




PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

Partie nord				4.2
ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU	
1/2500	15/12/2014	23/01/2017	09/10/2017	



source fond de plan : SIG CC Porte Drôm'Ardèche 2015

Tél 04 75 73 42 09 - Fax 04 75 73 48 61
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE : S.15.103

W:\PRODUCTION\PLU\2015\15103_LAVEYRON_PLU_UI_DESIGN\15103_ZONE\PLU\APP\PRO.DWG

DATE : 10/01/2017

LEGENDE :

Zones urbaines

- Ua : Zone urbaine centrale
 - Uar : secteur bords du Rhône
- Ub : Zone urbaine périphérique
 - Ubc : secteur où les commerces de plus grande taille sont autorisés
- Ue : Zone urbaine réservée à des activités de services ou hébergement hôtelier
- Ui : Zone urbaine réservée aux activités
 - Uian : artisanat - secteur nord
 - Uias : artisanat - secteur sud
 - Uie : extension zone industrielle

Zones à urbaniser

- AUa : Zone à urbaniser "ouverte" à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

- A : Zone agricole
 - Aa : secteur agricole sans construction
 - Ae : éoliennes autorisées

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
 - NL : loisirs

EMPLACEMENTS RESERVES :

Affectation	Bénéficiaire
ER1 Extension du cimetière et stationnements	Commune
ER2 Elargissement rue des Fruitières et chemin piéton vers l'école	Commune
ER3 Mise en valeur des berges du Rhône et stationnements	Commune
ER4 Mise en valeur des berges du Rhône	Commune
ER5 Rétention des eaux pluviales	Commune
ER6 Aménagement du carrefour RN7/RD 257	Commune
ER7 Aménagement espaces vert et jeux enfants	Commune

LEGENDE :

- Eléments protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme :
- Espaces boisés
 - Hales

Emprise du PPRI approuvé

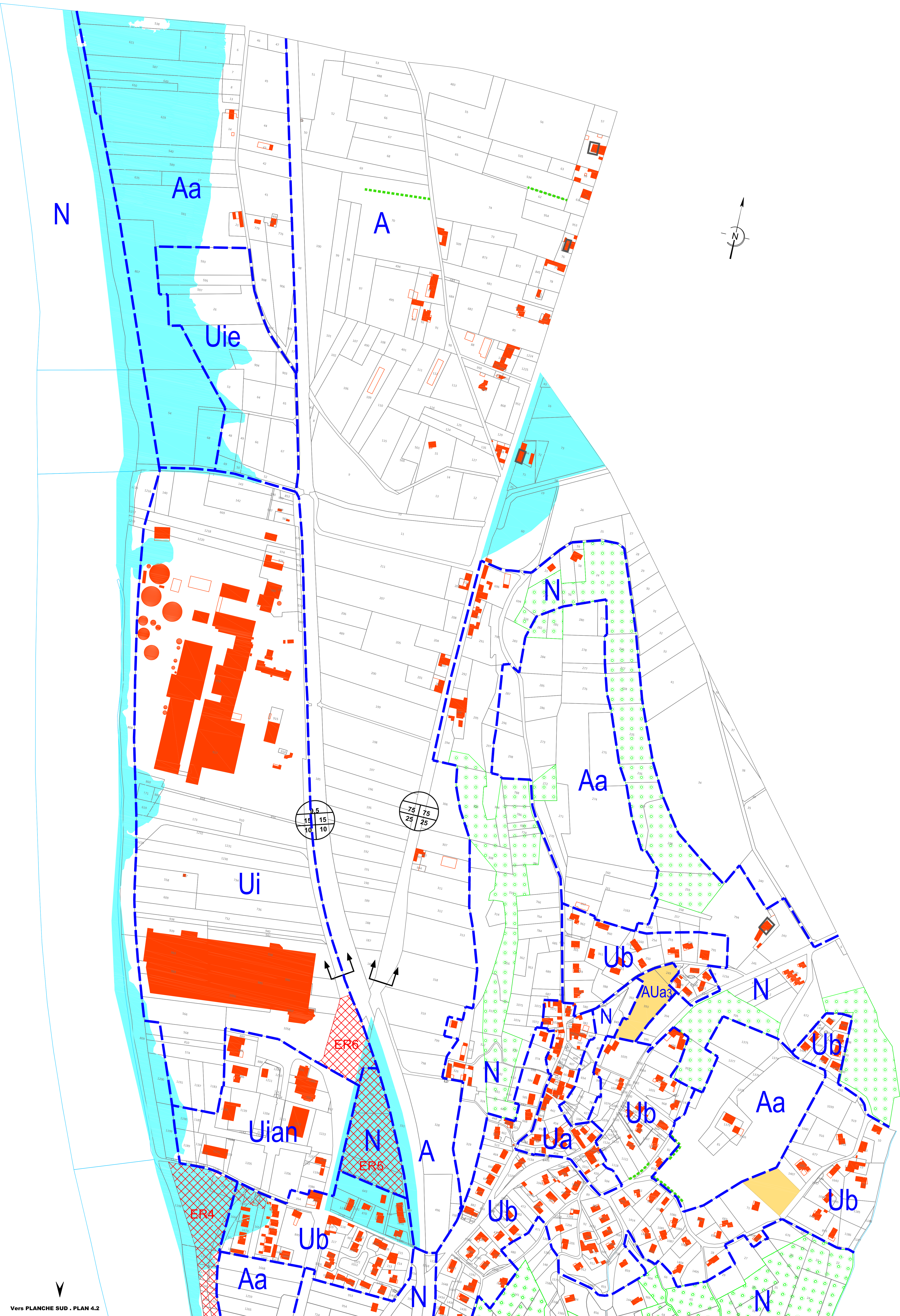
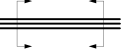
- Bâtiment repéré pour le changement de destination au titre du 2° de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Secteur concerné par une orientation d'aménagement : voir pièce 2b
- Secteur soumis à démolition avant construction (art. L.151-10 du code de l'urbanisme)

