

SOUS-PREFECTURE
REÇU LE

20 MAI 2009

88300 NEUFCHÂTEAU

Plan Local d'Urbanisme de REMONCOURT

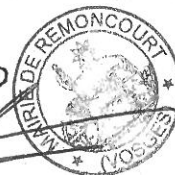
Notice de la révision simplifiée n°1

Document approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 05 Mai 2009

Département des Vosges

SOMMAIRE

Le Maire,
Bernard TACQUARD



PREAMBULE	3
Rappel du contexte législatif :	3
REVISION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE REMONCOURT	4
Contexte communal	4
Situation du document d'urbanisme	4
L'objectif de la révision simplifiée	4
Éléments du PLU à modifier	4
CHAPITRE N°1	5
CREATION D'UNE ZONE AGRICOLE	5
CARACTERISTIQUE DE LA REVISION SIMPLIFIEE	5
Objet de la révision simplifiée	5
Éléments du PLU à modifier	5
Contexte de la révision simplifiée	5
PRESENTATION DU PROJET	6
LE SITE CONCERNE	6
JUSTIFICATION DE LA REVISION SIMPLIFIEE	9
Soutenir l'activité agricole dans le respect des règles en vigueur.	9
INCIDENCES DE LA REVISION SIMPLIFIEE SUR L'ENVIRONNEMENT	10
Aucune incidence majeure recensée par ce projet.	10
TABEAU DES SURFACES	11
<i>Tableau des surfaces avant et après la révision simplifiée</i>	11



PREAMBULE

Rappel du contexte législatif :

Art. L. 123-13 (L. n° 2003-590 du 2 juillet 2003, article 23).

« Le Plan Local d'Urbanisme est modifié ou révisé par délibération du conseil municipal après enquête publique. La procédure de modification est utilisée à condition que la modification envisagée :

- a) Ne porte pas atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durable mentionné au deuxième alinéa de l'article L.123-1 ;
- b) Ne réduise pas un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;
- c) Ne comporte pas de graves risques de nuisances ;

Le projet de modification est notifié, avant l'ouverture de l'enquête publique, au préfet, au président du conseil régional, au président du conseil général et, le cas échéant, au président de l'établissement public prévu à l'article L.122-4, ainsi qu'aux organismes mentionnés à l'article L.121-4.

Dans les autres cas que ceux visés aux « a », « b » et « c », le Plan Local d'Urbanisme peut faire l'objet d'une révision selon les modalités définies aux articles L.123-6 à L.123-12.

Lorsque la révision a pour seul objet la réalisation d'une construction ou d'une opération, à caractère public ou privé, présentant un intérêt général notamment pour la commune ou toute autre collectivité ou lorsque la révision a pour objet la rectification d'une erreur matérielle, elle peut, à l'initiative du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. La révision simplifiée donne lieu à un examen conjoint des personnes publiques associées mentionnées à l'article L. 123-9. Le dossier de l'enquête publique est complété par une notice présentant la construction ou l'opération d'intérêt général. Les dispositions du présent alinéa sont également applicables à un projet d'extension des zones constructibles qui ne porte pas atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durable et ne comporte pas de graves risques de nuisance. [...] »

Remarque :

Les changements souhaités par le conseil municipal sont concernés par l'alinéa « b » de l'article L.123-13, la procédure à suivre ne peut donc être celle d'une "modification". Toutefois, ces changements présentent un intérêt général pour la commune à travers la réalisation d'une construction à caractère privé (dernier paragraphe), la procédure à suivre respectera à ce titre celle d'une "révision simplifiée".



REVISION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE REMONCOURT

Contexte communal

REMONCOURT est une commune du département des Vosges dans la région Lorraine d'une superficie de 1449 hectares. Elle est située entre MIRECOURT et VITTEL et est traversée par la route départementale 429. Son territoire se trouve au sein de l'unité géographique de la vallée de la Moselle, en rive gauche.

REMONCOURT (environ 650 habitants en 2005) se développe sur un axe linéaire à la limite de la zone la plus humide du vallon de « la Saule », et se compose de trois parties distinctes :

- un lotissement des années soixante-dix,
- le centre ancien,
- des constructions plus récentes.

