

PLU

Elaboration

P 5 : PLAN DE ZONAGE (A)

Elaboration du PLU - 1
Prescrite par délibération du Conseil Municipal le 27/11/2015
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal le 14/11/2019
Enquête publique du 23/08/2020 au 23/09/2020 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date
Le Maire :



Echelle : 1/5000ème

Parc d'activités des Esquaires - 1 allée du Rochetour - 44500 DERVAL
Tel. 02 40 25 48 17 - urbaouestconseil@gmail.fr

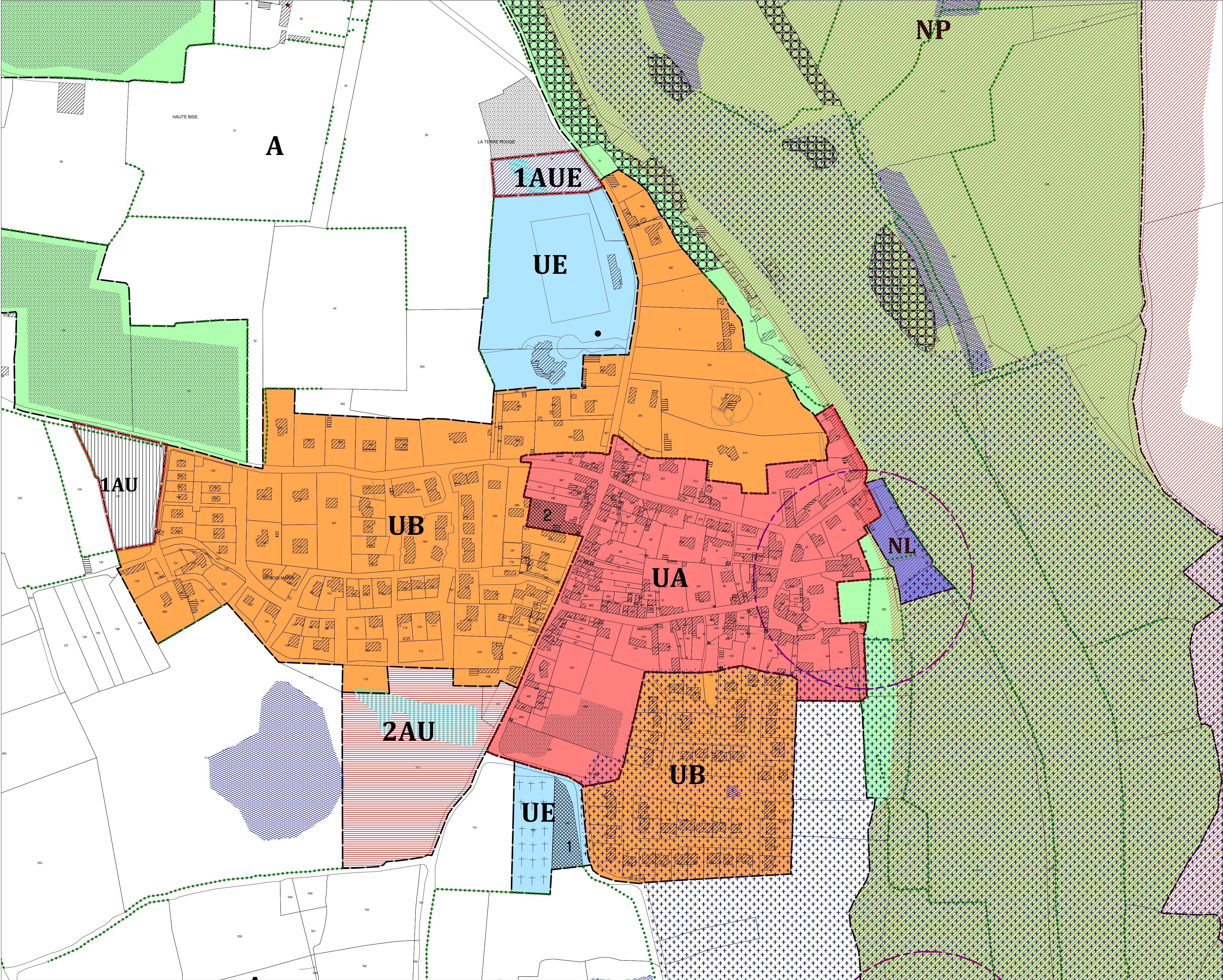
- UA
- UB
- UE
- UY
- 1AU
- 1AUE
- 1AU
- 2AU
- A
- NL
- NS
- NP

