

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE du 1<sup>er</sup> février 2012

OBJET/APPROBATION DE LA REVISION DU POS DEVENU PLAN LOCAL  
D'URBANISME

L'an deux mille douze et le 1er février, à 18 h 30, le Conseil Municipal de la Commune de Blauzac, régulièrement convoqué, s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Denis BOUAD, Maire.

Présents : MMES LOBET. DUREL. VARIN. POTIN. ROUSSEL. MERIC.  
MM. BECAMEL. BASTIDE. MARY. JEAN. ROSSI. BOURDANOVE.  
Mme ANDRIEUX donne pouvoir à M. MARY.  
M. PELLECUER donne pouvoir à M. BASTIDE

M. BECAMEL est élu secrétaire de séance.

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.123-13, L.123-10, L.123-12, R.123-24 et R.123-25 ;  
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 19/01/2006 prescrivant la révision du POS devenu PLU ;  
Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8/02/2011 arrêtant le projet de PLU ;  
Vu l'arrêté municipal du 28/06/2011 prescrivant l'enquête publique du projet de PLU ;  
Entendu le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur ;  
Considérant que les résultats de la dite enquête publique et les avis émis par les services de l'Etat et les personnes publiques associées à l'élaboration du PLU justifient un certain nombre d'adaptations mineures du projet de PLU ;  
Ayant fait la synthèse des modifications mineures apportées au projet de PLU (voir tableau de synthèse des modifications joint en annexe à la présente délibération) ;  
Considérant que le projet de PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

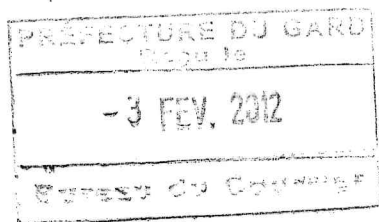
Décide d'approuver le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération.

La présente délibération sera affichée en mairie pendant un mois.

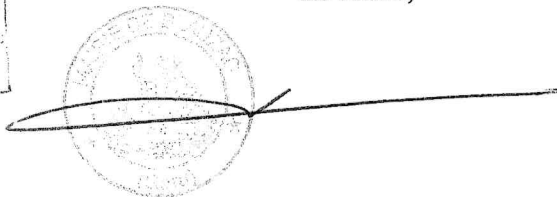
Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département.

La présente délibération, accompagnée de 2 exemplaires du dossier de révision du POS devenu PLU, sera transmise au Préfet.

Le Plan Local d'Urbanisme approuvé sera tenu à la disposition du public à la Mairie de Blauzac et à la Préfecture du Gard aux jours et heures habituels d'ouverture.



Pour extrait conforme,  
Le Maire,



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

-:-

**Séance du 05 décembre 2017**

**L'an deux mille dix-sept et le 05 décembre, à 18 h 30, le Conseil Municipal de la Commune de Blauzac, régulièrement convoqué, s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Serge BOURDANOVE, Maire,**

**Présents :**

**Mmes : Pascale VARIN, Florence POTIN, Véronique LUCCIONI, Sylvie LACOMBE, Sylvie MERIC**

**Mrs : Jean-Pierre ROSSI, Henri MARY, Cyril ALBERT, Max PELLECUER, Renaud CROUZET, Daniel JEAN**

**Absents :**

**Mme Anne-Claire donne pouvoir à Mr Serge BOURDANOVE**

**Mme Sylvie DIGON donne pouvoir à Mr Jean-Pierre ROSSI**

**Mr Denis BOUAD**

**Monsieur Max PELLECUER est élu secrétaire de séance**

**Délibération n°6 : Approbation de la 1<sup>ère</sup> modification du P.L.U**

**RAPPORTEUR : M. Jean-Pierre ROSSI 1<sup>er</sup> Adjoint à l'urbanisme,**

M. Jean-Pierre ROSSI rappelle que la modification n°1 du PLU a été prescrite par arrêté en date du 31 mars 2015 avec pour objectifs principaux :

- de redéfinir les conditions d'ouverture à l'urbanisation de certains secteurs d'extension délimités par le PLU, en particulier modifier l'orientation d'aménagement du secteur des Clauses et Malarèdes ;
- de modifier le règlement afin d'améliorer l'application de certaines dispositions réglementaires et de prendre en compte les modifications du Code de l'Urbanisme résultant de la Loi ALUR du 24 mai 2014 et de la Loi du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt.