Situation du document d'urbanisme

La commune de REMONCOURT dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 16 novembre 2007.

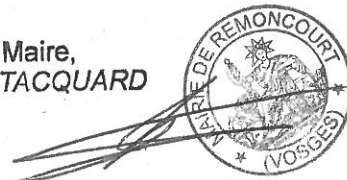
L'objectif de la révision simplifiée

La présente révision simplifiée du PLU de REMONCOURT concerne le classement de terrains naturels (Na) en zone agricole (A) pour permettre aux exploitants agricoles de réaliser les constructions nécessaires à leurs activités.

Eléments du PLU à modifier

Cette révision simplifiée nécessite la rectification des documents suivants du PLU actuellement opposable :

- Les plans de zonage.



CHAPITRE N°1

CREATION D'UNE ZONE AGRICOLE

CARACTERISTIQUE DE LA REVISION SIMPLIFIEE

Objet de la révision simplifiée

L'objectif de cette révision simplifiée est de permettre aux exploitants agricoles de réaliser les constructions nécessaires à leurs activités. Il s'agit de classer une partie de la zone Na en zone A.

Rappel

Art. R.123-8 : "La zone Na est une zone naturelle. Les zones naturelles [...] sont dites « zones N ». Peuvent être classés en zone naturelle [...] les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, [...] soit de leur caractère d'espace naturel. [...] Des constructions peuvent être autorisées dans des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées, à la condition qu'elles ne portent pas atteinte ni à la préservation des sols agricoles et forestiers ni à la sauvegarde des sites, milieux naturels et paysages."

Art. R.123-7 : "La zone A est une zone agricole. Les zones agricoles sont dites « zone A ». Peuvent être classés en zone agricole les secteurs de la commune équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A [...]."

Eléments du PLU à modifier

Cette révision simplifiée nécessite le changement suivant sur les documents graphiques du Plan Local d'Urbanisme :

- La création d'une zone agricole "A" à l'emplacement des parcelles ZD 56, ZD 64, ZD 67 et ZD 48 au détriment du classement en zone naturelle "Na" actuelle pour permettre aux exploitants concernés de construire leurs bâtiments d'exploitation.

Article 123-5 du code de l'urbanisme : « le règlement et ses documents graphiques sont opposables à toute personne publique ou privée pour l'exécution de tous travaux, constructions, plantations, affouillements ou exhaussements des sols, pour la créations de lotissement et l'ouverture des installations classées appartenant aux catégories déterminées dans le plan [...]. »

Contexte de la révision simplifiée

Un exploitant agricole de la commune de REMONCOURT souhaite construire un bâtiment agricole pour élevage de vaches allaitantes. Cependant, il ne dispose pas de réserve foncière pour réaliser son projet en zone agricole.



Seule la zone agricole dite "A" permet à un exploitant agricole de construire des bâtiments nécessaires à son exploitation.

La commune de REMONCOURT souhaite donc classer une partie de la zone "Na" actuelle en zone "A" pour permettre la réalisation de ce projet.

Une exploitation agricole située en zone Na est localisée à proximité du projet de cet exploitant. Dans un souci de maintien de l'activité, cette exploitation sera également concernée par le passage de la zone Na en zone A.

PRESENTATION DU PROJET

Situé en milieu rural à plus de 250 mètres au Sud de la commune de REMONCOURT, le projet consiste à édifier un bâtiment pour vaches allaitantes conçu sur la base d'un plan d'architecture sobre de forme rectangulaire à toiture 2 pans.

La construction s'inscrit sur une parcelle non visible des grands axes de circulation desservie par un chemin d'exploitation.

L'orientation sera étudiée afin de permettre à la fois la meilleure exposition et insertion. Le faîtage devra être parallèle au chemin de desserte.

Les façades seront en bardage bois traité autoclave teinte naturelle et la toiture en fibro ciment teinte rouge tuile. Ces deux caractéristiques architecturales participeront à une bonne insertion du bâtiment dans le paysage environnant.

