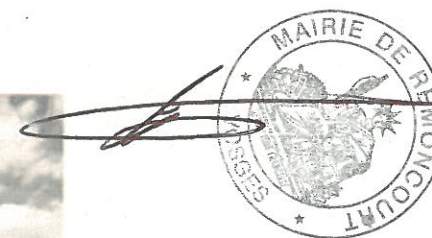


PLAN LOCAL D'URBANISME

REMONCOURT

ORIENTATIONS
D'AMENAGEMENT

Le Maire,

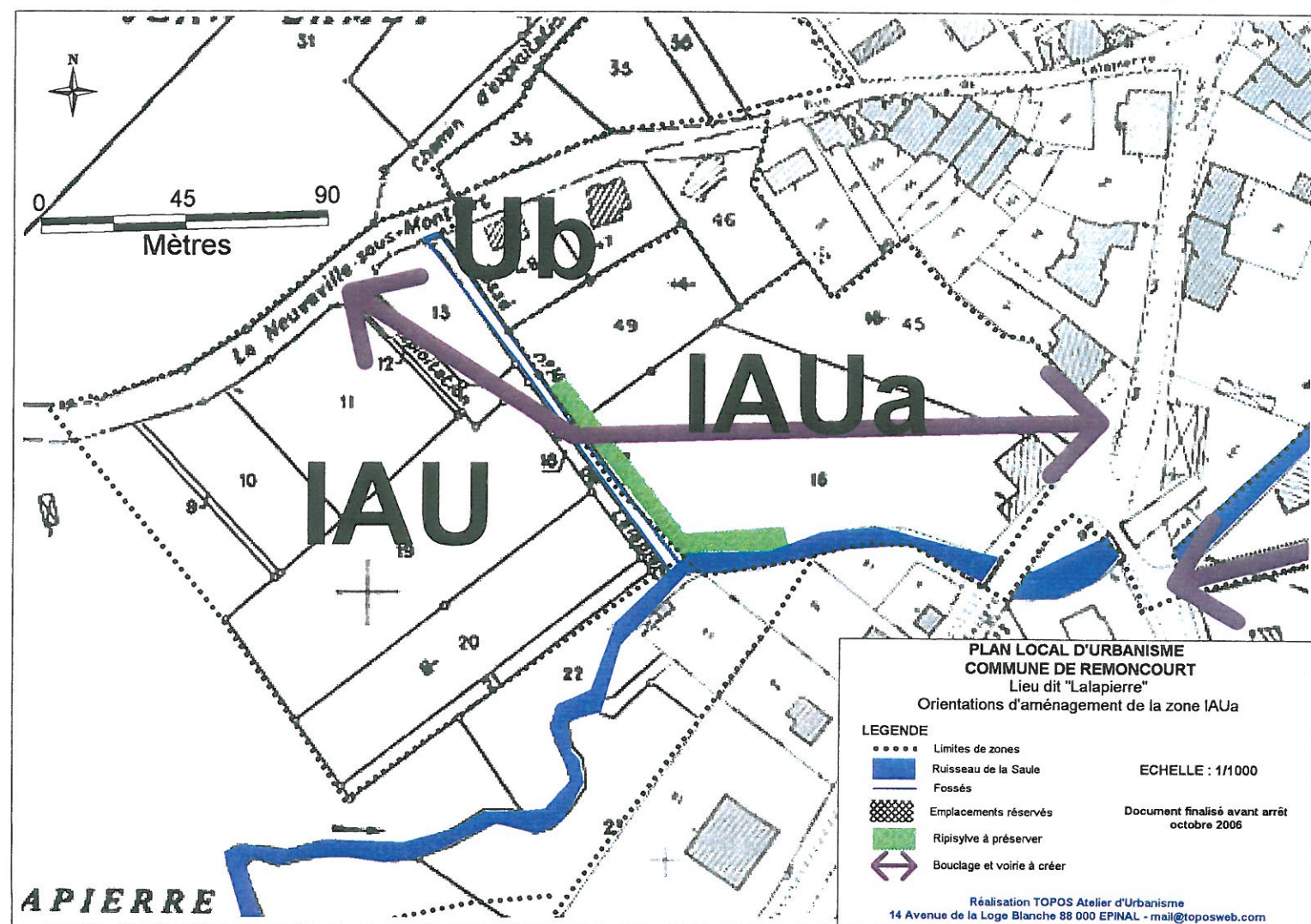


**Document approuvé par
le Conseil Municipal**

Le 16 novembre 2007

 **TOPOS**

Orientation d'aménagement de la zone IAUa destinée à la réalisation d'opérations d'aménagement groupé – Lieu dit Lalapierre



Orientation d'aménagement de la zone IAUa destinée à la réalisation d'opérations d'aménagement groupé – Lieu dit Lalapierre

VUE DE LA ZONE IAUa DEPUIS LA RUE DE LA DIVISION LECLERC :



La zone d'extension IAUa est une zone naturelle à vocation urbaine. Elle est prévue pour la réalisation d'opérations d'aménagement groupé. Les terrains ne sont pas constructibles en l'état sans autorisation administrative d'aménagement groupé (autorisation de lotir).

