

PUYGIRON

PLAN LOCAL D'URBANISME

IIib_REGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/4000°

Le P.L.U. a intégré les dispositions de la loi Engagement National pour l'Environnement du 5 janvier 2011.

APPROBATION

MAI 2012

CROUZET - URBANISME
4 Lotissement Les Lavandiers - 26130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél. : 04 75 96 69 03 / Fax 04 75 04 71 13 / e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr

UA

Zone constructible au coup par coup, à vocation principale d'habitat et à enjeux patrimoniaux. Y sont définies des règles permettant une densité forte et des règles d'aspect extérieur des constructions strictes pour les réhabilitations et les constructions en neuf.

UB

Zone constructible au coup par coup, à vocation principale d'habitat.

UB1

Secteur de la zone UB à assainissement non collectif.

AUh

Zone à vocation principale d'habitat, urbanisable sous la forme d'une seule opération d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des orientations d'aménagement.

AU

Zone d'urbanisation future, urbanisable après modification ou révision du P.L.U. et après desserte de la zone par le réseau public d'assainissement.

A

Zone agricole. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.

Aa

Secteur inconstructible de la zone agricole

Ah

Secteur de la zone agricole où l'aménagement et l'extension limitée des constructions existantes et les annexes aux constructions existantes peuvent être autorisés.

N

Zone naturelle. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison :
...soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
...soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

Nh

Secteur de la zone naturelle où l'aménagement et l'extension limitée des constructions existantes et les annexes aux constructions existantes peuvent être autorisés.



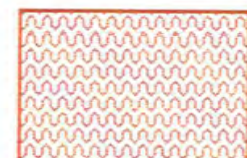
Bâtiments agricoles présentant un intérêt architectural : le changement de destination des bâtiments sans extension est autorisé, sous réserve que la capacité des réseaux publics de voirie, d'eau potable et d'électricité soit suffisante par rapport au projet et sous réserve, en l'absence de réseau d'assainissement, que soit mis en place un système d'assainissement non collectif adapté au projet et à la nature des sols.