Le volet paysager est également bien développé. Il est prévu un apport de végétation d'essences locales qui viendra créer des points d'appels visuels complémentaires du bâtiment et rythmer sa volumétrie. Ces prescriptions participeront à retrouver les formes agraires traditionnelles avec présence de haies et bosquets notamment. Il serait également intéressant de prendre en compte la végétation (arbre isolée notamment) présente actuellement et localement sur le site.

Les zones de circulation seront traitées en tout-venant de carrière.

La commune s'engage à apporter les réseaux au droit de la parcelle. Ce projet a déjà été chiffré et validé par les différents gestionnaires de réseaux.

Les caractéristiques techniques du projet :

Hauteur : 6,41 mètres au faîtage, 3,96 mètres au petit acrotère et 5 mètres au grand acrotère.

Longueur : 30 mètres.

Largeur : 15,85 mètres.

Emprise au sol du bâtiment : 445,5 m².

Longueur de la zone d'aménagement : 54 mètres environ.

Largeur de la zone d'aménagement : 32 mètres environ.

Emprise totale de la zone d'aménagement : 1728 m².

LE SITE CONCERNE

Présentation du site :

La création de la zone agricole dite "A" concerne en premier lieu la totalité de la parcelle ZD 56. Cette parcelle a une superficie de 0,7 hectare. Ces dimensions particulières sont présentées dans la figure suivante :

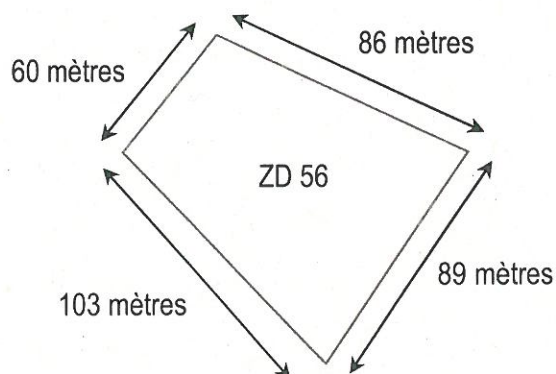


Figure 1 : dimensions de la parcelle concernée par la révision simplifiée.

La parcelle ZD 56 est d'un faible intérêt paysager. Elle est située à 204 mètres de la première habitation. Une ceinture de vergers la coupe des habitations.



Photo n°1 : La zone concernée orientée SE-NW.

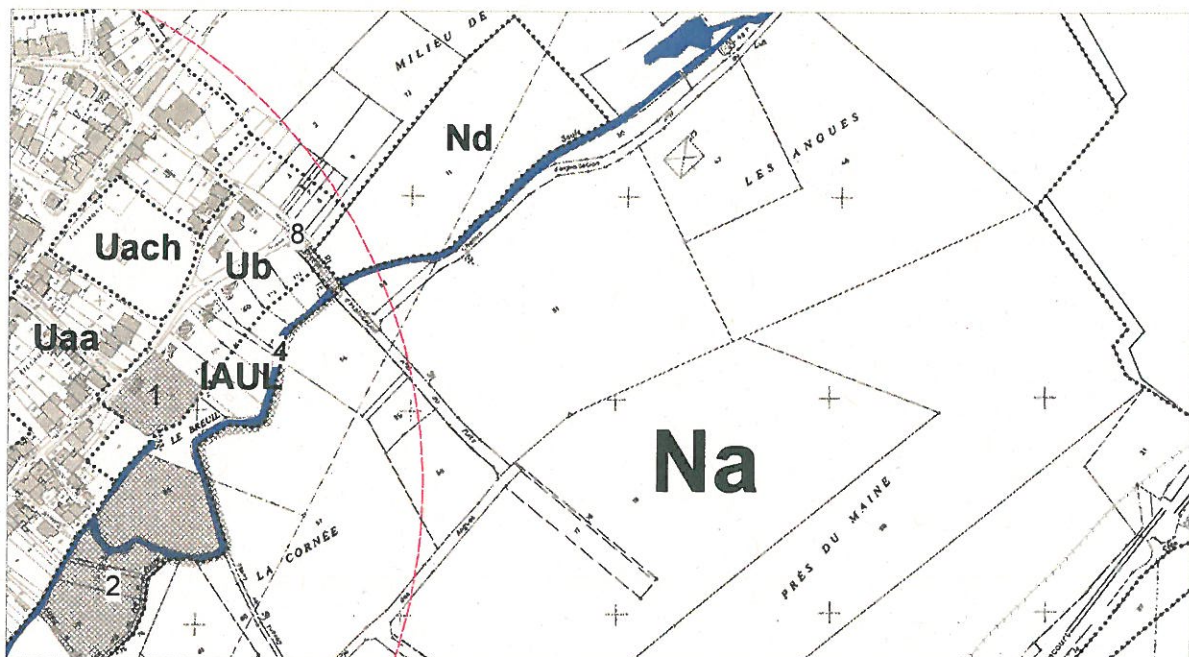
La parcelle dispose d'une topographie légèrement bosselée. Aucune présence d'humidité particulière pouvant être considérée comme une zone humide n'est recensée sur le site.



