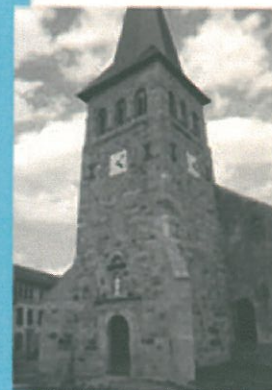


PLAN LOCAL D'URBANISME

REMONCOURT

PADD

Le Maire

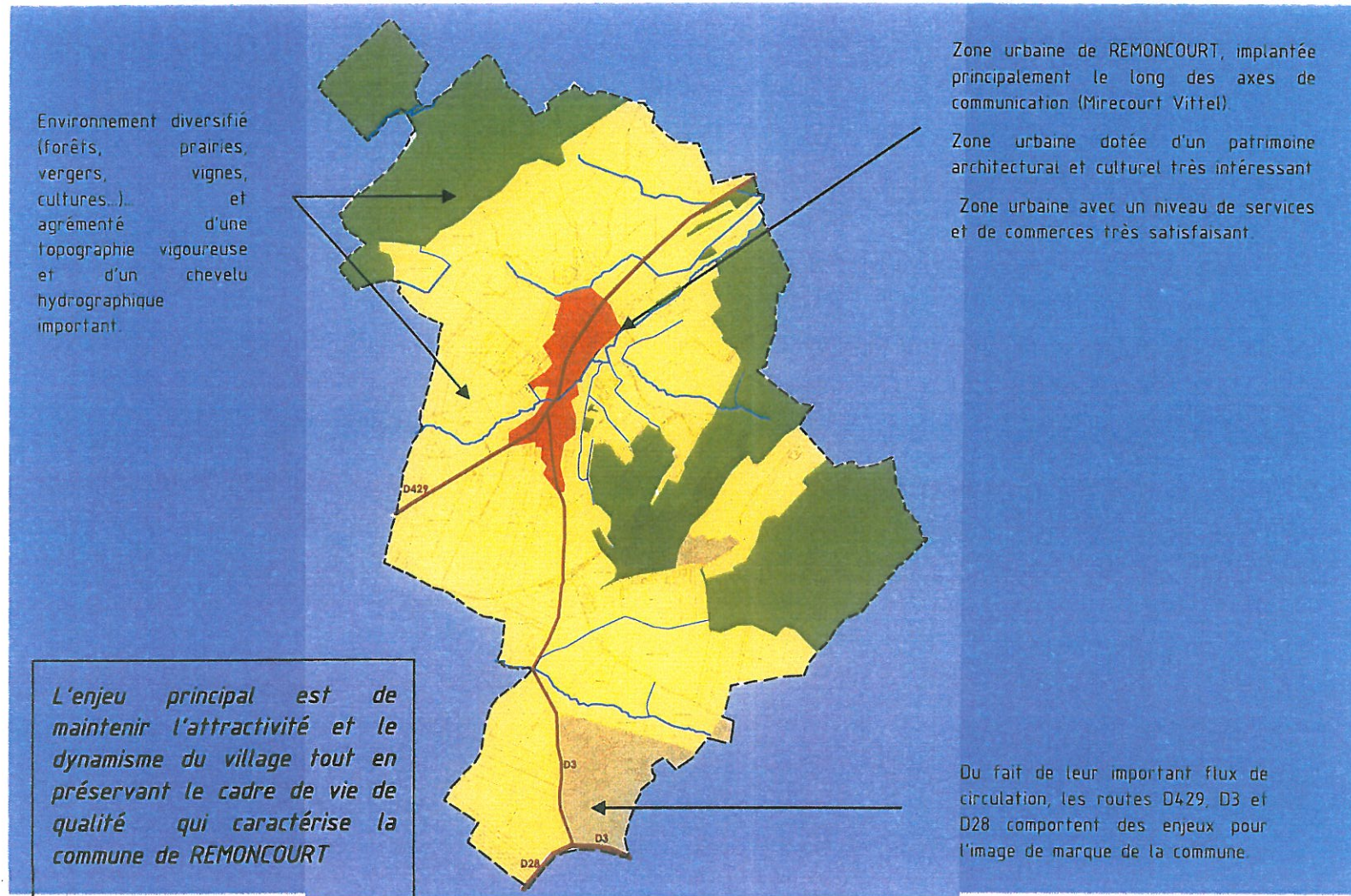


Document approuvé par le
Conseil Municipal

Le 16 novembre 2007

 **TOPOS**

IDENTIFICATION DES ENJEUX



Explications:

La commune de REMONCOURT est dotée de milieux naturels diversifiés et souvent de bonne qualité écologique. Il s'agit en particulier des secteurs de prés, de vergers et de vignes sur coteaux.

Les prairies humides localisées sur la rive droite de La Saule sont à conserver en l'état. La vocation traditionnelle de cette zone est l'élevage, compatible avec le maintien de ses qualités écologiques.

Les vastes zones de cultures et de prairies enclavées sans haies sont de qualité écologique faible.

La nuisance majeure constatée est la pollution des cours d'eau par les effluents domestiques.

Orientations:

- La commune souhaite conserver en état les milieux naturels identifiés et les zones où la pression agricole est modérée, par le biais d'un zonage et d'un règlement spécifique.
- La replantation de haies, constituées d'essences arborescentes et arbustives locales est un objectif communal.
- La commune souhaite mener une réflexion sur la mise en place d'un système d'épuration des eaux usées.



Prairie et ripisylve, situées sur la rive droite de la Saule.

