

Département du Calvados

Commune de
Bernières-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

**Projet d'Aménagement et de
Développement Durables**

PADD

Pièce n° **2**

Révision n°1 du PLU

Prescrite le 22-04-2013

Arrêtée le 18-05-2017

Approuvée le



SOMMAIRE

PRÉAMBULE	p. 5
LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PADD	p. 9



PREAMBULE

Le PADD (document du dossier du Plan Local d'Urbanisme), définit les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues pour l'ensemble du territoire de la commune.

Il est l'outil de la politique d'aménagement et de développement globale, cohérente et affirmée d'un Projet de Territoire.

Le PADD définit les orientations générales des politiques :

- d'aménagement,
- d'équipement,
- d'urbanisme,
- de paysage,
- de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers,
- de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le PADD arrête les orientations générales concernant :

- l'habitat,
 - les transports et les déplacements,
 - le développement des communications numériques,
 - l'équipement commercial,
 - le développement économique
 - les loisirs
- retenues pour l'ensemble de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Ce document présente donc les objectifs de la politique d'aménagement qui doivent définir la manière dont la commune envisage son développement dans les années à venir, et les dispositions dont elle souhaite se doter pour atteindre ces objectifs.

A ce titre, il fournit le cadre d'élaboration des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et des dispositions réglementaires qui sont inscrites dans le règlement (écrit et graphique) du PLU.

Le PADD constitue ainsi la véritable « clef de voûte » du PLU.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables de Bernières-sur-Mer s'appuie sur les conclusions du diagnostic territorial préalable, véritable "état des lieux" de la commune. C'est donc sur la base de ces conclusions que la municipalité précise dans le PADD la manière dont elle se projette dans l'avenir, et planifie son développement à moyen et long termes.

Le PADD de Bernières-sur-Mer **affirme les principes majeurs des lois SRU, Grenelle et Alur et prend en compte dans un principe de compatibilité, les orientations de Caen Métropole développées dans le SCOT.**



LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES

ORIENTATION 1 : ORGANISER L'HABITAT



1. ASSURER L'ÉQUILIBRE ENTRE RENOUVELLEMENT URBAIN ET DÉVELOPPEMENT URBAIN MAÎTRISÉ

- Maîtriser l'urbanisation en privilégiant dans un premier temps le renouvellement urbain, la densification et le comblement des dents creuses au sein de l'enveloppe urbaine existante, et dans un second temps développer l'urbanisation au plus proche des zones d'habitat existantes, afin d'atteindre 2600 habitants en 2025.
- La consommation de l'espace à Bernières-sur-Mer entre 2000 et 2014 s'est étendue sur environ 14,1 hectares uniquement en extension urbaine. Le scénario retenu nécessitera la consommation foncière de 5,7 ha jusqu'en 2025 (~2,5 fois moins qu'au cours de la période précédente), dont une part de 1,1 ha en extension (13 fois moins qu'au cours de la période précédente).
- Répondre aux objectifs de limitation de la consommation d'espaces en respectant une densité minimale moyenne nette de 20 logements par hectare pour les opérations portant sur un terrain de plus d'un hectare et pour les opérations portant sur un terrain d'une superficie n'excédant pas 1 hectare, la taille des parcelles de logements individuels ne pourra dépasser 500 m² en moyenne
- Organiser l'urbanisation en assurant une mixité des formes urbaines.
- Structurer l'urbanisation dans les zones desservies ou facilement raccordables au réseau numérique et à partir d'une voie de desserte principale, devant permettre à terme, une liaison RD 7a/RD 79a et de délester les voies du centre-bourg.

2. CONSTRUIRE DES LOGEMENTS ADAPTÉS AUX BESOINS ET AU NIVEAU DE RESSOURCES DE L'ENSEMBLE DES CATÉGORIES DE LA POPULATION

- Des dispositions sont prises pour imposer la réalisation d'un minimum de 20% de logements locatifs sociaux par opération portant sur des terrains de plus d'1 ha.

3. ASSURER LE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES ET/OU DÉPENDANTES.

- Offrir des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite ;
- Rendre possible la création d'une structure d'accueil pour les personnes âgées.

ORIENTATION 2 : VALORISER LE CADRE DE VIE



1. METTRE EN VALEUR ET SAUVEGARDER LES ÉLÉMENTS BÂTIS ET NON BÂTIS REMARQUABLES.

- Prise en compte de l'Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) devenue Site Patrimonial Remarquable (SPR) dans le P.L.U.
- Prise en compte des dispositions liées aux Espaces Proches du Rivage (EPR) et de leur délimitation définie dans le SCoT
- Intégrer les espaces remarquables et la bande de 100 mètres de la loi Littoral repérés dans le SCoT

2. MAINTENIR DES ESPACES OUVERTS STRUCTURANTS

- Maintenir les coupures d'urbanisation relevées dans le SCoT afin de permettre une aération entre les bourgs côtiers, une structuration du tissu urbain ou d'assurer une fonction récréative.
- Maintenir l'espace agricole sur toute la partie Sud du territoire, qui favorise les vues lointaines sur le bourg, le littoral et le grand paysage de la plaine de Caen.

