

Communauté urbaine du Grand Reims
Direction de l'urbanisme, de la planification, de l'aménagement et de l'archéologie

ARRETÉ

MISE A JOUR RELATIVE AU ZONAGE PLUVIAL DIT « PLAN PLUIE » SUR L'ENSEMBLE DES DOCUMENTS D'URBANISME DES COMMUNES DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND REIMS

NOUS, PRESIDENTE DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND REIMS,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2122-18,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-60 et R. 153-18,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 modifié portant création de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu les statuts de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région Rémoise, approuvé le 17 décembre 2016,

Vu les documents d'urbanisme en vigueur des communes de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu l'arrêté n°CUGR-SA-2020-12 du 20 juillet 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Mme Nathalie Miravete, Vice-Présidente déléguée,

Vu la délibération n°CC-2023-56 du 30 mars 2023 approuvant le zonage pluvial dit « Plan Pluie » pour le territoire des 143 communes de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Considérant que la communauté urbaine du Grand Reims est compétente en matière de gestion des eaux pluviales urbaines,

Considérant que le zonage pluvial dit « Plan Pluie » doit être annexé aux Plans Locaux d'Urbanisme et aux cartes communales en vigueur,

ARRETONS CE QUI SUIT :

Article 1^{er} : A la date du présent arrêté, les Plans Locaux d'Urbanisme d'AUMENANCOURT, BASLIEUX-LES-FISMES, BAZANCOURT, BEAUMONT-SUR-VESLE, BEINE-NAUROY, BERMERICOURT, BETHENVILLE, BETHENY, BEZANNES, BOUILLY, BOULEUSE, BOULT-SUR-SUIPPE, BRANSCOURT, BREUIL-SUR-VESLE, CAUREL, CAUROY-LES-HERMONVILLE, CERNAY-LES-REIMS, CHALONS-SUR-VESLE, CHAMERY, CHAMPFLEURY, CHAMPIGNY, CHENAY, CHIGNY-LES-ROSES, CORMICY, CORMONTREUIL, COULOMMES-LA-MONTAGNE, COURCELLES-SAPICOURT, COURCY, COURLANDON, COURMAS, CRUGNY, CUISLES, ECUEIL, EPOYE, FAVEROLLES-ET-COEMY, FISMES, GERMIGNY, GUEUX, HERMONVILLE, HEUTREGIVILLE, ISLES-SUR-SUIPPE, JONCHERY-SUR-VESLE, LAVANNES, LES MESNEUX, LES PETITES-LOGES, LOIVRE, LUDAS, MAILLY-CHAMPAGNE, MERFY, MONTBRE, MONTIGNY-SUR-VESLE, MUIZON, NOGENT-L'ABBESE, ORMES, PARGNY-LES-REIMS, POMACLE, PONTFAVERGER-MORONVILLIERS, POUILLON, PROUILLY, PRUNAY, PUISIEULX, REIMS, RILLY-LA-MONTAGNE, ROMAIN, ROSNAY, SACY, SAINT-BRICE-COURCELLES, SAINT-ETIENNE-SUR-SUIPPE, SAINT-LEONARD, SAINT-MASMES, SAINT-THIERRY, SARCY, SEPT-SAULX, SERMIERS, SILLERY, TAISSY, THIL, THILLOIS, TINQUEUX, TREPAIL, TRIGNY, TROIS-PUITS, VAL-DE-VESLE, VANDEUIL, VAUDEMANGE, VERZENAY, VILLE-DOMMANGE, VILLE-EN-TARDENOIS, VILLERS-ALLERAND, VILLERS-FRANQUEUX, VILLERS-MARMERY, VRIGNY, WARMERIVILLE, WITRY-LES-REIMS sont mis à jour par l'annexion du zonage pluvial dit « Plan Pluie ».

Article 2 : La mise à jour a été effectuée sur les Plans Locaux d'Urbanisme des communes citées à l'article 1 et est tenue à disposition du public dans les mairies respectives, au siège de la communauté urbaine et à la sous-préfecture de Reims.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif de Châlons en Champagne, 25 rue du Lycée, dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de sa notification ou affichage.

