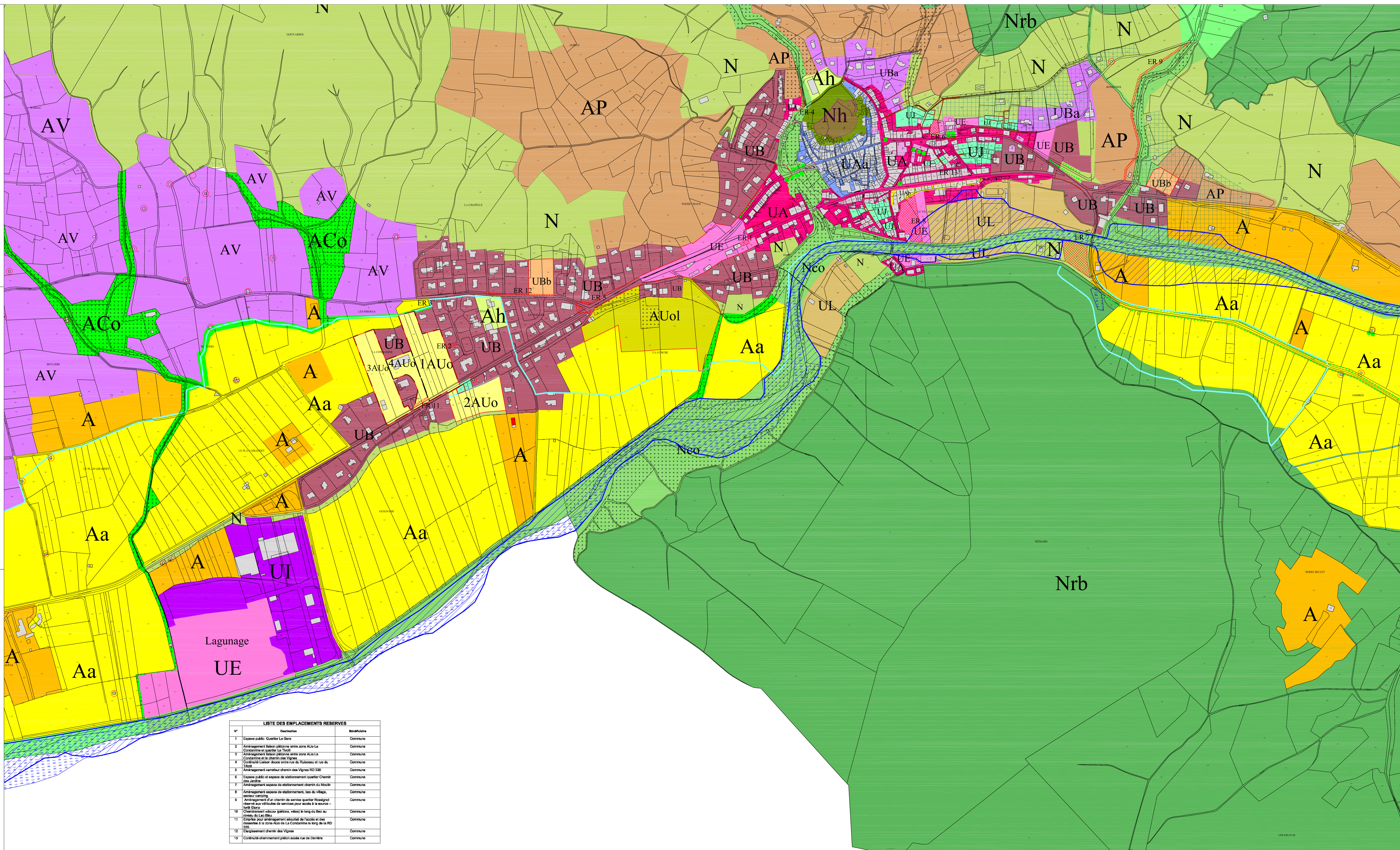




REGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE
PIECE N° 5-1 Plan 1
PLAN AGGLOMERATION 1/2000

Approuvé par délibération du conseil communautaire du: 23 07 2020

PROJET DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT - PLU CHATILLON EN DOBS





Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE

PIECE N° 5-1 Plan 2

PLAN NORD

1/5000

Approuvé par délibération du conseil communautaire du: 23 07 2020

Pascal BLANCHET: urbaniste
Jean DECAUVILLE: urbaniste
Delphine BARNIER: paysagiste
Paul BRKON: architecte