Conformément à l'arrêté n°28.06.2017 en date du 28 juin 2017, l'enquête publique sur le projet de modification n°1 du PLU s'est déroulée du 18 septembre 2017 au 18 octobre inclus, soit pendant 31 jours successifs

M. Jacques CIMETIERE, Commissaire enquêteur désigné par décision n°E17000082/30 en date du 1<sup>er</sup> juin 2017 de M. Le Président du Tribunal Administratif de Nîmes a rendu son rapport et ses conclusions motivées le 17 Novembre 2017, émettant un avis favorable au projet de modification du PLU. Nous donnons ici lecture de ses conclusions :

*« Considérant que l'enquête s'est déroulée conformément à l'arrêté du 28 juin 2017 de Monsieur le Maire de Blauzac,*

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet, 06/12/2017

*Considérant que toutes les mesures de publicité prévues pour l'information du public ont été mises en œuvre selon les règles, tant durant la phase d'élaboration du projet que pendant l'enquête publique,*

*Considérant la faible participation du public au cours de l'enquête,*

*Considérant les avis des Personnes Publiques Associées, dont il conviendra d'intégrer certains points à la mouture finale du document*

*Considérant que le commissaire enquêteur a reçu toutes les personnes qui en ont fait la demande,*

*Considérant que toutes les observations du public ont été inventoriées, analysées et présentées au maître d'ouvrage par le commissaire enquêteur dans un procès-verbal d synthèse,*

*Considérant les éléments fournis par le maître d'ouvrage dans son mémoire en réponse,*

*Considérant que le projet de modification du PLU s'inscrit dans la prise en compte des évolutions récentes apportées par la Loi ALUR du 24 mars 2014*

*Considérant qu'il convient de rappeler au public qu'une modification du Plan Local d'Urbanisme n'est pas un document figé immuable, mais qu'il peut évoluer soit par d'autres modifications, soit par révision,*

*J'émet un avis favorable au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Blauzac.*

*A Marguerittes, le 17 Novembre 2017*

*Le Commissaire Enquêteur, Jacques CIMETIERE »*

Conformément à l'avis du Commissaire Enquêteur et en réponse à certaines remarques des Personnes Publiques Associées, quelques adaptations ou complément ont été apportées au dossier de modification du PLU :

- le plan cadastral servant de base au règlement graphique du PLU a été actualisé, faisant ainsi apparaître les constructions les plus récentes ;
- la justification de la dégressivité des Coefficients d'Emprise au Sol a été complétée ;
- le nombre de constructions à destination d'habitation existantes en zone agricole A et susceptibles de bénéficier d'une extension en application de l'article A2 a été précisé, en l'occurrence une trentaine ;
- l'article 13 du règlement des différentes zones délimitées par le PLU a été complété pour limiter l'emploi des essences allergènes et notamment des Cyprès.

Il convient désormais d'approuver le dossier de modification n°1 du PLU, ainsi adapté et tel qu'il est annexé à la présente délibération,

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant 1 mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département

La présente délibération et 2 exemplaires du dossier de modification du PLU seront transmis à Monsieur le Préfet du Gard

Le dossier de modification n°1 du PLU sera tenu à la disposition du public en Mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et suivants ;

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/12/2017

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 février 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

VU l'arrêté en date du 31 mars 2015 prescrivant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

VU l'arrêté n°28.06.2017 en date du 28 juin 2017 prescrivant l'enquête publique sur le projet de modification n°1 du PLU ;

VU le résultat de l'enquête publique et entendu les conclusions motivées de M. Jacques CIMETIERE, commissaire enquêteur, désigné par décision n°E17000082/30 en date du 1<sup>er</sup> juin 2017 de M. Le Président du Tribunal Administratif de Nîmes, datées du 17 Novembre 2017, qui a rendu un avis favorable au projet de modification n°1 du PLU ;

CONSIDERANT que pour prendre en compte un certain nombre d'avis de Personnes Publiques Associées, quelques adaptations et compléments mineurs ont été apportés au dossier de modifications ;

CONSIDEREANT le projet de modification n°1 du PLU, ainsi adapté est prêt à être approuvé conformément à l'article L 153-43 du code de l'urbanisme.

