respect de la notion de « développement durable ».

Cette notion de « développement durable » peut être précisée à travers les 6 principes suivants :

- *Satisfaire les besoins d'aujourd'hui sans obérer l'avenir ;*
- *Préserver l'environnement, les milieux naturels, les paysages, le patrimoine... et améliorer le cadre de vie ;*
- *Répondre aux besoins de la population actuelle et des générations futures, sans discrimination et dans le respect du principe d'équité entre les citoyens ;*
- *Promouvoir l'utilisation économe et équilibrée de l'espace ;*
- *Créer les conditions d'implantation durables de l'emploi, en prévoyant les évolutions et réversibilités nécessaires ;*
- *Maîtriser les besoins en circulation automobile, promouvoir les transports en commun et les modes « doux » de déplacement.*

SOMMAIRE

1. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE : LES ORIENTATIONS GENERALES

2. LES 6 AXES DU PADD

AXE 1 : PRESERVER, CONFORTER le cadre de vie épronnois et POURSUIVRE la diversification de l'habitat engagée dans les quartiers existants

AXE 2 : ENGAGER le développement urbain de la commune dans le respect de la mixité et de la cohésion urbaine

AXE 3 : DIVERSIFIER les fonctions urbaines, PERENNISER et PROPOSER une offre nouvelle d'activités, de services, de commerces et d'équipements

AXE 4 : AGIR pour une diffusion équilibrée des flux automobiles entre la RD7 et les projets d'infrastructures (le Boulevard Weygand et le Boulevard Urbain Nord [BUN]), de façon à privilégier sur la RD7 le trafic local et LIMITER la coupure urbaine dans le respect des orientations du Plan de Déplacement Urbain.

AXE 5 : AMELIORER les conditions de déplacements tous modes, en faveur d'une pratique conviviale de la ville, conformément au PDU

AXE 6 : AMELIORER la qualité de vie épronnoise et PRESERVER l'environnement

1. LES ORIENTATIONS GENERALES

Le projet communal, mis en œuvre à travers le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) présenté ci-dessous, s'articule autour de **deux axes stratégiques** :

- **POURSUIVRE le développement urbain et la croissance de la population dans le respect de la mixité sociale et des fonctions urbaines**, tout en permettant une intégration échelonnée et progressive des nouveaux arrivants ;
- **AMELIORER le cadre de vie et STRUCTURER des centralités à l'échelle de la ville**, en s'appuyant sur les atouts et les potentialités recensées à l'échelle communale.

Il s'organise autour des **6 orientations générales** suivantes :

1- Préserver, conforter le cadre de vie épronnois et poursuivre la diversification de l'habitat engagée dans les quartiers existants (partie Ouest de la RD7)

Cet axe a pour enjeu la préservation des éléments morphologiques constitutifs de l'identité communale, tout comme la promotion d'un urbanisme confortant l'identité verte de la commune. Il prévoit, également, la réalisation d'opérations programmées de diversification de l'habitat en secteur de développement urbain et de structuration des centralités, et permet les adaptations du bâti, dans le respect du cadre paysager environnant, dans les quartiers pavillonnaires constitués.

2- Engager le développement urbain de la commune (partie Est de la RD7), dans le respect de la mixité et de la cohésion urbaine

Cet axe prioritaire du projet communal a pour objectif de répondre aux enjeux majeurs de mixité et de satisfaction des besoins en logements à l'échelle communale et d'agglomération, par l'urbanisation progressive des terres agricoles à l'Est de la RD7. En accompagnement de ce développement urbain maîtrisé, la structuration de nouvelles centralités à l'échelle de la ville et des nouveaux quartiers constitue, en outre, une expression, dans le PADD, de la volonté communale de mise en place d'éléments de cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés.

3- Diversifier les fonctions urbaines, pérenniser et proposer une offre nouvelle d'activités, de services, de commerces et d'équipements.

Par son positionnement en limite Nord de Caen, Epron a amorcé avec le GANIL, le Technoparc et l'ESITC une diversification de ses fonctions urbaines, au-delà de la fonction résidentielle principale. L'objectif est d'assurer la pérennité de ces activités de recherche et d'enseignement supérieur, tout en poursuivant le développement d'activités, de services, de commerces et d'équipements essentiels pour l'animation urbaine du bourg et le développement d'une offre locale d'emploi..

4- Agir pour une diffusion équilibrée des flux automobiles entre la RD7 et les projets d'infrastructures (boulevard Weygand et BUN), de façon à privilégier sur la RD7 le trafic local et limiter la coupure urbaine, dans le respect des orientations du P.D.U

Par son trafic quotidien entre Caen et la côte de Nacre et son traitement, la RD7 a constitué une frontière historique au développement urbain d'Epron. Les projets d'infrastructures (prolongement du Boulevard Weygand et Boulevard Urbain Nord) représentent une opportunité de répartition des trafics d'agglomération Nord-Sud sur 3 axes au lieu de la seule RD7 actuellement. Cette opportunité permet d'envisager une diminution du trafic sur la RD7 rendant possible l'objectif de sa requalification et d'insertion d'un prolongement du tramway jusqu'au carrefour de la Bijude. L'objectif exprimé par cet axe du PADD est, donc, d'agir pour la mise en œuvre de ces projets d'infrastructures, en cohérence avec ce principe et les enjeux urbains des espaces traversés.

5- Améliorer les conditions de déplacement tous modes en faveur d'une pratique conviviale de la ville, conformément au PDU

L'objectif est de faciliter et de sécuriser les déplacements à pied et à vélo sur l'ensemble du territoire communal, notamment vers les équipements, quartiers et parcs urbains à l'Ouest et l'Est de la RD7. Ainsi, les opportunités d'ouverture de voies traversantes, Est-Ouest, seront recherchées, toutefois, compte tenu du niveau de trafic constaté et prévue, leurs mises en œuvre restent conditionnées à la réalisation du prolongement du Boulevard Weygand. Cet axe exprime la volonté de la municipalité de retrouver une convivialité urbaine à travers la requalification de la RD7 et du CD177, dans la continuité de la démarche engagée par le projet de réaménagement du carrefour de la Grâce de Dieu, en entrée Sud de la commune.

6- Améliorer la qualité de vie épronnaise et préserver l'environnement

L'identité verte d'Epron est un élément principal à conforter. En réponse à cet enjeu, la Municipalité, à travers cet axe, vise à préserver les éléments naturels et boisés constitutifs du patrimoine communal, et à participer à la création d'une véritable continuité verte entre les parcs périurbains du Nord Est de l'agglomération, dans la continuité du vallon du Dan.

Les orientations 1 et 2 précisent de façon géographique les secteurs de préservation, de confortement, de développement urbain et de structuration à vocation plurifonctionnelle et/ou d'activités, alors que les orientations 3, 4, 5 et 6 correspondent à des objectifs plus thématiques d'amélioration du cadre de vie. Cet ensemble d'orientations, en tant que somme de propositions liées entre elles, constitue le PADD.