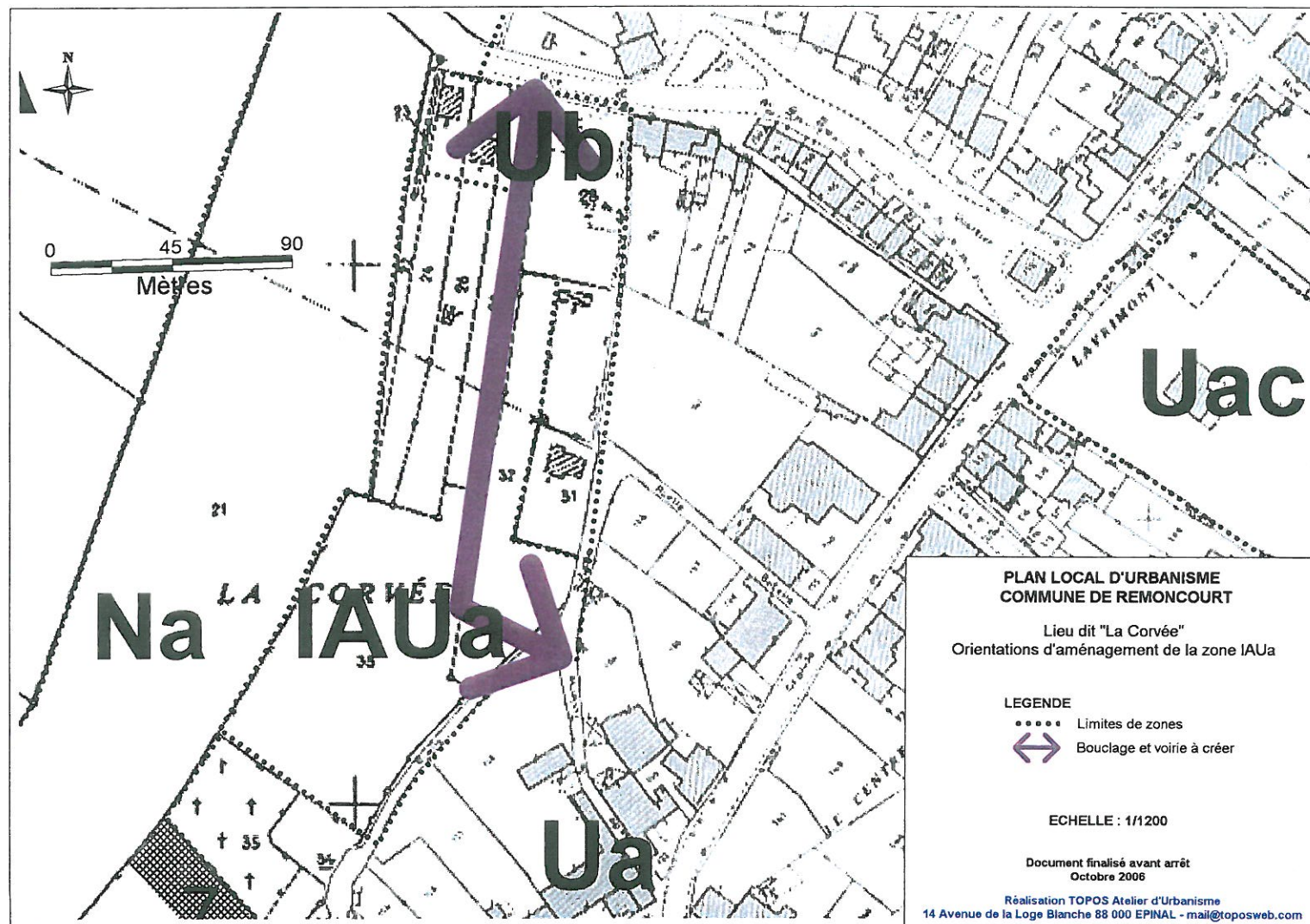
Aussi, la commune a anticipé la composition des futures extensions urbaines par la mise en place d'orientations particulières d'aménagement au sein de ce secteur : elles ont comme but de desservir de façon cohérente les futures constructions et d'intégrer rapidement les nouveaux quartiers périphériques et leurs habitants au reste du village. Un bouclage routier entre la rue de la Division Leclerc (au sud) et la Rue Lalapierre (au Nord) devra être réalisé, afin d'éviter de lotir en impasse. Les orientations d'aménagement pour ce secteur préconisent également la préservation de la ripisylve longeant le ruisseau de la Saule, pour son intérêt écologique et paysager.

