

Marie

34480 Fouzilhon

Tél : 04 67 24 85 57

ARCHITECTURE

URBANISME

PAYSAGE

La Delfe - ZAC Mas des Cavaliers

51, rue Claude Rongier

34105 Vézian Cedex

AUGIET

MEHN

WIGNERON

Tél : 04 67 04 66 14 / 2 047 291 82

Tél : 04 67 05 07 74 / 04 67 05 03

E-mail : [ac.architecte@wanadoo.fr](mailto:ac.architecte@wanadoo.fr)

Cadastre numérique

source : G.F.F.P 2013

Système de coordonnées :

RGPS Projection Lambert 93

Extraction de la BD ALTI

source : CS34

Avec le concours de :

SPI

GRAPHIC

Société de services

Plans informatiques

Tél : 04 67 12 04 53

Mob : 06 89 04 58 59

E-mail : [spi.graphic@wanadoo.fr](mailto:spi.graphic@wanadoo.fr)

IV.a

Ref : [Iur1209u14\\_dpo](#)

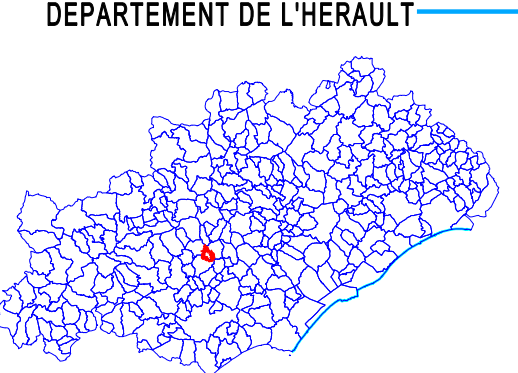
12 juin 2014

PLU prescrit par DCM du 21 février 2008

PLU arrêté par DCM du 26 juin 2013

PLU approuvé par DCM du 12 juin 2014

DEPARTEMENT DE L'HERAULT



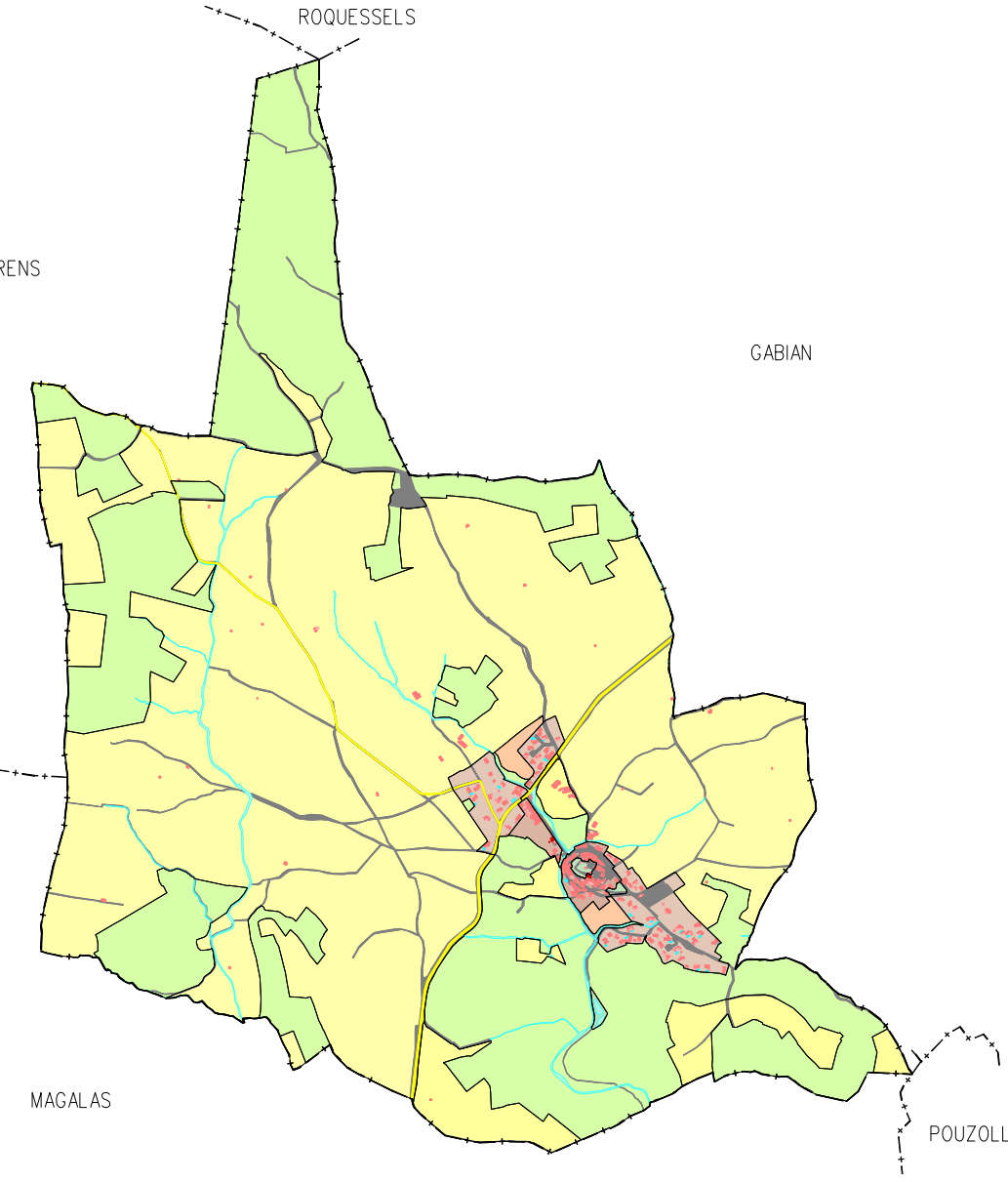
ROQUESSELS

LAURENS

GABIAN

MAGALAS

POUZOLLES



SP1 GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'anomalie, d'erreur, de manque. Les plans sont révisés lors des vus, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

LEGENDE

1. - PRESCRIPTIONS DICTEES PAR LE PLU

a / les zones et les secteurs

Zone, secteur et sous-secteur.

b / les autres indications

Espace boisé classé (L.123-1-7 du CU)

Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général.

Emplacement réservé pour voie publique à créer.

Emplacement réservé pour voie publique à élargir.

Zone non aedificandi (zone de protection autour des installations d'assainissement)

Section de voie ou la création d'accès nouveaux est interdite.

Protection des éléments architecturaux (article L123-1-5-7° du code de l'urbanisme).

Anciennes zone de dépôt répertoriées au POS de 1990

2. - PRESCRIPTIONS DU SCOT DU BITERROIS

(Report indicatif à partir du D.O.G.)

Corridor écologique à renforcer ou à créer.

Trame bleue.

Espace à potentiel agri-paysager et patrimonial.

Zones inondables du P.P.R.I

Zone inondable naturelle de risque grave

Zone inondable urbanisée de risque important

Report indicatif, se référer au dossier de l'étude du plan de prévention des risques d'inondation du Bassin Versant Nord de la THONGUE approuvé par arrêté préfectoral du 24 juillet 2003.