

AR PREFECTURE

016-211600887-20200128-2020004-DE
Regu le 30/01/2020

République Française
Département de la Charente
Chassors

EXTRAIT D'UNE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28/01/2020

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
13	9	10

Vote
A l'unanimité des présents
Pour : 10
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2020, le 28 Janvier à 18:30, le Conseil Municipal de la Commune de Chassors s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur LAFARGE Patrick, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 21/01/2020. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 21/01/2020.

Présents : M. LAFARGE Patrick, Maire, Mmes : LACOSTE Stéphanie, POUSSARD Émeline, RAYMOND Florence, MM : CHATAGNER Sylvain, LÉVÊQUE Pierre, PLAINFOSSE Jean-Luc, SABATER Jean-Maurice, VERGER Eric

Excusée ayant donné procuration : Mme DUQUERROY Dominique à M. LAFARGE Patrick

Excusé : M. GAUTIER Bruno

Absentes : Mmes : DAUNAS Nathalie, VINCENT Nadia

Acte rendu exécutoire après dépôt
en Sous-Préfecture de Cognac

Le : 30/01/2020

Et

Publication du : 30/01/2020

A été nommée secrétaire : Mme LACOSTE Stéphanie

2020/004 – Acceptation de la délégation du Droit de Préemption Urbain par Grand Cognac Communauté d'Agglomération

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, R.211-1 et suivants et R.213-1 et suivants ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (dite loi ALUR) ;

Vu l'arrêté préfectoral du 30 novembre 2015 portant modification des statuts de la communauté de communes de Grand Cognac ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 16 décembre 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération de Grand Cognac par la fusion des Communautés de communes de Grande Champagne, Grand Cognac, Jarnac et de la région de Châteauneuf ;

Considérant que la Communauté d'Agglomération de Grand Cognac est compétente en matière de PLU, de document d'urbanisme en tenant lieu de carte communale ;

Considérant que la compétence d'un EPCI à fiscalité propre en matière de PLU emporte sa compétence de plein droit en matière de Droit de Préemption Urbain ;

AR PREFECTURE

016-211600887-20200128-2020004-DE
Reçu le 30/01/2020

Considérant la délibération n° 2019/424 du Conseil communautaire en date du 19 décembre 2019 par laquelle Grand Cognac a décidé de déléguer le Droit de Prémption Urbain à la commune de CHASSORS sur les zones U et AU de son PLU ;

Considérant les enjeux locaux de la commune de CHASSORS liés à la maîtrise de l'urbanisme, de l'aménagement du cadre de vie et du développement résidentiel ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents, 10 pour :

- Accepte la délégation du Droit de Prémption Urbain dans les conditions fixées par le Conseil communautaire de Grand Cognac ;
- Donne pouvoir à Monsieur le Maire pour exercer, autant que de besoin, le Droit de Prémption Urbain sur la commune dans le respect du cadre de la délégation et pour signer toute pièce relative à ce dossier.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :
En mairie, le 30/01/2020
Le Maire
Patrick LAFARGE



GRAND COGNAC COMMUNE DE CHASSORS (CHARENTE)

ELABORATION D'UN P.L.U.

ANNEXE 4 : Droit de Préemption Urbain (DPU)

P.L.U.	Prescrit	Débat P.A.D.D.	Projet arrêté	Approuvé
Elaboration	Le 18 / 06 / 2010	Le 02 / 11 / 2017	Le 28 / 06 / 2018	Le 26 / 06 / 2019
Révision	Le	Le	Le	Le
Modification	Le	Le	Le	Le

Vu pour être annexé à la décision du conseil communautaire

En date de ce jour

Le Président de Grand Cognac ou son représentant

Etudié par :



V.TROQUEREAU-COAPI
7 ruelle de l'Hospice
17100 SAINTES
Tél : 06.07.06.23.17.
e-mail : v_troquereau@yahoo.fr



**EAU-MEGA, Conseil en
environnement**

25, rue Ramuntcho,
BP 40 422,
17313 ROCHEFORT/MER
Tél. : 05 46 99 09 27
fax : 05 46 99 25 53
e-mail : environnement@eau-mega.fr
site internet : www.eau-mega.fr