Une cartographie de synthèse du PADD (pièce n°2.2. « *PADD - Document graphique ensemble de la commune* »), localise l'ensemble de ces orientations détaillées ci-dessous. Elle est complétée par une cartographie (pièce n°2.3. « *PADD - Document graphique – partie Est* ») zoomée sur la partie Est d'Epron, présentant les orientations générales devant guider le développement urbain détaillé à l'axe 2, et se retrouvant de façon thématique aux axes 3 (*développement économique*), 5 (*RD7, structuration entrées de ville...*) et 6 (*coulée verte*).

AXE 1 :

PRESERVER, CONFORTER le cadre de vie épronnois et POURSUIVRE la diversification de l'habitat engagée dans les quartiers existants

Le présent PADD prévoit, d'une part, de **donner du caractère à la partie ancienne d'Epron, en préservant et valorisant les éléments morphologiques vecteurs d'identité villageoise et/ou verte**. Le confortement des caractéristiques pavillonnaires des autres quartiers existants d'Epron participe aussi de cet objectif de réponse à l'évolution des besoins des habitants, par des possibilités d'évolution bâtie mesurées.

D'autre part, il vise à **favoriser le renouvellement urbain et la structuration des quartiers constitués à l'Ouest de la RD7**, dans un souci de gestion économe de l'espace.

Sur ce point, le diagnostic a permis d'identifier un nombre limité de parcelles libres dans les tissus existants, dont la principale disponibilité pour accueillir un développement urbain se situe sur les terrains aux abords du gymnase. Mais, il a mis en évidence de réelles capacités de construction, dans le respect du cadre bâti préexistant, susceptibles d'apporter une première réponse aux besoins de capacités de constructions de logements à dégager sur le territoire communal.

L'objectif, à travers cet axe du PADD, est, donc, **d'initier la structuration de véritables centralités administratives, scolaires et/ou commerciales à l'échelle de la ville, en offrant de nouvelles capacités de construction** à proximité des équipements, services ou infrastructures dans les polarités préexistantes à conforter. Il est, aussi, de **poursuivre la diversification de son parc de logements** engagée aux Gymnotes et dans le village de la Radio, afin de contribuer à l'augmentation de la part des locataires sur la commune et au ralentissement du vieillissement de la population.

1.1. PRESERVER ET VALORISER les éléments constitutifs de l'identité historique, tout en permettant l'adaptation du bâti

Ville reconstruire au lendemain de la seconde guerre mondiale, Epron ne garde aujourd'hui que de faibles traces de son passé rural. Mais, elle recèle dans son tissu urbain des éléments caractéristiques des différentes périodes de son développement, susceptibles de participer à son attractivité résidentielle.

Les 4 quartiers suivants sont, en ce sens, concernés par des actions de préservation :

- le **village de la Radio**, quartier (re)construit après la seconde guerre mondiale, avec une morphologie urbaine et une architecture particulière, significative de cette période ;
- le **Vieil Epron** (rue de l'Eglise), quartier d'ambiance « village pittoresque », au paysage fermé à dominante minérale en contraste avec l'identité verte du reste de la commune ;
- les **Ruettes du Pré**, quartier d'habitat pavillonnaire, présentant une grande homogénéité car construit sous la forme d'une opération groupée au Sud-Ouest de la commune ; caractérisé par la présence importante de végétation au sein des parcelles privées et l'absence de clôture en façade dans une ambiance de type « *parc résidentiel* » ;
- le **quartier du Gymnote**, d'habitat individuel locatif en bande, situé au Sud de la commune.

L'objectif de ce classement en « *secteur de préservation et d'adaptation du bâti* », exprime une volonté forte de pérenniser les éléments morphologiques caractéristiques de l'ambiance actuelle ressentie. Des règles de construction proches de celles existantes sont conservées, tout en permettant des évolutions bâties classiques d'un tissu urbain constitué (agrandissements, annexes jointives, extensions, embellissement...), mais de façon mesurée.

La nature de la préservation diffère suivant l'ambiance ressentie au sein de ces quartiers et a conduit en un classement en deux familles :

- deux **secteurs de préservation de l'ambiance « village » et d'adaptation du bâti** sont délimités, sur un ensemble urbain continu du vieil Epron (rue de l'Eglise), au village de la Radio (rue de la R.T.F) se poursuivant à l'Est de la RD7, sur les parcelles implantées sur la rue de Lébissey ; ainsi que dans le quartier du Gymnote pour sa forme urbaine particulière d'habitat individuel en bande ;
- un **secteur de préservation de l'ambiance « parc résidentiel » et d'adaptation du bâti** est défini dans le cœur du quartier des Ruettes du Pré pour la qualité de son paysage végétal sur rue.

1.2. URBANISER, pour l'accueil de logements et de services municipaux, les terrains aux abords du gymnase

Un gymnase a été réalisé récemment en limite Sud-Ouest de la commune avec l'espace agricole. Mais, il se retrouve excentré et isolé par rapport aux quartiers d'habitat.

L'objectif, affirmé lors de la révision simplifiée, et confirmé dans le PADD, est **d'initier un développement urbain maîtrisé et plurifonctionnel, sur les terrains libres aux abords du gymnase**, afin de le réintégrer au tissu urbain environnant.

Il est, ainsi, prévu en complément d'un programme de logement diversifié, la réalisation d'une crèche d'une vingtaine de places, d'un logement de gardien à proximité du gymnase existant et la construction de nouveaux ateliers municipaux (compte tenu de l'obsolescence des ateliers existants).

En outre, la qualité du cadre de vie paysager du quartier des Ruettes du pré et sa proximité, ont conduit la Municipalité à **promouvoir un développement urbain de ce secteur, dans une ambiance de type « parc résidentiel »**.

1.3. STRUCTURER des centralités à l'échelle de la ville et METTRE EN ŒUVRE des projets de requalification des espaces publics, de hiérarchisation, sécurisation et paysagement du réseau de voirie

Le diagnostic a montré, qu'en terme d'organisation urbaine, il n'existe pas de « centre bourg » actuellement à Epron, mais plutôt une succession d'équipements vecteurs d'animation urbaine disséminés au sein des quartiers constitués.

Les centralités existantes, dans le village de la Radio et rue de la Grâce de Dieu ne trouvent pas de prolongement sur l'espace public à l'échelle des équipements qui s'y trouvent (mairie, salle des fêtes...).

Le « contrat cœur de bourg » engagé par la municipalité, a apporté, pour sa part, des premières réponses de sécurisation du réseau de voirie et de valorisation du pôle administratif, à travers les aménagements réalisés.

Il s'agit, à travers le P.L.U. de poursuivre et renforcer la démarche :

1. en permettant aux tissus riverains de ces polarités d'évoluer vers des formes urbaines « compactes », plus à même de structurer de véritables centralités commerciales, culturelles et/ou scolaires, par une évolution significative des capacités de construction, autour d'espaces publics qualifiés et hiérarchisés, dont la rue est le premier niveau ;
2. en mettant en œuvre des actions d'embellissement, de paysagement et de sécurisation des espaces publics et de requalification du réseau de voirie, dans la continuité de la démarche récemment engagée dans le cadre du « *contrat cœur de bourg* ».

L'objectif de **structuration d'une polarité commerciale en entrée de bourg Sud sur la RD7 (carrefour de la Grâce de Dieu), faisant le pont entre l'Ouest et l'Est de la commune**, est affirmé par la Municipalité comme une des premières actions de structuration du tissu urbain.

