



# COMMUNE DE SAINT~GORGON~MAIN

## ÉLABORATION DE LA CARTE COMMUNALE



### 3.1. LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

#### APPROBATION

<p>Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,</p> <p>Le 27 Février 2020,</p> <p>Le Maire,</p>	<p>Élaboration prescrite le :</p>	<p>26 Mai 2014</p>
	<p>Arrêté d'enquête publique du :</p> <p>Enquête publique du :</p> <p>au :</p>	<p>30 Octobre 2019</p> <p>22 Novembre 2019</p> <p>23 Décembre 2019</p>
<p>Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral en date du,</p> <p>Le Préfet,</p>	<p>Approuvée le (commune) :</p>	<p>27 Février 2020</p>
	<p>Approuvée le (préfet) :</p>	<p>23 juin 2020</p>



# LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE ET AUTRES CONTRAINTES

## 1 - LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation des sols sont établies dans l'intérêt général, indépendamment de toute relation de voisinage. Elles entraînent des limitations à l'exercice du droit de propriété en vue notamment de préserver le fonctionnement de certains équipements publics, le patrimoine naturel ou culturel ainsi que la salubrité et la sécurité publiques.

L'ensemble des servitudes d'utilité publique, impactant le territoire de la commune, sont répertoriées dans le tableau ci-dessous. Il est nécessaire que, lors de son élaboration, le PLU prenne en compte ces servitudes de nature à influencer sur le choix des grandes orientations d'aménagement et de développement. Elles feront l'objet d'un plan qui doit être annexé à la carte communale.

Code	Catégorie des servitudes	Texte de référence	Service gestionnaire
EL7	Servitude d'alignement des voies publiques	Articles L112-1 à L112-8, L123-6, L123-7, L131-4, L131-6, L141-3, R112-1 et suivants, R123-3 et suivants, R131-3 et suivants, R141-4 et suivants du code de la voirie routière	CG
I4	Servitude relative au transport d'énergie électrique	Loi du 15 juin 1906 modifiée (art 12 et 12bis) Loi de finances du 13 juillet 1925 (art 298) Loi 46-628 du 8 avril 1946 modifiée (art 35) Décret 67-886 du 6 octobre 1967 (art 1 à 4) Décret 70-492 du 1 <sup>er</sup> juin 1970 modifié	<u>Lignes haute tension</u> RTE/TEE/GMR/PSC 8 rue de versigny TSA 3007 54608 Villers les Nancy cedex <u>Lignes 2ème catégorie</u> ERDF 57 rue Bersot 25000 Besançon

### EL7 – Servitude d'alignement des voies publiques

*Le territoire de la commune est traversé par la RD 41.  
Cette infrastructure génère une servitude EL7 relative à l'alignement des voies publiques.*

L'alignement est la détermination par l'autorité administrative de la limite du domaine public routier au droit des propriétés riveraines. Il est fixé soit par un plan d'alignement soit par un arrêté d'alignement individuel. Il constitue pour l'autorité en charge de la voirie concernée, un moyen de protection contre les empiètements des propriétés riveraines.

Les servitudes d'utilité publique sont issues du plan d'alignement. Celui-ci permet de modifier l'assiette des voies publiques par déplacement des limites préexistantes et constitue de ce fait un moyen juridique d'élargissement et de modernisation des voies publiques.

L'alignement individuel ne peut, quant à lui, que reconnaître la limite du domaine routier public par rapport aux propriétés riveraines. Les arrêtés d'alignement, qui sont des actes purement déclaratifs et non créateurs de droits, sont délivrés conformément au plan d'alignement s'il existe ou, dans le cas contraire, à la limite de fait de la voie.

Le plan d'alignement entraîne des conséquences différentes selon que les propriétés sont bâties ou non.

Pour les terrains non bâtis, le plan attribue, dès sa publication, la propriété à la collectivité propriétaire de la voie. Les parcelles des terrains non bâtis sont ainsi immédiatement classées dans la domaine public de la collectivité propriétaire de la voie. L'indemnité est, à défaut d'accord amiable, fixée et payée comme en matière d'expropriation.

Pour les terrains bâtis, le sol des propriétés bâties sera attribué dès la destruction du bâtiment. Elles sont en outre frappées d'une servitude de reculement qui suppose pour le propriétaire :

- l'interdiction d'édifier une construction nouvelle sur la partie frappée d'alignement (sauf réserves),
- l'interdiction de travaux confortatifs sur les bâtiments frappés d'alignement (sous conditions).

Les propriétés riveraines des voies du domaine public routier ont une priorité pour l'acquisition des parcelles situées au droit de la propriété et déclassées par suite d'un changement de tracé de ces voies, de l'ouverture d'une voie nouvelle ou d'une modification de l'alignement.

#### I4 – Servitude au voisinage d'une ligne électrique souterraine ou aérienne

*Le territoire communal est traversé par :*  
- Ligne 400kV n°1 Frasne-Mambelin,  
- Ligne 225kV n°1 Mambelin-Pontarlier,  
- Ligne 63kV n°1 Mouthier-Pontarlier.

Les lignes haute tension sont des ouvrages techniques spécifiques. En hauteur et en tenue mécanique, ils sont soumis à des règles techniques propres notamment à des distances de sécurité (arrêté interministériel du 17 mai 2001). Les abords doivent faire l'objet d'un entretien spécifique afin de garantir la sécurité des biens et des personnes (élagage, abattage) et leurs accès doivent être garantis à tout moment.

Concrètement dans le projet de carte communale, il conviendra donc :

- d'inclure, dans le rapport de présentation, le nom des ouvrages de transport d'énergie électrique existants.

- d'inclure dans les descriptions des servitudes d'utilité publique de type I4, les indications suivantes :

- le nom des lignes existantes susvisées,
- les coordonnées du service d'exploitation du réseau de ces ouvrages (RTE – GMR

Bourgogne – Pont Jeanne Rose – 71210 ECUISSES).

Par ailleurs, la commune de Saint-Gorgon-Main est concernée par la Servitude d'Utilité Publique suivante : **PT2LH** : servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles - Laviro/Vyt les Belvoir - Décret du 05/05/1988 (service gestionnaire : France Telecom).

