

Extrait du registre des délibérations

Le jeudi 21 décembre 2023, à 18h18,

Le conseil communautaire de Caen la mer, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, en l'hémicycle de la communauté urbaine, sous la présidence de Joël BRUNEAU, Président.

Date de convocation : 14/12/23

Nombre de membres en exercice :	111
Nombre de membres présents :	86
Nombre de votants :	101

**PRÉSENTS :**

*En tant que titulaires :* Monsieur Sébastien FRANÇOIS, Monsieur Jacques LANDEMAINE, Monsieur Dominique RÉGEARD, Monsieur Patrick LECAPLAIN, Madame Annie ANNE, Madame Ginette BERNIÈRE, Monsieur Bruno COUTANCEAU, Monsieur Nicolas ESCACH, Monsieur Aurélien GUIDI, Madame Béatrice GUIGUES, Madame Béatrice HOVNANIAN, Monsieur François JOLY, Monsieur Théophile KANZA MIA DIYEKA, Madame Agnès MARRETEUX, Madame Jacqueline MARTIN, Monsieur Gabin MAUGARD, Madame Céline PAIN, Monsieur Emmanuel RENARD, Monsieur Olivier SIMAR, Madame Clémentine LE MARREC, Monsieur Christian CHAUVOIS, Monsieur Lionel MARIE, Monsieur Dominique ROUZIC, Madame Catherine AUBERT, Monsieur Thierry SAINT, Madame Magali HUE, Monsieur Pierre SCHMIT, Madame Agnès DOLHEM, Madame Hélène BURGAT, Monsieur Romain BAIL, Monsieur Marc POTTIER, Monsieur Franck GUÉGUÉNIAT, Monsieur Ludwig WILLAUME, Monsieur Pascal SÉRARD, Monsieur Frédéric LOINARD, Monsieur Patrick LEDOUX, Madame Isabelle MULLER DE SCHONGOR, Monsieur Raymond PICARD, Monsieur Christian DELBRUEL, Monsieur Stéphane LE HELLEY, Monsieur Yves RÉGNIER, Monsieur Aristide OLIVIER, Monsieur Michel LE LAN, Madame Emilie ROCHEFORT, Monsieur Marc MILLET, Monsieur Rudy NIEWIADOMSKI, Monsieur Rudy L'ORPHELIN, Monsieur Philippe JOUIN, Madame Baya MOUNKAR, Madame Amandine FRANÇOIS-GOGUILLON, Monsieur Nicolas JOYAU, Monsieur Xavier LE COUTOUR, Monsieur Jean-Marie GUILLEMIN, Monsieur Laurent MATA, Madame Brigitte BARILLON, Monsieur Dominique DUVAL, Madame Virginie CRONIER, Monsieur Joël BRUNEAU, Monsieur Rodolphe THOMAS, Madame Béatrice TURBATTE, Monsieur Michel BOURGUIGNON, Monsieur Richard MAURY, Monsieur Michel LAFONT, Madame Nelly LAVILLE, Madame Florence BOUCHARD, Monsieur Marc LECERF, Madame Nadine LEFÈVRE-PROKOP, Monsieur Thierry RENOUF, Monsieur Martial BORDAIS, Monsieur Erwann BERNET, Monsieur Jérôme LANGLOIS, Monsieur Benoît LERÉVÉREND, Monsieur Philippe MARS, Monsieur Didier BOULEY, Madame Élodie CAPLIER, Madame Nathalie DONATIN, Monsieur Fabrice DEROO, Monsieur Bertin GEORGE, Madame Ghislaine RIBALTA, Monsieur Raphaël CHAUVOIS, Madame Cécile COTTENCEAU, Monsieur Mickaël MARIE, Monsieur Cédric CASSIGNEUL, Monsieur Dominique GOUTTE, Monsieur Damien DE WINTER, Monsieur Michel PATARD-LEGENDE.

