



# COMMUNE DE SAINT~GORGON~MAIN



## ÉLABORATION DE LA CARTE COMMUNALE

### APPROBATION

<p>Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,</p> <p>Le 27 Février 2020,</p> <p>Le Maire,</p>	<p>Élaboration prescrite le :</p>	<p>26 Mai 2014</p>
	<p>Arrêté d'enquête publique du :</p> <p>Enquête publique du :</p> <p>au :</p>	<p>30 Octobre 2019</p> <p>22 Novembre 2019</p> <p>23 Décembre 2019</p>
<p>Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral en date du,</p> <p>Le Préfet,</p>	<p>Approuvée le (commune) :</p>	<p>27 Février 2020</p>
	<p>Cr r tqwx<sup>2</sup> g'lg"r t<sup>2</sup> hgv" &lt;.....</p>	<p>45'1wkp"4242</p>



**Bureau  
Natura**

Environnement  
Urbanisme



REPUBLIQUE FRANCAISEDEPARTEMENT

DOUBS

**EXTRAIT DU REGISTRE****des DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL**de la Commune de **SAINT GORGON-MAIN**

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
11	11	11

-----  
Séance du 27 février 2020

Date de convocation
22/02/2020

Date d'affichage
02/03/2020

-----  
**L'an deux mille vingt et le vingt-sept février**

à 19 heures 30, le conseil Municipal de cette commune,  
régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi,  
dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur  
Jean-Luc FELDER

Présents : Tous les conseillers

Le conseil a choisi pour secrétaire Charly Cailloux

**2020/02 – Approbation de la Carte Communale**

*VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L163-3 et suivants et R 163-1 et suivants ;*

*VU la délibération du conseil municipal en date du 26 mai 2014 prescrivant l'élaboration de la carte communale;*

*VU les avis des services consultés ;*

*VU l'arrêté municipal en date du 30 octobre 2019 soumettant le projet de carte communale à enquête publique;*

*VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur du 20 janvier 2020 ;*

*VU le projet de carte communale qui comprend un rapport de présentation, un plan de zonage, une liste des servitudes d'utilité publique et un plan des servitudes d'utilité publique ;*

*Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les conditions dans lesquelles le projet de carte communale a été élaboré, à quelle étape de la procédure il se situe, et présente le projet de carte communale, les avis émis par les personnes publiques associées ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur.*

*Considérant que la carte communale doit être modifiée pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.*

*Liste des éléments modifiés suite à la réunion de bilan effectuée avec les personnes publiques consultées sur le projet en date du 07/02/2020 dont le détail est donné par le compte-rendu effectué consécutivement à cette réunion :*

- prise en compte des avis des services de l'État, de l'Autorité environnementale, de la Chambre d'Agriculture, de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers, de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité ;
- compléments apportés au rapport de présentation (prise en compte des risques naturels, justifications de l'adéquation de la capacité de la ressource en eau potable avec les besoins, préservation des fonctionnalités d'un îlot agricole en prévoyant

*l'échelonnement en différentes tranches de son urbanisation, actualisation de la définition juridique d'une zone humide suite à l'entrée en vigueur de la loi n°2019-773 du 24 juillet 2019, compléments apportés quant à l'objectif de lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ce changement, ajouts de données relatives à la sécurité, au bruit et aux contraintes liées aux infrastructures de transport, ajouts d'éléments relatifs aux Servitudes d'Utilité Publique) ;*

*- prise en compte favorable de plusieurs demandes formulées durant l'enquête publique (observations n°01, n°02, n°03).*

*Considérant que la carte communale tel qu'elle est présentée au conseil municipal est prête à être approuvée conformément à l'article L.163-6 du code de l'urbanisme ;*

***Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :***

- décide d'approuver la carte communale tel qu'elle est annexée à la présente délibération ;*

*Conformément à l'article R.163-9 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.*

*Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier peut être consulté.*

*Une copie de la délibération approuvant la carte communale (accompagnée du dossier de carte communale) sera adressée au préfet du département.*

*En application de l'article L163-7 du code de l'urbanisme, elle sera exécutoire à compter de sa réception en préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité susvisées :*

- dans le délai de deux mois suivant sa réception par le Préfet si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu de la carte communale, ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications,*
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.*

*Le dossier de carte communale approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie de SAINT-GORGON-MAIN aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture de Besançon, conformément à l'article L163-7 du code de l'urbanisme.*

**Délibéré en séance les jour, mois et an susdits. Pour extrait conforme.**

*Acte rendu exécutoire après dépôt en sous-préfecture le ... et publication ou notification du ...*