- Limites de zones
- Emplacements réservés (ER) et numéro d'opération
- Eléments de patrimoine protégés (Application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bois protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Bois protégés au titre des Espaces Boisés Classés (article L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Haies bocagères protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L. 151-11 2 ème alinéa du Code de l'urbanisme
- Zones de présomptions archéologiques
- Prélocalisation des zones humides (DREAL)
- Zones humides/zones de projet (EF Etudes)
- Zones humides/SAGE OUDON
- Bande affectée par le bruit (de 100 m : N 162)
- Recul de l'urbanisation à respecter pour la RN 162 en application de l'article L.111.6 du Code l'Urbanisme
- Limite de la zone inondable (PPRI Oudon/Mayenne)
- Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Terrain permettant la halte de courte durée pour les gens du voyage
- Secteurs concernés par les périmètres de protection du captage d'eau de Chauvon (Périmètres rapproché sensible et rapproché complémentaire)

Liste des emplacements réservés

N°	Objet	Destinataire	surface m²
1	Parc de stationnement - sécurisation de voirie	Commune	1927
2	Parc de stationnement	Commune	1220

C : PLAN DE L'AGGLOMÉRATION (ECHELLE : 1/2000 ÈME)





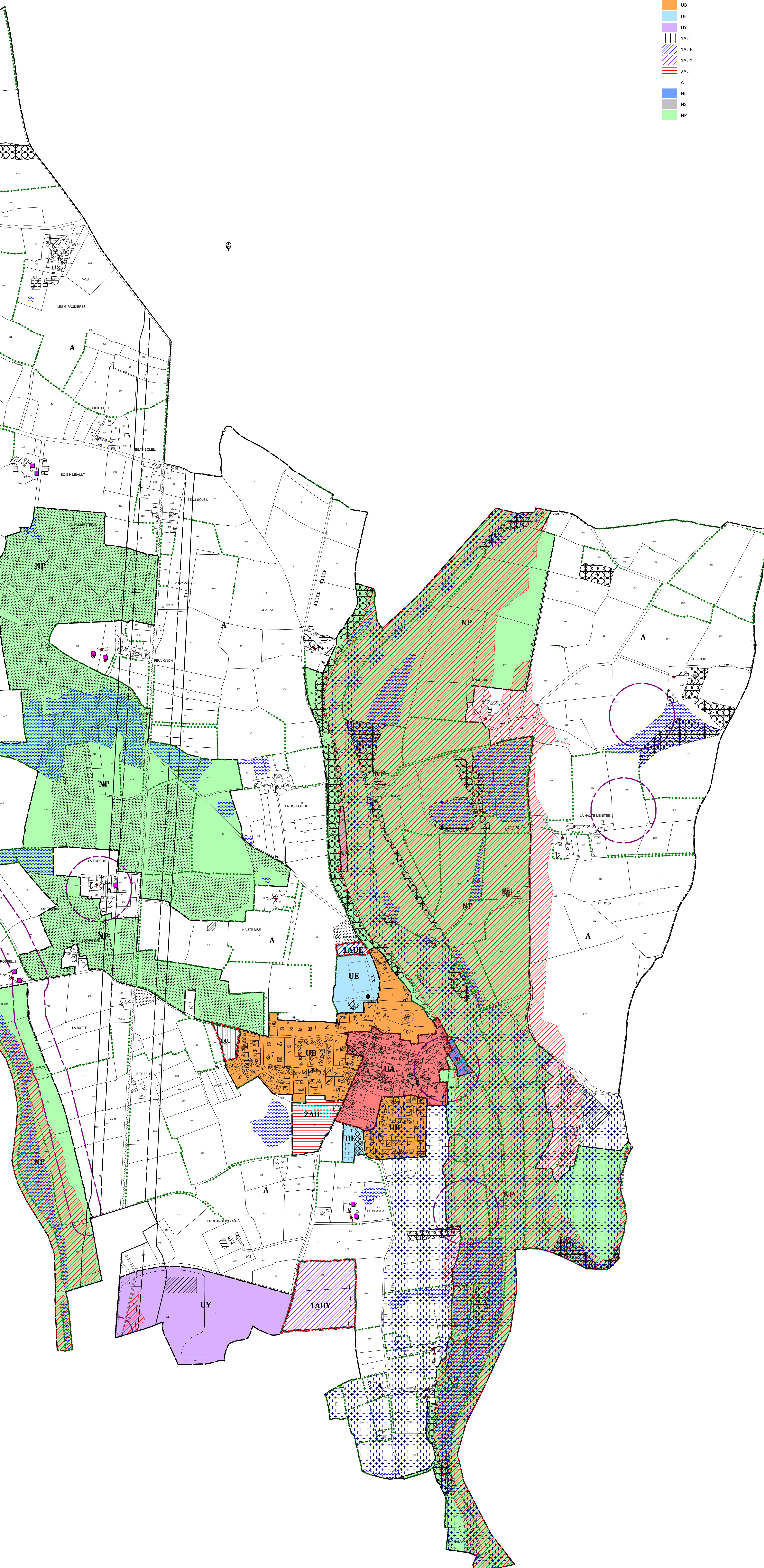
P 5 : PLAN DE ZONAGE (B)











