

COMMUNAUTE DES COMMUNES DU DIOIS

**ARRETE n° 8/2021
PORTANT MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE CHATILLON EN DIOIS**

Le Président de la Communauté des Communes du Diois,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.5211-9 ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L151-43, R151-51 et suivants, R153-18 ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants, R211-1 et suivants ;
Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Chatillon en Diois approuvé par délibération C200723-07 de la Communauté des Communes du Diois en date du 23 juillet 2020 ;
Vu la délibération C200723-09 de la Communauté des Communes du Diois en date du 23 juillet 2020 instituant un droit de préemption urbain sur la commune ;

Considérant qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du plan local d'urbanisme de la commune de Chatillon en Diois concernant l'application du droit de préemption urbain, conformément à l'article R153-18 du code de l'urbanisme ;

ARRETE

Article 1 :

Le plan local d'urbanisme de la commune de Chatillon en Diois est mis à jour à la date du présent arrêté par ajout de la pièce suivante aux annexes de ce plan : Droit de préemption urbain (DPU) : ajout de la délibération C200723-09 de la Communauté des Communes du Diois en date du 23 juillet 2020 instituant un droit de préemption urbain sur la commune avec cartographie du périmètre associé. Le droit de préemption urbain est instauré sur les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme.

Article 2 :

Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public à la Mairie, dans les locaux de la Communauté des Communes du Diois et en Préfecture.

Article 3 :

Le présent arrêté sera affiché en Mairie et dans les locaux de la Communauté des Communes du Diois durant un mois.

Article 4 :

Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires.

Fait à DIE, le 18/02/2021

Pour le Président,
le Vice-Président, Olivier TOURRENG

A handwritten signature in black ink is written over a blue rectangular official stamp. The stamp contains the text 'Pays d'Oisans' in a stylized font. Below the signature, there is a small, faint circular stamp that appears to say 'LE 18/02/2021'.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de son affichage et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Reçu en Préfecture le
Affiché le



aux Sources de la Drôme
Communauté des Communes du Diois

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an **deux mille vingt**, le vingt-trois juillet à 17h30, le Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Diois (Drôme) dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à Luc-en-Diois, sous la Présidence de Monsieur Alain Matheron, Président.

Date de la convocation du Conseil : 17/07/2020

Nombre de conseillers en Exercice : 74 Présents : 66 Votants : 69	Présents ANCIEN Canton de Luc-en-Diois : MM. BOEYAERT (AUCELON) ; PHILIPPE (BARNAVE) ; FAUCHIER (BEAUMONT EN DIOIS) ; MOLINA (BEAURIERES) ; VILLET, FAURE (CHARENS) ; FONTAINE (JONCHERES) ; CHEVROT (LA BATIE DES FONTS) ; JULIEN (LESCHE) ; FALCON (LES PRES) ; BREYTON (LUC EN DIOIS) ; GUILHOT, BOMPARD (MISCON) ; BRUN (MONTLAUR EN DIOIS) ; PEYROCHE (PENNES-LE-SEC) ; JOUBERT, BRAU (POYOLS) ; ROUIT (RECOUBEAU-JANSAC) ; ARAMBURU, MEYRAND (VALDROME) ; MEYSSONNIER (VAL MARAVEL). ANCIEN Canton de Die : MM. GAUTIER (BARSAC) ; AURANGE, BECHET, BELVAUX, BERTRAND, BIZOUARD, DU RETAIL, DUPAIGNE, FATHI, GIRARD A. GIRARD S., GUENO, LAVILLE, LLORET, MOUCHERON, PERRIER, REY, SICARD, TESSERON, TREMOLET (DIE) ; SELLIER (MARIGNAC) ; GERY (STE CROIX) ; ROLLAND, (PONET ST AUBAN) ; VINAY (PONTAIX) ; GUIRONNET (ROMEYER) ; ALLEMAND, MOLLARD (SOLAURE-EN-DIOIS) ; MONGE, BIZOUARD (SAINT CROIX) ; TUZ (ST JULIEN EN QUINT) ; GUILLEMINOT (VACHERES EN QUINT). ANCIEN Canton de la Motte Chalancon : MM. BAUDIN (BELLEGARDE) ; PLASSE (CHALANCON) ; ANGIBAUD (ESTABLET) ; CHAUVIN (GUMIANE) ; COMBEL (LA MOTTE) ; VINCENT (PRADELLE) ; PATRAS (ROCHEFOURCHAT) ; DELAGE (ST DIZIER EN DIOIS) ; FERNANDEZ (ST NAZAIRE LE DESERT) ; BRES, MATHIEU (VOLVENT). ANCIEN Canton de Châtillon-en-Diois : MM. TOURRENG, BEAUD (BOULC) ; VANONI, VINCENT (CHATILLON) ; MAZALAIGUE (GLANDAGE) ; BERNARD, MATHERON (LUS LA CROIX HAUTE) ; CRIQUI, FAVIER (MENGLON) ; PELLINI (ST ROMAN). POUVOIRS : MM. MELLET à BREYTON ; JOUBERT D. à BELVAUX, WOLF-ROY à TUZ. EXCUSES : MM. DE WITASSE-THEZY, CAMBE, BUIS, CHARRIER. EGALEMENT PRESENTS : MM. ALLEMAND, BOUFFIER, FORTIN, MARUEJOULS.
---	--

C200723-09

Objet : Planification : Instauration du Droit de Prémption Urbain (DPU) sur les communes de Châtillon en Diois et de Beaumont en Diois

Le Président (Alain Matheron) expose :

Vu l'article L 300 – 1 du code de l'urbanisme ;