Où l'exposé du rapporteur,

**Après en avoir délibéré, et avoir voté à l'unanimité**

DECIDE

1. D'approuver la modification n°1 du PLU, telle qu'elle est annexée à la présente délibération.
2. D'afficher la présente délibération en Mairie durant 1 mois et d'insérer mention de cet affichage dans un journal du département.
3. De préciser que le dossier approuvé de modification n°1 du PLU sera tenu à la disposition du public en Mairie de Blauzac aux jours et heures habituels d'ouverture
4. D'indiquer que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

**Ainsi fait et délibéré à Blauzac le 05 décembre deux mille dix-sept.**

**Pour extrait certifié conforme  
Le Maire,  
Serge BOURDANOVE**



REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU GARD  
COMMUNE DE BLAUZAC

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/12/2017

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

--

**Séance du 05 décembre 2017**

**L'an deux mille dix-sept et le 05 décembre, à 18 h 30, le Conseil Municipal de la Commune de Blauzac, régulièrement convoqué, s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Serge BOURDANOVE, Maire,**

**Présents :**

**Mmes : Pascale VARIN, Florence POTIN, Véronique LUCCIONI, Sylvie LACOMBE, Sylvie MERIC**

**Mrs : Jean-Pierre ROSSI, Henri MARY, Cyril ALBERT, Max PELLECUER, Renaud CROUZET, Daniel JEAN**

**Absents :**

**Mme Anne-Claire donne pouvoir à Mr Serge BOURDANOVE**

**Mme Sylvie DIGON donne pouvoir à Mr Jean-Pierre ROSSI**

**Mr Denis BOUAD**

**Monsieur Max PELLECUER est élu secrétaire de séance**

**Délibération n°6 : Approbation de la 1<sup>re</sup> modification du P.L.U**

**RAPPORTEUR : M. Jean-Pierre ROSSI 1<sup>er</sup> Adjoint à l'urbanisme,**

M. Jean-Pierre ROSSI rappelle que la modification n°1 du PLU a été prescrite par arrêté en date du 31 mars 2015 avec pour objectifs principaux :

- de redéfinir les conditions d'ouverture à l'urbanisation de certains secteurs d'extension délimités par le PLU, en particulier modifier l'orientation d'aménagement du secteur des Clauses et Malarèdes ;
- de modifier le règlement afin d'améliorer l'application de certaines dispositions réglementaires et de prendre en compte les modifications du Code de l'Urbanisme résultant de la Loi ALUR du 24 mai 2014 et de la Loi du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt.

Conformément à l'arrêté n°28.06.2017 en date du 28 juin 2017, l'enquête publique sur le projet de modification n°1 du PLU s'est déroulée du 18 septembre 2017 au 18 octobre inclus, soit pendant 31 jours successifs

M. Jacques CIMETIERE, Commissaire enquêteur désigné par décision n°E17000082/30 en date du 1<sup>er</sup> juin 2017 de M. Le Président du Tribunal Administratif de Nîmes a rendu son rapport et ses conclusions motivées le 17 Novembre 2017, émettant un avis favorable au projet de modification du PLU. Nous donnons ici lecture de ses conclusions :

*« Considérant que l'enquête s'est déroulée conformément à l'arrêté du 28 juin 2017 de Monsieur le Maire de Blauzac,*

*Considérant que toutes les mesures de publicité prévues pour l'information du public ont été mises en œuvre selon les règles, tant durant la phase d'élaboration du projet que pendant l'enquête publique,*

*Considérant la faible participation du public au cours de l'enquête,*

*Considérant les avis des Personnes Publiques Associées, dont il conviendra d'intégrer certains points à la mouture finale du document*

*Considérant que le commissaire enquêteur a reçu toutes les personnes qui en ont fait la demande,*

