



Commune de CUSSEY-SUR-L'OGNON
Département du Doubs

Plan local d'urbanisme

Ensemble du territoire communal - Echelle 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération du 8 avril 2021

La Présidente, Anne Vignot

VB PROCESS - Une société de la marque Territoire +

www.territoire-plus.fr / tribaud.deborn@territoire-plus.fr / 06 88 04 08 85

Zones du PLU :

UA – secteur correspondant au centre ancien du village dont la vocation principale est l'habitat

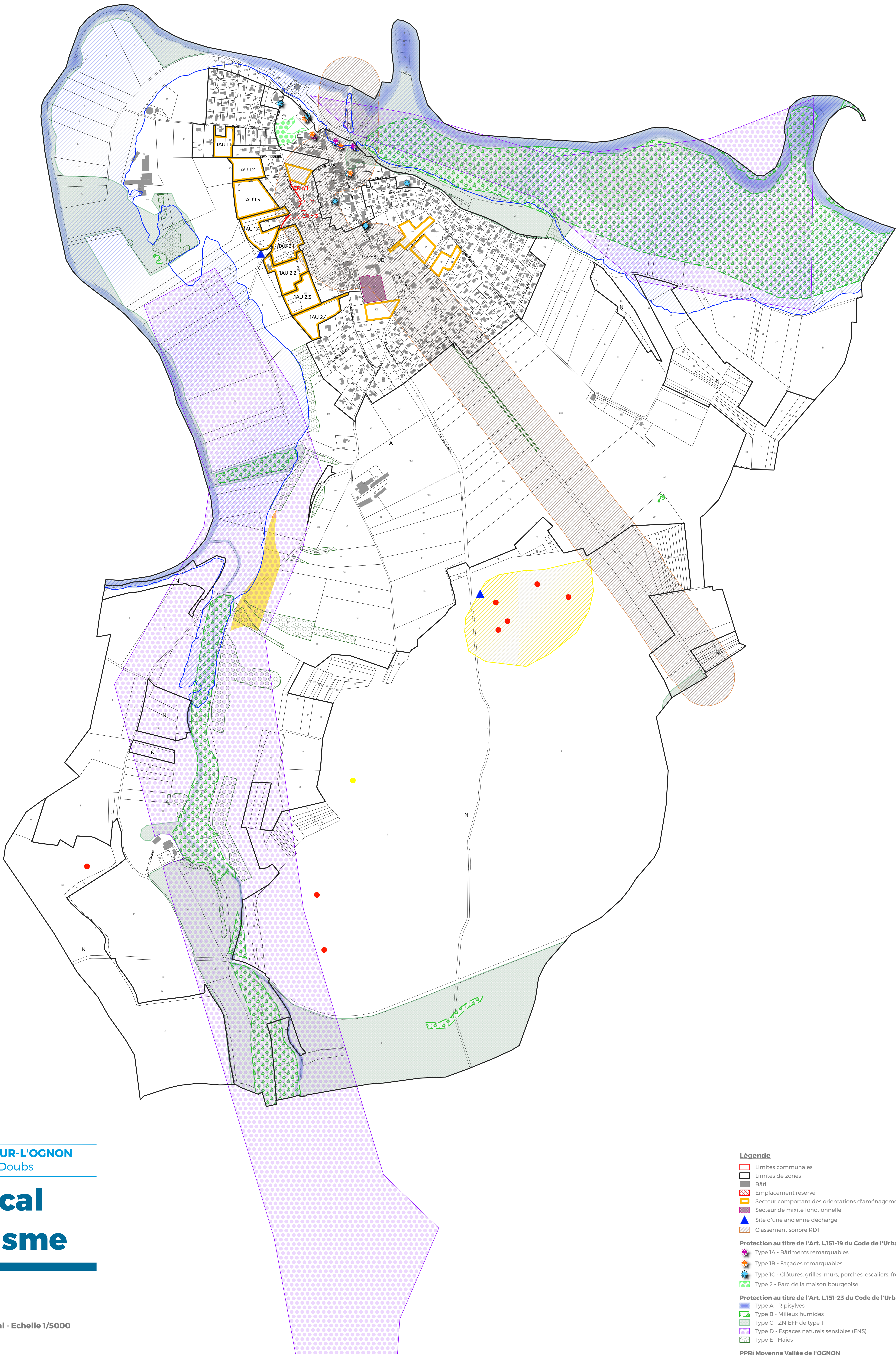
UB – secteur correspondant aux extensions récentes à destination principale d'habitat

1AU – secteur destiné à être urbanisé

A – zone agricole

Ac – secteur dédié à la création d'un abri de chasse

N – zone naturelle



Légende

- Limites communales
- Limites de zones
- Bâti
- Emplacement réservé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur de mixité fonctionnelle
- Site d'une ancienne décharge
- Classement sonore RDI

Protection au titre de l'Art. L151-19 du Code de l'Urbanisme

- Type 1A - Bâtiments remarquables
- Type 1B - Façades remarquables
- Type 1C - Clôtures, grilles, murs, porches, escaliers, frontons...
- Type 2 - Parc de la maison bourgeoise

Protection au titre de l'Art. L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Type A - Ripisylves
- Type B - Milieux humides
- Type C - ZNIEFF de type 1
- Type D - Espaces naturels sensibles (ENS)
- Type E - Haies

PPRi Moyenne Vallée de l'OGNON

- Zone inondable

Risques géologiques identifiés au titre de l'article R.123-11 du Code de l'Urbanisme

- Indices karstiques
- Effondrements de cavités
- Zone soumise à l'aléa glissement
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Zone soumise à l'aléa effondrement
- Zone soumise à l'aléa effondrement - Aléa faible

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (ares)
1	Elargissement de la rue du Moulin	Grand Besançon Métropole	1,67
2	Elargissement de la voie et aménagement du carrefour	Grand Besançon Métropole	0,26
3	Elargissement de la voie et aménagement du carrefour	Grand Besançon Métropole	0,21
4	Elargissement de la voie et création d'un accès au secteur à urbaniser	Grand Besançon Métropole	1,17