Risque de feux de forêts



Aléa moyen

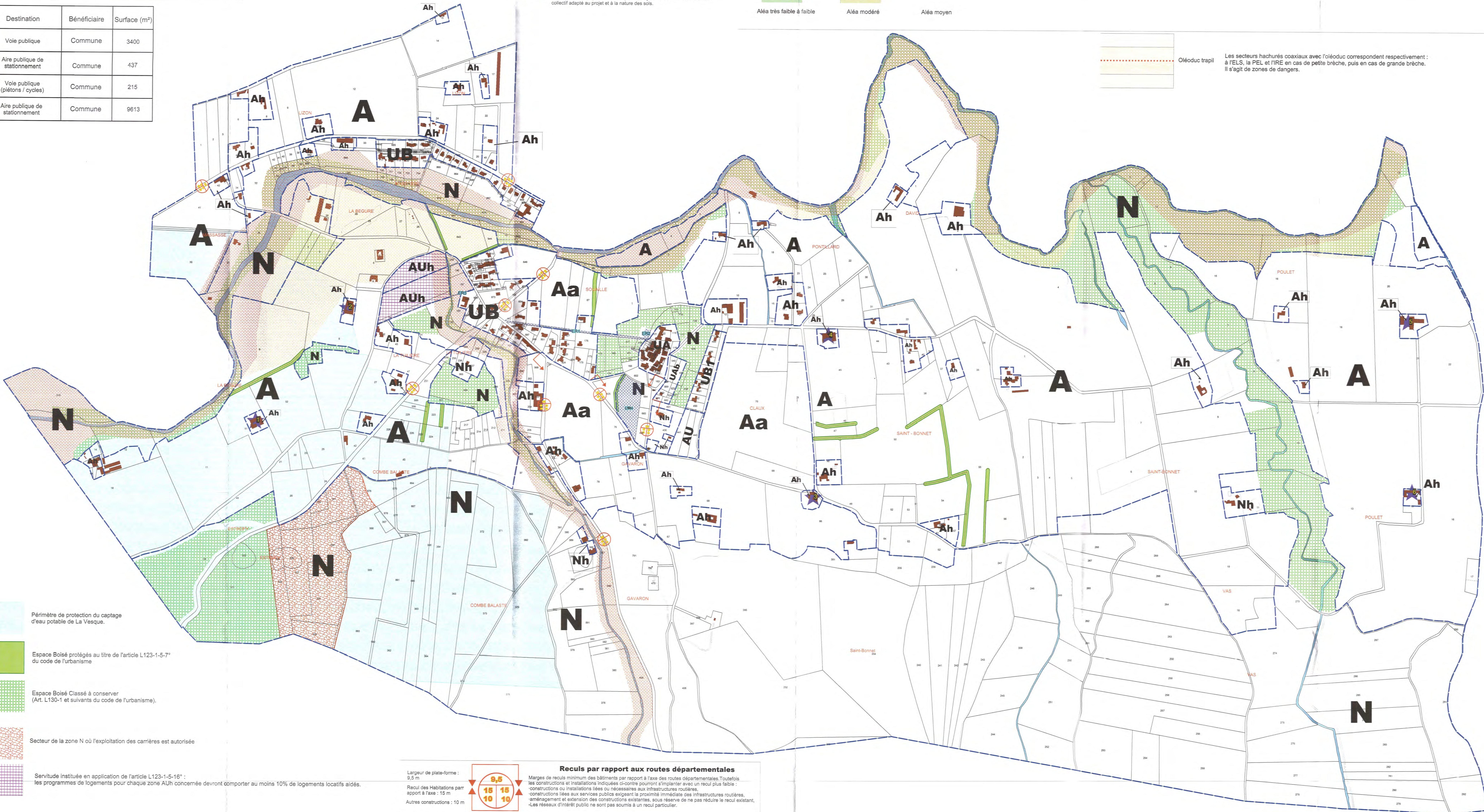
Risque d'inondation



Risque moyen

Risque fort

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER1	Voie publique	Commune	3400
ER2	Aire publique de stationnement	Commune	437
ER3	Voie publique (piétons / cycles)	Commune	215
ER4	Aire publique de stationnement	Commune	9613



Périmètre de protection du captage d'eau potable de La Vesque.

Espace Boisé protégés au titre de l'article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme

Espace Boisé Classé à conserver (Art. L130-1 et suivants du code de l'urbanisme).

Secteur de la zone N où l'exploitation des carrières est autorisée

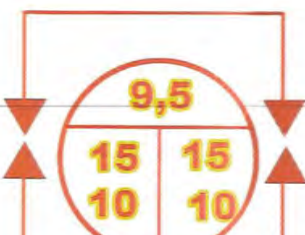
Servitude instituée en application de l'article L123-1-5-16° : les programmes de logements pour chaque zone AUh concernée devront comporter au moins 10% de logements locatifs aidés.

