

## Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : Création d'un périmètre d'étude dans le quartier Carnot-Gambetta.

Date de transmission de l'acte : 23/02/2015

Date de réception de l'accusé de  
réception : 23/02/2015

Numéro de l'acte : 1502delib17 ( voir l'acte associé )

Identifiant unique de l'acte : 092-219200730-20150211-1502delib17-DE

Date de décision : 11/02/2015

Acte transmis par : Esther AKELE ALLOGO

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes  
8.4. Aménagement du territoire

Le Maire de Suresnes certifie,  
conformément à l'article L. 2131-1  
du Code Général des Collectivités  
Territoriales, que le présent acte a été  
reçu par le représentant de l'Etat  
le 23/02/2015  
et publié - notifié le 16/02/2015  
Pour le Maire et par délégation  
Le Responsable du Service  
Gestion des Instances

R. BAHRE



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

DÉPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 11 février 2015

Le Conseil Municipal de la commune de SURESNES, légalement convoqué s'est réuni à la mairie, sous la présidence de Monsieur le Maire, Christian DUPUY.

Le nombre des conseillers municipaux en exercice est de 43.

**Etaient présents :** Mme C. GUILLOU, M. G. BOUDY, Mme I. FLORENNES, M. L. DEGNY, Mme B. DE LAVALETTE, M. J.-P. RESPAUT, Mme F. DE SEPTENVILLE, M. Y. CORVIS, Mme I. DEBATS, M. J.-L. TESTUD, M. J.-L. LECLERCQ, Mme G. WESTERBERG-DUPUY, M. D. MONTET - Adjoint - Mme C. BAUDAT, M. L.-M. BONNE, M. S. PERRIN-BIDAN (jusqu'à la délibération n°6), M. G. AUDEBERT, Mme F. LAINE, M. J. PREVOST, M. Y. LAURENT, Mme M. RICHARD, Mme M. A. BURTIN, Mme C. DESGRANGE, Mme C. D'ONOFRIO, Mme V. BETHOUART-DOLIQUE, M. A. ABITBOL, M. X. IACOVELLI, M. N. D'ASTA, Mme S. DEMEAUX, Mme P. BALLUT, M. R. BALENSI, M. L. SALLES, Mme N. HERVE – Conseillers Municipaux.

Formant la majorité des membres en exercice.

**Absents représentés :** M. A. LAIDI, Mme N. HAMZA - Adjoint - Mme J. TILQUIN, M. S. PERRIN-BIDAN (à partir de la délibération n°7), Mme S. FRIZON DE LAMOTTE DE REGES, M. B. DURIGON, M. D. HOANG, Mme A. BOONAERT, Mme V. MEILHAC - Conseillers Municipaux.

**Absents :** K. STOYANOVA,

**Secrétaire :** Mme C. GUILLOU, Première Adjointe.

« Le Maire de Suresnes certifie que la convocation du Conseil Municipal et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés à la mairie, conformément aux articles L. 2121-10 et 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales ».

HOTEL DE VILLE

2, rue Carnot. 92151 Suresnes Cedex. Tél. : 01 41 18 19 20 - [www.suresnes.fr](http://www.suresnes.fr)

Le quartier Carnot-Gambetta a connu ces dernières années de multiples évolutions qui sont la conséquence des mutations de certaines activités et de la libération d'emprises foncières comme récemment avec la zone d'aménagement concerté Rivière Seine ou, dans le diffus, la conséquence de la réunion d'un ensemble de petites parcelles ayant permis la création d'immeubles.

Deux îlots délimités par la rue Salomon de Rothschild, la rue Pagès, le quai Gallieni et la rue Benoît Malon font actuellement l'objet de réflexions. Ce secteur comporte des unités de logements dispersées ainsi que des emprises d'activités qui ne sont plus totalement adaptées aux exigences des acteurs du marché immobilier de bureaux.

Afin de maintenir la mixité urbaine et sociale, une attention particulière doit être portée aux secteurs à enjeux susceptibles de connaître des mutations importantes.

Il est ainsi proposé d'encadrer l'évolution à venir de ces îlots par un projet d'ensemble, dont les objectifs seront les suivants :

- maintien et développement de l'activité économique afin de maintenir l'emploi sur site,
- mixité habitat/activité,
- corrélation entre création de nouveaux logements et offre en équipements publics,
- aménagement cohérent des espaces publics aux abords des nouvelles constructions et renforcement des réseaux,
- cohérence de constructions issues de projets d'origines diverses pour une meilleure insertion dans le site.