L'engagement de réflexions sur la mutation, à terme, des terrains du stade situé rue Langlois vers une offre nouvelle de logements et d'équipements devra constituer une seconde opportunité de structuration. La recherche d'une valorisation urbaine des terrains, en adéquation avec leur positionnement central dans la partie Ouest, guidera les choix d'évolution.

Dans le cadre des actions de requalification des espaces publics, la Municipalité affirme, plus particulièrement, sa **volonté de requalification à terme du CD 177 en voirie à caractère urbain en traversée d'Epron**, dans un souci d'apaisement des trafics et de sécurisation des cheminements et des traversées vers les quartiers des Ruettes du Pré et du Gymnote.

L'engagement, en partenariat ville / Département, d'études de définition urbaine d'un projet de requalification du CD177 sera à mettre en œuvre. En effet, le réaménagement prévu du carrefour de la Grâce de Dieu, ainsi que les évolutions de la hiérarchisation du réseau de voiries dans ce secteur Nord de l'agglomération, laissent entrevoir des possibilités de changement de la fonction urbaine de cette voie qui devraient se trouver confirmées par le prolongement du tramway.

1.4. CONFORTER les autres quartiers existants, en permettant l'évolution du bâti.

Construits dans les 30 dernières années pour la majorité, les quartiers « à conforter » ont, aujourd'hui, en commun, hormis leurs caractéristiques morphologiques pavillonnaires, la nécessité d'une adaptation de leur offre en terme d'habitat à l'évolution des besoins et des modes d'habiter.

La réponse à cette évolution conduit à la mise en place de dispositions réglementaires offrant des possibilités d'augmentation des capacités de construction et d'évolution du bâti (agrandissements, annexes jointives, extensions, embellissement...), dans le respect de l'équilibre morphologique général des quartiers.

AXE 2 :

ENGAGER le développement urbain de la commune dans le respect de la mixité et de la cohésion urbaine

Les surfaces et capacités de construction recensées dans la partie Ouest ne permettent pas d'atteindre les objectifs de développement inscrits au SDAC et au PLH à l'échelle du quart Nord-Est de l'agglomération.

Le PADD prévoit donc l'ouverture progressive à l'urbanisation de terres agricoles situées à l'Est de la RD7, déjà classées en zone d'urbanisation future au POS en vigueur.

Cet axe représente un des motifs principaux de la mise en révision du POS et de sa transformation en P.L.U.

L'objet de cette orientation du PADD est de réaffirmer cette volonté municipale et de préciser les modalités de mise en œuvre prévues au P.L.U., notamment afin de créer les conditions d'organisation et d'animation urbaine nécessaires à la cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés.

2.1. URBANISATION progressive des terres agricoles à l'Est de la RD7, en continuité du hameau et du Technoparc existants, favorisant la mixité des fonctions urbaines et la diversité de l'habitat dans les opérations nouvelles

En dehors de la pointe Nord-Est en limite du vallon du Dan, dont la vocation naturelle est préservée (axe 6), le PADD prévoit, qu'à terme, la totalité des terres agricoles, situées à l'Est de la RD7, soit urbanisée.

Toutefois, l'importance des surfaces concernées et des capacités potentielles de construction qui en découlent, ont conduit la Municipalité à n'ouvrir à l'urbanisation, à l'horizon du présent PLU, sous la forme d'opérations d'aménagement d'ensemble, qu'une première partie des terrains, situés au plus près de la RD7, dans la continuité du hameau de Lébissey et du Technoparc existants, d'une superficie totale de l'ordre de 42 hectares.

En effet, **la progressivité de l'urbanisation est un objectif principal affirmé par la Municipalité dans le PADD**, dans un souci d'intégration échelonnée des populations et d'adaptation des équipements, notamment scolaires, au rythme du développement urbain.

Ce choix de phasage de l'urbanisation, en engageant de façon prioritaire l'urbanisation des terrains situés au plus proche de la RD7, entre le hameau du Lébissey et le carrefour de la Grâce de Dieu jusqu'au cœur du quartier dans le secteur du bassin paysager, a été motivé par :

- la volonté première d'assurer la cohésion urbaine entre les deux rives de la RD7 ;
- la volonté de constituer, sur la RD7, une « façade urbaine de qualité », comme vecteur d'un apaisement des vitesses et d'affirmation du caractère urbain des lieux.

La structuration d'un front bâti, pouvant être discontinu sur la RD7, constitue en ce sens, une seconde orientation principale, illustrée à travers la cartographie n°2 partie Est.

L'objectif est, donc, d'organiser à l'occasion de ce développement urbain, les conditions de la constitution d'une vitrine sur la RD7 requalifiée (axe 5), alternant entre habitat et activités de haute technologie. Il est, aussi, d'apporter de la qualité urbaine en façade sur cet axe principal, afin d'éviter les espaces sans caractère ou visuellement peu intéressants (arrières des bâtiments, espaces de stationnement...).

L'efficacité du fonctionnement urbain des nouveaux quartiers nécessite, en outre, l'aménagement d'un réseau de voirie maillé et de traitement urbain (trottoirs, passages piétons, mobilier urbain...). Ce principe d'aménagement est, en conséquence, posé par le PADD.

La constitution d'une offre résidentielle attractive à l'échelle du Nord de l'agglomération caennaise est, aussi, un des enjeux de ce développement urbain. Cet objectif prévoit le **développement d'une offre diversifiée et nouvelle de logements, dans ses programmes et ses formes urbaines** pouvant correspondre aux attentes des résidents potentiels du secteur et participer à la production de véritables quartiers d'habitat diversifiés et plurifonctionnels, vecteurs de cohésion urbaine. Les programmes prévisionnels de constructions de logements, dans la partie Est, devront, en conséquence, être arrêtés dans ce sens.

2.2. AMENAGER une nouvelle centralité orientée sur la RD7, afin d'assurer la cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés

La ville souffre de la coupure urbaine formée par la RD7, voie classée à grande circulation.

Au-delà des objectifs d'allègement de trafic et de requalification exprimés respectivement à travers les axes 4 et 5 du PADD qui pourront laisser envisager des conditions de traversée et d'échanges Est-Ouest plus favorables, la cohésion urbaine entre l'Ouest et l'Est de la commune devra passer, pour la Municipalité, nécessairement par l'aménagement d'une nouvelle centralité.

Le centre historique et administratif est situé rue de la R.T.F., dans le village de la Radio, mais au cœur de la partie Ouest. Le développement à l'Est conduira, par l'apport de population nouvelle, à un décalage progressif du centre de gravité de la commune vers la RD7.

En conséquence, il est proposé la création **d'un centre minéral, qui affirme clairement sur la RD7 le caractère urbain des lieux, au débouché des RD 226b (rue de Lébissey) et de la rue de la R.T.F. comme vecteur de cohésion urbaine entre les anciens et les nouveaux quartiers.**

La présence d'un équipement structurant, à l'échelle locale ou de l'agglomération (dont la destination n'est pas arrêtée dans le présent PADD : station de tramway, salle des fêtes...), pourra être envisagé pour renforcer cette vocation et participer à son animation urbaine.