L'emplacement réservé n°4, au lieu dit Lalapierre, permettra la création d'un sentier piétonnier le long de la Saule. Les liaisons douces ainsi créées favoriseront les échanges avec le noyau villageois.

Le règlement du PLU imposera la réalisation d'aménagements paysagers de qualité sur les parcelles privées afin de garantir l'insertion des futures constructions dans le paysage urbain.

La commune aura la possibilité de créer une mixité de l'habitat, importante pour le renouvellement de la population et le maintien de l'équilibre des classes d'âge dans le village.

Orientation d'aménagement de la zone IAUa destinée à la réalisation d'opérations d'aménagement groupé – Lieu dit La Corvée



Orientation d'aménagement de la zone IAUa destinée à la réalisation d'opérations d'aménagement groupé – Lieu dit La Corvée



Vue prise depuis le secteur IAUa, en direction du cimetière.



Ruelle Butelle – Le secteur IAUa est situé à gauche de la photographie

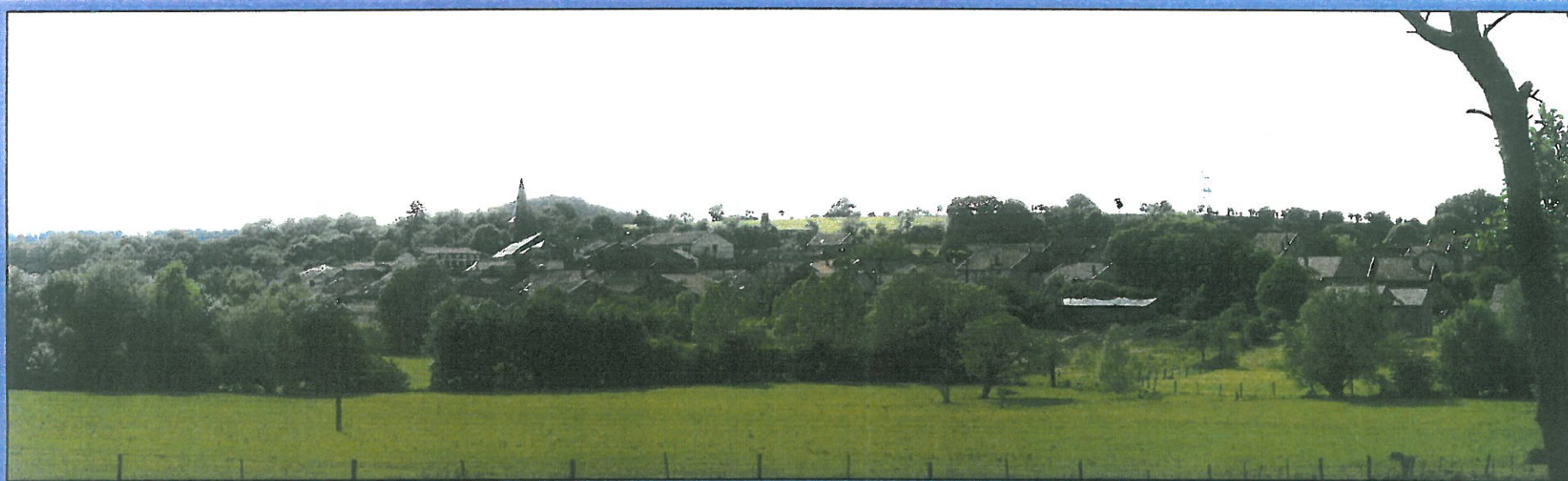


Vue prise depuis la zone IAUa, en direction de la zone Ub (rue du quartier).

Le secteur IAUa, lieu dit de « La Corvée », est situé à l'ouest de la ruelle Butelle, à proximité du centre du village. L'orientation d'aménagement pour ce secteur consiste à créer un bouclage entre la ruelle Butelle et la Rue du Quartier afin de desservir de façon cohérente la zone et éviter la création d'impasse.

