



DEPARTEMENT DE L'EURE COMMUNE DE LONGCHAMPS PLAN LOCAL D'URBANISME



Pièce 2

Projet d'Aménagement et de Développement Durable

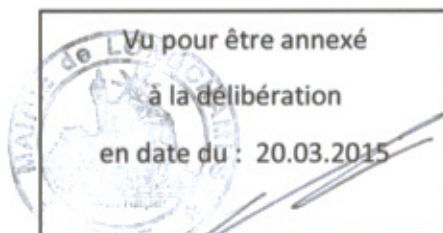


Elaboration du PLU

Prescrite le : 16.01.2010

Arrêtée le : 13.07.2013

Approuvée le : 20.03.2015



LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

Article L123-1-3 du code de l'urbanisme (Modifié par La Loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 - art. 19 (V))

« Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables définit les **orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.**

Le projet d'aménagement et de développement durables arrête les orientations générales concernant **l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs**, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des **objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.** »

Le PADD fixe donc les projets en termes d'urbanisation et de protection des espaces pour les années à venir.

Il traduit le projet communal décliné sous les trois grandes thématiques suivantes :

- Orientation 1 : Maitriser le développement communal
- Orientation 2 : Préserver et mettre en valeur les composantes paysagères, support du cadre de vie et de développement touristique
- Orientation 3 : Inciter à des pratiques vertueuses envers l'environnement

Orientation 1 : Maitriser le développement communal

L'objectif communal est de réaliser une trentaine de logements en 10 ans afin de permettre le maintien de l'école et de la dynamique communale (associations, dynamique démographique notamment). Cet objectif se traduirait par une croissance de 1.1% de la population par an, soit une centaine d'habitant sur 10 ans.

Prévoir le développement de l'habitat à proximité des équipements et du bourg

Conformément au grenelle de l'environnement, la commune a décidé de prévoir de nouveaux ilots d'habitat à proximité des équipements afin de favoriser les déplacements piétons quotidiens et de renforcer la centralité. En outre, il s'agira d'assurer une gestion économe de l'espace en prévoyant des formes diversifiées de l'habitat compatibles avec le contexte rural (les opérations devront être plus économes en espace que sur la période précédente). En effet, entre 1999 et 2009, la densité observée des nouvelles opérations atteignait une moyenne de 7 logements à l'hectare alors que le SCOT vise à une densité de 12 logements à l'hectare. Un effort dans la consommation de l'espace devra donc être réalisé dans les opérations à venir afin de se rapprocher au maximum de cet objectif.

Pour cela, les opérations ne consisteront pas à une consommation d'espace agricole mais en une valorisation des dents creuses existantes dans le centre bourg. Les parcelles construites devront être inférieures à 1000 m² et se rapprocher d'une superficie de 850m². (sur la période précédente, la densité était de 7 à 9 logements à l'hectare : 23 logements ont été réalisés sur 3,4ha environ alors que sur les 10 ans à venir il est prévu 32 logements sur 3,1 ha environ la consommation d'espace sera donc moins importante)

Afin de préserver la qualité du cadre de vie des hameaux, de limiter les dépenses en termes d'entretien de voirie et de renforcements de réseaux, il a été décidé dans les hameaux de **n'autoriser que les évolutions du bâti existant (de type annexes et extension mesurées) et les réhabilitations de constructions existantes. Cette mesure permettra de limiter l'étalement urbain et le mitage préjudiciable au monde agricole.**

Il s'agit enfin de **permettre le maintien des activités agricoles sur le territoire communal** afin de préserver les emplois induits sur la commune (7 corps de fermes sur le territoire et 33 exploitants ayant des terres à Longchamps) et la mise en valeur des paysages.



Concernant les télécommunications numériques, à l'échéance du PLU, il n'est pas prévu de renforcement. La commune étant desservie par le réseau haut débit.

Orientation 2 : Préserver et mettre en valeur les composantes paysagères, support du cadre de vie et de développement touristique

Conserver les corridors écologiques qui constituent des éléments paysagers et zones refuges de la faune et de la flore

..... Les boisements sur le tour de village, constituant également des limites naturelles à l'urbanisation

• • • es bosquets, alignements boisés, haies, vergers et mares

— PrésERVER la vaste coupure verte entre le bourg et le hameau de la belle Lande

Protéger le patrimoine bâti remarquable afin de conserver l'identité rurale du village en s'inspirant de la charte architecturale et paysagère du Pays du Vexin Normand. Ce patrimoine est constitué de l'église, de la chapelle mais également des constructions traditionnelles en briques ou colombages localisées le long des voies principales ou dans les hameaux.