2.3. STRUCTURER l'urbanisation autour de centralités de quartier, en interface avec la coulée verte aménagée

A l'image de l'organisation urbaine multipolaire existante partie Ouest, le PADD envisage de **structurer l'urbanisation de la partie Est par la création de différentes centralités de quartier**, afin de former, avec la coulée verte aménagée (axe 6) un maillage d'espaces publics qualifiés et hiérarchisés, support de l'animation urbaine quotidienne.

Il prévoit, en particulier, **la création d'un pôle de quartier à l'articulation entre les voies primaires, la coulée verte et le bassin paysager**, tel qu'exprimé à travers la cartographie n°2 partie Est. Sa localisation découle d'un choix géographique (futur centre de gravité du quartier), mais également fonctionnel. L'objectif est de rendre visible l'intersection des voiries primaires, le démarrage de la coulée verte vers le Nord et vers le Sud et, le cas échéant, de permettre l'implantation de fonctions urbaines, telles qu'un équipement culturel, scolaire, ou destiné à la petite enfance, qu'un commerce de proximité... (non définis au PADD)

Des actions de paysagement du bassin de rétention existant, s'inscrivant dans la continuité de la coulée verte, devront être également envisagées.

AXE 3 :

DIVERSIFIER les fonctions urbaines, PERENNISER et PROPOSER une offre nouvelle d'activités, de services, de commerces et d'équipements

Située au nord de l'agglomération caennaise, Epron est une commune urbaine à vocation résidentielle mais elle accueille aussi des entreprises sur son territoire dans la zone d'activité (Technoparc, toutefois malgré 240 emplois offerts sur son territoire, son offre est faible au regard de son appartenance à l'un des quatre sites de la Technopole de Caen-Normandie (SYNERGIA).

En cohérence avec le SDAC qui a inscrit Epron en « site majeur de développement économique de l'agglomération » et dans le respect des équilibres à trouver avec les objectifs de développement de l'offre de logements arrêtés au PLH, la Municipalité veut atténuer ce déséquilibre entre les fonctions urbaines. Elle veut notamment, conforter la capacité d'accueil d'activités tertiaires, laboratoires de recherche et de bureaux en complémentarité des pôles existants.

La mise en œuvre de cet objectif passe par quatre familles d'interventions à engager :

- des actions permettant **d'assurer la pérennité des activités existantes**, en particulier du GANIL dans ses besoins existants et projetés ;
- des actions contribuant à **affirmer la vocation d'enseignement supérieur d'Epron**, en particulier en permettant le développement du campus universitaire au Sud de la commune ;
- des actions **d'adaptation de l'offre d'équipements aux besoins** des populations et au développement urbain ;
- des actions **de développement d'une offre nouvelle d'activités**, orientée vers la recherche et la haute technologie, les services et les commerces sur le territoire communal, mais aussi, d'hébergement hôtelier dans la zone d'influence du golf et du vallon du Dan.

Le développement urbain assuré au travers de l'axe 2, et économique mis en œuvre par les différentes actions de cet axe 4, permettent d'envisager la dynamisation du commerce local.

Dans la mesure où les activités artisanales et/ou commerciales sont compatibles avec la vie urbaine, leur implantation au sein des quartiers résidentiels est permise. En effet, elles constituent des éléments incontournables de l'animation urbaine, qu'il convient de favoriser.

3.1. PERENNISER les installations du GANIL et PROPOSER une répartition cohérente avec le développement urbain des terrains contigus à réserver au Nord

A travers cette action, il s'agit :

- d'une part, de confirmer la vocation de recherche et de haute technologie des terrains actuellement occupés par l'activité du GANIL ;
- d'autre part, de préserver les terrains nécessaires à l'extension du GANIL pour les projets SPIRAL 2 (en cours de réalisation), et le projet EURISOL (en cours d'études), en fonction des besoins fonciers d'extension connus.

L'objectif du PADD est, surtout, de **proposer une répartition cohérente des terrains destinés à ces extensions avec le développement urbain prévu à l'Est.**

Le principe d'une optimisation de la configuration des espaces exclusivement dévolus au développement du GANIL et de ceux dévolus de façon plus large aux activités du pôle d'excellence à vocation de recherche et de haute technologie, mais aussi de commerces et de services. La définition d'une limite entre les 2 espaces, sensiblement orthogonale à la RD7 permet

un effort de dégager une configuration du foncier plus cohérente avec les implantations bâties du GANIL. Elle permet également de dégager une vitrine valorisante du pôle d'excellence sur la RD7.

3.2. CONFIRMER la vocation d'enseignement supérieur au Sud de la commune et PERMETTRE le développement du Campus universitaire

Epron est limitrophe du Campus II de Caen, au Sud. Ce positionnement stratégique a permis l'accueil du pôle d'enseignement supérieur de l'ESITC et de la maison de l'ingénieur.

L'objectif est de **confirmer la vocation d'enseignement supérieur au Sud de la commune**, par le maintien d'un secteur de zone mono fonctionnel sur les terrains de l'ESITC.

La possibilité d'extension du campus universitaire est, également, prévue sur un terrain libre d'environ 7000 m² situé au Nord de l'ESITC, desservi par l'allée Niepce.

3.3. ADAPTER le niveau d'équipements aux besoins des populations et au développement urbain, en particulier à travers le renforcement des équipements culturels et d'enseignement

La création d'équipements et de services d'intérêts collectifs participe au bon fonctionnement urbain et à l'attractivité de la ville.

Cet axe vise à **préciser les actions, retenues par la ville, d'adaptation du niveau d'équipements aux besoins des populations actuelles**, en particulier dans les domaines de l'enseignement et de l'animation culturelle (partie Ouest).

Il **défini, également, les programmes d'équipements publics prévus en accompagnement du développement urbain** dans le cadre des opérations d'aménagement (partie Est) Programme prévisionnels des constructions définis au stade des dossiers de créations adoptés au Conseil Municipal du 28 novembre 2005.

Il est, ainsi, prévu :

Partie Ouest :

- dans le domaine culturel et de loisirs : la **création d'une médiathèque** à la place de l'ancien atelier municipal situé dans le Vieil Epron (rue de l'église) ;
- dans le domaine administratif et technique : la réalisation d'un **nouvel atelier municipal** dans le quartier du gymnase ;
- dans le domaine de la petite enfance : la réalisation d'une **crèche** d'une vingtaine de places, gérée par une association privée, dans le quartier du gymnase ;
- dans le domaine scolaire : la **construction d'une classe supplémentaire** a été réalisée à l'été 2005, pour répondre aux besoins d'accueil d'élèves épronnois et externes à la commune rencontrés à la rentrée 2005-2006. Le PADD prévoit que de telles extensions soient reconduites et/ou que de nouveaux équipements scolaires soit réalisés en fonction des évolutions de population constatées à l'Ouest et des rythmes de développement urbain envisagés à l'Est.

Partie Est :

- dans le domaine sanitaire et social : il est prévu la réalisation d'un équipement public dans le domaine de la santé, de l'hébergement médicale ou de service d'intérêt collectif ;
- dans le domaine culturel et de loisirs : le besoin de construction d'une **nouvelle salle des fêtes, qui serait polyvalente**, a été relevé par la Municipalité. Son implantation dans les quartiers Est serait susceptible de participer à la fois à la cohésion et à l'animation urbaine. Dans le même esprit la réalisation d'un équipement public ou de service d'intérêt

collectif à vocation culturelle, scolaire ou destiné à la petite enfance, est envisagé dans la partie Est, au cœur du nouveau quartier.

