

**Extrait des délibérations du Conseil Municipal
De FRESNAY EN RETZ
SEANCE DU MARDI 28 SEPTEMBRE 2010**

Nombre de Présents : 15

Nombre de Votants : 15

Nombre d'excusés : 0

Le 28 septembre 2010 à 20 heures 30, le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Madame Marie-Josèphe BOUCARD, Maire, et sur convocation en date du 21 septembre 2010.

Etaient présents :

Mesdames BOUCARD Marie-Josèphe, SUIRE Claire, THOMAZEAU Isabelle, Isabelle CALARD, Ghislaine URRUTIBEHETY,

Messieurs Bernard BEILLEVAIRE, Alain COTTEREAU, Joël ROUSSELEAU, Pierrick PHILIPPE, LAMBOUR Jean-Michel, ROBARD Thierry, THABARD Michel, Fabrice ALLAIN, Guillaume ROLLAND, Fabrice RONCIN,

Etait absent :

Secrétaire de Séance élu à l'unanimité : Bernard BEILLEVAIRE

DROIT DE PREEMPTION PLU

Le Plan Local d'Urbanisme a été approuvé par le Conseil le 27 juillet dernier.

En application depuis le 7 septembre dernier, il faut maintenant établir les zones sur lesquelles s'établit le droit de préemption urbain.

Madame le Maire propose de soumettre au droit de préemption toutes les zones U (en agglomération et hors agglomération) et AU.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L211-1 qui permet à la commune d'instituer un droit de préemption,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération en date du 27 juillet 2010,

Considérant que le droit de préemption urbain permet à la commune de mener une politique foncière en vue de la réalisation d'opération d'aménagement par l'acquisition de biens à l'occasion de leur mutation,

Considérant qu'il est important pour la commune de FRESNAY EN RETZ de pouvoir maîtriser dans les meilleures conditions possibles l'urbanisation de son territoire et particulièrement en ce qui concerne les zones urbaines ou à urbaniser,

- DECIDE d'instituer le droit de Préemption Urbain sur les zones suivantes :
 - o Zones urbaines UA, UB, UF, UR, 1AU et 2AU délimitées par un trait pointillé sur le plan annexé à la présente délibération,
- PRECISE que le Droit de Préemption Urbain entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire

Le périmètre d'application du présent droit de préemption urbain sera annexé au Plan Local d'Urbanisme conformément à l'article R123-13 du code de l'urbanisme.

Un registre sur lequel seront transcrites toutes les acquisitions réalisées par voie de préemption ainsi que l'affectation définitive qui sera donnée aux biens acquis sera ouvert en mairie et mis à la disposition du public.

Madame Le Maire,



Marie Josèphe BOUCARD

AR - Sous-Préfecture de Saint Nazaire

044-214400590-20100929-DCM28092010_07-DE

Acte certifié exécutoire

Envoyé le : 29/09/2010

Réception par le sous-préfet : 29/09/2010

Publication le : 01/10/2010

Pour l'"Autorité Compétente"