

Commune de  
**FRESNAY EN RETZ**  
Loire-Atlantique



Vu pour être joint à la  
délibération du Conseil  
Municipal en date du















Plan de Zonage 4b au 1/5000

 Agence Cité-Claes  
6, rue G. Eiffel case 4005 44806 SAINT-HERBLAIN cedex  
agence.cite-claes@cite-cla.fr tél: 02 51 78 67 97 fax: 02 51 78 67 98

 CDC Conseils  
c/c de C. Ader 21 de la Selgierie 44270 MACHECOUL  
nudet@cdcconseils.com tél: 02 40 78 60 20 fax: 02 40 78 60 20

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVEES			
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACES (m²)
1	Emplacement sous planches	Commune	243 m²
2	Emplacement de cablo	Commune	432 m²
3	Emplacement sous planches	Commune	524 m²
4	Voie	Commune	989 m²
5	Emplacement de cablo	Commune	567 m²
6	Emplacement de cablo	Commune	528 m²
7	Emplacement de cablo	Commune	656 m²
8	Emplacement de cablo	Commune	97 m²
9	Emplacement champ	Commune	180 m²
10	Emplacement champ	Commune	236 m²
11	Emplacement sous planches	Commune	848 m²
12	Emplacement de cablo	Commune	829 m²
13	Emplacement de cablo	Commune	695 m²
14	Emplacement zone 20x20	Commune	724 m²
15	Emplacement sous planches	Commune	20 255 m²

- |     |   |
|-----|---|
| Ua  | Zone d'ap urbanité, à caractère central d'habitat, de services et d'activités où les constructions sont généralement édifiées en ordre continu.   |
| Ub  | Zone résidentielle d'habitat de type pavillonnaire qui inclut les commerces, les services, l'artisanat.   |
| Uc  | Zone d'habitat réservé aux constructions à usage d'habitat, de services ou de locaux, de commerce et d'artisanat.   |
| Ud  | Zone réservée aux équipements culturels et d'intérêt général, administratif, sportif et de loisirs, touristiques, culturels et scolaires (bibliothèques, salles polyvalentes, etc...).                        |
| Ue  | Site industrial de la COLUMBIA. Surface en hémicycle et dont le faisceau s'étale à long terme vers une configuration urbaine de type pavillonnaire.   |
| Uf  | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| 1AU | L'urbanisation est soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles. |
| 2AU | Zone naturelle insuffisamment ou sans construction liée à l'urbanisation future.  |
| IA  | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| Ap  | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| InH | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| Nip | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| Nnn | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| Nl  | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| Ns  | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| Nnn | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |
| Naf | Zone naturelle soumise à l'urbanisation, insuffisamment ou sans construction liée à l'équipement et aux activités agricoles, services, aux constructions liées à l'équipement et aux activités agricoles.     |

- |   |  |
|---|--|
|  | Limite de zone   |
|  | Espace isolé classé  |
|  | Emplacement réservé  |
|  | Nouvelle construction non référencée<br>ou déclassée   |
|  | Périmètre de 100 m - Station d'épuration   |
|  | Avion dépot de déchets (La Cressais)   |
|  | Terres viticoles classées (DOOS)   |
|  | Zones humides  |
|  | Lot sur le brûlé (arrêté préfectoral du 11/10/18)<br>Catégorie Interdiction 1, 2<br>Lot sur le secteur classé par le brûlé : 100 m |
|  | Lot sur le brûlé (arrêté préfectoral du 11/10/18)<br>Catégorie Interdiction 1, 4<br>Lot sur le secteur classé par le brûlé : 30 m  |
|  | Chemin inscrit au Plan Départemental des<br>Itinéraires de Promenade et de Randonnées  |
|  | Entité Archéologique   |
|  | Orientation d'Aménagement  |
|  | Overturne visuelle sur le marais   |

Report à titre indicatif de la carte d'inondabilité  
(cf. Atlas des zones inondables des fleuves côtiers en annexe)