*Considérant que toutes les observations du public ont été inventoriées, analysées et présentées au maître d'ouvrage par le commissaire enquêteur dans un procès-verbal d synthèse,*

*Considérant les éléments fournis par le maître d'ouvrage dans son mémoire en réponse,*

*Considérant que le projet de modification du PLU s'inscrit dans la prise en compte des évolutions récentes apportées par la Loi ALUR du 24mars 2014*

*Considérant qu'il convient de rappeler au public qu'une modification du Plan Local d'Urbanisme n'est pas un document figé immuable, mais qu'il peut évoluer soit par d'autres modifications, soit par révision,*

*J'émet un avis favorable au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Blauzac.*

*A Marguerittes, le 17 Novembre 2017*

*Le Commissaire Enquêteur, Jacques CIMETIERE »*

Conformément à l'avis du Commissaire Enquêteur et en réponse à certaines remarques des Personnes Publiques Associées, quelques adaptations ou complément ont été apportées au dossier de modification du PLU :

- le plan cadastral servant de base au règlement graphique du PLU a été actualisé, faisant ainsi apparaître les constructions les plus récentes ;
- la justification de la dégressivité des Coefficients d'Emprise au Sol a été complétée ;
- le nombre de constructions à destination d'habitation existantes en zone agricole A et susceptibles de bénéficier d'une extension en application de l'article A2 a été précisé, en l'occurrence une trentaine ;
- l'article 13 du règlement des différentes zones délimitées par le PLU a été complété pour limiter l'emploi des essences allergènes et notamment des Cyprès.

Il convient désormais d'approuver le dossier de modification n°1 du PLU, ainsi adapté et tel qu'il est annexé à la présente délibération,

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie durant 1 mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département

La présente délibération et 2 exemplaires du dossier de modification du PLU seront transmis à Monsieur le Préfet du Gard

Le dossier de modification n°1 du PLU sera tenu à la disposition du public en Mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture.

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 février 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

VU l'arrêté en date du 31 mars 2015 prescrivant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme ;

VU l'arrêté n°28.06.2017 en date du 28 juin 2017 prescrivant l'enquête publique sur le projet de modification n°1 du PLU ;

VU le résultat de l'enquête publique et entendu les conclusions motivées de M. Jacques CIMETIERE, commissaire enquêteur, désigné par décision n°E17000082/30 en date du 1<sup>er</sup> juin 2017 de M. Le Président du Tribunal Administratif de Nîmes, datées du 17 Novembre 2017, qui a rendu un avis favorable au projet de modification n°1 du PLU ;

CONSIDERANT que pour prendre en compte un certain nombre d'avis de Personnes Publiques Associées, quelques adaptations et compléments mineurs ont été apportés au dossier de modifications ;

CONSIDEREANT le projet de modification n°1 du PLU, ainsi adapté est prêt à être approuvé conformément à l'article L 153-43 du code de l'urbanisme.

Ouï l'exposé du rapporteur,

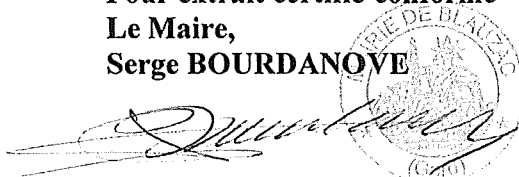
**Après en avoir délibéré, et avoir voté à l'unanimité**

#### DECIDE

1. D'approuver la modification n°1 du PLU, telle qu'elle est annexée à la présente délibération.
2. D'afficher la présente délibération en Mairie durant 1 mois et d'insérer mention de cet affichage dans un journal du département.
3. De préciser que le dossier approuvé de modification n°1 du PLU sera tenu à la disposition du public en Mairie de Blauzac aux jours et heures habituels d'ouverture
4. D'indiquer que la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et accomplissement de la dernière des mesures de publicité.