La création de nouvelle voie permettra une meilleure intégration du nouveau quartier périphérique avec le centre et une liaison entre le Nord du Village (Rue du Quartier) et le noyau villageois (mairie, cimetière, école, église...).

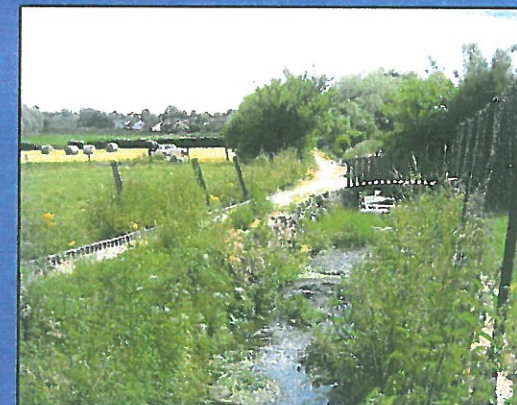
Orientation d'aménagement de la zone IAUL destinée à accueillir tous les aménagements liés aux activités culturelles, de loisirs, de sport et de détente.



La zone IAUL, située à l'Est de la zone bâtie de REMONCOURT, a été mise en place afin de mettre en valeur et rendre accessible aux habitants le patrimoine naturel de la commune. La création de cette zone a comme objectifs principaux : de composer la ville autour du ruisseau de la Saule et du patrimoine naturel communal, de révéler la rivière de la Saule et ses prairies et enfin, de créer des accès à ces espaces naturels.

Les orientations d'aménagements consistent à créer des liaisons douces notamment du Nord au Sud, mais aussi de façon transversales afin de permettre les promenades et la mise en valeur de la zone.

Les nouvelles voies à créer pourront être carrossables à des fins d'entretien ou d'accès.



Orientation d'aménagement de la zone IAUL destinée à accueillir tous les aménagements liés aux activités culturelles, de loisirs, de sport et de détente.

