

ANNEXE 1 : LE PLAN LOCAL D'URBANISME

1.1. LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Le Plan local d'urbanisme (PLU) est un document de planification urbaine qui définit les règles d'urbanisme applicables sur le territoire de la commune.

Le PLU est un document de planification urbaine qui définit les règles d'urbanisme applicables sur le territoire de la commune. Il est élaboré par le conseil municipal et approuvé par l'assemblée communale.

1.2. LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Le PLU est un document de planification urbaine qui définit les règles d'urbanisme applicables sur le territoire de la commune. Il est élaboré par le conseil municipal et approuvé par l'assemblée communale.

Le PLU est un document de planification urbaine qui définit les règles d'urbanisme applicables sur le territoire de la commune. Il est élaboré par le conseil municipal et approuvé par l'assemblée communale.

1.3. LE PLAN LOCAL D'URBANISME

5. APPLICATION DE LA LOI BARNIER

La RD 104 est classée « route à grande circulation » et, en application de l'article L111.1.4 du code de l'urbanisme, les constructions ou installations sont interdites dans une bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe de la voie en dehors des espaces urbanisés de la commune, sauf si un parti d'aménagement a été préalablement défini et intégré au PLU.

Cette loi permet ainsi de promouvoir une urbanisation de qualité le long des voies principales.

Les enjeux du PLU seront clairement orientés vers la valorisation du secteur de Bellevue, qui présente un manque de visibilité et d'organisation urbaine.

Les abords de la RD 104 concernés par l'application de la loi Barnier ont été classés en zone agricole.