**Le Maire, Jean-Luc FELDER**







## PRÉFET DU DOUBS

Direction Départementale des Territoires

Connaissance, Aménagement des Territoires, Urbanisme

Unité Planification

Arrêté n° 25-2020-06-23-006

OBJET : carte communale de SAINT-GORGON-MAIN - Approbation

### **LE PRÉFET DU DOUBS, Chevalier de l'Ordre National du Mérite**

**VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.111-1, L.161-1 à L.161-4, L.162-1, L.163-1 à L.163-10 et R.161-1 à R.161-8, R.162-1 à R.162-2, R.163-1 à R.163-9 ;

**VU** les dispositions de la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) promulguée le 24 mars 2014 modifiant l'article L.422-1 du code de l'urbanisme ;

**VU** l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 et le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatifs à la partie législative et à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme ;

**VU** le décret du 25 septembre 2018 portant nomination de Monsieur Joël MATHURIN, Préfet du Doubs ;

**VU** le décret du 27 novembre 2014 portant nomination de Monsieur Jean-Philippe SETBON, administrateur civil hors classe détaché en qualité de sous-préfet hors classe, secrétaire général de la Préfecture du Doubs ;

**VU** l'arrêté du 30 janvier 2020 portant délégation de signature à Monsieur Jean-Philippe SETBON secrétaire général de la Préfecture du Doubs ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Saint-Gorgon-Main en date du 26 mai 2014 prescrivant l'élaboration d'une carte communale ;

**VU** la consultation des personnes publiques et des services de l'Etat sur le dossier d'élaboration à soumettre à l'enquête publique ;

**VU** la décision de la mission régionale de l'autorité environnementale décidant de ne pas soumettre l'élaboration de la carte communale à l'évaluation environnementale en date du 5 août 2019 ;

**VU** la demande de dérogation au titre des articles L.142-4 et L.142-5 du code de l'urbanisme en date du 19 août 2019 et l'accord tacite donné à cette demande ;

**VU** l'avis favorable de la Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) en date du 10 octobre 2019 ;

**VU** l'avis favorable de la chambre d'agriculture en date du 23 octobre 2019 ;

**VU** l'arrêté municipal du 30 octobre 2019 soumettant le projet de carte communale à enquête publique du 22 novembre 2019 au 23 décembre 2019 inclus ;

**VU** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 20 janvier 2020 ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Saint-Gorgon-Main en date du 27 février 2020 approuvant la carte communale et le dossier annexé, reçus en préfecture du Doubs le 29 avril 2020 ;

**CONSIDERANT** que les dispositions arrêtées par le conseil municipal de Saint-Gorgon-Main ne sont pas contraires aux objectifs visés aux articles L 101-1 à L 101-3 du code de l'urbanisme ;

**SUR** proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires du Doubs ;

## A R R Ê T E

**Article 1 :** La carte communale de Saint-Gorgon-Main est approuvée telle qu'elle est annexée au présent arrêté.

**Article 2 :** La délibération précitée du conseil municipal de la commune de Saint-Gorgon-Main approuvant la carte communale et le présent arrêté seront affichés pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Doubs.

**Article 3 :** La carte communale sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités édictées à l'article R 163-9 du code de l'urbanisme (la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué).

**Article 4 :** Les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol, régies par le code de l'urbanisme, seront délivrées par le maire au nom de la commune à compter de la date à laquelle la carte communale sera exécutoire.

**Article 5 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif ou contentieux devant le tribunal administratif de Besançon, 30 rue Charles Nodier, 25044 BESANCON Cedex 3, dans le délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture du Doubs. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 6 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture du Doubs, le Directeur départemental des territoires du Doubs, le Maire de la commune de Saint-Gorgon-Main sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Besançon, le 23 JUIN 2020

Le Préfet,

Pour le Préfet  
Le Secrétaire Général

Jean-Philippe SETBON



## **CARTE COMMUNALE DE SAINT-GORGON-MAIN**

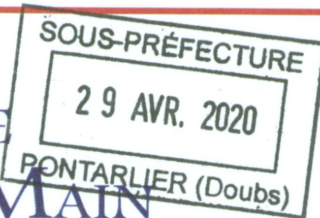
### **BORDEREAU DES PIECES :**

<b>Pièce n°1a.</b>	<b>Rapport de présentation – État initial</b>
<b>n°1b.</b>	<b>Rapport de présentation – Projet</b>
<b>n°2.1.</b>	<b>Plan de zonage au 1/5000<sup>e</sup> – général</b>
<b>n°2.2.</b>	<b>Plan de zonage au 1/2000<sup>e</sup> - centre</b>
<b>n°3.1.</b>	<b>Liste des servitudes d'utilité publique</b>
<b>n°3.2.</b>	<b>Plan des servitudes d'utilité publique</b>





# COMMUNE DE SAINT-GORGON-MAIN



## ÉLABORATION DE LA CARTE COMMUNALE



## 3.2. PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

### APPROBATION

<p>Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,</p> <p>Le 27 Février 2020,</p> <p>Le Maire,</p>	<p>Élaboration prescrite le :</p>	<p>26 Mai 2014</p>
	<p>Arrêté d'enquête publique du :</p> <p>Enquête publique du :</p> <p>au :</p>	<p>30 Octobre 2019</p> <p>22 Novembre 2019</p> <p>23 Décembre 2019</p>
<p>Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral en date du,</p> <p>Le Préfet,</p>	<p>Approuvée le (commune) :</p>	<p>27 Février 2020</p>
	<p>Approuvée le (préfet) :</p>	<p>23/06/2020</p>