**EXCUSÉ(S) AYANT DONNÉ POUVOIR :** Monsieur Patrick LESELLIER à Madame Florence BOUCHARD, Madame Élisabeth HOLLER à Monsieur Pierre SCHMIT, Monsieur Jean-Paul GAUCHARD à Monsieur Aurélien GUIDI, Madame Sara ROUZIÈRE à Monsieur Damien DE WINTER, Monsieur Gilles DÉTERVILLE à Madame Annie ANNE, Madame Pascale BOURSIN à Monsieur Jean-Marie GUILLEMIN, Monsieur Patrick JEANNENEZ à Monsieur Nicolas JOYAU, Madame Nathalie BOURHIS à Monsieur Joël BRUNEAU, Monsieur Gérard HURELLE à Monsieur Michel LE LAN, Madame Véronique DEBELLE à Monsieur Emmanuel RENARD, Madame Sonia DE LA PROVÔTÉ à Monsieur Aristide OLIVIER, Monsieur Christian LE BAS à Monsieur Cédric CASSIGNEUL, Madame Sylvie MOUTIERS à Madame Ghislaine RIBALTA, Madame Virginie AVICE à Madame Béatrice



Conseil communautaire - séance du jeudi 21 décembre 2023

GUIGUES, Madame Camille BROU-VERNET à Madame Cécile COTTENCEAU.

**EXCUSÉ(S)** : Madame Alexandra BELDJOUDI, Madame Lynda LAHALLE, Madame Maria LEBAS, Madame Sophie SIMONNET, Monsieur Jean-Marc PHILIPPE, Monsieur Pascal PIMONT, Monsieur Vincent LOUVET, Madame Armelle ERNAULT, Madame Maryline LELÉGARD-ESCOLIVET, Monsieur Serge RICCI.

Le conseil nomme Monsieur Patrick LECAPLAIN secrétaire de séance.

**N° C-2023-12-21/17 - AMÉNAGEMENT ET URBANISME RÉGLEMENTAIRE - COMMUNE DE EPRON - MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME - NOUVELLE APPROBATION ABROGEANT LA DÉLIBÉRATION D'APPROBATION DU 28 SEPTEMBRE 2023**

**Éléments de contexte**

La commune de Epron dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 28 Août 2006.

Il a été engagé plusieurs procédures d'évolution du PLU pour mise en compatibilité des zones lors de la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Orée du Golf :

- Une modification n°1 approuvée le 28 août 2006 par le conseil municipal,
- Une déclaration de projet approuvée le 1<sup>er</sup> juillet 2013 par le conseil municipal,
- Une modification simplifiée n°1 approuvée le 17 octobre 2016 par le conseil municipal.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, la communauté urbaine Caen la mer exerce la compétence "Plan local d'urbanisme".

À ce titre et par délibération du 23 mars 2023, la communauté urbaine de Caen la mer a initié une procédure de modification simplifiée n° 2 du PLU de la commune de Epron.

Une précédente délibération a été prise en conseil communautaire le 28 septembre 2023 pour approuver la modification simplifiée n° 2 du PLU. Cette procédure s'est parfaitement déroulée.

Néanmoins, une correction doit être apportée au règlement graphique, pièce constituant l'annexe qui est jointe à la délibération d'approbation. Cette correction n'est pas une contradiction car adapte le règlement graphique dans le sens présenté sur le Géoportail de l'urbanisme.

Cette correction n'a fait l'objet d'aucune remarque de la part des personnes publique associées et des partenaires durant les phases techniques de la procédure, ou encore de la population.

La prise en compte de cette correction nécessite une nouvelle délibération, abrogeant et remplaçant la délibération du conseil communautaire du 28 septembre 2023 d'approbation de la modification simplifiée n° 2.

**Objet de la modification simplifiée**

La présente modification simplifiée n° 2 du PLU communal a pour objet :

- La suppression de l'emplacement réservé n°1 dont la destination définie est : l'aménagement d'une nouvelle voirie en vue de la structuration de l'entrée de ville autour du carrefour de la Grâce de Dieu au profit de la commune,
- L'abrogation des servitudes radioélectriques abrogées par arrêtés préfectoraux.

L'article L.153-47 du code de l'urbanisme précise les obligations en matière de procédure de modification simplifiée et notamment les modalités de mise à disposition du dossier auprès du public.

