

ARRIVÉ LE
07/09/08
19 JUL. 2011

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
TARN-AGOUT

Séance ORDINAIRE du 09 JUILLET 2007

NOMBRE DE MEMBRES	
Afférents au Conseil Municipal	: 11
En exercice	: 11
Qui ont pris part à la Délibération	: 10

Date de Convocation : 03/07/07

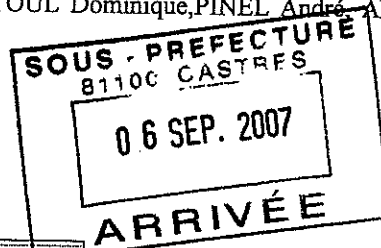
Date d'Affichage : 03/07/07

L'an deux mil sept et le neuf juillet à vingt et une heures, le Conseil Municipal de MARZENS, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MARTI Christian, Maire.

Présents : MM. MARTI Christian, Maire, JEANJEAN Didier, 1er Adjoint, SIE Jeanot, 2ème Adjoint, RUIZ Philippe, DURAND Denis, DAYDE Jean-Louis, RASTOUL Dominique, PINEL André, ANGELI Jean-Baptiste, Mme PINEL Béatrice.

Excusé : Mr de CAMBIAIRE Bruno.

Monsieur SIE Jeanot a été élu secrétaire de séance.



Objet de la Délibération

APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE.

- . VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants, R. 124-1 et suivants et L.421-2,
- . VU la délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2006 donnant son avis sur l'opportunité d'élaborer une carte communale sur le territoire de la commune ;
- . VU la délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2006 donnant son avis sur le projet de carte communale sur le territoire de la commune ;
- . VU le transfert de compétence en matière de permis de construire, article L.421-2-1 du code de l'Urbanisme,
- . VU l'arrêté du maire en date du 07 mars 2007 soumettant en enquête publique le projet de carte communale ;
- . VU les conclusions du Commissaire enquêteur,
- . VU le rapport et les réserves du Conseil Municipal concernant les requêtes des propriétaires et les réserves du Commissaire enquêteur en date du 09/07/07 ci-joint ;

Monsieur le MAIRE,

Présente les observations qui ont été faites sur le projet de carte communale ainsi que le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur, Monsieur Claude MATHE.

Le CONSEIL MUNICIPAL,

après avoir entendu l'exposé du maire ;

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé du maire,

Considérant que les réserves émises par le Commissaire enquêteur et que les requêtes ont fait l'objet d'explications dans le rapport du Conseil Municipal en date du 09/07/07 ci-joint ;

après en avoir délibéré **A LA MAJORITE** ;

- Décide d'approuver la carte communale en y apportant une modification de zonage, suite à l'avis favorable du Commissaire enquêteur, concernant la requête n° 7 du cahier du registre. Elle permet d'inclure les parcelles 399 et 400 en zone constructible ; cela dans un esprit d'homogénéité de l'entité foncière et en cohérence avec le développement mesuré de la partie Est du hameau de "Preignan" ;

- Décide que les permis de construire soient délivrés par le maire au nom de la commune ;
- Décide de disposer gratuitement des services extérieurs de l'Etat pour instruire les autorisations d'occupation du sol pour lesquelles le maire est compétent conformément à l'article .421-2-6 du Code de l'Urbanisme.

La présente délibération sera transmise au préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale. Elle sera, en outre, transmise pour information :

- aux présidents du conseil régional et du conseil général ;
- au président de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture ;

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, dès réception de l'arrêté de M. le préfet approuvant la carte communale.

Fait et délibéré à Marzens, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Ch. MARTI



Acte rendu exécutoire
en S/Prefecture
le
et Publication et notification
du

Le Maire,

Ch. MARTI

SOUS-PRÉFECTURE DE CASTRES

CASTRES, le 19 octobre 2007

Bureau des actions interministérielles
et du cadre de vie
Affaire suivie par Mme BEGRANGER
Tél : 05 63 71 55 67
N° 1004

Le Sous-Préfet

à

Monsieur le Maire de Marzens

OBJET : Approbation de la carte communale.

P.J. : 2.

J'ai l'honneur de vous adresser ci-joint, mon arrêté en date du 19 octobre 2007 approuvant la carte communale.

Cet arrêté ainsi que la délibération de votre conseil municipal approuvant la carte communale et le transfert de compétence ainsi que la mise à disposition des services de la DDE devront être affichés pendant un mois en mairie. Vous voudrez bien me faire parvenir le procès verbal constatant l'accomplissement de cette formalité.

Le dossier de la carte communale devra être tenu à la disposition du public en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture. Un dossier sera également tenu à la disposition du public dans les locaux de la Sous-Préfecture de Castres.