MONTECO Bureau d'études environnement
CUBE, J. CUOQ: infographie

- UAa** Secteur de la zone UA correspondant au centre historique médiéval.
- UAb** Secteur de la zone UA, où la hauteur des constructions est limitée.
- UB** Zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation dominante d'habitat individuel, mais pouvant accueillir également du petit collectif, et de l'habitat intermédiaire, des commerces des services.
- UBa** Secteur avec contraintes de hauteur
- UBb** Secteur avec OAP
- UI** Zone urbaine à vocation d'activités économiques.
- UE** Zone urbaine à dominante d'équipements collectifs.
- UL** Zone urbaine réservée à l'accueil d'équipements collectifs et d'hébergement de loisirs.
- UJ** Zone urbaine d'espaces à conserver en jardins.
- ZONES A URBANISER**
- AUo** Zone à urbaniser "ouverte" à l'urbanisation à vocation dominante habitat.
- AUoL** Zone à urbaniser "ouverte" à l'urbanisation destinée à l'accueil d'hébergement touristique et de loisirs.
- ZONES AGRICOLES**
- A** Zone agricole
- Ap** Secteur de la zone agricole: intérêt paysager et/ou agronomique valeurs AOP, parcours prairie.
- Aa** Secteurs de la zone agricole: intérêt agronomique terrains irrigués.
- Av** Secteur de la zone agricole intérêt agronomique, terrains viticoles protégés AOP.
- Aco** Secteur de la zone agricole contribuant à la continuité des corridors écologiques.
- Ah** Secteur de la zone agricole localisé dans le tissu bâti du bourg et soumis à des prescriptions particulières.
- ZONES NATURELLES**
- N** Zone naturelle et forestière
- NL** 1 NL: Secteur STECAL pour aménagements légers de loisirs liés à la pêche.

- Ns** Secteur grand ensemble naturel d'intérêt prioritaire pour la biodiversité
- Nrb** Secteur de la zone N: protection réservoir de biodiversité.
- Nco** Secteur de la zone N contribuant à la continuité des corridors écologiques.
- Risque d'inondation**
- Emplacement réservé**
- Zone humide**
- ELEMENT DE PAYSAGE OU PATRIMONIAL A PROTEGER**
- Espaces végétalisés existants à mettre en valeur**: bosquets, haies
- Elément naturel et/ou végétal ponctuel remarquable à protéger**
- Alignement végétal d'intérêt à préserver ou à renforcer**
- Trame "locogiste" à maintenir ou à renforcer ou pare d'intérêt paysager à protéger**
- Elément patrimonial**: bâti remarquable, pont, motte castrale...
- Elément patrimonial rural viticole**: cabanon
- Elément du petit patrimoine**: canal d'irrigation
- Elément du petit patrimoine**: mur ou muret d'intérêt patrimonial

BATIMENTS DESORMAIS AU TITRE L 151-11 DU CODE D'URBANISME

Bâtiment identifié en zone A ou N comme pouvant changer de destination

SECTEUR AVEC ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMATION

Périmètre OAP

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Destination	Bénéficiaire
1	Espace public Quartier La Gare	Commune
2	Aménagement liaison piétonne entre zone AUo La Condamine et quartier Le Tivoli	Commune
3	Aménagement liaison piétonne entre zone AUo La Condamine et le chemin des Vignes	Commune
4	Continuité Liaison douce entre rue du Ruisseau et rue du Trost	Commune
5	Aménagement carrefour chemin des Vignes RD 539	Commune
6	Espace public et espace de stationnement quartier Chemin des Jardins	Commune
7	Aménagement espace de stationnement chemin du Moulin	Commune
8	Aménagement espace de stationnement, bas du village, secteur camping	Commune
9	Aménagement d'un chemin de service quartier Rossignol réservé aux véhicules de services pour accès à la source - forêt Giono	Commune
10	Cheminement «doux» (piétons, vélos) le long du Bez au niveau du Lac Bleu	Commune
11	Emprise pour aménagement sécurisé de l'accès et des descentes à la zone AUo de La Condamine le long de la RD 539	Commune
12	Elargissement chemin des Vignes	Commune
13	Continuité cheminement piéton accès rue de Derrière	Commune

