



COMMUNE
de
CHASSORS

3

Plan Local d'Urbanisme

Zonage

Echelle 1/5000

P.L.U.	PRESCRIT	DEBAT PADD	PROJET ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	Le 18 juin 2010	Le 2 novembre 2017	Le 28 juin 2018	Le 26 juin 2019
REVISION				
MODIFICATION				

Délibéré

V. TROUJEREAU-CHAPT, 7 rue de l'Église 17100 SAINTES 16 / 06 07 06 23 17

- Zonage

U : destinée à accueillir de l'habitat et des activités compatibles avec l'habitat

Ua : destinée à accueillir de l'habitat dans le cadre d'un aménagement d'ensemble

UE : destinée à accueillir des installations ou constructions de services publics ou d'intérêt collectif

UX : destinée à accueillir des activités économiques

Uj : zone urbaine composée de jardins à préserver

AU

A

Ax écart ayant une vocation économique

Ap : zone agricole protégée

Zonage

N

Np : secteur naturel strictement protégé

NI : secteur destiné à l'activité de chasse et bal-trap

Na : secteur destiné à l'activité agricole

Parc à conserver en application de l'article L123-1-5-III-2°

Éléments bâtis à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2°

Arbres et haies à préserver en application de l'article L123-1-5-III-2°

Plantations à créer (EBC - article L130-1)

Emplacement réservé

Bâtiment pouvant changer de destination
- L'ensemble du territoire communal est soumis à déclaration préalable pour l'édification ou la modification de clôture

GAZ

Servitudes prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz

Consulter CRT GAZ pour toute demande d'autorisation d'urbanisme située dans le périmètre des zones de danger liées à la présence de canalisations de transport de gaz.

Limite SUP 1

Risque de tassement ou d'affaissement

Mise à jour du cadastre

Maisons bâties récemment

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-2-4 DU CODE DE L'URBANISME

Número	Localisation/ n° parcelle	Destination	Superficie	Bénéficiaire
1	C 596	Aménagement d'un système de défense incendie	586 m²	Commune
2	C 579	Aménagement d'un système de défense incendie	574 m²	Commune
3	D 685/686	Aménagement d'un système de défense incendie	762 m²	Commune
4	C 851/1091	Aménagement d'une liaison douce	263 m²	Commune
5	D 505/556 A 718	Agrandissement de la station d'épuration	21522 m²	Commune
6	C316	Aménagement d'un système de défense incendie	608 m²	Commune