Un avis mentionnant l'approbation de la carte communale, l'affichage en mairie ainsi que les lieux où peut être consulté le dossier sera inséré par mes soins et à vos frais dans un journal diffusé dans le département.

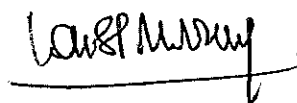
L'arrêté d'approbation de la carte communale sera publié également par mes soins au recueil des actes administratifs de la Préfecture.

Je vous rappelle que conformément aux dispositions de l'article R 124-8 du code de l'urbanisme, l'approbation de la carte communale produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues à l'article 3 de mon arrêté d'approbation. La date à prendre en compte pour l'affichage est celle du 1^{er} jour où il est effectué.

.../...

Par ailleurs, pour les secteurs du « village » et du lieu-dit « Preignan » insuffisamment équipés, je vous invite d'ores et déjà à vous rapprocher des services de la DDE (SIAT Ouest) pour mettre en place les outils financiers de l'aménagement, nécessaires à une bonne maîtrise des dépenses liées à ces ouvertures à l'urbanisation.

Mes services ainsi que ceux de la DDE SIAT OUEST restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire qui vous paraîtrait utile.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jacques Troncy', with a horizontal line drawn underneath it.

Jacques TRONCY

SOUS-PRÉFECTURE DE CASTRES

Bureau des Actions
Interministérielles
et du Cadre de Vie

- A R R Ê T É

**relatif à l'approbation de la carte communale
de la commune de MARZENS**

Le Préfet du Tarn
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

- VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.110, L.121-1, L.124-1 et suivants R.121-1 à R.121-13, R.124-1 et suivants, L.421-2-1 ;
- VU la délibération du conseil municipal de Marzens du 28 février 2006, donnant un avis favorable sur l'opportunité d'élaborer une carte communale sur le territoire de sa commune ;
- VU la délibération du conseil municipal de Marzens du 29 septembre 2006, donnant un avis favorable au projet de carte communale ;
- VU l'ordonnance du Tribunal Administratif de Toulouse du 14 février 2007, désignant M. Claude MATHE en qualité de commissaire enquêteur ;
- VU l'arrêté du maire de Marzens du 07 mars 2007 soumettant le projet de carte communale à l'enquête publique qui s'est déroulée du 30 mars 2007 au 02 mai 2007 inclus ;
- VU les conclusions du commissaire enquêteur du 15 mai 2007 ;

VU la délibération du conseil municipal de Marzens du 09 juillet 2007, reçue en Sous-Préfecture de Castres le 06 septembre 2007, approuvant la carte communale et décidant la délivrance des permis de construire par le maire au nom de la commune ainsi que la mise à disposition des services de la Direction Départementale de l'Équipement pour l'instruction des autorisations et actes relatifs à l'occupation du sol ;

VU l'avis favorable de Monsieur le Directeur Départemental de l'Équipement du 04 septembre 2007 ;

VU l'arrêté préfectoral du 03 septembre 2007 donnant délégation de signature à M. Jacques TRONCY, Sous-Préfet de Castres ;

- A R R Ê T E -

ARTICLE 1 – La carte communale approuvée par le conseil municipal de Marzens lors de sa séance du 09 juillet 2007, annexée au présent arrêté, est **approuvée**.

ARTICLE 2 – Les permis de construire seront délivrés par le maire au nom de la commune.

ARTICLE 3 – La délibération du conseil municipal de Marzens approuvant la carte communale et le transfert de la délivrance des permis de construire et la mise à disposition des services de la DDE ainsi que le présent arrêté seront affichés pendant un mois en mairie.

Le dossier de carte communale approuvée est tenu à la disposition du public à la mairie de Marzens aux jours et heures habituels d'ouverture ainsi qu'à la Sous-Préfecture de Castres.

Mention de cet affichage et des lieux où peut être consulté le dossier de carte communale sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

L'arrêté préfectoral approuvant la carte communale sera publié en outre au recueil des actes administratifs de la préfecture.

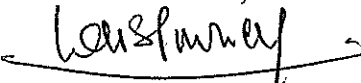
ARTICLE 4 – L'approbation de la carte communale produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues à l'article 3 du présent arrêté. La date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du 1^{er} jour où il est effectué.

ARTICLE 5- Le Sous-Préfet de Castres, M. le Maire de Marzens sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté dont copie sera adressée à :

- M. le Préfet du Tarn
- M. le Directeur Départemental de l'Equipeement
- M. le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt.

CASTRES, le 19 octobre 2007

P. le Préfet et par délégation,
le Sous-Préfet,


Jacques TRONCY