→ Limite du Lit Majeur Exceptionnel

== Limite du Lit Majeur





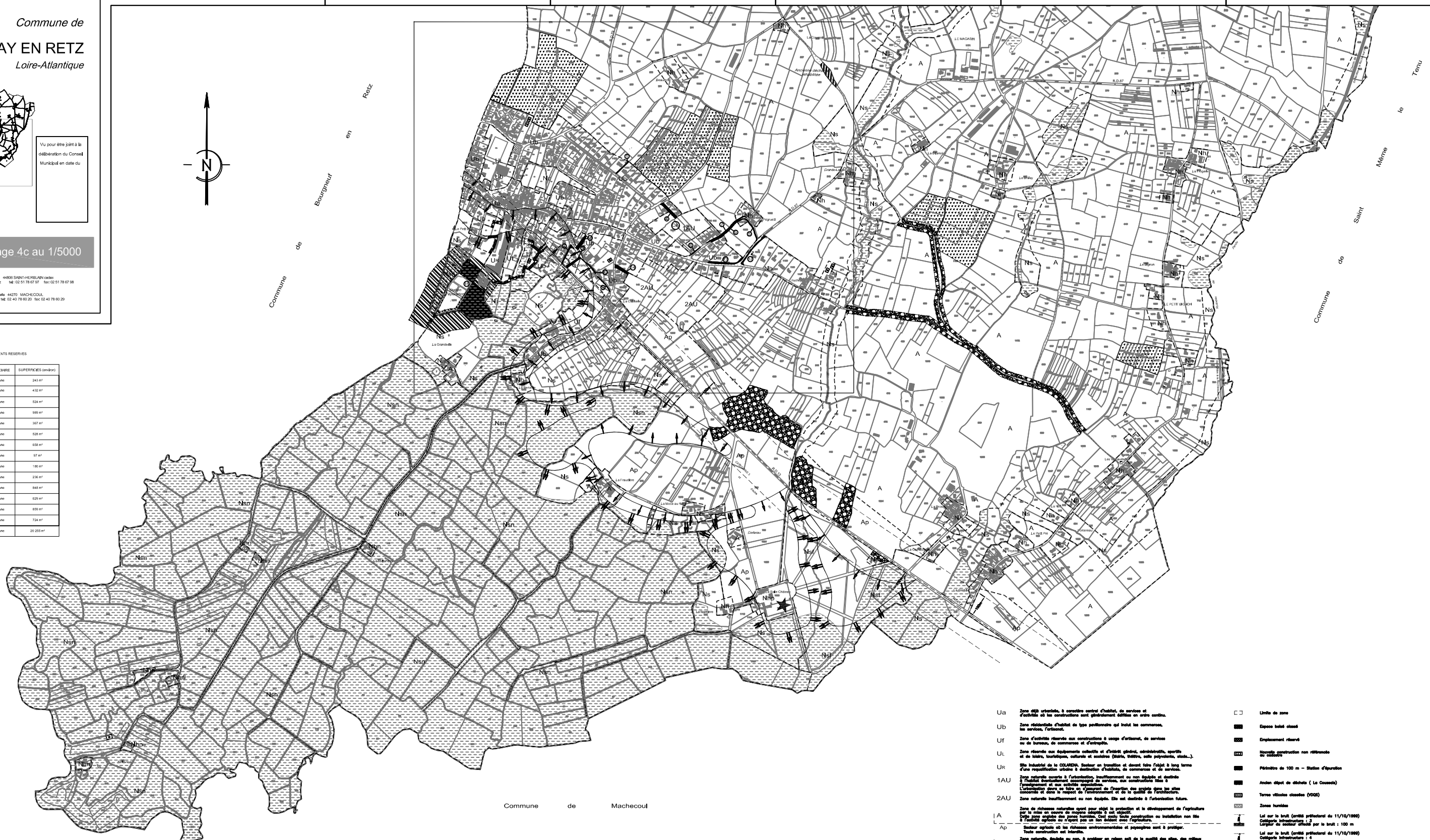


Plan de Zonage 4c au 1/5000

 Agence Cité-Claes  
6, rue G. Eiffel - case 4005 - 44806 SAINT-HERBLAIN cedex  
agence.cite-claes@cite.clz tél : 02 51 78 67 97 fax: 02 51 78 67 06




















 CDC Conseils  
c/o C. Adar - 21 de la Setjarde - 44270 MACHECOUL  
nouvellesconceptions.com tél : 02 40 78 60 20 fax: 02 40 78 60 20

LISTE DES ENPLACEMENTS RESERVEES			
N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACES (m <sup>2</sup> env)
1	Evolution pour phalades	Commune	243 m <sup>2</sup>
2	Elargissement de voirie	Commune	432 m <sup>2</sup>
3	Evolution pour phalades	Commune	524 m <sup>2</sup>
4	Vide	Commune	585 m <sup>2</sup>
5	Elargissement de voirie	Commune	367 m <sup>2</sup>
6	Elargissement de voirie	Commune	528 m <sup>2</sup>
7	Elargissement de voirie	Commune	638 m <sup>2</sup>
8	Elargissement de voirie	Commune	87 m <sup>2</sup>
9	Elargissement chemin	Commune	180 m <sup>2</sup>
10	Elargissement chemin	Commune	236 m <sup>2</sup>
11	Evolution pour phalades	Commune	848 m <sup>2</sup>
12	Elargissement de voirie	Commune	620 m <sup>2</sup>
13	Elargissement de voirie	Commune	829 m <sup>2</sup>
14	Desamblage borne ZONE JAUNE	Commune	724 m <sup>2</sup>
15	Extension station d'épuration	Commune	20 253 m <sup>2</sup>

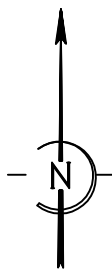


Commune de Machecoul

- [illegible]

-  Limite de zone  
 Espace balisé classé  
 Emplacement réservé  
 Nouvelle construction non référencée au cadastre  
 Périmètre de 100 m - Station d'épuration  
 Ancien dépôt de déchets ( Le Coussin)  
 Terres viticoles classées (VOCG)  
 Zones humides  
 Lait sur la brait (Crédit préfectoral du 11/10/1990)  
 Catégorie Infrastructure : 3  
 Catégorie : 1  
 Lait sur la brait (Crédit préfectoral du 11/10/1990)  
 Catégorie Infrastructure : 4  
 Champin mouillé affecté par la brait : 30 m  
 L'ancien Institut du Plan Départemental des  
 Illustrations de l'Annuaire de la Normandie  
 Entité Archéologique  
 Orientation d'aménagement  
 Ouvertures visuelles sur la mer
- Rapport à être indicatif de la carte d'assainissement  
 (cf. liste des zones limitées des fluxes effluents en annexe)  
 - - - - -  
 L'Institut de l'Eau Méditerranée  
 L'Institut de l'Eau Méditerranée



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Vu pour être joint à la  
délibération du Conseil  
Municipal en date du

Plan Local d'Urbanisme

Plan de Zonage 4a au 1/2000

 Agence Cité-Claes  
6, rue G. Eiffel - casa 4005 44806 SAINT-HERBLAIN cedex  
agence.cite-claes@cltie.blz tél: 02 51 78 67 97 fax: 02 51 78 67 98

 CDC Conseils  
rue C. Ader - ZI de la Sotellerie 44270 MACHECOUL  
cdcbei@cdcconseils.com tél: 02 40 78 60 20 fax: 02 40 78 60 29