



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1/3000

Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil municipal du 26 septembre 2013
Dernière modification approuvée par délibération du conseil de territoire du 29 septembre 2020

- Limite de zone
- Espace Boisé Classé
- Emplacement Réserve
- Localisation d'équipement (servitude inscrite au titre de l'article L123-2-c du Code de l'Urbanisme)
- Retrait obligatoire
- Linéaire commerciaux protégés en rez-de-chaussée
- Obligation de construction de logements sociaux
- Majoration de constructibilité pour les logements sociaux
- Signal architectural (cf. article UB10)
- Hauteur maximum déterminée par référence à la hauteur des immeubles voisins (cf. article UD10)
- Protection de la perspective : règles particulières d'implantation et de hauteur des constructions (cf. UD10, UD11)
- Hauteur limitée autour du square Marcel Legras (cf. article UA10)
- Monuments historiques classés ou inscrits
- Périètre d'étude Carnot Gambetta
- Eléments de paysage remarquable protégés au titre de l'article L123-1-5-7ème du Code de l'Urbanisme (cf. dispositions générales et annexes du règlement)
- Bâtiment
- Aire
- Espace paysager
- Maintien des surfaces de bureau