Il s'agit, à travers ces actions du PADD, d'enclencher les études de programmation urbaine dans le cadre des opérations d'aménagement d'ensemble projetées.

3.4. POURSUIVRE le développement économique en continuité du Technoparc et PROPOSER une offre nouvelle locale d'emploi

Le PADD prévoit **l'aménagement d'un Pôle d'excellence à vocation de RECHERCHE ET DE HAUTE TECHNOLOGIE, de commerces et de services en continuité du Technoparc**, sous la forme d'opérations d'ensemble. La volonté est d'élargir l'offre locale d'emploi sur la commune, afin de contribuer notamment à l'animation urbaine du bourg et de répondre aux objectifs du SDAC.

Le site d'implantation s'étend des terrains situés entre la future limite du GANIL jusqu'aux nouveaux quartiers d'habitat aménagés à l'Est de la RD7, sur une emprise de l'ordre de 13 hectares.

Des implantations ponctuelles de bâtiments d'activités, en façade sur la RD7, sont prévues, mais dans une expression architecturale de qualité et de façon mesurée.

En effet, l'objectif est de privilégier, dans les choix d'organisation urbaine des nouveaux quartiers, une implantation des constructions à vocation d'activités liées à la recherche et la haute technologie et d'hébergement hôtelier en façade sur la RD7, comme expression du nouveau caractère urbain des lieux.

3.5. FAVORISER le développement d'activités hôtelières dans la zone d'influence du golf et du vallon du Dan

L'espace naturel remarquable du vallon du Dan, qui accueille un golf reconnu à l'échelle de l'agglomération caennaise, représente un potentiel d'attractivité touristique et de loisirs certain. La position d'Epron à l'interface entre Caen et la mer, par la route de Douvres conforte ce potentiel.

En conséquence, la Municipalité **affirme sa volonté de favoriser le développement d'activités hôtelières sans la zone d'influence du vallon du Dan**, dans le cadre de l'urbanisation prévue à long terme des terrains situés au Nord-Est de la commune, en limite d'Hérouville-Saint-Clair.

Pour cela, elle prévoit d'engager (notamment dans le cadre des réflexions en cours au sein de l'agglomération sur le potentiel de développement touristique et de parcs périurbains dans le secteur Nord de l'agglomération), les études de marché nécessaires à la mise en œuvre de cet objectif, préalablement à l'ouverture à l'urbanisation de ces terrains.

AXE 4 :

Agir pour une diffusion équilibrée des flux automobiles entre la RD7 et les projets d'infrastructures (Boulevard Weygand et Boulevard Urbain Nord [BUN]), de façon à privilégier le trafic local et à limiter la coupure urbaine dans le respect des orientations du PDU.

La cohésion urbaine entre les deux parties de la commune n'est possible que par la limitation du trafic de transit empruntant la RD7, qui permettra alors d'envisager sa requalification.

Les projets d'infrastructures portés par l'agglomération représentent une opportunité de diffusion des flux automobiles sur un « dispositif à 3 branches », dont la RD7 requalifiée en constituerait une « branche ». Ainsi libérée d'une partie du trafic de transit, elle sera susceptible d'accueillir le prolongement du tramway du campus II à Caen jusqu'au rond point de la Bijude au Nord d'Epron (axe 5).

L'objectif affirmé par cet axe du PADD est, donc, **d'agir pour la mise en œuvre de ces projets d'infrastructures, permettant une mise en cohérence des orientations du PDU et des enjeux urbains des quartiers traversés.**

Pour autant, la possibilité effective de réalisation d'un tramway sur la RD7 reste conditionnée à la réalisation préalable du prolongement du Boulevard Weygand

4.1. Prendre en compte les projets du Boulevard Weygand et du Boulevard Urbain Nord (BUN), dans une conception cohérente avec la vie urbaine existante et projetée, conformément aux tracés arrêtés en bureau communautaire du 8 juillet 2004

Le bureau communautaire du 8 juillet 2004 a arrêté le tracé de deux projets d'infrastructures intéressant les entrées Nord de l'agglomération, préalablement portés par le SDAC en 1994 et repris au PDU en 2001.

L'objectif est d'apporter une réponse aux besoins de déplacements, vers le Nord de l'agglomération, liés au développement périurbain, par la réalisation d'infrastructures nouvelles assurant le maintien de la capacité d'entrée dans l'agglomération et le développement des autres modes de déplacements alternatifs à l'automobile (axe 5).

Il s'agit, dans le PADD, de prendre en compte ces projets. Mais surtout, pour la Municipalité **d'affirmer sa volonté de préserver les quartiers existants et futurs des nuisances potentielles d'infrastructures « trop routières »**. Les choix de calibrage et de partage de la voirie entre les différentes fonctions, de traitement paysager, de gestion et d'aménagement des échanges devront, en conséquence, être adaptés à la constitution de véritables quartiers d'habitat et/ou d'activités attractifs.

Ces deux projets de voiries en 2X1 voie, intégrant un réseau de pistes cyclables, sont :

- à l'Ouest, le **boulevard Weygand** reliant la RD7 à la RD401, conçue pour « *faciliter l'accès à Caen à partir du rond point de la Bijude, jusqu'au périphérique Nord* » (PDU, p 62), dont le tracé, porté au document graphique annexé à la délibération précitée, n'impacte pas directement le territoire communal, mais constitue un préalable à la réalisation du tramway de la RD7 et à sa requalification.
- à l'Est, le **Boulevard Urbain Nord (B.U.N.)**, reliant le rond point de la Bijude au giratoire « Citis » à Hérouville-Saint-Clair, dont le tracé de principe, traverse les terres agricoles destinées à une urbanisation future. Sa réalisation constitue un préalable au

réaménagement de la RD226b en voirie urbaine de desserte des quartiers d'habitat projetés.

4.2. Requalifier la RD7, par son recalibrage, sa sécurisation, un partage de la voirie favorable aux modes alternatifs à l'automobile, et un traitement paysager

A l'horizon de la réalisation des boulevards Weygand et Urbain Nord (B.U.N.), la diffusion des flux automobiles sur le « *peigne à 3 branches* » créé, permettra **d'envisager une évolution du statut de la RD7**. Le statut de route à grande circulation de la RD7 pourra, de fait, évoluer vers celui d'une voie urbaine principale, objectif affirmé de la municipalité.

La mise en œuvre de sa requalification sera, alors, envisageable et nécessaire.

Cet aménagement devra permettre de :

- Sécuriser l'axe et ses traversées piétonnes, mais aussi les échanges automobiles transversaux existants et à créer entre les quartiers Ouest et Est ;
- Partager la voirie avec les modes doux (piétons, vélo, transport en commun) [Axe 5] ;
- Proposer un paysagement de l'axe en conséquence.

