

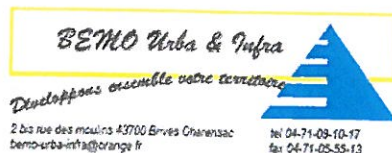
Plan Local d'Urbanisme MALREVERS



1.3 LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES



DOSSIER APPROUVE
16 janvier 2014



Dossier approuvé par délibération du conseil municipal en date du 16 janvier 2014.
Le Maire,



Les emplacements réservés

N° ER	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagement du quartier derrière la mairie avec création d'une place de bourg et de liaisons piétonnes et voitures Parcelles n°237p, 241, 440, 454, 514, 516, 517, 555, 557 et 558	Commune	5100 m ²
2	Liaison piéton entre les lotissements existants et l'école Parcelles n° 247, 248, 250, 251 et 440	Commune	560 m ²
3	Aménagement du secteur Près Moulin Parcelles n° 204, 205, 206, 207 et 208	Commune	23 000 m ²
4	Désenclavement et création d'une greffe urbaine Parcelles n° 107, 108, 110, 111, 117 et 1176	Commune	8 900m ²
5	Création d'un bar - restaurant et d'un parc de stationnement vert Parcelle n° 577	Commune	7 130 m ²

Les voies communales à calibrer

De nombreuses voies sur la commune sont relativement étroites. Les évolutions du mode de déplacement ainsi que l'augmentation du trafic ont rendu le gabarit de certaines routes trop petit. Les voies communales à calibrer définies dans le PLU pourront permettre de faciliter l'élargissement des voies, ces zones sont essentiellement définies dans les villages et hameaux. Elles concernent des bandes de terrains le long des voies existantes, susceptibles d'être acquises par la commune. En aucun cas des bâtiments existants pourraient être impactés par l'élargissement des voiries, pour les terrains à bâtir un recul plus important que celui inscrit dans le règlement pourra être demandé lors du permis de construire.

- **Bonnefond**

Parcelles : 184, 185, 186, 271, 493, 498, 1261, 1315, 1359, 1361, 1362, 1455, 1450, 1466, 1467, 1544, 1533 et 1555.

- **Boissier - Chomely**

Parcelles : 480, 481, 482, 483, 1261, 1369, 1370, 1436, 1472, et 1563

- **Charraix**

Parcelles : 542, 572 et 1345

- **Le Riou**

Parcelles : 246, 324, 327, 328, 347, 576, 604, 702, 703 et 718

- **La Blache**

Parcelles : 749, 750, 751, 752, 793, 803, 805, 806, 809, 893, 912, 913, 914, 1545 et 1557

- **Riou du Puits - Courbes**

Parcelles : 8, 844, 1270, 1302 et 1516

- **Vernusse**

Parcelles : 364, 376, 635, 636, 754, 1373, 1381, 1383 et 1384

- **Cleyssac**

Parcelles : 231, 517, 535, 536, 601, 603, 1414 et 1415

- **Mercœur**

Parcelles : 107, 121, 141, 447, 448, 449, 450, 451, 574, 577 et 579

- **La Manissaire**

Parcelle : 337

- **Sonnac Haut**

Parcelles : 317, 318 et 352

- **Les Ardennes**

Parcelles : 177, 195, 197, 198, 199, 201, 341 et 342

- **Les Quatre Chemins**

Parcelles : 978, 979, 980, 981, 1255, 1401 et 1402

- **Jabruzac**

Parcelles : 1281, 1282 et 1388