Article 3 : A la date du présent arrêté, les cartes communales d'ANTHENAY, AOUGNY, ARCIS-LE-PONSART, AUBERIVE, BILLY-LE-GRAND, BOURGOGNE-FRESNE, BROUILLET, CHAMBRECY, CHAUMUZY, COURTAGNON, COURVILLE, DONTRIEN, JANVRY, JONQUERY, JOUY-LES-REIMS, LHERY, MARFAUX, MERY-PREMECY, PEVY, POURCY, ROMIGNY, SAINT-EUPHRAISE-ET-CLAIRIZET, SAINT-GILLES, SAINT-HILAIRE-LE-PETIT, SAINT-MARTIN-L'HEUREUX, SAINT-SOUPLET-SUR-PY, SELLES, SERZY-ET-PRIN, TRESLON, VAUDESINCOURT, sont mises à jour par l'annexion du zonage pluvial dit « Plan Pluie ».

Article 4 : La mise à jour a été effectuée sur les cartes communales des communes citées à l'article 3 et est tenue à disposition du public dans les mairies respectives, au siège de la communauté urbaine et à la sous-préfecture de Reims.

Article 5 : Le présent arrêté sera publié durant deux mois sur le site internet de la communauté urbaine du Grand Reims et affiché durant un mois dans les mairies concernées, Le présent arrêté avec les documents d'urbanisme mis à jour seront publiés sur le Géoportail de l'urbanisme. Mention de cet arrêté sera publié, en outre, dans un journal diffusé dans le département.

Article 6 : Copie du présent arrêté est adressée à Monsieur le sous-préfet de l'arrondissement de Reims.

Article 7 : Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Trésorier Principal de Reims Municipale sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera affiché et publié au Recueil des Actes Administratifs.

Pour la Présidente,
Signé électroniquement le 11/12/2023
8ème Vice-présidente
Nathalie MIRAVETE

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line followed by a vertical line and a large, sweeping flourish.

Nombre de membres dont le
Conseil est composé : 206

EXTRAIT

Présent(s) : 142 **DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE LA COMMUNAUTE URBAINE DU GRAND
REIMS

Représenté(s) : 35

Votant(s) : 177

Excusé(s) : 29

Absent(s) : 0

SEANCE DU JEUDI 22 NOVEMBRE 2018

Le jeudi 22 novembre 2018 à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué par lettre ou courriel du vendredi 16 novembre 2018, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Reims sous la présidence de Mme Catherine VAUTRIN, Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims.

Étaient présents :