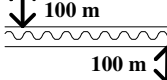
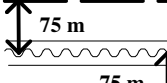



Elaboration du PLU - 1
Prescrite par délibération du Conseil Municipal le 27/11/2015
Arrêtée par délibération du Conseil Municipal le 14/11/2019
Enquête publique du 21/08/2020 au 22/09/2020 inclus
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date
Le Maire :

Echelle : 1/5000ème

Parc d'activités des Estuaires - 1 allée du Rocheteur - 44590 DERVAL
Tél. 02 40 55 40 53 - ch@quatrepoissons.fr



- | | |
|---|--|
|  | Limites de zones |
| 1  | Emplacements réservés (ER) et numéro d'opération |
| ★  | Eléments de patrimoine protégés (Application de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme) |
|  | Bois protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Bois protégés au titre des Espaces Boisés Classés (article L.113-1 du Code de l'Urbanisme) |
| | Haies bocagères protégées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 2 ^{ème} alinéa du Code de l'urbanisme |
|  | Zones de présomptions archéologiques |
|  | Prélocalisation des zones humides (DREAL) |
|  | Zones humides/zones de projet (EF Etudes) |
|  | Zones humides/SAGE OUDON |
|  | Bande affectée par le bruit (de 100 m : N 162) |
|  | Recul de l'urbanisation à respecter pour la RN 162 en application de l'article L.111.6 du Code l'Urbanisme |
|  | Limite de la zone inondable (PPRI Oudon/Mayenne) |
|  | Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) |
| ● | Terrain permettant la halte de courte durée pour les gens du voyage |
|  | Secteurs concernés par les périmètres de protection du captage d'eau de Chauvon (Périmètres rapproché sensible et rapproché complémentaire) |

Liste des emplacements réservés

Número	Objet	Destinataire	surface m
1	Parc de stationnement - sécurisation de voirie	Commune	1927
2	Parc de stationnement	Commune	1220