MARGES DE REcul :

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
- Recul des habitations
- Recul des autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul





PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

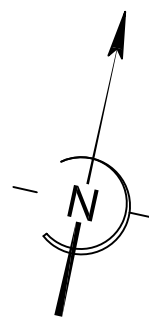
Partie sud

4.1

ECHELLE	Prescription du PLU	Arrêt du projet du PLU	Approbation du PLU
1/2500 et 1/5000	15/12/2014	23/01/2017	09/10/2017

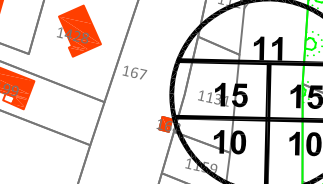
source fond de plan : SIG CC Porte Drôm'Ardèche 2015			
Tél: 04 75 73 42 00 - Fax: 04 75 73 42 81 Courriel: contact@beaur.fr - Internet: www.beaur.fr			
NUMERO D'ETUDE : S.15.103 W:\PRODUCTION\PLU\2015\15103_LAVEYRON_PLU_02\BNA15103_ZONAGE\PLU\APPRO.DWG DATE : 10/2017			

Vers PLANCHE NORD . PLAN 4.1



N

N



N

N

A

A

A

LEGENDE :

Zones urbaines

- Ua : Zone urbaine centrale
- Uar : secteur bords du Rhône
- Ub : Zone urbaine périphérique
- Ubc : secteur où les commerces de plus grande taille sont autorisés
- Ue : Zone urbaine réservée à des activités de services ou hébergement hôtelier
- Ui : Zone urbaine réservée aux activités
- Uian : artisanat - secteur nord
- Uias : artisanat - secteur sud
- Uie : extension zone industrielle

Zones à urbaniser

- AUa : Zone à urbaniser "ouverte" à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- Aa : secteur agricole sans construction
- Ae : éoliennes autorisées

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- NL : loisirs

EMPLACEMENTS RESERVES :

- | Affectation | Bénéficiaire |
|--|--------------|
| ER1 Extension du cimetière et stationnements | Commune |
| ER2 Elargissement rue des Fruitières et chemin piéton vers l'école | Commune |
| ER3 Mise en valeur des berges du Rhône et stationnements | Commune |
| ER4 Mise en valeur des berges du Rhône | Commune |
| ER5 Rétention des eaux pluviales | Commune |
| ER6 Aménagement du carrefour RN7/RD 257 | Commune |
| ER7 Aménagement espaces vert et jeux enfants | Commune |

LEGENDE :

- Eléments protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme :
- Espaces boisés
- Haies

Emprise du PPRI approuvé

Bâtiment repéré pour le changement de destination au titre du 2° de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Secteur concerné par une orientation d'aménagement : voir pièce 2b

Secteur soumis à démolition avant construction (art. L.151-10 du code de l'urbanisme)

MARGES DE REcul :

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
- Recul des habitations
- Recul des autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul



1/5000