M. Lissan AFILAL, M. Xavier ALBERTINI, M. Jean-Marie ALLOUCHERY, M. Franck BAILLY, M. François BARONNET, Mme Caroline BARRÉ, M. Patrice BARRIER, Mme Katia BEAUJARD, M. Patrick BEDEK, Mme Nathalie BELAMY, M. Jean-Pierre BELFIE, M. Vincent BENNEZON, Mme Saïda BERTHELOT, M. Raphaël BLANCHARD, M. Francis BLIN, M. Bertrand BOILLY, M. Denis BOUDVILLE, M. Jacques BOURGOGNE, M. Thierry BRIANÇON, M. Louis-Michel CAQUOT, M. Francky CARON, M. Philippe CAUSSE, M. Fabien CHARPENTIER, M. Daniel CHARTIER, M. David CHATILLON, Mme Valérie CHAUMET, M. Hervé CHEF, M. Conrad CHER, M. Cédric CHEVALIER, M. Jacky CHOPIN, Mme Nicole CHOVET, Mme Valérie CORDEBAR, M. Patrick DAHLEM, M. Alain DE CEULENEER, M. Dominique DECAUDIN, M. Frédéric DECHAMPS, Mme Marie DEPAQUY, M. Jean-Pierre DESPLANQUES, M. René DESSAINT, Mme Anny DESSOY, M. Gilles DESSOYE, Mme Anne DESVERONNIERES, M. Alban DOMINICY, M. Thomas DUBOIS, M. Willy DUBOS, M. Bertrand DUC, Mme Kim DUNTZE, Mme Patricia DURIN, Mme Fatima EL HAOUSSINE, M. Richard FERNANDEZ, M. Guy FLAMAND, Mme Evelyne FRAEYMAN-VELLY, M. Régis FRANCQUE, Mme Christine FRANZIN, M. Jean-Louis GADRET, Mme Isabelle GERARD, Mme Anne-Marie GERMAIN, M. Charles GERMAIN, M. Damien GIRARD, M. Jean-Pierre GRISOUARD, M. Franck GUREGHIAN, M. Alain HIRAUULT, M. Didier HOUDELET, M. Michel HUTASSE, Mme Jeanne JACQUET, Mme Martine JOLLY, M. Stéphane JOLY, M. Yannick KERHARO, Mme Maryse LADIESSE, M. Bernard LANDUREAU, M. Stéphane LANG, M. Christian LAPOINTE, Mme Michelle LARRERE, M. Christian LASSALLE, M. Cédric LATTUADA, M. Guy LECOMTE, M. Thierry LECONTE, M. Eric LEGER, M. Antoine LEMAIRE, M. Jean-Paul LEMOINE, M. Frédéric LEPAN, M. Alain LEQUART, M. Alain LESCOUET, M. Jean LETISSIER, Mme Jocelyne LHOTEL, Mme Jacqueline LOPATA, M. Pascal LORIN, Mme Colette MACQUART, Mme Catherine MALAISE, M. Eric MALTOT, M. Jean MARX, M. Frédéric MASSONOT, M. Guillaume MICHAUX, M. Alain MICHELON, Mme Laure MILLER, Mme Nathalie MIRAVETE, M. François MOURRA, M. Patrice MOUSEL, Mme Anne MOYAT, Mme Karine NICAISE-DUFLOT, Mme Claudine NORMAND, Mme Annie PERRARD, M. Jean-Claude PHILIPOT, M. Jean-Pierre PINON, M. Francis PINON, M. Claude PIQUARD, Mme Sylvie PORET, Mme Aline POUDRAS, M. Pierre REANT, M. Germain RENARD, M. Guy RIFFÉ, M. Arnaud ROBINET, M. Jean-Pierre RONSEAU, M. Mario ROSSI, Mme Claudine ROUSSEAU, Mme Monique ROUSSEL, M. Jean-Marc ROZE, M. Nicolas RULLAND, M. Christophe SACRÉ, Mme Silvana SAHO-NUZZO, M. Philippe SALMON, M. Antoine SANCHEZ, M. Alphonse SCHWEIN, M. André SECONDE, Mme Marie-Thérèse SIMONET, M. Philippe SOTER, M. Michel SUPPLY, M. André TETENOIRE, M. Alain TOULLEC, M. Gérard TROCMEZ, M. Daniel VAQUETTE, Mme Elizabeth VASSEUR, Mme Catherine VAUTRIN, M. Eric VERDEBOUT, M. Marcel VERGEZ, M. Jean-Marie VIEVILLE, M. Claude VIGNON, M. Gilles WERQUIN, Mme Amélie AUGUSTE (suppléant de Mme Cécile CONREAU), Mme Carole GODIN (suppléant de M. Pierre GEORGIN), M. Jean-Pierre PALADINI (suppléant de M. Jean-Jacques GOUAULT), Mme Christiane LASSEAU (suppléant de Mme Marie-Bernadette NEYRINCK)

Étaient représenté-e-s :