Aménager une continuité de sentiers doux : un parcours touristique et pédagogique peut être réalisé afin de relier les principaux édifices communaux et restaurer un tour de village utilisant les anciennes forrières. En outre, un parcours de promenade pourrait être réalisé à l'échelle intercommunale pour rejoindre la forêt de Lyons.

Veiller à conserver des entrées de ville de qualité car importantes en termes d'image (chapelle et alignement de peuplier) et prévoir un aménagement de l'entrée depuis Etrepagny dans le cadre de l'urbanisation future.

Préserver les vues sur le grand paysage et les édifices remarquables (boisements, ruines de château, église, chapelle ...)

Mettre en place un gestion raisonnée des espaces verts publics et privés afin de recréer des espaces de biodiversité.



Orientation 3 : Inciter à des pratiques vertueuses envers l'environnement

Créer une desserte en transports en commun et favoriser le covoiturage vers Gisors, Etrepagny afin de limiter l'usage de la voiture particulière et faciliter les déplacements des jeunes ou des personnes âgées.

Encourager la réduction des ordures ménagères

- Tri des déchets à la cantine,
- Poursuivre la sensibilisation de la population
- Inciter à l'utilisation de composteur individuel



Agir en faveur de la maîtrise des consommations énergétiques et de l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments

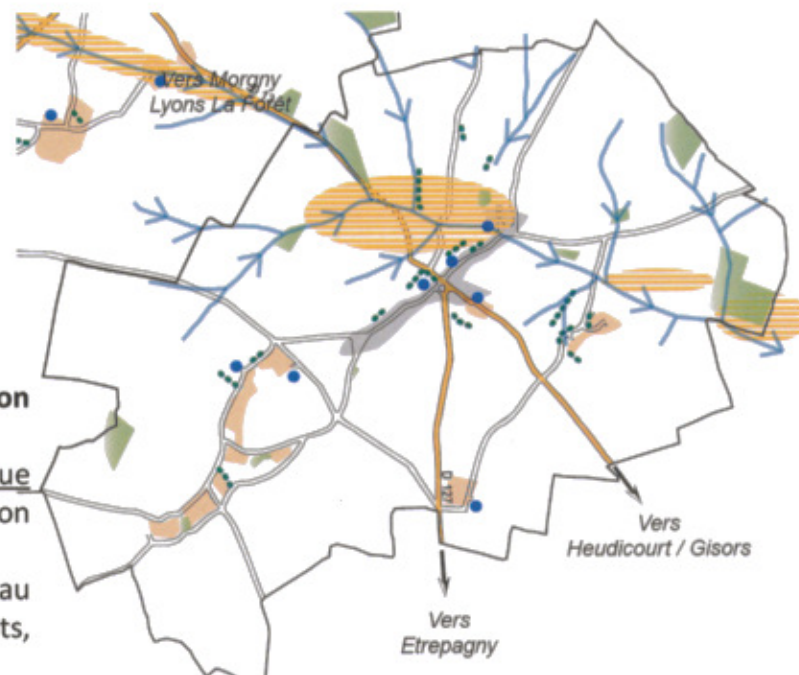
- A horizon du PLU (2020): travailler sur la réduction de la consommation énergétique du patrimoine communal : se fixer un objectif de -20% de la consommation énergétique actuelle ;
- Inciter à concevoir avec les caractéristiques climatiques locales et exploiter au maximum les apports solaires passifs (orientation des parcelles et des bâtiments, éviter les couloirs venteux pouvant amplifier les déperditions thermiques) ;

Pour les opérations de logements favoriser des objectifs plus ambitieux que la RT2012

- Inciter à la création de nouvelles formes urbaines plus compactes et moins énergivores
- Favoriser le recours aux énergies renouvelables

Gérer les eaux de manière raisonnée

- Favoriser une gestion des eaux pluviales par des techniques d'hydraulique douce afin de limiter les débits et favoriser une infiltration lente
- Construire en fonction des axes de ruissellement
- Limitier les surfaces imperméabilisées afin de favoriser l'infiltration de l'eau (choix du type de revêtement, coefficient d'imperméabilisation, favoriser les solutions de type toitures végétalisées)
- Préserver les éléments végétaux jouant un rôle hydraulique



Aménager des espaces ludiques dans un objectif de sensibilisation à la biodiversité

- Créer des prairies fleuries en entrée de ville ou à l'intérieur de voie dans le nouveau lotissement
- Jardin aux écoles, hôtel à insectes

