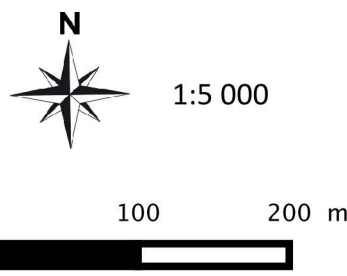


Modification de droit commun n°1
Plan Local d'Urbanisme

Règlement : pièce graphique

Pièce n°4a

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 02 novembre 2021
Madame Isabelle Freiche, Maire de Chanos-Curson



Commune de CHANOS-CURSON
9 rue de la République
26 600 CHANOS-CURSON
Tél : 04 75 07 33 07



INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
Espace Saint Germain - Bât. Orion / 30 Avenue Général Leclerc / 38200 Vienne
Tél : 04 74 29 95 60
contact@interstice-urba.com

LÉGENDE :

ZONES URBAINES OU À URBANISER

- UA Zone urbaine centrale dense
- UC Zone périphérique de densité moyenne
- UD Zone périphérique de densité faible
- UD1 Secteur correspondant à l'habitat situé sur les coteaux
- UD2 Secteur d'assainissement autonome
- UI Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- UI1 Secteur d'assainissement autonome
- AUo Zone à urbaniser ouverte sans condition
- AUoh Zone à urbaniser ouverte sous condition : équipements à vocation de santé et de logements spécifiques
- AUF Zone à urbaniser fermée

ZONES AGRICOLES :

- A Zone réservée aux activités agricoles
- Ap Secteur protégé où les constructions nouvelles sont strictement limitées

ZONES NATURELLES :

- N Zone naturelle
- Np Secteur protégé correspondant aux bords de la Veaune et aux sites naturels
- Ns Secteur à vocation de sports et de loisirs

ESPACES BOISÉS CLASSÉS

ZONES INONDABLES DE LA VEAUNE :

- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort

ZONES DE RISQUES TECHNOLOGIQUES :

- Zone de vigilance due au transport d'hydrocarbure (servitude I1)
- ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE ET ÉLÉMENTS DE PAYSAGE à protéger au titre de l'article L.123-1-7 du Code de l'Urbanisme
- BÂTIMENTS pouvant faire l'objet d'un changement de destination conformément à l'article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme

SERVITUDE DE LOGEMENTS

au titre de l'article L.123-2 b du Code de l'Urbanisme

- S1 Le programme de logements doit comporter, sous la forme d'un petit collectif :
 - un minimum de 250 m² de SHON de logements pour personnes âgées
 - un minimum de 250 m² de SHON de logements locatifs

- S2 Le programme de logements doit comporter :
 - un minimum de 500 m² de SHON, de logements locatifs aidés, petit collectif, R+2
 - 4 logements en accession à la propriété, type habitat groupé-maison accolée, R+1

- S3 Le programme de logements doit comporter :
 - un minimum de 4 000 m² de SHON, dont 1 200 m² logements locatifs