M. Jacques AMMOURA a donné pouvoir à Stéphane LANG, M. Raymond AYALA a donné pouvoir à Denis BOUDVILLE, Mme Valérie BEAUVAIS a donné pouvoir à Christine FRANZIN, M. Marcel BENCIVENGO a donné pouvoir à François MOURRA, M. Philippe CHARDONNET a donné pouvoir à Pascal LORIN, M. Patrice CHRETIEN a donné pouvoir à Claudine ROUSSEAU, M. Jean-Claude CLADEL a donné pouvoir à Bertrand DUC, M. Bruno COCHEMÉ a donné pouvoir à Elizabeth VASSEUR, Mme Catherine COUTANT a donné pouvoir à Didier HOUDELET, Mme Laurence DELVINCOURT a donné pouvoir à Saïda BERTHELOT, Mme Laurence DEPLAINE a donné pouvoir à Jacky CHOPIN, M. Yves DETRAIGNE a donné pouvoir à Daniel CHARTIER, M. Benjamin DEVELEY a donné pouvoir à Arnaud ROBINET, M. Claude DOREAU a donné pouvoir à Nicolas RULLAND, M. Jean-Luc DUBOIS a donné pouvoir à Philippe SALMON, M. Jean-Pierre FORTUNÉ a donné pouvoir à Isabelle GERARD, Mme Isabelle FOURQUET a donné pouvoir à Régis FRANCQUE, M. Stéphane GOMBAUD a donné pouvoir à Gérard TROCMEZ, Mme Patricia GRAIN a donné pouvoir à Stéphane JOLY, M. Michel HANNOTIN a donné pouvoir à Evelyne FRAEYMAN-VELLY, M. Serge HIET a donné pouvoir à Guy FLAMAND, M. André HUBERT a donné pouvoir à Pierre REANT, M. Eric KARIGER a donné pouvoir à Jean-Paul LEMOINE, M. Pascal LABELLE a donné pouvoir à Bernard LANDUREAU, M. Pierre LHOTTE a donné pouvoir à Annie PERRARD, Mme Nathalie MALMBERG a donné pouvoir à Lissan AFILAL, M. Nicolas MARANDON a donné pouvoir à Cédric LATTUADA, M. Jean-Claude MAUDUIT a donné pouvoir à Thomas DUBOIS, Mme Orélie MINGOLLA a donné pouvoir à Marie-Thérèse SIMONET, M. Franck NOEL a donné pouvoir à Catherine VAUTRIN, Mme Valérie PRILLIEUX a donné pouvoir à Silvana SAHO-NUZZO, M. Eric QUENARD a donné pouvoir à Maryse LADIESSE, M. Vincent VERSTRAETE a donné pouvoir à Jean-Marc ROZE, Mme Nathalie VITU a donné pouvoir à Marcel VERGEZ, M. Alain WANSCHOOR a donné pouvoir à Alain LESCOUET

Étaient excusé-e-s :

M. Eric AMMEUX, M. Bruno ARISTON, M. Jean-Robert AUGUSTE, M. Victor BARBOSA, M. Frédéric BARDOUX, Mme Claudine BERNIER, Mme Amélie BRABANT, Mme Evelyne BRUSCHI, M. Luc BZDAK, M. Laurent COLAS, M. Laurent COMBE, M. Guy DELONG, Mme Touria DOUAH, M. Jean-Louis FARARD, Mme Nadine FERON, M. Jacques GRAGÉ, M. Franck JACQUET, Mme Maryse LEQUEUX, M. Jean-Yves LEROY, Mme Véronique MARCHET, M. Tarik MAZOUJ, M. Philippe MERIAUX, M. Guy MOUCHEL, M. Roger PARIS, M. Michel SICRE, M. Patrick SIMON, Mme Marie THOMAS, M. Christian TREMLET, M. Alexandre TUNC

N'ont pas pris part au vote :

Mme Aline POUDRAS, M. André TETENOIRE

Secrétaire : Bertrand BOILLY

Vice Secrétaire : Cédric CHEVALIER

Votes :

Pour : 175 Contre : 0 Abstention : 0

**COMMUNE DE COULOMMES-LA-MONTAGNE
PLAN LOCAL D'URBANISME
APPROBATION**

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-31 à L.153-35, et L.153-11 et suivants,

Vu la loi n°2014-1545 du 20 décembre 2014 relative à la simplification de la vie des entreprises et portant diverses dispositions de simplification et de clarification du droit et des procédures administratives, abrogeant et recodifiant l'article L.123-1 du code de l'urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral du 15 septembre 2016 modifié portant création de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu les statuts de la Communauté urbaine du Grand Reims,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Reims approuvé le 17 décembre 2016,

