

département de **Hérault**  
commune de **Juvignac**



# > Plan Local d'Urbanisme

## IV.a Liste des emplacements réservés

Procédure	Approbation
Révision générale du PLU	11/07/2012
1 <sup>ère</sup> modification du PLU	17/06/2013
1 <sup>ère</sup> modification simplifiée	14/12/2016
2 <sup>ème</sup> modification simplifiée	27/09/2017
2 <sup>ème</sup> modification du PLU	31/01/2023



PLU de Juvignac - Liste des emplacements réservés

N° d'opération	Nature de l'opération : ouvrages publics d'infrastructures	Surface	Maître d'ouvrage
A1	3 <sup>ème</sup> ligne de tramway – aménagement de la ligne Emprise non comprise dans le périmètre de la ZAC de Caunelle Parcelle n° 21 section BO	1 492 m <sup>2</sup>	Communauté d'Agglomération de Montpellier
A2	Contournement Ouest de Montpellier Parcelles n° 0020, 0018, 0019, 0005, 0006, 004, 0003, 0002, 0007, 0001, 0021, 0017, section BC Parcelles n° 0019, 0025, 0023, 0024, 0018 section BD Parcelles n° 0016, 0005, 0013, 0002, 0007, 0001, 0003, 0006, 0008, 0012, 0009, 0004, 0015, 0014 section BE Parcelles n° 0012, 0014, 0010, 0049, 0050, 0052, 0021, 0020, 0056, 0057, 0072, 0093, 0011, 0059, 0102, 0055, 0054, 0053, 0022, 0023, 0015, 0013, 0089, 0090, 0058, 0016, 0060, 0061, 0062, 0066, 0088, 0017, 0087, 0071, 0009, 0008 section BH Parcelles n° 0358, 0160, 0309, 0306, 0251, 0203, 0199, 1972 0198, 0197, 0196 section BI Parcelles n° 0132, 0047, 0053, 0054, 0040, 0189, 0188 section BK	256 250 m <sup>2</sup>	Etat
C1	Chemin du Perret – lieu-dit Carrière de l'Ort Élargissement à 8 mètres d'emprise	730 m <sup>2</sup>	commune
C2	Carrefour giratoire entre les Allées de l'Europe, la rue du Marquis de St-Maurice, la route de Lavérune et l'entrée sur la ZAC de Caunelle Réserve permettant d'assurer la sécurité du carrefour Emprise non comprise dans le périmètre de la ZAC de Caunelle Parcelles n° 27, 28, 495, 496 section BM	293 m <sup>2</sup>	commune

N° d'opération	Nature de l'opération : ouvrages publics relatifs à l'eau (assainissement, pluvial, protection hydraulique, irrigation)	Surface	Maître d'ouvrage
R1	Aménagement hydraulique du fossé de la Plaine Section comprise entre la rue des Oliviers et la rue des Mimosas Emprise : 3 mètres	2 057 m <sup>2</sup>	commune

N° d'opération	Nature de l'opération : espaces publics (espaces verts, parcs et jardins, cheminements piétons et cyclables, places), aménagements paysagers et équipements sportifs	Surface	Maître d'ouvrage
R2	Réalisation d'une aire de stationnement en vue du prolongement de la ligne 3 du tramway vers Courpouiran Parcelles n° 4 à 8 section BV, n° 22 section BW	15 893 m <sup>2</sup>	Communauté d'Agglomération de Montpellier & commune
R3	Rives de la Mosson Aménagement d'un cheminement piétonnier planté Parcelles n° 251, 287 et 344 section BI, n° 51, 52, 122 et 447 section BM	1 890 m <sup>2</sup>	commune

## PLU de Juvignac - Liste des emplacements réservés

N° d'opération	Nature de l'opération : autres équipements et ouvrages publics	Surface	Maître d'ouvrage
<b>E1</b>	aménagement d'un équipement public à vocation socio-culturelle (Maison des Associations) Parcelle n° 25 section BM quartier de la Mosson	2 971 m <sup>2</sup>	commune
<b>E2</b>	Installation des nouveaux ateliers techniques municipaux Parcelle n° 9 section BT quartier du Labournas	4 152 m <sup>2</sup>	commune