Photo n°2 : La zone concernée orientée NE-SW.

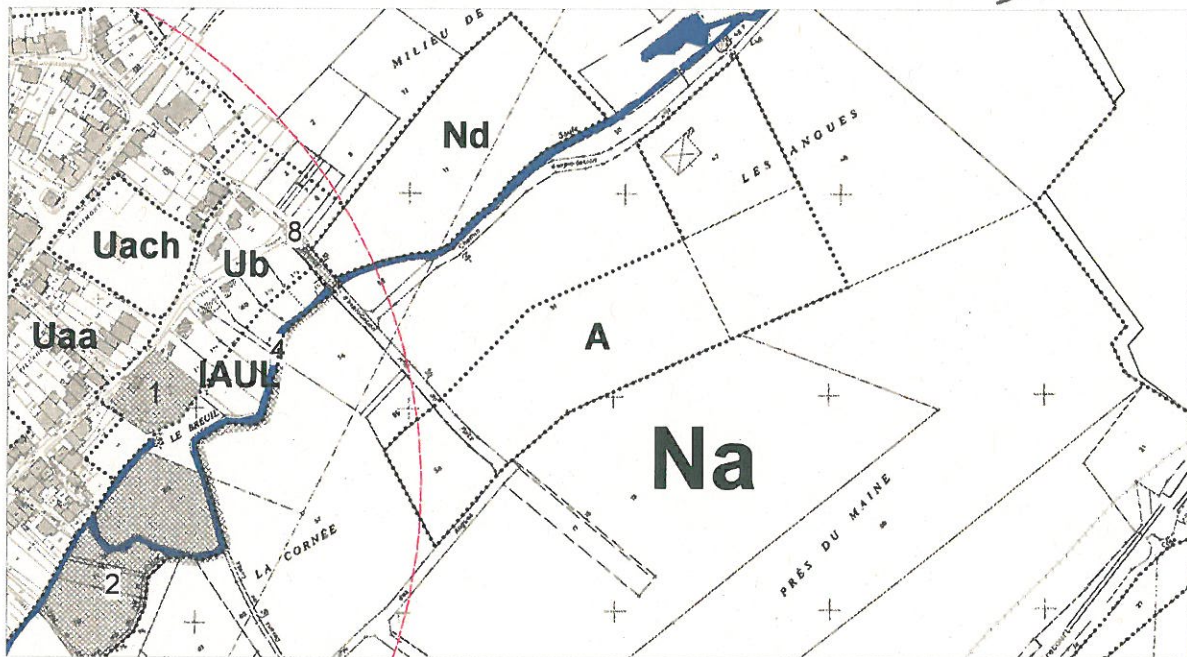
Il a été décidé d'ajouter la parcelle ZD 51 (partiellement), la parcelle ZD 47 (en totalité) et la parcelle ZD 48 (partiellement) au sein de la zone A afin de faciliter l'éventuelle implantation de bâtiments agricoles dans ce secteur proche de bâtiments préexistants. La superficie de la nouvelle zone A est portée à 5,93 ha. Les caractéristiques principales de ces terrains sont les mêmes que celles présentées pour la parcelle ZD 56.

Ancien plan de zonage :





Nouveau plan de zonage :



JUSTIFICATION DE LA REVISION SIMPLIFIEE

Soutenir l'activité agricole dans le respect des règles en vigueur.