# COMMUNE DE SAINT-GORGON-MAIN

SOUS-PRÉFECTURE  
29 AVR. 2020  
PONTARLIER (Doubs)

## ÉLABORATION DE LA CARTE COMMUNALE



### 3.1. LISTE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

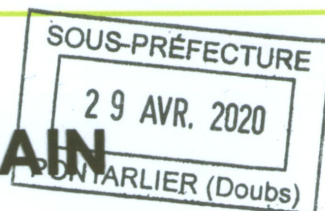
#### APPROBATION

<p>Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,</p> <p>Le 27 Février 2020,</p> <p>Le Maire,</p>	Élaboration prescrite le :	26 Mai 2014
	<p>Arrêté d'enquête publique du :</p> <p>Enquête publique du :</p> <p>au :</p>	<p>30 Octobre 2019</p> <p>22 Novembre 2019</p> <p>23 Décembre 2019</p>
<p>Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral en date du,</p> <p>Le Préfet,</p>	Approuvée le (commune) :	27 Février 2020
	Approuvée le (préfet) :	23/06/2020





# Commune de **SAINT-GORGON-MAIN** Elaboration de la **CARTE COMMUNALE**



## 2.2. Plan de zonage

**Bourg et hameau**

**1/2000e**

**APPROBATION**



**Bureau  
Natura**

**Environnement  
Urbanisme**

Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,  Le,  Le Maire,	Élaboration prescrite le :	26 Mai 2014
	Arrêté d'enquête publique du : Enquête publique du : au :	30 Octobre 2019 22 Novembre 2019 23 Décembre 2019
Vu pour être annexé à notre arrêté préfectoral en date de ce jour,  Le,  Le Préfet,	Approuvée le (commune) :	27 Février 2020
	Approuvée le (préfet) :	23/06/2020





# Commune de **SAINT-GORGON-MAIN** Elaboration de la **CARTE COMMUNALE**

SOUS-PRÉFECTURE

29 AVR. 2020

SANTARLIER (Doubs)



## 2.1. Plan de zonage

### Général

1/5000e

### APPROBATION

Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,  Le,  Le Maire,	Élaboration prescrite le :	26 Mai 2014
	Arrêté d'enquête publique du : Enquête publique du : au :	30 Octobre 2019 22 Novembre 2019 23 Décembre 2019
Vu pour être annexé à notre arrêté préfectoral en date de ce jour,  Le,  Le Préfet,	Approuvée le (commune) :	27 Février 2020
	Approuvée le (préfet) :	23/06/2020



**Bureau  
Natura**

Environnement  
Urbanisme





# COMMUNE DE SAINT-GORGON-MAIN

SOUS-PRÉFECTURE  
29 AVR. 2020  
PONTARLIER (Doubs)

## ÉLABORATION DE LA CARTE COMMUNALE



## 1B. RAPPORT DE PRÉSENTATION PROJET

### APPROBATION

<p>Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,</p> <p>Le 27 Février 2020,</p> <p>Le Maire,</p>	Élaboration prescrite le :	26 Mai 2014
	<p>Arrêté d'enquête publique du :</p> <p>Enquête publique du :</p> <p>au :</p>	<p>30 Octobre 2019</p> <p>22 Novembre 2019</p> <p>23 Décembre 2019</p>
<p>Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral en date du,</p> <p>Le Préfet,</p>	Approuvée le (commune) :	27 Février 2020
	Approuvée le (préfet) :	23/06/2020



**Bureau  
Natura**

Environnement  
Urbanisme







# COMMUNE DE SAINT-GORGON-MAIN

SOUS-PRÉFECTURE

29 AVR. 2020

PONTARLIER (Doubs)

## ÉLABORATION DE LA CARTE COMMUNALE



### 1A. RAPPORT DE PRÉSENTATION ÉTAT INITIAL

**APPROBATION**

<p>Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour,</p> <p>Le 27 Février 2020,</p> <p>Le Maire,</p>	<p>Élaboration prescrite le :</p>	<p>26 Mai 2014</p>
	<p>Arrêté d'enquête publique du :</p> <p>Enquête publique du :</p> <p>au :</p>	<p>30 Octobre 2019</p> <p>22 Novembre 2019</p> <p>23 Décembre 2019</p>
<p>Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral en date du,</p> <p>Le Maire,</p>	<p>Approuvée le (commune) :</p>	<p>27 Février 2020</p>
	<p>Approuvée le (préfet) :</p>	<p>23/06/2020</p>



Bureau  
Natura

Environnement  
Urbanisme