3. PRÉVOIR DES ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES BERNIÉRAIS.

- Pour accompagner l'évolution des modes de vie et répondre aux besoins de la population, il convient de compléter l'offre en équipements publics, de renforcer le bon entretien des équipements existants et de les moderniser.
- Appuyer le développement des communications électroniques, afin de moderniser le cadre de vie des habitants, entreprises et touristes

4. VALORISER ET RENDRE ACCESSIBLE L'ESPACE PUBLIC.

- Améliorer la lisibilité du front de mer pour renforcer son attractivité touristique.
- Aménager des lieux accessibles et confortables pour les personnes aux besoins spécifiques : handicapés, jeunes parents avec voiture d'enfant, personnes âgées.

ORIENTATION 3 : RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE



1. DIVERSIFIER L'OFFRE EN HÉBERGEMENT TOURISTIQUE.

- Mieux répondre à la demande en programmant des secteurs destinés au développement de l'hôtellerie, de gîtes de mer, d'une offre d'hébergement à destination des groupes (gîte d'étape, centre d'hébergement, résidence de tourisme, ...).
- Organiser ce développement dans une logique intégrant l'activité balnéaire.

2. CONFORTER ET VALORISER LA FONCTION BALNÉAIRE.

- Accueillir des projets de développement touristique et de loisirs.
- Développer des équipements touristiques, notamment une aire d'accueil de camping-cars
- Valoriser le capital touristique de la commune, notamment le front de mer et le Cap Romain.

3. PRÉSERVER ET METTRE EN VALEUR LES SITES À VOCATION TOURISTIQUE.

- Favoriser les actions visant à valoriser le patrimoine naturel et historique, et organiser sa découverte par le public.
- Permettre la reconversion des anciens bâtis agricoles à des fins touristiques sous condition qu'ils présentent un intérêt architectural.



ORIENTATION 4 : DÉVELOPPER ET SOUTENIR L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL



1. SOUTENIR L'ACTIVITÉ DE COMMERCES ET DE SERVICES.

- Pérenniser l'activité commerciale
- Favoriser la constitution d'un pôle de services

2. PRÉVOIR L'INSTALLATION D'ENTREPRISES LIÉES À L'ACTIVITÉ BALNÉAIRE

3. PÉRENNISER L'ACTIVITÉ AGRICOLE.

- Affirmer le principe d'une zone agricole large et homogène au Sud du territoire :
 - . Comme maintien d'un « outil de travail » ;
 - . Comme un moyen de gestion et d'entretien du paysage.

ORIENTATION 5 : AMÉLIORER LES DÉPLACEMENTS



1. PRIVILÉGIER LES LIAISONS INTERQUARTIERS, DÉLESTER LES VOIES DE CIRCULATION DU CENTRE BOURG PEU ADAPTÉES AU TRAFIC ACTUEL ET FUTUR.

2. AMÉLIORER LA QUALITÉ DES ACCÈS AUX SITES TOURISTIQUES.

- Poursuivre l'aménagement de la digue en front de mer et des abords de la RD 514

3. FAVORISER LES MODES DE DÉPLACEMENTS DOUX

- Développer un réseau cyclable sur la commune parallèlement à la mise en oeuvre des politiques intercommunale et départementale en matière d'aménagements cyclables.
- Mise en réseau des chemins pédestres, cyclables, équestres pour l'attractivité touristique de la commune et la qualité de vie de ses habitants :
 - . Développement de chemins dans les lisières d'urbanisation et leur mise en lien avec les chemins existants.
 - . Création ou préservation de liens pédestres, cyclables et équestres avec les communes limitrophes
- Assurer le maintien des liaisons mer/campagne en préservant les chemins ruraux.
- Développer les modes de circulations douces en prévoyant la mise en place d'itinéraires continus touristiques et de loisirs et la création d'espaces de stationnement adaptés pour les vélos.



ORIENTATION 6 : PRENDRE EN COMPTE LA DIMENSION ENVIRONNEMENTALE DANS LE DÉVELOPPEMENT URBAIN



1. PRÉSERVER LES ESPACES À FORTE VALEUR ÉCOLOGIQUE.

- Assurer le maintien de la Trame Verte et Bleue (TVB) inscrite dans le SCoT.
- Mettre en avant des continuités écologiques sur le territoire.

2. PRENDRE EN COMPTE LE RISQUE NATUREL.

- Les zones d'extension de l'urbanisation se situent en retrait des zones soumises au risque d'inondation par débordement de cours d'eau et par submersion marine et des zones présentant un fort risque de remontée de la nappe phréatique.
- Garantir la sécurité des personnes et des biens dans les zones soumises au risque inondation
- Limiter les phénomènes de ruissellement et de lessivage à l'origine d'inondations, de coulées de boues et de pollutions des cours d'eau, en reconstituant et en mettant en valeur les «infrastructures naturelles».

3. PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LE LITTORAL

- Intégrer les dispositions de la loi Littoral en fonction des éléments relevés dans le SCoT

4. PROTÉGER LA RESSOURCE EN EAU

- Promouvoir un développement urbain cohérent avec la disponibilité et la qualité de la ressource en eau et dont l'impact sur le cycle naturel de celle-ci est le plus limité possible.

5. ENCOURAGER LE RECOURS AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES DANS LES CONSTRUCTIONS

- Favoriser la construction durable et une gestion économe des ressources et énergies.

SCHÉMA DU PADD

