














-  Principaux accès au site
-  Voirie structurante à créer
-  Aménagement sécuritaire à prévoir
-  Maintenir un retrait suffisant sur la route départementale (élargissement de la voie - intégration des formes urbaines potentielles)
-  Front végétal à constituer
-  Haies à préserver

1	<b>Zone 1AUY : Site pour l'extension de la zone économique de la Sablonière (4,9 ha)</b> 
<p><u>Principes de composition urbaine et de programmation</u></p> <p>Rechercher une certaine continuité urbaine (organisation, implantation, volumétrie, hauteur, ...) par rapport au site économique existant en partie ouest</p> <p><u>Echéance :</u></p> <p>Du court au moyen terme</p> <p><u>Programme d'aménagement potentiel :</u></p> <p>Non défini</p>	
<b>Densité minimale</b>	/



-  Principaux accès au site
-  Aménagement sécuritaire à prévoir
-  Voirie de desserte à créer
-  Implantation du bâti le long de la voie pour créer un effet "rue"
-  Aménagement paysager à réaliser associé à quelques hauts jets en partie ouest
-  Haies à préserver

2

## Zone 1AU : Mise en place d'un quartier d'habitat - Ouest de l'agglomération (0,7 ha)



### Principes de composition urbaine et de programmation

Proposer une composition urbaine montrant que le quartier met un terme à l'expansion urbaine sur cette frange ouest de l'agglomération

Inciter à la mise en place d'une typologie urbaine compatible avec les quartiers pavillonnaires environnants

### Echéance :

Du court au moyen terme





### Programme d'aménagement potentiel :

Réalisation de 10 à 11 logements  
dont 10 % de locatifs sociaux

**Densité  
minimale**

**15 logts/ha**



-  Principaux accès au site
-  Accès direct interdit
-  Haies à préserver
-  Zone humide à protéger

3	<b>Zone 1AUE : Zone de développement des équipements d'intérêt collectif (0,39 ha)</b> 		
<p><u>Principes de composition urbaine et de programmation</u></p> <p>Rechercher une certaine continuité urbaine (organisation, implantation, volumétrie, hauteur, ...) par rapport au site d'équipements attenant au sud</p> <p><u>Echéance :</u></p> <p>Du court au long terme</p> <p><u>Programme d'aménagement potentiel :</u></p> <p>Non défini</p>			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>Densité minimale</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">/</td> </tr> </table>	<b>Densité minimale</b>	/
<b>Densité minimale</b>	/		