Cette vision globale des enjeux et orientations pour de futurs aménagements peut être obtenue par la mise en place d'un « périmètre d'étude » permettant de préserver l'évolution du secteur sur une durée maximale de 10 ans. En effet, conformément à l'article L. 111-10 du Code de l'Urbanisme, il serait alors possible d'opposer, le cas échéant, un sursis à statuer aux demandes d'autorisations d'urbanisme, qui iraient à l'encontre de la réflexion globale d'aménagement du site.

L'instauration de ce périmètre d'étude permettra de mener les études nécessaires pour concevoir et proposer une hypothèse d'aménagement cohérente.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- ☐ approuver l'instauration d'un périmètre d'étude sur les îlots situés le long du quai Gallieni, conformément au plan ci-annexé.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L. 2121-29,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment son article L. 111-10,

Considérant l'intérêt pour la Ville de maîtriser l'évolution à venir de deux îlots délimités par la rue Salomon de Rothschild, la rue Pagès, le quai Gallieni et la rue Benoît Malon, qui font actuellement l'objet de réflexions, par la création d'un périmètre d'étude,



Vu le budget communal,

Sur rapport de Monsieur le Maire,

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A LA MAJORITE (38 POUR dont 9 pouvoirs - 2 CONTRE - 2 ABSTENTIONS)**  
**Des membres présents ou représentés,**

**Décide,**

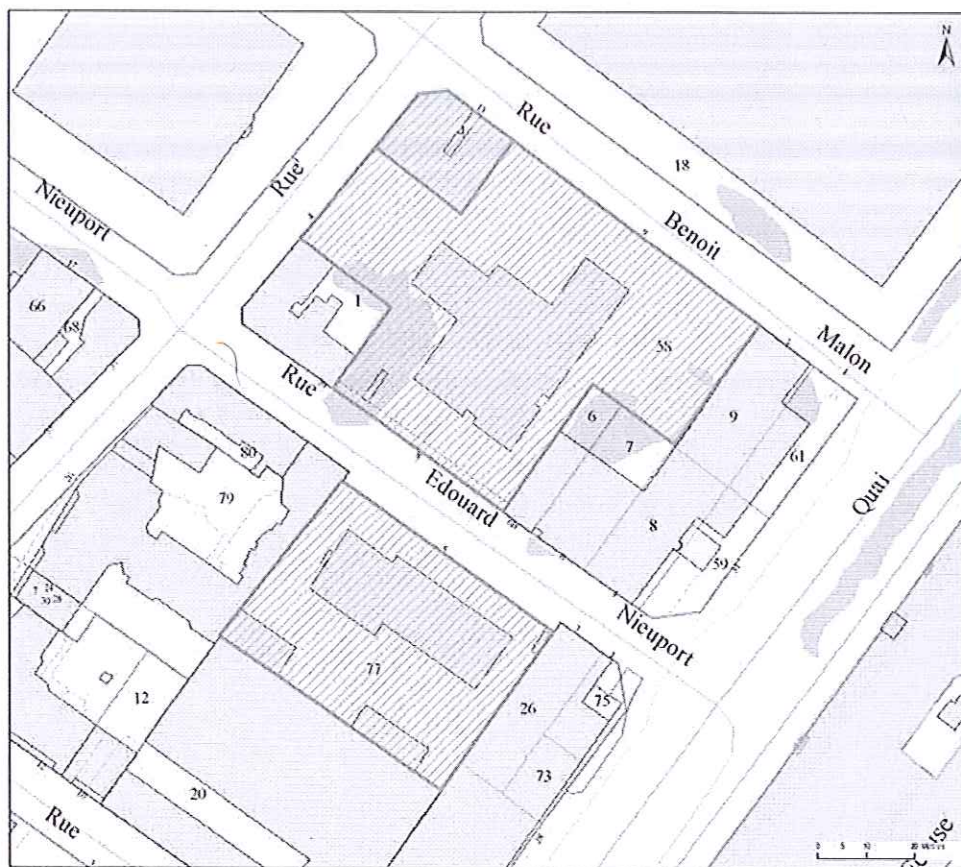
**Article unique.-** d'approuver l'instauration d'un périmètre d'étude sur les ilots situés le long du quai Gallieni, conformément au plan ci-annexé.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.  
Et ont signé au registre les membres présents.



Christian DUPUY  
Maire de Suresnes  
Vice-Président du Conseil Général  
des Hauts-de-Seine

*Pour le Maire et par délégation*  
*Cécile Guillou, Maire Adjoint*



# LEGENDE

 Périmètre d'étude

Échelle  
0 5 10 20 mètres  
Mars 2012

11