AXE 5 :

Améliorer les conditions de déplacement tous modes en faveur d'une pratique plus conviviale de la ville, conformément au PDU

Prévoir une véritable alternative aux déplacements automobiles et l'aménagement d'un environnement urbain de qualité est une orientation forte portée par le projet urbain. Elle l'est d'autant plus que l'amélioration du cadre de vie épronnois est un axe stratégique principal.

L'arrivée du tramway sur le Campus II en limite Sud de la commune, constitue une véritable amélioration de la desserte en transports collectifs, mais encore trop éloignée du centre bourg d'Epron. La configuration géographique et topographique sur le plateau Nord de Caen en constitue un second atout permettant d'envisager une pratique aisée des circulations piétonnes et cyclables.

5.1. Permettre le prolongement du tramway sur la RD7, jusqu'au rond point de la Bijude par un projet de requalification de la RD7 adapté

Dans le cadre des réflexions en cours au sein de VIACITES¹, un prolongement du tramway (du terminus actuel au Campus II de Caen jusqu'au rond point de la Bijude) est envisagé. Ce projet permettrait de favoriser le report modal vers les transports collectifs, dans les déplacements périurbains au Nord de l'agglomération, et en particulier des quartiers existants et projetés à Epron.

La réalisation d'un parking relais TCSP au rond point de la Bijude (en limite Nord du territoire d'Epron) a été, en outre, proposée par l'agglomération, en coordination avec VIACITES, dans sa délibération en bureau communautaire du 8 juillet 2004, en accompagnement de cet aménagement.

Le PADD d'Epron intègre ce projet, essentiel pour son attractivité résidentielle et économique. Ce projet représente, en outre, une opportunité forte de requalification urbaine de la RD7 à ne pas négliger (Axe 4).

Le PADD exprime, plus localement, **l'objectif d'insérer le tramway au sein du quartier universitaire de l'ESITC, sur un mail aménagé**, de l'ordre de 23 m de large, entre les deux bâtiments de l'ESITC et de la Maison de l'ingénieur, **avant de reprendre la RD7.**

Le projet urbain a, également, pour objectif **d'articuler et de structurer le développement urbain et les centralités, autour de ce transport collectif**, à l'occasion des aménagements de stations. La mise en œuvre de ce projet de tramway sur la RD7 est néanmoins conditionnée à la réalisation préalable du prolongement du Boulevard Weygand au carrefour de la Bijude.

5.2. Développer un réseau de circulations douces continu et convivial, comme outil de desserte des quartiers et des centralités, et de cohésion urbaine

Des liaisons douces existent sur le territoire communal, mais elles sont actuellement en nombre insuffisant pour constituer un véritable maillage.

Les liaisons douces sont des pistes cyclables et/ou des cheminements piétonniers aménagés dans un espace protégé pour assurer la sécurité des piétons et des cyclistes en ville et favoriser, ainsi, le développement de pratiques alternatives de déplacements. C'est leur articulation qui permet d'assurer un maillage dense et continu de l'ensemble des quartiers et des centralités d'Epron, existantes et à venir.

¹ Syndicat mixte des transports collectifs de l'agglomération caennaise

On recense les aménagements de pistes cyclables existants suivants, qu'il conviendra, en fonction des projets de requalification, de préserver ou de réaménager :

- des pistes monodirectionnelles de chaque côté de la RD7,
- une piste bidirectionnelle en rive Ouest du CD177 (côté Ruettes du Pré),

En cohérence avec les orientations du PDU, la RD7 devra conserver une fonction « d'axe principal pour les vélos », quelque soient les choix d'aménagements qui résulteront des études de requalification urbaine et/ou d'insertion du tramway prolongé.

Les aménagements suivants, permettront de renforcer le réseau existant :

- l'aménagement d'une liaison douce sur la rue du Chemin de fer, en continuité de l'itinéraire de Cambes en Plaine.
- l'aménagement d'une liaison douce, sous les lignes à haute tension, à l'occasion du projet de réalisation d'un jardin public, dont l'étude d'insertion devra être engagée ;
- le développement d'un réseau de liaisons douces, irriguant les nouveaux quartiers à l'Est de la commune, à partir de la RD7 et du futur Boulevard Urbain Nord (B.U.N.).

Ce réseau, partie Est, sera à prévoir dès la mise en œuvre des aménagements de voirie initiaux. Il s'agit de mailler l'ensemble des quartiers Est, non seulement pour un usage de loisirs vers la coulée verte et/ou les parcs périurbains à développer au Nord de l'agglomération (axe 6), mais aussi comme support de déplacements quotidiens tous motifs (travail, scolaire, achats, loisirs...).

5.3. Favoriser les ouvertures de voies entre l'Est et l'Ouest d'Epron, lorsque des opportunités se présentent et améliorer, sécuriser les échanges existants

En vue d'assurer la cohésion urbaine entre les quartiers Ouest et Est de la RD7, il est nécessaire :

- **d'améliorer les échanges existants** : sécurisation du carrefour de la Grâce de Dieu, du carrefour RD226b-rue de la R.T.F. par des aménagements de carrefours à feux et l'insertion d'aménagements refuges pour les piétons aux normes d'accessibilité pour Personnes à Mobilité Réduite (PMR) ;
- **de permettre l'ouverture de voies sur la RD7**, à chaque fois que l'opportunité d'une mutation foncière ou patrimoniale se présente.

L'augmentation, à terme, du nombre des débouchés de voies et d'intersections sur la RD7 est un facteur d'apaisement des vitesses et des trafics, ainsi que d'évolution vers un caractère urbain. Cet objectif est, en ce sens, affirmé au PADD. Néanmoins, cet objectif ne pourra être mis en œuvre que lorsque les conditions de la requalification de la RD7 seront réunies, c'est-à-dire après la réalisation du prolongement du Boulevard Weygand et du BUN.

5.4. Aménager, qualifier et structurer les entrées de ville sur la RD7

Le développement urbain d'Epron « *de l'autre côté de la RD7* » (axe 2) et la requalification de cette voie (axe 4) doivent, pour être efficaces, être accompagnés par un travail de qualification des différents seuils d'entrée et séquences du paysage urbain sur l'axe.

Ainsi, le projet propose (tel qu'illustré sur la cartographie n°2 de la partie Est) de séquencer le traitement paysager et urbain de la RD7 en traversée d'Epron, de la façon suivante, du Nord au Sud :

- des limites communales aux limites du centre aménagé au débouché de la rue de la R.T.F. (axe 2), des alignements d'arbres sont créés de part et d'autre de la voie. Ils permettent une approche progressive du caractère urbain des lieux, et participent à l'intégration de la façade bâtie de la zone d'habitat au Nord et à son attractivité résidentielle ;

- au débouché de la rue de la R.T.F. la création d'un centre minéral permet d'ouvrir le paysage sur les espaces adjacents, indiquant que cette section est au cœur d'un vaste centre bourg indiqué par des hauteurs plus prononcées ;
- de la nouvelle centralité minérale au carrefour de la grâce de Dieu, l'élément végétal en alignement sera à poursuivre, tel une véritable avenue urbaine plantée ; mais il sera à épauler par la constitution d'un front bâti, pouvant être discontinu sur la RD7, alternant entre habitat et activités dans des échelles bâties adaptées au site ;
- en entrée de ville Sud, le projet de réaménagement du carrefour de la Grâce de Dieu (en cours d'études de définition) est réalisé.

