

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DELIBERATION N°2022/003
Séance du 24 janvier 2022

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°6 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)
DE CHATEAUNEUF-SUR-ISERE
Nomenclature : 2.1

Date de convocation : 17 janvier 2022

Nombre de membres en exercice :	27
Nombre de membres présents :	24
Nombre de membres absents :	03
Nombre de pouvoirs :	03
Nombre de votants :	27

L'an deux mil vingt-deux, le vingt-quatre janvier à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de Châteauneuf sur Isère, régulièrement convoqué le 17 janvier, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Frédéric VASSY, Maire.

Présents : Frédéric VASSY, Agnès JAUBERT, Patrick REYNAUD, Gérard ROCH, Eliane DEFRANCE, Jean-Paul PERRET, Claudine DIRATZONIAN, Francesco DEL BOVE, Christine DOELSCH, François DAMIRON, Olivier CHAPMAN, Florent POUSTOLY, Edouard MONTALON, Christophe BUFFIERE, Lionel DAMIRON, Sylvie BANCHET, Aurore GUERIMAND, Thomas PORRIN, Marine BENTKOWSKI, Marlène REYNAUD, Thomas VALENTIN, Françoise TURC, Luc TROULLIER, Jérôme ROMAIN.

Absents excusés : COMBET Marie-Pierre, PUZIN Carole et JUNILLON Morgane.

Pouvoirs :

Marie-Pierre COMBET a donné pouvoir à Agnès JAUBERT
Carole PUZIN a donné pouvoir à Aurore GUERIMAND
Morgane JUNILLON a donné pouvoir à Thomas VALENTIN

Secrétaire de Séance : Agnès JAUBERT

2022/003. APPROBATION DE LA MODIFICATION N°6 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU) DE CHATEAUNEUF-SUR-ISERE

Rapporteur, Jean-Paul PERRET

Monsieur le Maire,

Rappelle que la modification n°6 du PLU de Châteauneuf-sur-Isère, prescrite par arrêté du 20/05/2021, a pour objectif principalement :

- Modifier le règlement écrit et graphique des zones à vocation d'activités économiques, entre autres pour :
 - > Interdire toute construction à destination d'habitat et limiter les commerces à ceux liés à une activité de production, conformément à la politique générale de la communauté d'agglomération ;
 - > Procéder à des ajustements du zonage entre zones urbaines et zones à urbaniser pour prendre en compte des évolutions du contexte ;
- Modifier le règlement pour :

- > Encadrer les conditions d'accès en cas de division parcellaire des zones urbaines à vocation principale d'habitat,
- > Ajouter quelques prescriptions techniques concernant l'accès aux zones différentes zones,

> Adapter le règlement de la zone A aux évolutions du code de l'urbanisme, entre autres pour intégrer les dispositions de la loi Elan concernant les constructions à usage de transformation, conditionnement et vente des produits agricoles et celles nécessaires aux CUMA,

> Préciser le règlement concernant le changement de destination des bâtiments repérés en zones A et N,

> Remplacer les pastilles de recul le long des voies départementales et à grande circulation figurant dans le règlement graphique, par des prescriptions identiques dans les articles 6 du règlement écrit.

- Modifier le règlement écrit et graphique afin de classer une partie de la zone ULs en zone 1AUoh et adapter les orientations d'aménagement n°2 en conséquence.

- Adapter l'orientation d'aménagement n°2 concernant le tracé de la liaison douce dans le secteur d'habitat de Brignon.

Précise que, suite à la demande d'examen au cas par cas, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale a décidé de ne pas soumettre cette procédure de modification du PLU à évaluation environnementale (décision n°2021-ARA-KKU-2237 du 16/07/2021).

Rappelle que, conformément au code de l'urbanisme, le projet de modification n°6 a été :

- Notifié pour avis aux personnes publiques prévues par l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,
- Soumis, avec les avis reçus des personnes publiques, à enquête publique du 28/09/2021 au 16/10/2021.

Ajoute que :

> Les personnes publiques ayant répondu ont toutes formulé un avis favorable au projet de modification, assorti de remarques pour les services de l'état, la Chambre d'agriculture et le SCOT du Grand Rovaltain et sans remarque pour le Département de la Drôme et le syndicat Valence Romans Déplacements.

> Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable assorti de 2 recommandations.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153-44

Vu le PLU de la commune de Châteauneuf-sur-Isère approuvé le 16/12/2011,

Vu l'arrêté de prescription de la procédure de modification n°6 en date du 20/05/2021,

Vu le dossier de modification n°6 du P.L.U. de Châteauneuf-sur-Isère,

Vu les avis favorables des personnes publiques,

Vu le rapport et les conclusions motivées avec avis favorable du commissaire enquêteur,

Considérant que les avis des personnes publiques et des remarques à l'enquête justifient les adaptations suivantes au projet de modification du PLU :

- L'article 2 du règlement de la zone A sera ajusté en ce qui concerne l'implantation des constructions nécessaires aux CUMA, suite à une remarque de la Chambre d'agriculture quant à la spécificité de ces structures. Ainsi, il ne sera pas imposé d'implantation à proximité des bâtiments de l'exploitation pour ces constructions nécessaires aux CUMA.
- L'article 3 du règlement des zones UA, UB et UH concernant la mutualisation des accès en cas de division parcellaire sera nuancé, suite à une remarque de Valence

Romans Agglo. Ainsi, il sera précisé que la mutualisation des accès sera précisée dans la mesure où elle permettra d'économiser le foncier.

- L'orientation d'aménagement n°2 sera complétée par un secteur 1AUoh des Tripières, afin de préciser notamment que sous la ligne électrique sont prévus un espace de stationnement et un espace vert public, qu'une haie vive sera à planter en limite avec le secteur boisé à l'est. Il s'agit de prendre en compte des remarques émises par les services de l'état, lors de l'enquête publique et par le commissaire enquêteur.

Considérant que la modification n°6 du PLU ainsi adaptée est prête à être approuvée,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITÉ des membres présents ou représentés, décide,

- D'approuver le projet de modification n°6 du PLU de Châteauneuf-sur-Isère, en intégrant les adaptations proposées par Monsieur Le Maire,
- De dire que le dossier de modification n°6 du PLU de Châteauneuf-sur-Isère est annexé à la présente délibération,
- De dire que, le dossier de modification n°6 du PLU de Châteauneuf-sur-Isère est tenu à disposition du public en mairie de Châteauneuf-sur-Isère.
- D'indiquer que, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet :
 - > d'un affichage en mairie de Châteauneuf-sur-Isère et au siège de la communauté d'agglomération durant un mois
 - > d'une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 5211-41 du code général des collectivités territoriales
 - > d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département.
- De dire que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U. seront exécutoires après l'accomplissement des mesures d'affichage et de publicité précitées.

Délibération télétransmise au représentant de l'Etat le 27 janvier 2022

Publication le 27 janvier 2022

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme, ont signé les membres présents.

Fait à Châteauneuf sur Isère, le 27 janvier 2022

Le Maire,



Frédéric VASSY.

Département de la DROME
Canton de TAIN L'HERMITAGE
Commune de CHATEAUNEUF SUR ISERE

ARRETE MUNICIPAL
2021/004

Mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de Châteauneuf sur Isère
Annexe Servitude d'utilité publique

Le Maire de Châteauneuf-sur-Isère,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article R 153-60 et R 153-18, ainsi que les articles L 151-43 et R 151-51 relatif au contenu des annexes du PLU,
Vu la délibération du conseil municipal 2011-116 en date du 16 décembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,
Vu l'arrêté inter-préfectoral n°2014300-0001 en date du 27 octobre 2014 portant déclaration d'utilité publique les travaux de construction et d'exploitation de la canalisation de gaz entre SAINT-MARTIN-DE-CRAU (13) et SAINT-AVIT (26), projet dénommé ERIDAN ; emportant la mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes concernées instituant les Servitudes d'Utilité Publique « de passage » prévues aux articles L.555-27 et R 555-30 a) du code de l'Environnement, au bénéfice de la société GRT gaz,
Vu l'arrêté inter-préfectoral n°2015267-0001 du 24 septembre 2015 instituant les Servitudes d'Utilité Publique « d'effets » prévues aux articles L555-16 et R555-30-b) du code de l'Environnement à proximité de la canalisation de transport de gaz dénommée ERIDAN,
Vu le courrier de la DREAL du 6 novembre 2020 confirmant l'abandon du projet de gazoduc ERIDAN citant les arrêtés inter-préfectoraux précités,
Vu l'Arrêté Préfectoral du 02/07/1971 instaurant la servitude d'utilité publique PT3 relative au Cable Telecom 277 Tr.03 sur la Commune de Chateauneuf-sur-Isère,
Vu le plan et la liste des Servitudes d'Utilité Publique ci-annexés,

ARRETE

Article 1 - le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châteauneuf-sur-Isère est mis à jour à la date du présent arrêté en fonction des éléments du dossier ci-annexé. A cet effet, sont intégrés en annexes au PLU, la liste et le plan des Servitudes d'Utilité Publique.

Article 2 : Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la Mairie de Châteauneuf-sur-Isère et en Préfecture de la Drôme.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

Article 4 : Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires.

Fait à Chateauneuf-sur-Isère, le 12.04.2021

Le Maire
Frédéric VASSY

Transmis en sous-préfecture le 21.04.2021



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DELIBERATION N°2019/004
Séance du 1^{er} février 2019

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
Nomenclature : 2.1

Date de convocation : 25 janvier 2019

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de membres présents : 21

Nombre de membres absents : 06

Nombre de pouvoirs : 05

Nombre de votants : 26

L'an deux mil dix-neuf le premier février à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de Châteauneuf sur Isère, régulièrement convoqué le 25 janvier, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Frédéric VASSY, Maire.

Présents : Frédéric VASSY, Pierre BUIS, Marie-Pierre COMBET, Eliane DEFRANCE, Jean-Paul PERRET, Claudine DIRATZONIAN, Patrick REYNAUD, Francesco DEL BOVE, Christine DOELSCH, Dominique ESTEVE, François DAMIRON, Olivier CHAPMAN, Florent POUSTOLY, Edouard MONTALON, Valérie PORRIN, Charlène FIAT, Nicole BADIN, Robert COMTE, Philippe PATOUILLARD, Bernard LE GOFF, Luc TROULLIER.

Absents excusés : Agnès JAUBERT, Sylvia CHOSSON, Stéphanie BLANC, Carole PUZIN, Mireille SWIA TEK

Gérard ROCH a quitté la salle, il ne prend part ni au débat, ni au vote.

Pouvoirs :

Agnès JAUBERT a donné pouvoir à Gérard ROCH

Sylvia CHOSSON a donné pouvoir à Valérie PORRIN

Stéphanie BLANC a donné pouvoir à François DAMIRON

Carole PUZIN a donné pouvoir à Marie-Pierre COMBET

Mireille SWIA TEK a donné pouvoir à Bernard LE GOFF

Secrétaire de Séance : Eliane DEFRANCE

2019/004. APPROBATION DE LA MODIFICATION N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire rappelle que le projet de modification n°5 du P.L.U. a été :

✓ Notifié pour avis aux personnes publiques prévues par l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,

✓ Soumis pour avis à la CDPENAF au titre des articles L.151-12 et L.151-13 du code de l'urbanisme,

✓ Soumis, avec les avis reçus des personnes publiques, à enquête publique du 28 septembre 2018 au 30 octobre 2018 inclus

Il précise que :

✓ Les personnes publiques et la CDPENAF ont formulé un avis favorable, assorti de quelques remarques ou réserves pour certaines. Le Préfet a notamment émis la réserve expresse de supprimer l'ouverture à l'urbanisation de la zone AUL, au motif qu'elle serait incompatible avec le SCOT du Grand Rovaltain,

✓ Au cours de l'enquête publique, des remarques ou questions ont été émises,

✓ Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet de modification avec une réserve portant sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone AUL.

Envoyé en préfecture le 07/02/2019

Reçu en préfecture le 07/02/2019

Affiché le

SLO

ID : 026-212600845-20190201-2019_004-DE

Il propose que pour prendre en compte les réserves et certaines remarques, le projet de modification soit adapté sur les points suivants :

- ✓ Concernant l'ouverture à l'urbanisation de la zone AUL :
 - Compte-tenu de la demande du Préfet de retirer cette ouverture à l'urbanisation du projet de modification du PLU en raison de son incompatibilité avec le SCOT en vigueur et de la réserve du commissaire enquêteur, il est proposé de supprimer ce point du projet de modification et de conserver la zone AUL en l'état.
- ✓ Concernant les évolutions réglementaires des zones A et N :
 - Pour prendre en compte les remarques de la CDPENAF, il est proposé de compléter le règlement des zones A et N : en ajoutant la définition de la surface totale des constructions, et en précisant, pour les extensions et annexes aux habitations, qu'elles doivent être compatibles avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone, conformément à l'article L.151-12 du code de l'urbanisme ;
- ✓ Concernant le STECAL Ac pour la création d'un camping en zone agricole :
 - Pour prendre en compte l'avis de la CDPENAF, il est proposé de supprimer les HLL des occupations du sol autorisées dans le règlement du secteur Ac ; Le périmètre du secteur Ac n'est en revanche pas modifié car il correspond entièrement à l'emprise de l'ancienne carrière remblayée où la nature du sol est très pauvre.

Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'arrêté du Maire n°2018-96 en date du 30 mars 2018 engageant la procédure de modification n°5 du PLU,

Vu l'arrêté municipal n°2018-156 en date du 7 septembre 2018 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du P.L.U.,

Vu le dossier de modification du P.L.U.,

Vu les avis reçus,

Vu le rapport et les conclusions favorables du commissaire enquêteur avec une réserve,

Considérant que le projet de modification du PLU est prêt à être approuvé ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 20 VOIX POUR, 1 ABSTENTION (Luc TROULIER) et 5 VOIX CONTRE (Nicole BADIN, Robert COMTE, Philippe PATOUILLARD, Bernard LE GOFF et Mireille SWIATEK par procuration), décide,

- D'approuver la modification n°5 du P.L.U., en intégrant les corrections proposées par Monsieur Le Maire, qui permettent de lever la réserve du commissaire enquêteur,
- De dire que le dossier de « Modification n°5 du P.L.U. » est annexé à la présente délibération,
- De dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

- De dire que le P.L.U. modifié est tenu à la disposition du public à la mairie de CHÂTEAUNEUF-SUR-ISÈRE aux jours et heures habituels d'ouverture.

Envoyé en préfecture le 07/02/2019

Reçu en préfecture le 07/02/2019

Affiché le

ID : 026-212600845-20190201-2019_004-DE

- De dire que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U. ne seront exécutoires qu'après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (1^{er} jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal, publication au recueil des actes administratifs).

Délibération télétransmise au représentant de l'Etat le 7 février 2019
Publication le 07 février 2019

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme, ont signé les membres présents.

Fait à Châteauneuf sur Isère, le 07 février 2019.

Le Maire,

Frédéric VASSY.



Département de la DROME
Canton de TAIN L'HERMITAGE
Commune de CHATEAUNEUF SUR ISERE

ARRETE MUNICIPAL
2017/236

Portant mise à jour de l'annexe servitude d'utilité publique du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châteauneuf sur Isère.

Le Maire de Châteauneuf-sur-Isère,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.126-1 et R.126-1, R.123-22,

Vu la délibération du conseil municipal 2011-116 en date du 16 décembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal 2012-135 en date du 19 décembre 2012 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal 2016-072 en date du 13 juillet 2016 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal 2016-135 en date du 19 décembre 2016 approuvant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal 2017-057 en date du 10 juillet 2017 approuvant la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'Arrêté ministériel du 8 novembre 2016 approuvant le plan des servitudes aéronautiques de dégagement de l'aérodrome de Valence-Chabeuil,

Vu l'Arrêté Préfectoral n°26-2016-11-29-028 du 29.11.2016 prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de matières dangereuses.

Vu le plan et la liste des Servitudes d'Utilité Publique ci-annexés ;

ARRETE

Article 1 - le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châteauneuf-sur-Isère est mis à jour à la date du présent arrêté en fonction des éléments du dossier ci-annexé. A cet effet, sont intégrés en annexes au PLU, la liste et le plan des Servitudes d'Utilité Publique.

Article 2 : Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la Mairie de Châteauneuf-sur-Isère et en Préfecture de la Drôme.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

Article 4 : Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires

Fait à Châteauneuf-sur-Isère, le 23/10/2017

Le Maire

Frédéric VASSY



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DELIBERATION N°2017/057
Séance du 10 juillet 2017

APPROBATION DU PROJET DE MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
Nomenclature : 2.1

Date de convocation : 03 juillet 2017
Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de membres présents : 20
Nombre de membres absents : 07
Nombre de pouvoirs : 07
Nombre de votants : 27

L'an deux mil dix-sept, le dix juillet à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de Châteauneuf sur Isère, régulièrement convoqué le 3 juillet, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Frédéric VASSY, Maire.

Présents : Frédéric VASSY, Pierre BUIS, Agnès JAUBERT, Marie-Pierre COMBET, Gérard ROCH, Eliane DEFRANCE, Jean-Paul PERRET, Claudine DIRATZONIAN, Francesco DEL BOVE, Christine DOELSCH, Dominique ESTEVE, François DAMIRON, Florent POUSTOLY, Edouard MONTALON, Stéphanie BLANC, Carole PUZIN, Charlène FIAT, Nicole BADIN, Bernard LE GOFF, Luc TROULLIER.

Absents excusés : Patrick REYNAUD, Sylvia CHOSSON, Olivier CHAPMAN, Valérie PORRIN, Robert COMTE, Philippe PATOUILLARD, Mireille SWIA TEK.

Pouvoirs :

Patrick REYNAUD a donné pouvoir à Francesco DEL BOVE
Sylvia CHOSSON a donné pouvoir François DAMIRON
Olivier CHAPMAN a donné pouvoir à Gérard ROCH
Valérie PORRIN a donné pouvoir à Claudine DIRATZONIAN
Robert COMTE a donné pouvoir à Luc TROULLIER
Philippe PATOUILLARD a donné pouvoir à Bernard LE GOFF
Mireille SWIA TEK a donné pouvoir à Nicole BADIN

Secrétaire de Séance : Agnès JAUBERT

2017/057. APPROBATION DU PROJET DE MODIFICATION N°4
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire rappelle que le projet de modification n°4 du P.L.U. a été :

✓ notifié pour avis aux personnes publiques prévues par l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,

✓ soumis, avec les avis reçus des personnes publiques, à enquête publique du 13 mars 2017 au 14 avril 2017 inclus.

Il précise que :

✓ Les personnes publiques ont formulé quelques remarques ou réserves pour certaines.

✓ Au cours de l'enquête publique, des remarques ou questions ont été émises.

✓ Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet de modification avec 6 réserves.

Il propose que pour prendre en compte les réserves et certaines remarques le projet de modification soit adapté sur les points suivants :

Envoyé en préfecture le 13/07/2017

Reçu en préfecture le 13/07/2017

Affiché le

SLO

ID : 026-212600845-20170710-2017_057-DE

✓ Concernant les évolutions réglementaires des zones A et N :

- Supprimer du repérage des bâtiments pouvant changer de destination les bâtiments suivants : n°42, 54b et 60c et la partie ouverte du bâtiment n°46 (*avis préfecture et/ou chambre d'agriculture*). Cette adaptation lève pour l'essentiel la réserve n°1 du commissaire enquêteur. En effet, le bâtiment n°30, pour lequel la préfecture avait donné un avis défavorable, est finalement maintenu après examen avec la chambre d'agriculture et sachant que l'autorisation de changement de destination ne pourra être accordée sans l'avis conforme de la CDPENAF.
- Rectifier le règlement concernant l'évolution des habitations existantes en A et N pour limiter la hauteur des annexes à 5 m, réduire la distance maximale d'implantation à 20 m (au lieu de 30m) et limiter la surface des annexes à 35 m² (au lieu de 40 m²) (*avis préfecture, chambre d'agriculture et CDPENAF*)
- Supprimer l'alinéa autorisant en zone N l'extension des terrains aménagés pour la pratique des sports motorisés. (*avis préfecture et CDPENAF*)
- Ajouter dans la notice qu'une haie anti-dérive conforme à l'arrêté préfectoral devra être implantée en bordure du STECAL école de Bonlieu en cas d'extension : (*avis préfecture, chambre d'agriculture et CDPENAF*) ;

✓ Concernant l'adaptation de la zone ULs :

- Réduire le périmètre du secteur prévu pour la station-service au besoin réel et le classer en secteur UEs (secteur à vocation d'activité, au lieu de ULe), dans lequel ne sera autorisé que les commerces et services et le règlement de la zone UE est adapté en conséquence (la hauteur y sera notamment limitée à 6m). (*avis préfecture*) ; Cette adaptation lève la réserve n°2 du commissaire enquêteur.

✓ Concernant l'adaptation du règlement des zones d'activités et notamment quartier Beauregard :

- Ajouter dans le schéma des orientations d'aménagement de Beauregard des flèches anticipant l'extension future par les rues Col du Rousset et Abbaye de Léoncel. (*avis aggro*) ;

✓ Concernant l'augmentation des exigences en matière de logements sociaux :

- Modifier la servitude imposant un pourcentage minimum de logements sociaux pour imposer au moins 60% sur 3 zones AUoh (ancien terrain de foot, Brignon et Les Crozes), le taux restant à 30% sur les autres (*réserve préfecture et aggro*) ; Il n'apparaît pas judicieux d'imposer un taux uniforme de 50% de logements sociaux sur toutes les zones à urbaniser, comme la réserve n°4 du commissaire enquêteur le demandait, mais d'adapter ce taux au contexte urbain en privilégiant les logements sociaux dans les zones les plus proches du village. La préfecture et l'agglomération indiquent également dans leur avis que la différenciation du taux selon les secteurs est possible.

✓ Concernant la date de caducité du secteur des Crozes :

- Supprimer le secteur de projet des Crozes, la date de caducité étant maintenant dépassée (*avis préfecture*). Cette adaptation lève la réserve n°6 du commissaire enquêteur ;

Monsieur le Maire souligne que le commissaire enquêteur demande dans la réserve n°5 de réglementer différemment l'obligation de pose dans le plan de couverture les panneaux photovoltaïques et les panneaux solaires thermique : cependant ce sujet ne figurait pas dans les points abordés par la présente procédure de modification, il ne peut donc être traité après enquête publique. Il pourra être abordé à l'occasion d'une prochaine procédure d'évolution du PLU.

Il souligne enfin que le commissaire enquêteur demande dans la réserve n°3 que la commune et l'agglomération révisent l'aménagement de la zone d'activités de Beauregard pour tenir compte des remarques du SCOT et de l'agglomération. La remarque de

l'agglomération, qui ne portait que sur des points de détail, a été prise en compte, comme il l'est mentionné plus haut. La remarque du SCOT avait une portée qui dépassait le cadre de la présente procédure de modification, comme le confirme le courrier du SCOT en date du 21 juin 2017 qui précise qu'il s'agissait d'attirer l'attention de la commune sur la nécessité d'assurer la cohérence entre l'offre de foncier d'activité sur le secteur de Beauregard et les orientations du SCOT, dans le cadre de la prochaine révision du PLU. Ce courrier précise également qu'il n'appartient pas au SCOT de mettre en œuvre un projet d'équipement avec un calendrier d'exécution, contrairement à ce qui est indiqué dans les conclusions du rapport d'enquête publique.

Vu le code de l'urbanisme,

Vu la délibération du 16 décembre 2011 approuvant le P.L.U.,

Vu l'arrêté municipal n°2017-102 en date du 8 février 2017 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du P.L.U.,

Vu le dossier de modification du P.L.U.,

Vu les avis reçus,

Vu le rapport et les conclusions favorables du commissaire enquêteur,

Considérant que le projet de modification du PLU est prêt à être approuvé ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 21 voix pour et 6 abstentions (Nicole BADIN, Bernard LE GOFF, Luc TROULLIER et Robert COMTE, Philippe PATOUILLARD, Mireille SWIATEK par procuration) décide,

- D'approuver la modification n°4 du P.L.U., en intégrant les corrections proposées par Monsieur Le Maire,
- De dire que le dossier de « Modification n°4 du P.L.U. » est annexé à la présente délibération,
- De dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.
- De dire que le P.L.U. modifié est tenu à la disposition du public à la mairie de Châteauneuf-sur-Isère aux jours et heures habituels d'ouverture.
- De dire que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U. ne seront exécutoires qu'après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (1^{er} jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal, publication au recueil des actes administratifs).

Délibération télétransmise au représentant de l'Etat le 13 juillet 2017
Publication le 13 juillet 2017

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme, ont signé les membres présents.

Fait à Châteauneuf sur Isère, le 13 juillet 2017.

Envoyé en préfecture le 13/07/2017

Reçu en préfecture le 13/07/2017

Affiché le

SLO

ID : 026-212600845-20170710-2017_057-DE

Le Maire,



Frédéric VASSY.

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 19 décembre 2016
2016-135

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME
Nomenclature : 2.1

Date de convocation : 12 décembre 2016
Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de membres présents : 26
Nombre de membres absents : 01
Nombre de pouvoirs : 01
Nombre de votants : 27

L'an deux mil seize, le dix-neuf décembre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de Châteauneuf sur Isère, régulièrement convoqué le 12 décembre, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Frédéric VASSY, Maire.

Présents : Frédéric VASSY, Pierre BUIS, Agnès JAUBERT, Marie-Pierre COMBET, ROCH Gérard, Eliane DEFANCE, Jean-Paul PERRET, Claudine DIRATZONIAN, Patrick REYNAUD, Francesco DEL BOVE, Christine DOELSCH, Dominique ESTEVE, François DAMIRON, Olivier CHAPMAN, Sylvia CHOSSON, Florent POUSTOLY, Edouard MONTALON, Stéphanie BLANC, Carole PUZIN, Valérie PORRIN, Charlene FIAT, Nicole BADIN, COMTE Robert, Philippe PATOUILLARD, Bernard LE GOFF, Mireille SWIA TEK.

Absents excusés : Gérard LAPAIX

Pouvoirs : Gérard LAPAIX a donné pouvoir à Philippe PATOUILLARD

Secrétaire de Séance : Agnès JAUBERT

2016/135. APPROBATION DE LA MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Il est rappelé au Conseil Municipal que par arrêté n°2016-186 en date du 31 août 2016, Monsieur le Maire a prescrit une procédure de modification n° 3 du plan local d'urbanisme de la Ville, en vue de la mise en œuvre du projet d'aménagement de la zone 1AUOHb, rue du Port.

Monsieur le Maire rappelle que le projet de modification n°3 du P.L.U. a été :

- Notifié pour avis aux personnes publiques prévues par l'article L.153-40 du code de l'urbanisme,
- Soumis, avec les avis reçus des personnes publiques, à enquête publique du lundi 26 septembre 2016 au vendredi 28 octobre 2016 inclus.

Il précise que :

- Les personnes publiques ont toutes formulé un avis favorable au projet de modification, assorti d'une réserve de Monsieur le Préfet. Ce dernier demande d'amender l'esquisse d'aménagement figurant dans la notice afin de bien préciser les liaisons routières et piétonnes prévues, qui devront respecter le PADD et l'orientation d'aménagement du PLU.

- Au cours de l'enquête publique, quelques remarques ont été émises portant notamment sur l'inadéquation entre le plan de zonage modifié dans la notice et le document graphique et sur les liaisons piétonnes.
- Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet de modification avec une réserve qui vise à mettre en adéquation des documents graphiques modifiés avec la modification explicitée dans la notice et une recommandation.

Il propose :

- de compléter l'esquisse d'aménagement figurant dans la notice, afin de bien faire apparaître les circulations routières et piétonnes prévues, qui sont bien respectueuses du PADD et de l'orientation d'aménagement du PLU ;
- de corriger le document graphique modifié conformément au plan modifié explicité dans la notice, ce qui lève la réserve du commissaire enquêteur ;

Vu le code de l'urbanisme,

Vu la délibération du 13 juillet 2016 approuvant le P.L.U.,

Vu l'arrêté municipal n°2016-186 en date du 31 août 2016 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°3 du P.L.U.,

Vu le dossier de modification n°3 du P.L.U.,

Vu les avis reçus,

Vu le rapport et les conclusions favorables du commissaire enquêteur,

Considérant que le projet de modification du PLU est prêt à être approuvé ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 21 voix pour et 6 abstentions (Nicole BADIN, Robert COMTE, Philippe PATOUILLARD, Bernard LE GOFF, Mireille SWIASTEK et Gérard LAPAIX par procuration), décide,

- D'approuver la modification n°3 du P.L.U., en intégrant les corrections proposées par Monsieur le Maire,
- De dire que le dossier de « Modification n°3 du P.L.U. » est annexé à la présente délibération,
- De dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois, d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.
- De dire que le P.L.U. modifié est tenu à la disposition du public à la mairie de Chateauneuf-sur-Isère aux jours et heures habituels d'ouverture.
- De dire que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U. ne seront exécutoires qu'après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (1er jour de l'affichage en mairie, insertion dans un journal, publication au recueil des actes administratifs).

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme, ont signé les membres présents.

Fait à Châteauneuf sur Isère, le 22 décembre 2016.

Le Maire,



Frédéric VASSY.

ARRETE MUNICIPAL
2016/184

**Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de la commune
de Châteauneuf sur Isère.**

Servitudes « d'effets » relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz ERIDAN.

Le Maire de Châteauneuf-sur-Isère,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.126-1 et R.126-1, R.123-22,

Vu la délibération du conseil municipal 2011-116 en date du 16 décembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal 2012-135 en date du 19 décembre 2012 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal 2016-072 en date du 13 juillet 2016 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté interpréfectoral n°2015267-0001 en date du 24 septembre 2015 instituant les Servitudes d'Utilité Publique « d'effets » à proximité de la canalisation de transport de gaz entre SAINT-MARTIN-DE-CRAU (13) et SAINT-AVIT(26) dénommée « ERIDAN » (société GRTgaz)

Vu le plan et la liste des Servitudes d'Utilité Publique ci-annexés ;

ARRETE

Article 1 - le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châteauneuf-sur-Isère est mis à jour à la date du présent arrêté en fonction des éléments du dossier ci-annexé. A cet effet, sont intégrés en annexes au PLU, la liste et le plan des Servitudes d'Utilité Publique.

Article 2 : Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la Mairie de Châteauneuf-sur-Isère et en Préfecture de la Drôme.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

Article 4 : Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires.

Fait à Châteauneuf-Sur-Isère, le 9 août 2016

Le Maire

Frédéric VASSY



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 13 juillet 2016
2016-072

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°2 DU PLU
Nomenclature : 2.1

Date de convocation : 5 juillet 2016

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de membres présents : 19

Nombre de membres absents : 08

Nombre de pouvoirs : 08

Nombre de votants : 27

L'an deux mil seize, le treize juillet à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de Châteauneuf sur Isère, régulièrement convoqué le 5 juillet, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Frédéric VASSY, Maire.

Présents : Frédéric VASSY, Pierre BUIS, Agnès JAUBERT, Marie-Pierre COMBET, Gérard ROCH, Eliane DEFANCE, Jean-Paul PERRET, Claudine DIRATZONIAN, Patrick REYNAUD, Francesco DEL BOVE, Christine DOELSCH, Dominique ESTEVE, François DAMIRON, Olivier CHAPMAN, Sylvia CHOSSON, Charlène FIAT, Nicole BADIN, Robert COMTE, Philippe PATOUILLARD.

Absents excusés : Florent POUSTOLY, Edouard MONTALON, Stéphanie BLANC, Carole PUZIN, Valérie PORRIN, Gérard LAPAIX, BERNARD LE GOFF et Mireille SWIA TEK.

Pouvoirs :

Florent POUSTOLY a donné pouvoir à Charlène FIAT
Edouard MONTALON a donné pouvoir à Dominique ESTEVE
Stéphanie BLANC a donné pouvoir à Olivier CHAPMAN
Carole PUZIN a donné pouvoir à Marie-Pierre COMBET
Valérie PORRIN a donné pouvoir à Claudine DIRATZONIAN
Gérard LAPAIX a donné pouvoir à Philippe PATOUILLARD
Bernard LE GOFF a donné pouvoir à Robert COMTE
Mireille SWIA TEK a donné pouvoir à Nicole BADIN

Secrétaire de Séance : Agnès JAUBERT

2016/072. APPROBATION DE LA MODIFICATION N°2 DU PLU

Il est rappelé au Conseil Municipal que, par arrêté n° 2015/227 du 23 septembre 2015, Monsieur le Maire a prescrit la procédure de modification n° 2 du plan local d'urbanisme de la Ville, concernant l'intégration du programme immobilier mixte habitat-commerces-services désigné « Espace Centre Bourg », place de l'Eglise et ainsi affirmer le centre comme pôle de centralité urbain.

Le Président du Tribunal Administratif de Grenoble a désigné, par décision n° E15000380/38 du 21 janvier 2016 Monsieur Thierry AWENENGO-DALBERTO, en qualité de commissaire enquêteur titulaire et Monsieur Jacques FINETTI, en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Par arrêté n° 2016-080 du 23 février 2016, Monsieur le Maire de Châteauneuf-sur-Isère a prescrit l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de 2ème modification du

- D'approuver la 2ème modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- D'autoriser le Maire ou son représentant habilité à signer la délibération et le dossier correspondant.

Envoyé en préfecture le 20/07/2016

Reçu en préfecture le 20/07/2016

Affiché le

20 JUL. 2016

ID : 026-212600845-20160713-2016_072_CM-DE

La présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.123-25 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie ainsi que d'une mention dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département de la Drôme, d'une inscription au registre des délibérations et d'une publication au recueil des actes administratifs.

La présente délibération sera rendue exécutoire :

- après l'accomplissement des mesures de publicité (affichage durant un mois et insertion dans deux journaux)
- dans un délai d'un mois suivant sa transmission au représentant de l'Etat si celui-ci n'a notifié aucune modification au dossier approuvé par le conseil municipal,
- dans le cas contraire, à dater de la prise en compte de la modification notifiée par le représentant de l'Etat,

Le rapport et les conclusions motivées de Monsieur le commissaire enquêteur seront tenus à disposition du public au service urbanisme en Mairie de Châteauneuf-sur-Isère-6 rue des Remparts-aux jours et heures habituels d'ouverture, pendant un an à compter de la clôture de l'enquête publique.

Délibération télétransmise au représentant de l'Etat le 20 juillet 2016
Publication le 20 juillet 2016

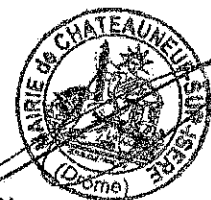
Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme, ont signé les membres présents.

Fait à Châteauneuf sur Isère, le 20 juillet 2016.

Le Maire,

Frédéric VASSY.



Département de la DROME
Canton de TAIN L'HERMITAGE
Commune de CHATEAUNEUF SUR ISERE

ARRETE MUNICIPAL
2015/195

**Portant mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de la commune
de Châteauneuf sur Isère.**

Servitudes de « passage » relatives à l'établissement des canalisations de transport et de
distribution de gaz ERIDAN.

Droit de préemption urbain renforcé (D.P.U.R.)

Le Maire de Châteauneuf-sur-Isère,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.126-1 et R.126-1, R.123-22,

Vu la délibération du conseil municipal 2011-116 en date du 16 décembre 2011 approuvant le
Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal 2012-135 en date du 19 décembre 2012 approuvant la
modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté inter préfectoral n°2014300-0001 en date du 27 octobre 2014 portant déclaration
d'utilité publique les travaux de construction et d'exploitation de la canalisation de gaz entre
SAINT-MARTIN-DE-CRAU (13) et SAINT-AVIT (26), projet dénommé ERIDAN ;

Vu la délibération du conseil municipal 2015-029 en date du 26 février 2015 instaurant un
droit de préemption urbain renforcé (D.P.U.R.) au bénéfice de la commune sur l'ensemble du
centre bourg de Châteauneuf-sur-Isère,

Vu les plans et documents ci-annexés ;

Arrête

Article 1 :

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châteauneuf-sur-Isère est mis à jour à la date du
présent arrêté en fonction des éléments du dossier annexé sur les points suivants :

- Sont instaurés les servitudes d'utilité publique de « passage » relatives à l'établissement
des canalisations de transport et de distribution de gaz ERIDAN.
- Est instauré un droit de préemption urbain renforcé (D.P.U.R.) au bénéfice de la commune
sur l'ensemble du centre bourg de Châteauneuf-sur-Isère

A cet effet, sont intégrés en annexe au PLU, la liste et le plan des servitudes d'utilité publique ainsi que la délibération n°2015-029 du 26 février 2015 instaurant un droit de préemption urbain (D.P.U.R.) et son périmètre d'application.

Les plans de zonage et règlement sont mis en compatibilité.

Article 2 : Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la Mairie de Châteauneuf-sur-Isère et en Préfecture de la Drôme.

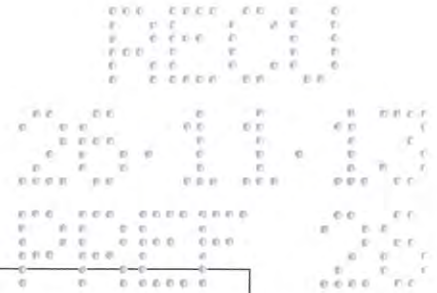
Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

Article 4 : Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires.

Fait à Châteauneuf-Sur-Isère, le 25 juin 2015

Le Maire
Frédéric VASSY

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Châteauneuf-sur-Isère. The text 'CHATEAUNEUF-SUR-ISERE' is visible around the top inner edge of the stamp, and '2015-2016' is at the bottom. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in blue ink.



Arrêté n° 13/238
Portant mise à jour du plan local d'urbanisme de la
commune de Châteauneuf-Sur-Isère

Le Maire de Châteauneuf-sur-Isère,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R123-22,

Vu la délibération du conseil municipal 2011-116 en date du 16 décembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral n°2012255-0029 en date du 11 septembre 2012 portant création d'une Zone Agricole Protégée sur la commune de Châteauneuf-Sur-Isère ;

Vu les plans et documents annexés au présent arrêté ;

Arrête

Article 1 : Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châteauneuf-sur-Isère est mis à jour à la date du présent arrêté en fonction des éléments du dossier annexé. A cet effet, sont intégrés en annexe au PLU, la liste et le plan des servitudes d'utilité publique.

Article 2 : Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la Mairie et en Préfecture.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

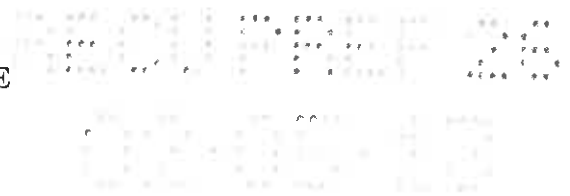
Article 4 : Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires.

Fait à Châteauneuf-sur-Isère, le 15 novembre 2013

Le Maire,
Philippe PATOILLARD



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble dans les deux mois à compter de sa publication.



Arrêté n° 13/133
Portant mise à jour du plan local d'urbanisme de la
commune de Châteauneuf-Sur-Isère

Le Maire de Châteauneuf-sur-Isère,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R123-22,

Vu la délibération du conseil municipal 2011-116 en date du 16 décembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal 2011-117, en date du 16 décembre 2011, instituant un droit de préemption urbain sur la commune ainsi que la délibération du conseil municipal 2011-118, en date du 16 décembre 2011, déléguant le droit de préemption urbain à la communauté de communes pour les zones d'activités ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2012255-0029 en date du 11 septembre 2012 portant création d'une Zone Agricole Protégée sur la commune de Châteauneuf-Sur-Isère ;

Vu les plans et documents annexés au présent arrêté ;

Arrête

Article 1 : Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châteauneuf-sur-Isère est mis à jour à la date du présent arrêté en fonction des éléments du dossier annexé. A cet effet, sont intégrés en annexe au PLU, la liste et le plan des servitudes d'utilité publique ainsi que le plan du droit de préemption urbain.

Article 2 : Les documents de la mise à jour sont tenus à la disposition du public, à la Mairie et en Préfecture.

Article 3 : Le présent arrêté sera affiché en mairie durant un mois.

Article 4 : Le présent arrêté est adressé à Monsieur le Préfet et à la Direction Départementale des Territoires.

Fait à Châteauneuf-sur-Isère, le 30 avril 2013

Le Maire,
Philippe PATOUILLARD



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 7 décembre
Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de membres présents : 18
Nombre de membres absents : 09
Nombre de pouvoirs : 07

L'an deux mil douze, et le quatorze décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de Châteauneuf sur Isère, régulièrement convoqué le 7 décembre, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Philippe PATOUILLARD, Maire.

Présents : PATOUILLARD Philippe, VACHER Claude, COMTE Robert, LEBOUCHARD-NEEL Christelle, CHATRENET Pierre, GIRON Daniel, CHAPELLE Christine, ROBIN Jean-Marc, DESROCHE Christian, POMARET Nathalie, GENDRE Patricia, ROBIN Laurence, TROULLIER Philippe, REDON Jean-Marc, DOELSCH Christine, ROCH Gérard, PERRET Jean-Paul, VASSY Frédéric.

Pouvoirs :

Dominique LONGUEVILLE a donné pouvoir à Christine CHAPELLE.
Nicole BADIN a donné pouvoir à Daniel GIRON
Véronique PERRIN ROLIN a donné pouvoir à Nathalie POMARET.
Xavier JUNILLON a donné pouvoir à Claude VACHER
Yves BRENIER a donné pouvoir à Philippe TROULLIER
Marie-Pierre COMBET a donné pouvoir à Christine DOELSCH
Carole PUZIN a donné pouvoir à Frédéric VASSY

Absentes excusées : Emilie LAUNEY, Mélanie ASTIER

Secrétaire de Séance : Christine CHAPELLE

2012/135. APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (2.1)

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L123-13, R123-19, R123-24 et R123-25 ;

Vu la délibération 2011-116 du 16 décembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu la délibération 2012-075 du 16 juillet 2012 prescrivant la modification n°1 du P.L.U. ;

Vu l'arrêté municipal n°12/200 du 9 août 2012 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification du P.L.U. ;

Entendu les conclusions du Commissaire enquêteur ;

Vu les avis des personnes publiques associées ;

Considérant que les avis émis et que les résultats de l'enquête publique justifient de modifier le projet de modification du PLU sur les points suivants :

- Suppression des bâtiments agricoles identifiés n°19 quartier Rozeron et n°21 quartier Rouvelon (le n°22 devient le n°21)
- Ajout d'un bâtiment agricole identifié quartier Chenevon (n°19)

- Modification du périmètre de la zone Ah sur les secteurs suivants : Bonlieu Est, Les Grands Chassis, Les Monestiers, Les Vaux (2), Les Chirons, Chavaran, Grand Courbis, Fougères, Bois Raymond (2), Le Pêché, La Souvardaine, Fouillouse, Les Petits Chassis
- Création d'un secteur UEd à Beauregard
- Création d'un Emplacement Réservé n°27 à Beauregard (voirie d'intérêt communautaire)
- Modification des points de règlement suivants : articles UZ 2 et UZ 13, entête de la zone UE et article UE 12, article AUOE 2, entête de la zone A et article A2.

Considérant que le projet de modification du P.L.U. tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 19 voix pour et 6 abstentions (Christine DOELSCH, Gérard ROCH, Jean-Paul PERRET, Frédéric VASSY, Marie-Pierre COMBET par procuration et Carole PUZIN par procuration), décide,

- d'approuver le dossier de modification du P.L.U. tel qu'il est annexé à la présente ;

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal.

Le PLU modifié est tenu à la disposition du public à la Mairie et à la Préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture.

La présente délibération et les dispositions résultant de la modification du P.L.U. seront exécutoires dès sa réception par le Préfet et après l'accomplissement des mesures de publicité.


Délibération transmise au représentant de l'Etat le *20 décembre 2012*

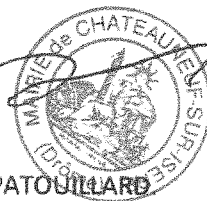
Publication le *20 décembre 2012*

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme, ont signé les membres présents.

Fait à Châteauneuf sur Isère, le 19 décembre 2012

Le Maire,


Philippe PATOUILLARD



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation : 9 décembre 2011
Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de membres présents : 24
Nombre de membres absents : 3
Nombre de pouvoirs : 3

L'an deux mil onze, et le seize décembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal de Châteauneuf sur Isère, régulièrement convoqué le 9 décembre, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Philippe PATOILLARD, Maire.

Présents : PATOILLARD Philippe, VACHER Claude, LONGUEVILLE Dominique, COMTE Robert, LEBOUCHARD-NEEL Christelle, CHATRENET Pierre, BADIN Nicole, GIRON Daniel, CHAPELLE Christine, ROBIN Jean-Marc, DESROCHE Christian, POMARET Nathalie, GENDRE Patricia, ROBIN Laurence, TROULLIER Philippe, REDON Jean-Marc, LAUNEY Emilie, ASTIER Mélanie, DOELSCH Christine, ROCH Gérard, PERRET Jean-Paul, VASSY Frédéric, COMBET Marie-Pierre, PUZIN Carole.

Pouvoirs :

Yves BRENIER a donné pouvoir à Philippe TROULLIER
Véronique PERRIN-ROLIN a donné pouvoir à Nathalie POMARET
Xavier JUNILLON a donné pouvoir à Emilie LAUNEY

Secrétaire de Séance : Emilie LAUNEY

2011/116. APPROBATION DU PROJET DE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 123.10 et R 123.19,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2224.10,

Vu la loi sur l'eau du 3 janvier 1992,

Vu le décret du 3 juin 1994 relatif à la collecte et au traitement des eaux usées,

Vu la délibération en date du 23 juin 2005 prescrivant la révision du P.L.U. et définissant les modalités de concertation en application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme.

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 11 janvier 2011 arrêtant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme et tirant le bilan de la concertation,

Vu le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme arrêté le 11 janvier 2011 ;

Vu l'arrêté du maire en date du 11 avril 2011 soumettant à enquête publique le projet de PLU arrêté par le Conseil Municipal et comprenant les avis des personnes publiques associées ainsi que le Zonage Assainissement,

Vu le rapport de l'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur,

Vu l'avis des personnes publiques associées,

Vu les dérogations à l'article L122-2 du code de l'urbanisme accordées par le syndicat mixte du SCOT Rovaltain DROME ARDECHE en date du 18 avril 2011 et du 30 novembre 2011 ;

Vu l'avis de la Chambre de l'agriculture de la Drôme en date du 15 décembre 2011 ;

Vu l'avis de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité en date du 2 décembre 2011 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2011 modifiant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme arrêté par le Conseil Municipal et comprenant les avis des personnes publiques associées,

Considérant que le projet de révision du P.L.U. et le Zonage Assainissement tels qu'ils sont présentés au Conseil Municipal sont prêts à être approuvés conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme et de la loi sur l'eau.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré par 20 voix pour, 1 abstention (Mélanie ASTIER) et 6 voix contre (Christine DOELSCH, Marie-Pierre COMBET, Gérard ROCH, Jean-Paul PERRET, Carole PUZIN et Frédéric VASSY), décide

- d'approuver le PLU et le Zonage Assainissement, tels qu'ils sont annexés à la présente,

La présente délibération sera affichée pendant un mois en mairie et le dossier tenu à la disposition du public.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération sera exécutoire dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications, et après accomplissement des mesures de publicité ;

Délibération transmise au représentant de l'Etat le

6 janvier 2012

Publication le 6 janvier 2012

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme, ont signé les membres présents.

Fait à Châteauneuf sur Isère, le 20 décembre 2011

Le Maire,



Philippe PATOUILLARD.