**Modalités de concertation**

Conformément à la délibération de prescription prise en conseil communautaire le 23 mars 2023, les

Conseil communautaire - séance du jeudi 21 décembre 2023

modalités de mise à disposition suivantes ont été respectées :

- ouverture d'un registre en mairie de Epron et au siège de la communauté urbaine de Caen la mer,
- consultation du dossier et des avis des Personnes Publiques Associées en mairie de Epron et au siège de la Communauté Urbaine de Caen la mer pendant une durée de 33 jours du lundi 3 juillet au vendredi 4 août 2023.

Le dossier de modification simplifiée n° 2 était consultable en ligne sur le site internet de la mairie de Epron et sur le site de la communauté urbaine.

Les parutions légales ont été réalisées comme suit :

- Un affichage en mairie de Epron et au siège de la communauté urbaine de Caen la mer,
- Deux avis parus dans le journal Ouest France et le Bonhomme Liberté du 22 juin 2023, soit 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition.

#### **Bilan de la concertation**

Les Personnes Publiques Associées ont été consultées du mercredi 7 juin au samedi 24 juin 2023. Huit avis ont été transmis à la communauté urbaine :

- Le comité Régional Conchylicole Normandie Mer du Nord : avis du 9 juin 2023 : Pas de remarque à formuler,
- L'Institut National de l'Appellation d'Origine (INAO) avis du 12 juin 2023 : favorable,
- La Chambre des Commerces et de l'Industrie (CCI) avis du 13 juin 2023 : favorable,
- La Direction Régionale des Affaires Culturelles de Normandie : avis du 14 juin 2023 : favorable.
- Le service Régional de l'Archéologie, avis du 15 juin 2023 : favorable,
- Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), avis du 20 juin 2023 : favorable,
- La Chambre d'Agriculture, avis du 27 juin 2023 : favorable,
- Le Conseil Départemental du Calvados, avis du 11 juillet 2023 : favorable.

La concertation a été menée conformément aux modalités définies dans la délibération du conseil communautaire du 23 mars 2023. La population, qui a été consultée en suivant ces modalités, n'a apporté aucune remarque dans les registres mis à sa disposition en mairie de Epron et au siège de la communauté urbaine Caen la mer. Elle n'a pas envoyé de courrier.

#### **Modifications du dossier en vue de son approbation**

Le dossier de modification simplifiée tel qu'il a été notifié aux Personnes Publiques Associées et mis à disposition du public ne peut être modifié que pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier de mise à disposition du public.

La correction du règlement graphique est nécessaire. Elle ne remet pas en cause l'économie générale du projet de Plan Local d'Urbanisme qui a été soumis à disposition du public : ce qui est le cas en l'occurrence.

VU le Plan Local d'Urbanisme de Epron approuvé le 28 août 2006,

VU les articles L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme,

VU la délibération du conseil communautaire de Caen la mer du 23 mars 2023 fixant les modalités de mise à disposition,

VU le dossier de modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme communal annexé à la présente délibération,

VU les avis des Personnes Publiques Associées,

VU l'avis favorable du conseil municipal de la commune de Epron du 11 décembre 2023 sur le dossier de modification simplifié n° 2,



VU l'avis favorable de la commission aménagement et urbanisme règlementaire du 1 décembre 2023,

CONSIDÉRANT qu'il est envisagé d'apporter une correction au projet de modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme pour tenir compte de la correction du règlement graphique,

CONSIDÉRANT que le dossier de modification simplifiée répond aux attentes de la réglementation en matière d'urbanisme,

CONSIDÉRANT que la correction ne modifie l'économie générale du projet ni ne remet en question les éléments fondamentaux ayant fait l'objet de la concertation avec le public.