Explications:

Le village de REMONCOURT s'inscrit en pied de côte et à la limite de la zone humide du vallon de la Saule. Son organisation correspond en partie à celle d'un village rue.

Le milieu urbain (architecture et aménagement urbain) est de bonne qualité grâce aux servitudes liées aux Monuments historiques. L'architecture neuve ou ancienne est orientée vers le respect des règles traditionnelles.

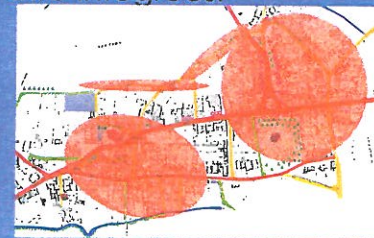
Le patrimoine architectural et culturel de la commune est un enjeu de développement touristique important.

La voirie et les possibilités de stationnement sont très satisfaisants. Les cheminements piétonniers n'ont pas été oubliés et permettent une liaison aisée entre les différents quartiers.

Orientations:

- La conquête des pentes doit être limitée afin de préserver les points de vue et limiter les impacts visuels depuis la RD429 et la RD3. L'allongement du village doit être limité, et la densification privilégiée.
- Le règlement doit orienter l'implantation et l'aspect extérieur des nouvelles constructions.
- Afin de faciliter la réhabilitation de l'ancien, les contraintes strictes dans le règlement de la zone U peuvent être limitées à certains secteurs spécifiques.
- Les aménagements des extensions urbaines doivent être cohérents, et les voies de circulations douces doivent y être intégrées.

Quartiers dont le cadre de vie et l'architecture sont de qualité



Explications:

La population en 2005 est de 650 habitants. Les soldes naturel et migratoire sont positifs. Les jeunes de moins de 20 ans représentent presque 30% de la population.

Les équipements et réseaux communaux, ainsi que les services et commerces sont très satisfaisants pour une commune de la taille de REMONCOURT. Ces éléments sont des enjeux de développement très importants qu'il faut pérenniser, valoriser et améliorer (assainissement).

REMONCOURT doit rester un lieu de vie attractif pour garder sa population et attirer de nouveaux habitants.

Orientations:

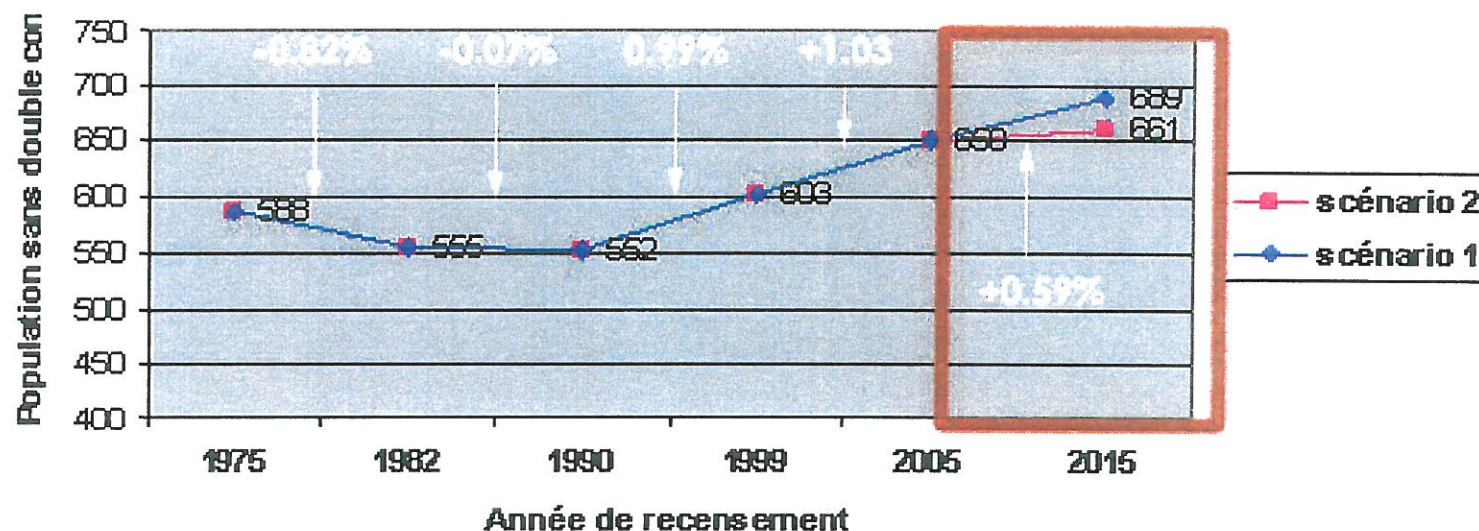
- La commune souhaite privilégier une croissance démographique mesurée en adéquation avec les équipements, les réseaux, le renouvellement urbain potentiel.
- Maintenir les jeunes au sein du village et attirer une population permettant le renouvellement des générations ainsi qu'une bonne répartition des classes d'âge.
- Encourager les initiatives de services et de commerces de proximité en permettant l'implantation de petits commerces et/ou artisans dans le zonage et le règlement du PLU.

OBJECTIF n° 3 : **Maintenir la vie économique intracommunale en harmonie avec les objectifs démographiques, d'accueil et de qualité de vie.**

Tout en assurant le développement démographique

Assurer un développement démographique....

en assurant une croissance démographique:
de 0.59% minimum pour une période prospective de 10 ans



Cet objectif démographique communale correspondrait à 4 personnes supplémentaires par an, soit à un logement par an.