**Ainsi fait et délibéré à Blauzac le 05 décembre deux mille dix-sept.**

**Pour extrait certifié conforme  
Le Maire,  
Serge BOURDANOVE**







**REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU GARD  
COMMUNE DE BLAUZAC**

**Membres en exercice : 15**

**Membres présents : 12**

**Membres votants : 13**

**N° 2023\_78**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**-:-**

**SEANCE DU 19 DECEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le dix-neuf décembre, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Blauzac, régulièrement convoqué, s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Serge BOURDANOVE, Maire.

**Présents :**

**Mmes : Dominique DOLQUES, Anne-claire DUREL, Dorine FELEZ, Stéphanie FERRIER, Caroline NOIRET, Pascale VARIN**

**Mrs : Fabrice CABANE, Cyril ALBERT, Michel DECREUSE, Max PELLECUER, Alain TROQUEREAU**

**Absents excusés : Mme Sonia MOREAU qui donne procuration à Anne-claire DUREL,**

**Absents : M. Renaud FAKLER, M. Jean-Pierre ROSSI**

**Mme Dominique DOLQUES est élue secrétaire de séance.**

**Délibération n°3 : Modification simplifiée n°1 du PLU**

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les conditions dans lesquelles la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de BLAUZAC a été engagée.

Elle rappelle que le projet de modification simplifiée n°1 du PLU porte sur :

- La mise à jour des définitions,
- L'homogénéisation des règles concernant la hauteur des clôtures ;
- L'homogénéisation des règles concernant le traitement pluvial
- L'imposition d'un recul des portails à 5m de la voirie
- L'adaptation des règles d'imposition du photovoltaïque en toiture selon les zones paysagères
- Simplification des articles A1, A2 et N1 sans changer le fond
- L'homogénéisation des règles concernant les largeurs de voirie pour assurer une meilleure sécurité

La commune a reçu 5 avis émanant des personnes publiques notifiées, l'ensemble émettant un avis favorable: MRAE, Direction départementale des territoires et de la Mer (avec remarques), Département du Gard, Chambre d'agriculture du Gard et la CCI Gard.

L'État, qui précise en outre que la commune devra mettre à jour son PLU modifier sur le géoportail de l'urbanisme (GPU), à l'approbation de la modification simplifiée,

En réponse aux remarques de la DDTM, Monsieur le Maire précise les points suivants :

- les coquilles soulevées ont été corrigées
- concernant les modalités d'installation des panneaux photovoltaïques, une mention relative à l'avis de l'ABF, lorsqu'il est requis, a été ajoutée
- pour les implantations des portails en retrait, ce choix est motivé par une question de sécurité routière, les 5 mètres correspondant à la longueur d'un véhicule

- pour l'application de la loi sur l'engrillagement, la modification du PLU ne porte pas sur les clôtures en zone A et N.

Pendant la période de mise à disposition du public, aucune observation n'a été formulée.

Ainsi, au regard des observations formulées, des réponses et précisions apportées, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de tirer un bilan positif de la mise à disposition du public.

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et suivants ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 01/02/2012 ayant approuvé le PLU ;

Vu l'arrêté en date du 14 juin 2022 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU ;

VU la délibération en date du 14 juin 2022 définissant les modalités de mise à disposition du projet de modification simplifiée n°1 du PLU ;

VU le projet de modification simplifiée n°1 du PLU et l'exposé de ses motifs ;

VU la notification du projet au préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

VU l'avis de la MRAE, de la Direction départementale des territoires et de la Mer (avec remarques), du Département du Gard, de la Chambre d'agriculture du Gard et de la CCI Gard.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire

Entendu le bilan de la mise à disposition proposé par Monsieur le Maire,

Considérant que les résultats de la consultation des PPA et de la mise à disposition du public ne nécessitent pas de modifier le projet de modification simplifiée n°1 du PLU tel qu'il a été notifié et mis à disposition du public et que cette dernière est prête à être approuvée par le Conseil Municipal.

Monsieur le Maire propose de

TIRER un bilan positif de la mise à disposition du public,

APPROUVER la modification simplifiée n°1 du PLU telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

AUTORISER Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant au dossier

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdit

Pour extrait conforme,

Fait à Blauzac, le 19/12/2023

**Le Maire,**

**Serge BOURDANOVE**