CONSIDÉRANT que le projet de modification simplifiée tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé, conformément à l'article L. 153-21 du Code de l'Urbanisme,

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

**ABROGE** la délibération C-2032-09-28/20 prise en conseil communautaire le 28 septembre 2023,

**TIRE LE BILAN** de la concertation menée dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n° 2,

**APPROUVE** le dossier de modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Epron,

**DIT** que la présente délibération fera l'objet de mesures réglementaires de publicité,



**DIT** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois suivant sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès de monsieur le président. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse au recours gracieux ; le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr),

**AUTORISE** le président ou son représentant à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Vote : Unanimité

Transmis à la préfecture le 22 DEC. 2023  
Affiché le 26 DEC. 2023  
Identifiant de l'acte  
Exécutoire le 22 DEC. 2023

Le Président,  
Joël BRUNEAU





COMMUNE D'EPRON

Envoyé en préfecture le 12/12/2023

Reçu en préfecture le 12/12/2023

Publié le 11/12/2023

Berser  
Levisuit

ID : 014-211402425-20231204-DELIB492023-DE

## Extrait du Procès-Verbal des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 11 décembre 2023 à 20h30

Le onze décembre deux mil vingt-trois à 20h30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Salle Communale, en séance publique ordinaire, sous la Présidence de Monsieur Franck GUEGUENIAT, Maire.

### Présents :

Messieurs : Stéfan BARA, François BUSNEL, Gérard DIVIER, Damien DUHERON, Jacky LEDEUIL, Stéphane LEROYER, François VALLEE, Didier WILLÈME

Mesdames, Elisabeth JAMES Sandrine FOSSARD, Anne-Marie LECAER, Mélanie LEGRIX, Véronique TOUDIC, Chantal SIMONOT,

### Absent :

Madame Justine GUYOT a donné pouvoir à Monsieur Franck GUEGUENIAT  
Monsieur Alain LEMENOREL a donné pouvoir à Monsieur Gérard DIVIER  
Mme Marie DIQUELOU a donné pouvoir à Mme Mélanie LEGRIX  
Mme Carine SIMON a donné pouvoir à M. Damien DUHERON

**Secrétaire de Séance :** Mme Véronique TOUDIC a été désignée secrétaire de séance:

Département du Calvados

---  
Arrondissement  
de CAEN

---  
Date de convocation  
27/11/2023

Nombre des Conseillers Elus  
19

Conseillers Présents  
15

Conseillers Votants  
19

### **Projet de délibération 49/2023 :**

Modification simplifiée n°2 du PLU - correction de l'annexe du règlement graphique

### **Eléments de contexte**

La commune de Epron dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 28 Août 2006.

Il a été engagé plusieurs procédures d'évolution du PLU pour mise en compatibilité des zones lors de la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Orée du Golf :

- Une modification n°1 approuvée le 28 Août 2006 par le conseil municipal,
- Une déclaration de projet approuvée le 01 Juillet 2013 par le conseil municipal,
- Une modification simplifiée n°1 approuvée le 17 Octobre 2016 par le conseil municipal.

Depuis le 1er janvier 2017, la Communauté Urbaine Caen la mer exerce la compétence "Plan local d'urbanisme". A ce titre et par délibération en date du 23 Mars 2023, la Communauté Urbaine de Caen la mer a initié une procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Epron.

Une précédente délibération a été prise en conseil communautaire le 28 septembre 2023 pour approuver la modification simplifiée n° 2 du PLU. Cette procédure s'est parfaitement déroulée.

Néanmoins, une correction doit être apportée au règlement graphique, pièce constituant l'annexe qui est jointe à la délibération d'approbation. Cette correction n'est pas une contradiction car adapte le règlement graphique dans le sens présenté sur le Géoportail de l'urbanisme.

Cette correction n'a fait l'objet d'aucune remarque de la part des personnes publique associées et des partenaires durant les phases techniques de la procédure, ou encore de la population.

La prise en compte de cette correction nécessite une nouvelle délibération, abrogeant et remplaçant la délibération du conseil communautaire du 28 septembre 2023 d'approbation de la modification simplifiée n°2.

### **Objet de la modification simplifiée**

La présente modification simplifiée n°2 du PLU communal a pour objet :

- La suppression de l'emplacement réservé n°1 dont la destination définie est : l'aménagement d'une nouvelle voirie en vue de la structuration de l'entrée de ville autour du carrefour de la Grâce de Dieu au profit de la commune,
- L'abrogation des servitudes radioélectriques abrogées par arrêtés préfectoraux.

L'article L.153-47 du code de l'urbanisme précise les obligations en matière de procédure de modification simplifiée et notamment les modalités de mise à disposition du dossier auprès du public.