AXE 6 :

Améliorer la qualité de vie épronnaise et préserver l'environnement

A l'issue du diagnostic de la commune, il apparaît pertinent de **préserver et valoriser les éléments du paysage constitutifs du patrimoine naturel épronnaise et participant à l'affirmation de son identité verte.**

L'objectif est double :

- **offrir un cadre de vie agréable aux habitants**, en particulier en assurant la préservation des squares et espaces récréatifs aménagés au cœur des quartiers d'habitat au Nord de la commune ;
- **développer des espaces paysagers et récréatifs**, à l'échelle des quartiers et de la ville, en cohérence avec les actions d'aménagement de parcs périurbains engagées à l'échelle de l'agglomération.

Les différents espaces verts suivants sont, ainsi, préservés pour leur intérêt paysager et esthétique :

- l'espace vert situé dans la rue des 6 Acres, au Nord de la commune ;
- l'espace vert situé le long de la rue des Glycines, au Nord de la commune ;
- l'espace vert paysager situé sur le parvis de l'église ;
- l'espace vert et ludique des terrains de tennis, situés dans le quartier des Ruettes du Pré.

6.1. Préserver l'espace naturel au Nord Est, en interface avec le vallon du Dan et la coulée verte existante

Au Nord-Est du territoire communal, les terrains accueillant un golf intercommunal situés dans la zone d'influence direct du vallon sec du Dan, classé en ZNIEFF² de type 1, constitue le principal espace naturel.

L'objectif est de le préserver. Pour cela, les deux interventions suivantes sont prévues :

- sa pérennité est assurée, à terme, par un **maintien des terrains en zone naturelle** ;
- son environnement et son cadre paysager sont préservés, par le **principe d'éloignement d'au minimum 20 m, des futures constructions sur son pourtour.**

6.2. Préserver l'espace boisé rue de la RTF, et protéger les haies et alignements existants et créés

Le diagnostic a mis en évidence des espaces boisés classés, des haies et des alignements d'arbres participant à la qualité du cadre de vie épronnaise et à son attractivité résidentielle.

La commune, au travers son PADD, exprime sa volonté de conserver ces éléments paysagers existants, suivants :

- le boisement situé au Nord de la rue de la RTF, à l'interface avec la RD7 ;
- les alignements d'haies et d'arbres tiges plantés sur les voies suivantes :
 - de chaque côté de l'ancienne voir ferrée (rue du chemin de fer et le long du cheminement piétonnier) à l'Ouest de la commune ;
 - le long de la rue des Glycines (rive Sud-Ouest) ;
 - rive Ouest du CD 177 (rue de Cuvrechef) ;
 - rive Nord de la rue Saint Ursin ;
 - rive Ouest de l'allée Denis Papin.

² Zone d'Intérêt Environnemental, Faunistique et Floristique

La création de nouveaux alignements de haies et/ou d'arbres tiges est, également, prévue :

- la **plantation de haies en limite de l'opération du Gymnase**, afin de gérer la perception visuelle du tissu urbain à partir du grand paysage naturel ouvert de la plaine de Caen ;

6.3. Participer à la création d'une véritable continuité verte, entre les projets de parcs périurbains de Saint Contest, Cambes en Plaine et Epron

Suite à la commission « aménagement des parcs périurbains et de l'espace rural » du 3 novembre 2004 de l'agglomération Caen la mer, les trois parcs suivants ont été retenus pour rentrer dans une phase pré opérationnelle de mise en œuvre de la politique communautaire en matière d'aménagement de parcs périurbains :

- *parc de l'abbaye d'Ardenne ;*
- *parc de la vallée du Dan ;*
- *secteur d'étude pour la création d'un parc périurbain sur les communes de Saint Contest, Cambes en Plaine et Epron.*

L'objectif est de s'inscrire en cohérence avec cette politique communautaire et de contribuer au dynamisme de ces parcs, par la création d'une véritable continuité verte entre eux. Les études préalables seront à mettre en œuvre avec un partenariat ville/agglomération, ceci en cohérence avec les principes qui fondent la création et la définition même des parcs « périurbains ».

La préservation et l'aménagement en jardin linéaire de l'espace vert situé sous les lignes à haute tension, au Sud de la commune participe de cette volonté. En effet, par son tracé transversal, il permettrait d'envisager une liaison paysagère entre le CD 177 requalifié, la future coulée verte des quartiers Est connectée au vallon du Dan, avec les parcs de Cambes en plaine à Saint Contest.

6.4. Aménager une coulée verte et un « parcours de l'eau » dans le prolongement du vallon du Dan





En amont du vallon du Dan, deux talwegs structurant la partie Est de la commune, et qui accueillent les eaux de pluie résiduelles. Leurs aménagements en coulée verte permettant une gestion en Hydraulique douce, est souhaité par la municipalité. La coulée verte est, également, le vecteur d'une image, celle d'un bourg où s'exprime une réelle qualité de vie.

Cet aménagement devra, en conséquence, être principal dans l'organisation urbaine des futurs quartiers Est. Il doit, par sa largeur significative permettant d'assurer sa pérennité, offrir un espace récréatif central, attractif à l'échelle des quartiers Est, mais aussi à l'échelle communale.




Conformément au Schéma directeur, il a, ainsi, pour but de favoriser l'interpénétration des espaces naturels et bâtis, ainsi que la pratique d'activités récréatives complémentaires par rapport aux fonctions résidentielles et économiques : des parcours piétonniers, voire cyclables peuvent être envisagés.

2.2 - Document Graphique - Ensemble de la commune

Préserver, conforter le cadre de vie épronnois et poursuivre la diversification de l'habitat engagée dans les quartiers existants

-  Préserver et valoriser les éléments constitutifs de l'identité historique, tout en permettant l'adaptation du bâti
-  Urbaniser pour l'accueil de logements et de services municipaux, les terrains aux abords du gymnase
-  Structurer des centralités à l'échelle de la ville et mettre en oeuvre des projets de requalification des espaces publics, de hiérarchisation, sécurisation et paysagement du réseau de voirie
-  Conforter les autres quartiers existants, en permettant l'évolution du bâti.



