



N° 2022-08-106

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE MAGLAND

Le 14 septembre 2022 à 18 heures 30, le Conseil Municipal, convoqué le 9 septembre 2022, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Johann RAVAILLER, Maire.

PRÉSENTS :

RAVAILLER Johann, Maire
VAUTHAY Jeanne, MERCHEZ-BASTARD Alexia, BOUVARD Christian, CAUL-FUTY Laurène (arrivée à 20h40), KHADRAOUI Kader, Adjoint au Maire
DEPOISIER Sophie, MUGNIER Emmanuel, PELLETIER Jérôme, FERRAND Stéphanie, BLANC-GONNET Delphine, TOUNA Sabine, GOMES Marie, ANTHOINE Mélodie, CROZET Grégory, THEVENET Thierry, NEPAUL Margaret, Conseillers Municipaux.

REPRÉSENTÉS :

APPERTET Stéphane (pouvoir à RAVAILLER Johann), APPERTET Christophe (pouvoir à FERRAND Stéphanie), CROZET Laetitia (pouvoir à ANTHOINE Mélodie), PADOVESE Damien (pouvoir à KHADRAOUI Kader), MALESIEUX Alexandre (pouvoir à MERCHEZ-BASTARD Alexia), PETIT-JEAN Maurice (pouvoir à THEVENET Thierry).

Secrétaire de séance : Madame Stéphanie FERRAND

En exercice : 23

Présents : 17

Votants : 23

URBANISME / AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Bilan de la mise à disposition et approbation de la modification simplifiée n° 6 du PLU de Magland

Le Conseil Municipal,

- VU** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L5211-41-3 et L5216-5 ;
- VU** le code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.153-36 et suivants et L.153-45 et suivants,
- VU** la délibération n°2006-49 du 26.06.2006 du Conseil municipal de Magland approuvant le PLU ;
- VU** les évolutions ultérieures du PLU de Magland ;
- VU** l'avis de la commission municipale « aménagement du territoire – urbanisme – foncier – logement communal » du 07.09.2022,
- VU** l'arrêté n°2022-30 du 17 mars 2022 de Monsieur le maire prescrivant la modification simplifiée n°6 du PLU de Magland ;
- VU** la délibération n°2022-06-071 du 8 juin 2022 du Conseil municipal de Magland définissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°6 du PLU de Magland ;
- VU** les avis favorables, de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) et de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA) ;
- VU** l'avis favorable de l'État, assorti de 2 observations ;
- VU** le seul courrier reçu dans la période de mise à disposition du dossier ;

Le rapporteur rappelle au Conseil municipal que la modification simplifiée n°6 du PLU de Magland a été prescrite par arrêté n°2022-30 du 17 mars 2022 de Monsieur le maire pour faire évoluer les points suivants :

- Toiletter, compléter et clarifier le règlement au regard de l'instruction des autorisations d'urbanisme ajout de définition dans les dispositions générales, stationnement, gestion des annexes en zone Ni ;
- Prendre en compte les dispositions de la loi ALUR avec la suppression des articles 5 et 14, la

- correction des CES, la mise en place de linéaire de façade et l'ajustement de la règle des espaces libres.

Dans sa décision du 12 mai 2022, l'Autorité environnementale n'a pas soumis la présente procédure à évaluation environnementale.

A cet effet, par délibération n°2022-06-071 du 8 juin 2022, le Conseil municipal avait fixé les modalités de la mise à disposition du dossier correspondant et pris acte qu'un bilan de la mise à disposition serait présenté par Monsieur le Maire devant le Conseil municipal. Celui-ci devait ensuite en délibérer pour se prononcer sur l'approbation du projet de modification simplifiée dudit P.L.U., intégrant éventuellement les avis émis ainsi que les observations du public.

Conformément aux dispositions applicables, le dossier a été notifié à l'ensemble des personnes publiques associées. Cette notification a donné lieu à 3 avis :

- un avis favorable des services de l'État, avec deux observations
 - Préciser concernant les espaces de stockage, qu'ils seront réalisés soit dans le volume des bâtiments soit à proximité immédiate des bâtiments principaux,
 - Préciser concernant les places de stationnement en sous-sol que celles-ci ne doivent pas être boxées de manière à éviter qu'elles se transforment en lieu de stockage et génère un report du stationnement sur la voirie publique
- un avis favorable de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI), sans observation
- un avis favorable de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA) sans observation;

Le dossier a été mis à la disposition du public du 1^{er} juillet 2022 au 16 août 2022, en version papier en mairie de Magland, ainsi qu'en version numérique sur le site internet de la commune de Magland (www.magland.fr).

Le bilan de la mise à disposition du dossier au public permet de relever qu'aucune observation n'a été déposée dans le registre et par courriel dans les temps impartis. Un seul courrier a été déposé lors de la consultation dont l'objet est « hors sujet » par rapport à la modification simplifiée n°6 du PLU de Magland. En effet, cela concernait l'inadéquation des règles du PLU et du PPR.

Au regard des objectifs de la présente procédure et du bilan de la mise à disposition, seules les observations concernant les opérations de logements de plus de 500 m² de surface de plancher, issues de l'avis de l'État, nécessitent une évolution du dossier :

- Complément apporté en toute zone concernée pour la localisation des espaces de stockage (caves) pour préciser qu'ils soient dans ou à proximité immédiate des bâtiments principaux.
- Complément apporté en toute zone concernée aux règles de stationnement pour préciser que les places de stationnement en sous-sols soient non boxées.

CONSIDÉRANT que le projet de modification simplifiée n°6 du PLU de Magland, modifié de façon mineure pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, tel qu'il est tenu à disposition des élus préalablement au Conseil municipal, est prêt à être approuvé, conformément aux articles L153-47 et L153-22 du code de l'Urbanisme ;

**Le Conseil Municipal, ayant entendu l'exposé de son rapporteur,
après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :**

- **TIRE** le bilan de la mise à disposition de la modification simplifiée n°6 du PLU de Magland. En prenant en compte les remarques de la DDT et en l'absence d'observations supplémentaires particulières et avec un seul courrier « hors sujet », celui-ci est favorable ;

- **APPROUVE** la modification simplifiée n°6 du PLU de Magland, jointe en annexe, en procédant aux modifications demandées dans l'avis de la DDT.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'Urbanisme, la délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois à la mairie de Magland. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département.

Le dossier approuvé de la modification simplifiée n°6 du PLU de Magland sera tenu à la disposition du public, à la mairie de Magland aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture de la Haute-Savoie.

La délibération deviendra exécutoire dès sa transmission au Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au dossier de la modification simplifiée n°6 du PLU de Magland ou, dans le cas contraire, à partir de la prise en compte de ces modifications et après accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

Le Maire :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut être contestée :
 - Dans le cadre d'un recours administratif auprès de la commune de Magland par courrier à la mairie de Magland – 1021 rue Nationale – 74300 MAGLAND dans un délai de deux mois suivant son affichage. Le silence gardé pendant 2 mois à compter de la date de recours gracieux vaut rejet implicite du recours, ouvrant un nouveau délai de 2 mois de contestation devant le tribunal administratif de Grenoble – 2 place de Verdun – 38019 Grenoble
 - Dans le cadre d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble – 2 place de Verdun – 38019 Grenoble dans un délai de 2 mois suivant son affichage.

**Le secrétaire de séance,
Stéphanie FERRAND**



**Le Maire,
Johann RAVAILLER**



Diffusé le :