Reculs par rapport aux routes départementales

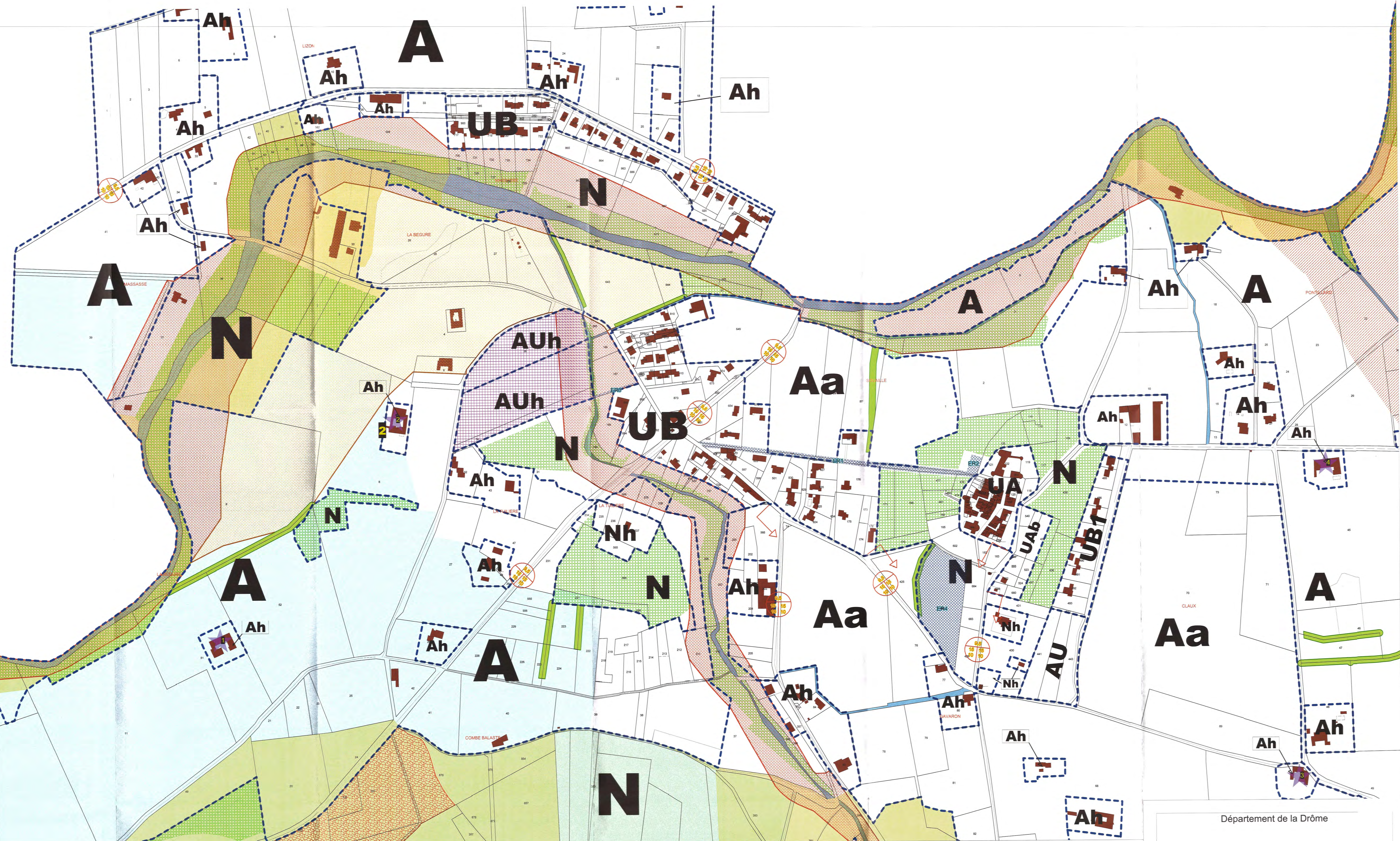
Largueur de plate-forme : 9,5 m

Recul des Habitations par rapport à l'axe : 15 m

Autres constructions : 10 m



Marges de recul minimum des bâtiments par rapport à l'axe des routes départementales. Toutefois les constructions et installations indiquées ci-contre pourront s'implanter avec un recul plus faible :
- constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières,
- constructions liées aux services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières,
- aménagement et extension des constructions existantes, sous réserve de ne pas réduire le recul existant.
- Les réseaux d'intérêt public ne sont pas soumis à un recul particulier.



N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER1	Voie publique	Commune	3400
ER2	Aire publique de stationnement	Commune	437
ER3	Voie publique (piétons / cycles)	Commune	215
ER4	Aire publique de stationnement	Commune	9613

- UA**
Zone constructible au coup par coup, à vocation principale d'habitat et à enjeux patrimoniaux. Y sont définies des règles permettant une densité forte et des règles d'aspect extérieur des constructions strictes pour les réhabilitations et les constructions en neuf.
- UAAb**
Secteur de la zone UA constructible, à vocation principale d'équipements collectifs et d'habitat.
- UB**
Zone constructible au coup par coup, à vocation principale d'habitat.
- UB1**
Secteur de la zone UB à assainissement non collectif.
- AUh**
Zone à vocation principale d'habitat, urbanisable sous la forme d'une seule opération d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des orientations d'aménagement.
- AU**
Zone d'urbanisation future, urbanisable après modification ou révision du P.L.U., et après desserte de la zone par le réseau public d'assainissement.

- A**
Zone agricole. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres.
- Aa**
Secteur inconstructible de la zone agricole
- Ah**
Secteur de la zone agricole où l'aménagement et l'extension limitée des constructions existantes et les annexes aux constructions existantes peuvent être autorisés.
- N**
Zone naturelle. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison :
- soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
- soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.
Secteur de la zone naturelle où l'aménagement et l'extension limitée des constructions existantes et les annexes aux constructions existantes peuvent être autorisés.
- Nh**
Secteur de la zone naturelle où l'aménagement et l'extension limitée des constructions existantes et les annexes aux constructions existantes peuvent être autorisés.
- Espace Boisé protégé**
Espace Boisé protégé au titre de l'article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé**
Espace Boisé Classé à conserver (Art. L130-1 et suivants du code de l'urbanisme).
- Secteur de la zone N**
Secteur de la zone N où l'exploitation des carrières est autorisée
- Servitude**
Servitude instituée en application de l'article L123-1-5-16° : les programmes de logements pour chaque zone AUh concernée devront comporter au moins 10% de logements locatifs aidés.
- Périmètre de protection**
Périmètre de protection du captage d'eau potable de La Vesque.

Risques
Risque de feux de forêts
Aléa très faible à faible | Aléa modéré | Aléa moyen
Oléoduc trapil
Les secteurs hachurés coaxiaux avec l'oléoduc correspondent respectivement : à IELS, la PEL et l'I'RE en cas de petite brèche, puis en cas de grande brèche. Il s'agit de zones de dangers.

Risque d'inondation
Risque moyen | Risque fort

Reculs par rapport aux routes départementales
Marges de reculs minimum des bâtiments par rapport à l'axe des routes départementales. Toutefois les constructions et installations indiquées ci-contre pourront s'implanter avec un recul plus faible : constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières, constructions liées aux services publics exigent la proximité immédiate des infrastructures routières, aménagement et extension des constructions existantes, sous réserve de ne pas réduire le recul existant. Les réseaux d'intérêt public ne sont pas soumis à un recul particulier.

Département de la Drôme

PUYGIRON
PLAN LOCAL D'URBANISME
IIIc_REGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/2000°

Le P.L.U. a intégré les dispositions de la loi Engagement National pour l'Environnement du 3 janvier 2017.
APPROBATION
MAI 2012
CROUZET - URBANISME
4 Lotissement Les Lavandiers - 26130 Saint Paul Trois Châteaux
Tél. : 04 75 96 69 03 / Fax 04 75 04 71 13 / e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr