

Commune **D E S M A R E T S**



PLAN LOCAL D'URBANISME

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DOCUMENT N°4

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 24 mai 2011

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 16 février 2013



Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme
11 rue Pargeas 10000 TROYES Tél : 03 25 73 39 10 Fax : 03 25 73 37 53
cdhu.10@wanadoo.fr

INTRODUCTION

art. L.123-1 al 4 : Dans le respect des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation comprennent des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements.

1. En ce qui concerne l'aménagement, les orientations peuvent définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune.

Elles peuvent comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants.

Elles peuvent porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager.

Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics.

2. En ce qui concerne l'habitat, elles définissent les objectifs et les principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logements et en hébergements, à favoriser le renouvellement urbain et la mixité sociale et à améliorer l'accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées en assurant entre les communes et entre les quartiers d'une même commune une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements.

Elles tiennent lieu du programme local de l'habitat défini par les articles L. 302-1 à L. 302-4 du code de la construction et de l'habitation.

3. En ce qui concerne les transports et les déplacements, elles définissent l'organisation des transports de personnes et de marchandises, de la circulation et du stationnement.

Elles tiennent lieu du plan de déplacements urbains défini par les articles 28 à 28-4 de la loi n° 82-1153 du 30 décembre 1982 d'orientation des transports intérieurs.

Lorsqu'un plan local d'urbanisme est établi et approuvé par une commune non membre d'un établissement public de coopération intercommunale, il ne comprend pas les règles, orientations et programmations prévues au 2 et au présent 3. Lorsqu'un plan local d'urbanisme est établi et approuvé par un établissement public de coopération intercommunale qui n'est pas autorité compétente pour l'organisation des transports urbains, il ne comprend pas les règles, orientations et programmations prévues au présent 3.

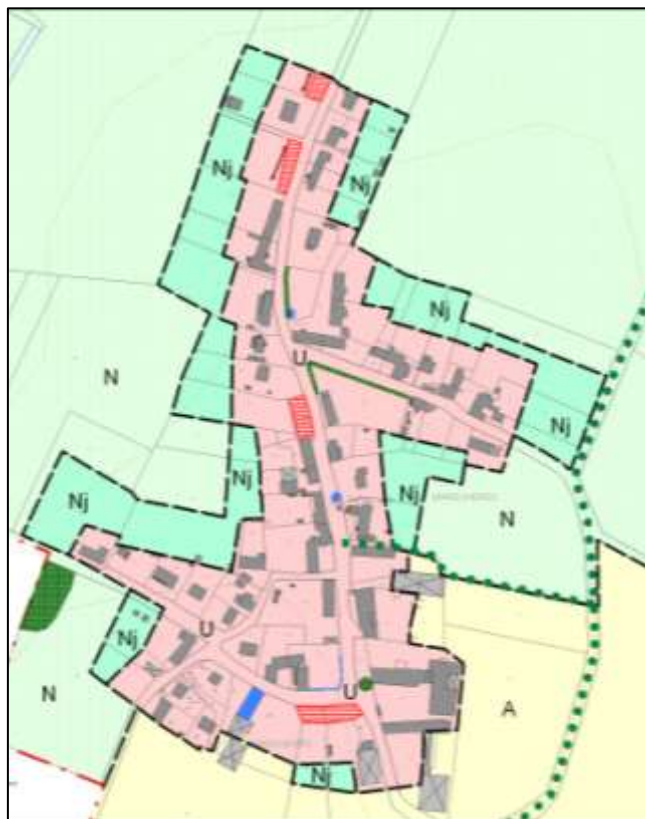
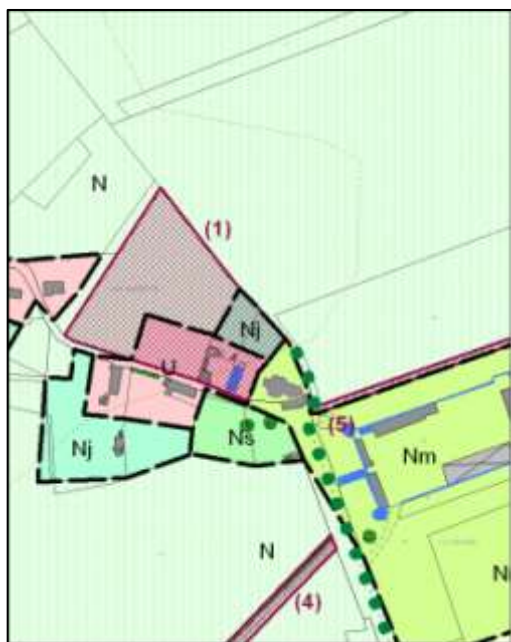
LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION DE LA COMMUNE DES MARETS

La commune de MARETS n'a pas identifié, au sein de son présent document d'urbanisme, de zone d'urbanisation future (AU) à proprement parler. Comme nous l'avons vu au sein du PADD, la commune souhaite mettre en œuvre un développement très maîtrisé de l'urbanisation tant quantitativement que qualitativement, dans un souci de maintien des équilibres en place, de préservation des milieux naturels, des paysages, du patrimoine et des terres agricoles.

Ainsi le développement urbain et l'accueil de nouveaux habitants se feront au sein du bâti existant et par le biais de l'urbanisation de quelques dents creuses pleinement intégrées au village et à son site.

Orientations en matière d'aménagement

Ici, tant les documents graphiques que le règlement permettent de présider à une bonne intégration urbaine, architecturale et paysagère des constructions. Ainsi des fonds de jardins à planter ont été distingués afin de perpétuer l'écrin de vergers qui entoure le village et d'éviter des implantations fantaisistes en rupture avec le tissu urbain traditionnel très typique de la commune. Le règlement va aussi dans ce sens en assurant une implantation, une orientation et un aspect extérieur des constructions en harmonie avec l'existant.



Par ailleurs, la commune entend mettre en place quelques aménagements pour améliorer la qualité du cadre de vie, de l'environnement et des équipements offerts à la population. Ainsi un emplacement réservé (n°1) l'aménagement d'un espace public comportant une aire engazonnée pour les pratiques sportives et les manifestations communales

Orientations en matière de déplacements

Afin, en matière de déplacements, la commune souhaite encourager les circulations douces. Ainsi, les cheminements piétons ont été identifiés au sein des documents graphiques afin d'assurer leur maintien dans leur tracé et dans leur continuité (pointillés verts).

De plus, pour assurer une continuité piétonne sur l'ensemble du territoire des emplacements spécifiques ont été réservés (n°4, 5 et 6).

Cet aménagement prévu par la commune permettra à terme de mailler l'ensemble du territoire communal.