Vu l'article L 211-1 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu l'article L 211 – 2 alinéa 2 du code de l'urbanisme qui dispose que l'EPCI compétent en matière d'élaboration des documents d'urbanisme est compétent de plein droit en matière de Droit de Prémption Urbain ;

Vu l'article L 213 – 2 du code de l'urbanisme et suivants portant gestion des Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) et exercice du DPU ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire C200213.05 instituant et reconduisant le DPU sur les communes de CHAMALOC, DIE, LA MOTTE CHALANCON, LUS LA CROIX HAUTE, MARIGNAC, ROMEYER, ST NAZAIRE LE DESERT, pour les zones U et AU des PLU et sur les communes de BARNAVE, BOULC, Ste CROIX et SOLAURE EN DIOIS (anciennement Aix en Diois) qui prévoient des zonages soumises à DPU ;

Vu l'approbation du PLU de Châtillon en Diois et la Carte Communale de Beaumont en Diois ;

Considérant l'intérêt que représente l'instauration d'un Droit de Prémption Urbain afin de pouvoir accompagner des projets de maîtrise foncière supports aux projets d'intérêt général ;

ARNAYON
AUCELON
BARNAVE
BARSAC
BEAUMONT EN DIOIS
BEAURIERES
BELLEGARDE EN DIOIS
BOULC
BRETTE
CHALANCON
CHAMALOC
CHARENS
CHATILLON-EN-DIOIS
DIE
ESTABLET
GLANDAGE
GUMIANE
JONCHERES
LA BATIE DES FONTS
LA-MOTTE-CHALANCON
LAVAL D'AIX
LES PRES
LESCHE EN DIOIS
LUC-EN-DIOIS
LUS LA CROIX HAUTE
MARIGNAC
MENGLON
MISCON
MONTLAUR EN DIOIS
MONTMAUR EN DIOIS
PENNES LE SEC
PONET- ST AUBAN
PONTAIX
POYOLS
PRADELLE
RECOUBEAU-JANSAC
ROCHEFOURCHAT
ROMEYER
ROTHIER
SAINT-ROMAN
SOLAURE-EN-DIOIS
ST ANDEOL EN QUINT
ST DIZIER-EN-DIOIS
ST JULIEN EN QUINT
ST NAZAIRE LE DESERT
STE CROIX
TRESCHENU-CREYERS
VACHERES EN QUINT
VAL MARAVEL
VALDROME
VOLVENT

REÇU EN PREFECTURE

le 27/07/2020

Application agréée F.legale.com



aux Sources de la Drôme
Communauté des Communes du Diois

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **DECIDE** de compléter la délibération C200213.05 instituant et reconduisant le DPU sur les communes mentionnées et d'instaurer le DPU sur :
 - o Les zones U et AU du PLU de la commune de Châtillon en Diois
 - o Les zones prévues dans la carte communale de la commune de Beaumont en Diois parcelles (Y 137, AB 50, 51 et 52)
- **DIT** que les documents d'urbanisme des communes sont disponibles sur le géoportail de l'urbanisme conformément à la législation en vigueur ;
- **RAPPELLE** que les communes demeurent guichet d'enregistrement des D.I.A ;
- **DIT** que la présente délibération sera notifiée aux personnes mentionnées au R 211-3 du code de l'urbanisme à savoir :
 - o Directeur Départemental des finances publiques
 - o A la chambre départementale des Notaires et notaires du territoire Diois
 - o Au barreau du Tribunal de Grande Instance de Valence
 - o Au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Valence
 - o Aux communes de Châtillon en Diois et de Beaumont en Diois
- **DIT** que conformément aux articles R 211-2 du code de l'Urbanisme la présente délibération fera l'objet d'un affichage dans les Mairies de Chatillon en Diois et Beaumont en Diois et au siège de la Communauté des Communes du Diois pendant une durée de 1 mois et que mention sera faite dans deux journaux diffusés dans le Département de la Drôme ;
- **DIT** qu'un registre sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive de ces biens sera ouvert à la Communauté des Communes du Diois et mis à la disposition du public conformément à l'article L 213-13 du code de l'urbanisme ;

CHARGE le Président des formalités nécessaires à l'application de cette délibération.

ARNAYON
AUCELON
BARNAVE
BARSAC
BEAUMONT EN DIOIS
BEAURIERES
BELLEGARDE EN DIOIS
BOULC
BRETTE
CHALANCON
CHAMALOC
CHARENS
CHATILLON-EN-DIOIS
DIE
ESTABLET
GLANDAGE
GUMIANE
JONCHERES
LA BATIE DES FONTS
LA-MOTTE-CHALANCON
LAVAL D'AIX
LES PRES
LESCHES EN DIOIS
LUC-EN-DIOIS
LUS LA CROIX HAUTE
MARIGNAC
MENGLON
MISCON
MONTLAUR EN DIOIS
MONTMAUR EN DIOIS
PENNES LE SEC
PONET- ST AUBAN
PONTAIX
POYOLS
PRADELLE
RECOUBEAU-JANSAC
ROCHEFOURCHAT
ROMEYER
ROTTIER
SAINT-ROMAN
SOLAURE-EN-DIOIS
ST ANDEOL EN QUINT
ST DIZIER-EN-DIOIS
ST JULIEN EN QUINT
ST NAZAIRE LE DESERT
STE CROIX
TRESCHENU-CREYERS
VACHERES EN QUINT
VAL MARAVEL
VALDROME
VOLVENT

Suivent les signatures,
Pour expédition conforme,
Pour le Président empêché,
La 2ème Vice-présidente,
Isabelle BIZOUARD



Communauté des Communes du Diois

Publié le : 27 JUL. 2020

REÇU EN PREFECTURE

le 27/07/2020

Application agréée E-legalite.com

99_DE-026-242600534-20200727-C200723_9-Dfr