Engager le développement urbain de la commune dans le respect de la mixité et de la cohésion urbaine

-  Urbanisation progressive des terres agricoles à l'Est de la RD 7, en continuité du hameau et du Technoparc existants, favorisant la mixité des fonctions urbaines et la diversité de l'habitat dans les opérations nouvelles
-  Aménager une nouvelle centralité orientée sur la RD7, afin d'assurer la cohésion urbaine entre les quartiers existants et projetés
-  Structurer l'urbanisation autour de centralités de quartier en interface avec la coulée verte aménagée




Diversifier les fonctions urbaines, pérenniser et proposer une offre nouvelle d'activités, de services, de commerces et d'équipements

-  Pérenniser les installations du GANIL et proposer une répartition cohérente avec le développement urbain des terrains contigus à réserver au nord
-  Confirmer la vocation d'enseignement supérieur au Sud de la commune et permettre le développement du campus universitaire
-  Adapter le niveau d'équipements aux besoins des populations et au développement urbain, en particulier à travers le renforcement des équipements culturels et d'enseignement
-  Poursuivre le développement économique en continuité du Technoparc et proposer une offre nouvelle locale d'emploi
-  Favoriser le développement d'activités hôtelières dans la zone d'influence du golf et du vallon du Dan





Agir pour une diffusion équilibrée des flux automobiles entre la RD7 et les projets d'infrastructures (Weygand et BUN), de façon à privilégier sur la RD7 le trafic local et limiter la coupure urbaine dans le respect des orientations du PDU

-  Prendre en compte les projets du Boulevard Weygand et du Boulevard Urbain Nord (B.U.N.), dans une conception cohérente avec la vie urbaine existante et projetée, conformément aux tracés arrêtés en bureau communautaire du 8 juillet 2004
-  Requalifier la RD 7, par sa sécurisation, un partage de la voirie favorable aux modes alternatifs à l'automobile, et un traitement paysager

Améliorer les conditions de déplacement tous modes en faveur d'une pratique conviviale de la ville, conformément au PDU

-  Permettre le prolongement du tramway sur la RD 7, jusqu'au rond-point de la Bijude par un projet de requalification de la RD7 adapté
- Développer un réseau de circulations douces continu et convivial, comme outil de desserte des quartiers et des centralités, et de cohésion urbaine
-  Favoriser, après réalisation du prolongement du Boulevard Weygand, les ouvertures de voies entre l'Est et l'Ouest d'Epron, lorsque des opportunités se présentent. Améliorer, sécuriser les échanges existants
-  Aménager, qualifier et structurer les entrées de ville sur la RD 7

Améliorer la qualité de vie épronnoise et préserver l'environnement

-  Préserver l'espace naturel au Nord-Est, en interface avec le vallon du Dan, et la coulée verte existante
-  Préserver l'espace boisé rue de la RTF et protéger les haies et alignements existants et créés
-  Participer à la création d'une véritable continuité verte, entre les projets de parcs périurbains de Saint Contest, Cambes-en-Plaine et Epron
-  Aménager une coulée verte et un "parcours de l'eau" dans le prolongement du vallon du Dan

Nota : les principes d'aménagement sont prolongés sur les communes limitrophes à titre indicatif et dans un souci de cohérence, ils ne peuvent préjuger des choix d'aménagement que pourraient mettre en oeuvre les communes concernées

2.3- Document Graphique - Partie Est

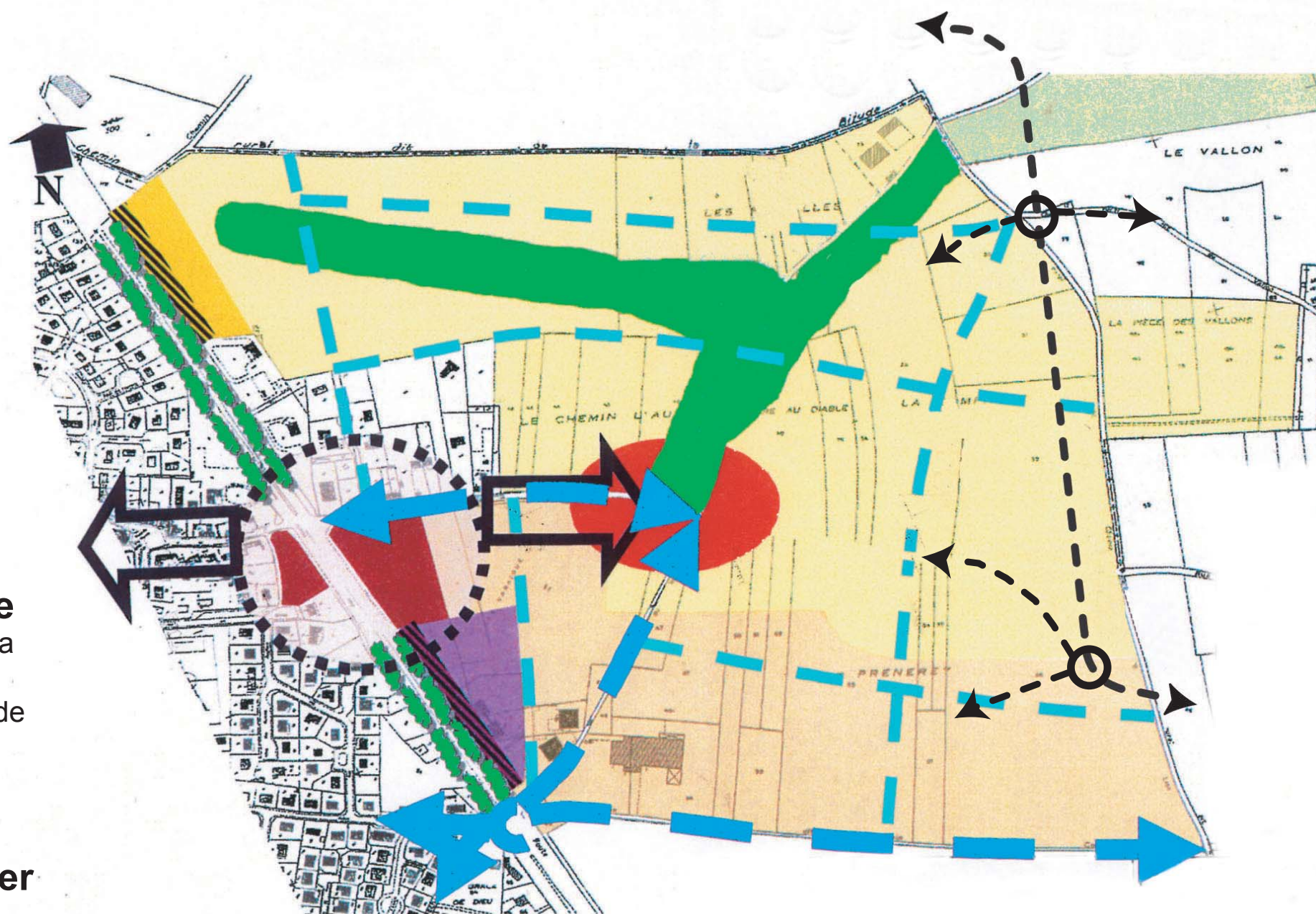
Structurer un front bâti
pouvant être discontinu sur la RD7

**Aménager un réseau
de voirie maillé**

**Offrir un espace
récréatif central au
nouveau quartier**
par l'aménagement d'une coulée
verte de largeur significative
dans le prolongement de la
vallée du Dan

Créer une place urbaine
au débouché des RD226b et de la
rue de la RTF, pour assurer la
cohésion urbaine avec le village de
la Radio (centre historique)

Créer un pôle de quartier
à l'articulation entre la voirie
principale, la coulée verte et le
bassin paysager



Occupation du sol	
	Activité
	Habitat
	Vallée du DAN

Aménagement	
	Nouveau centre
	Polarité de quartier
	Vitrine activité
	Vitrine habitat
	Coulée verte

Voirie divers	
	Carrefour primaire : échanges Est/Ouest
	Carrefour secondaire : échanges Est/Ouest
	Alignements d'arbres en mail

Voirie à créer	
	Boulevard Urbain Nord
	Voirie locale primaire
	Voirie locale secondaire