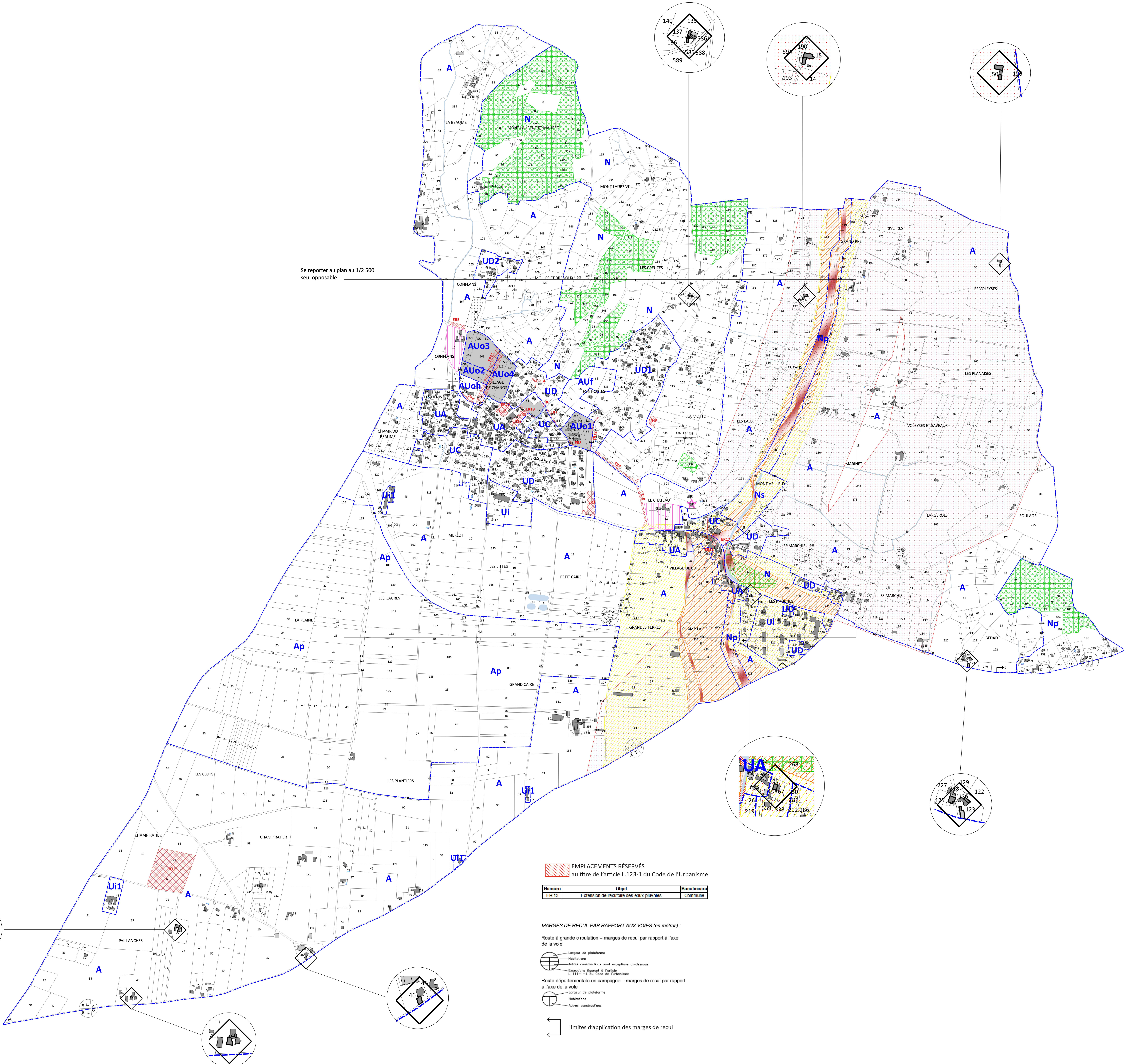
- S4 Le programme de logements doit comporter :
 - un minimum de 1 400 m² de SHON, dont 420 m² logements locatifs

- S5 Le programme de logements doit comporter :
 - un minimum de 3 000 m² de SHON, dont 900 m² logements locatifs

SERVITUDE DE LOGEMENTS

au titre de l'article L.123-1-16° du Code de l'Urbanisme

- S6 Le programme de logements doit comporter au minimum 30% de logements locatifs en habitat groupé



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS
au titre de l'article L.123-1 du Code de l'Urbanisme

Numéro	Objet	Bénéficiaire
EH 13	Extension de l'exutoire des eaux pluviales	Commune

MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :

Route à grande circulation = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
- Habitat
- Autres constructions sauf exception ci-dessous

Exceptions figurant à l'article L.123-1-4 du Code de l'Urbanisme

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
- Habitat
- Autres constructions

Limites d'application des marges de recul