### **Modalités de concertation**

Conformément à la délibération de prescription prise en Conseil Communautaire le 23 Mars 2023, les modalités de mise à disposition suivantes ont été respectées :

- ouverture d'un registre en mairie de Epron et au siège de la Communauté Urbaine de Caen la mer,
- consultation du dossier et des avis des Personnes Publiques Associées en mairie de Epron et au siège de la Communauté Urbaine de Caen la mer pendant une durée de 33 jours du lundi 03 Juillet au vendredi 04 août 2023.

Le dossier de modification simplifiée n°2 était consultable en ligne sur le site internet de la mairie de Epron et sur le site de la Communauté Urbaine.

Les parutions légales ont été réalisées comme suit :

- Un affichage en mairie de Epron et au siège de la Communauté Urbaine de Caen la mer,
- Deux avis parus dans le journal Ouest France et le Bonhomme Liberté du 22 juin 2023, soit 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition.

### **Bilan de la concertation**

Les Personnes Publiques Associées ont été consultées du mercredi 07 juin au samedi 24 Juin 2023. Huit avis ont été transmis à la Communauté Urbaine :

- Le comité Régional Conchylicole Normandie Mer du Nord : avis en date du 09 Juin 2023 : Pas de remarque à formuler,
- L'Institut National de l'Appellation d'Origine (INAO) avis en date du 12 juin 2023 : favorable,
- La Chambre des Commerces et de l'Industrie (CCI) avis en date du 13 Juin 20023 : favorable,
- La Direction Régionale des Affaires Culturelles de Normandie : avis en date du 14 juin 2023 : favorable.
- Le service Régional de l'Archéologie, avis en date du 15 Juin 2023 : favorable,
- Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), avis en date du 20 Juin 2023 : favorable,
- La Chambre d'Agriculture, avis en date du 27 juin 2023 : favorable,
- Le Conseil Départemental du Calvados, avis en date du 11 Juillet 2023 : favorable.

La concertation a été menée conformément aux modalités définies dans la délibération du conseil communautaire en date du 23 Mars 2023. La population, qui a été consultée en suivant ces modalités, n'a apporté aucune remarque dans les registres mis à sa disposition en mairie de Epron et au siège de la communauté urbaine Caen la mer. Elle n'a pas envoyé de courrier.

### **Modifications du dossier en vue de son approbation**

Le dossier de modification simplifiée tel qu'il a été notifié aux Personnes Publiques Associées et mis à disposition du public ne peut être modifié que pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier de mise à disposition du public.

La correction du règlement graphique est nécessaire. Elle ne remet pas en cause l'économie générale du projet de Plan Local d'Urbanisme qui a été soumis à disposition du public : ce qui est le cas en l'occurrence.

VU le Plan Local d'Urbanisme de Epron approuvé le 28 Août 2006,  
VU les articles L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme,  
VU la délibération du conseil communautaire de Caen la mer du 23 Mars 2023 fixant les modalités de mise à disposition,  
VU la délibération du conseil communautaire de Caen la mer du 28 septembre 2023 approuvant la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Epron,  
VU le dossier de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme communal annexé à la présente délibération,  
VU les avis des Personnes Publiques Associées,  
VU l'avis favorable de la commission aménagement et urbanisme réglementaire du 1 décembre 2023,

CONSIDERANT qu'il est envisagé d'apporter une correction au projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme pour tenir compte de l'adaptation du règlement graphique.

CONSIDERANT que le dossier de modification simplifiée répond aux attentes de la réglementation en matière d'urbanisme.

CONSIDERANT que la correction ne modifie l'économie générale du projet ni ne remet en question les éléments fondamentaux ayant fait l'objet de la concertation avec le public.

CONSIDERANT donc que le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Epron, tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé par le conseil communautaire de Caen la mer, conformément à l'article L.153-21 du code de l'urbanisme.

Le conseil municipal après en avoir délibéré,

**ABROGE** la délibération C-2032-09-28/20 prise en conseil communautaire le 28 septembre 2023,

**PREND ACTE** du projet de la correction qu'il est envisagé d'apporter.

**DONNE** un avis favorable à la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Epron.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Certifié exécutoire, à Epron, le 11 décembre 2023  
Le Maire – Franck GUEGUENIAT