Vu la délibération n°7/15 du Conseil municipal de Coulommès-la-Montagne du 9 mars 2015 prescrivant l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) et fixant les modalités de concertation,

Vu la délibération n°1/17 du Conseil municipal de Coulommès-la-Montagne du 13 février 2017 donnant l'accord au Grand Reims pour la poursuite et l'achèvement des procédures d'évolution du PLU de Coulommès-la-Montagne,

Vu sa délibération n°CC-2017-107 du 27 mars 2017 acceptant la poursuite et l'achèvement des procédures du PLU de Coulommès-la-Montagne,

Vu les éléments du porter à connaissance transmis par le représentant de l'Etat dans le Département,

Vu le débat organisé le 28 septembre 2015 au sein du conseil municipal de Coulommès-la-Montagne sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°14/17 du Conseil municipal de Coulommès-la-Montagne du 16 mai 2017 émettant un avis favorable sur le bilan de la concertation et l'arrêt de projet de l'élaboration du PLU,

Vu sa délibération n°CC-2017-210 du 29 juin 2017 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet d'élaboration du PLU de la commune de Coulommès-la-Montagne,

Vu les avis des personnes publiques consultées sur le projet de PLU arrêté en application du Code de l'urbanisme,

Vu l'avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) du 10 octobre 2017,

Vu l'arrêté préfectoral n°MRAe 2016DKACAL15 du 1^{er} août 2016 indiquant que l'élaboration du PLU n'est pas soumise à évaluation environnementale,

Vu l'arrêté communautaire n°CUGR-DACPTCV-2017-015 du 30 octobre 2017 portant ouverture et organisation de l'enquête publique sur le projet d'élaboration du PLU,

Vu l'enquête publique qui s'est tenue en mairie du 6 décembre 2017 au 5 janvier 2018,

Vu le procès-verbal de synthèse transmis par le commissaire enquêteur le 9 janvier 2018,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur émettant un avis favorable suite à l'enquête publique,

Vu la délibération n°22/18 du Conseil municipal de Coulommès-la-Montagne du 26 septembre 2018 émettant un avis favorable sur le dossier d'approbation du PLU,

Considérant que les observations émises par les personnes publiques associées et recueillies pendant l'enquête publique justifient des adaptations mineures du PLU,

Vu l'avis de la commission Développement des territoires du jeudi 8 novembre 2018,

Vu l'avis du bureau communautaire du mardi 13 novembre 2018,

Vu la note explicative de synthèse, jointe à la convocation et valant exposé des motifs,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

d'approuver le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Coulommès-la-Montagne tel qu'annexé.

La délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Coulommès-la-Montagne et au siège de la Communauté urbaine pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département.

Le dossier de PLU approuvé sera tenu à la disposition du public en mairie de Coulommès-la-Montagne aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Sous-préfecture de l'arrondissement de Reims.

Les documents listés ci-dessous font partie intégrante de la délibération transmise au contrôle de légalité :

- le rapport de présentation,
- le projet d'aménagement et de développement durables,
- les orientations d'aménagements et de programmation,
- le règlement d'urbanisme,
- le plan de zonage de l'ensemble,
- le plan de zonage du centre bourg,
- le plan de zones et des secteurs à OAP,
- les annexes,
- le plan des contraintes et autres informations,
- le plan des servitudes,
- le tableau des réponses aux avis des personnes publiques associées,
- le tableau des réponses aux remarques et observations de l'enquête publique.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil
Communautaire de la Communauté urbaine du Grand Reims,

**Pour la Présidente de la Communauté urbaine du Grand Reims,
Par délégation,**

Pierre GEORGIN

[Certifié exécutoire compte tenu de l'affichage le 26 novembre 2018 et de la réception en Préfecture le 26 novembre 2018. Identifiant : 051-200067213-20181122-87027-DE-1-1