La municipalité par le biais de cette première révision simplifiée laisse la possibilité à un exploitant de la commune de continuer son activité agricole. Cette révision simplifiée permet à la commune de REMONCOURT de pérenniser et de maintenir cette activité sur son territoire.

La localisation de la parcelle concernée par le nouveau zonage de type "A" offre toutes les garanties en matière de prise en compte du principe de réciprocité. Car il convient aujourd'hui de prendre en compte la Loi d'Orientation Agricole du 9 juillet 1999 qui pose désormais ce principe de réciprocité, disposition qui a été aménagée par la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000. Ainsi, l'article 204 de la loi SRU dispose entre autre que :

« Lorsque des dispositions législatives ou réglementaires soumettent à des conditions de distances l'implantation ou l'extension de bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles occupés par des tiers, la même exigence d'éloignement doit être imposée à ces dernières à toute nouvelle construction précitée à usage non agricole nécessitant un permis de construire, à l'exception des extensions de constructions existantes. »

Il s'avère que le point le plus proche de la nouvelle zone A se situe à 204 mètres de la plus proche habitation, le périmètre de réciprocité sera respecté et une marge de manœuvre importante de plus de 100 mètres subsistera.

La localisation de la parcelle ZD 56 (parcelle devant accueillir le projet) à proximité d'une route goudronnée traduit une position idéale pour le futur aménagement. La commune de REMONCOURT dans le cadre d'une réflexion conjointe avec l'exploitant s'est engagée à apporter les réseaux au droit de la parcelle renforçant ainsi sa volonté de voir cet exploitant continuer son activité sur le ban communal. La couverture incendie existe également à proximité immédiate confortant l'engagement de la commune.

Révision simplifiée n°1 du PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de REMONCOURT

Topos Atelier d'Urbanisme – agencelorraine@toposweb.com



La localisation proposée rendant le projet invisible depuis les grands axes routiers de la commune justifie pleinement la position communale. Ce fait est renforcé par un volet architectural et paysager de qualité adapté à ce type de construction.

Les parcelles ZD 51, ZD 47 et ZD 48 ont été ajoutées dans un souci d'équité par rapport à l'exploitation agricole situé au Nord-est (parcelle ZD 47). Cette exploitation n'a pas encore de projet d'extension connu, mais pourrait en présenter un par la suite qui ne pourrait se faire dans l'état actuel des choses. L'équité impose de l'intégrer dans la présente révision simplifiée.

INCIDENCES DE LA REVISION SIMPLIFIEE SUR L'ENVIRONNEMENT

Aucune incidence majeure recensée par ce projet.

La création d'une zone "A" supplémentaire dans ce secteur de la commune n'engendre quasiment aucune incidence notoire sur l'environnement général de REMONCOURT.

Les incidences sur l'environnement physique :

Elles sont inexistantes.

Les incidences sur l'environnement naturel :

Elles sont infimes au regard de la superficie concernée par la révision simplifiée. 5,93 hectares de zone "Na" passe en zone "A". La totalité de la parcelle ZD 56 ne sera pas concernée par le futur aménagement lié au projet et les autres parcelles ne font pas l'objet pour l'instant de projets précis. La réduction de la surface en herbe sera minime et contrebalancée par la réalisation d'un volet paysager de qualité.

Les incidences sur l'environnement paysager :

Elles seront présentes mais limitées à un seul secteur. En effet, la visibilité du projet est nulle sur une bonne partie de la commune et surtout au niveau des lieux les plus fréquentés. La visibilité du projet existera à proximité immédiate en venant du village de REMONCOURT mais cette visibilité sera très limitée au regard du projet proposé par l'exploitant (architecture et volet paysager) recherchant une réelle insertion dans le paysage. Les autres projets proposés sur ce secteur devront s'inspirer de celui effectué sur la parcelle ZD 56.

Les incidences sur l'environnement socio-démographique :

Elles seront positives puisque des emplois pourront être maintenus sur le territoire à travers la pérennisation de l'activité concernée.

Les incidences sur l'environnement agricole :

Ces incidences seront très positives puisque la révision simplifiée permettra dans un premier temps à une activité agricole de subsister sur le territoire de la commune.

Les incidences sur l'environnement urbain :

Elles seront nulles puisque la distance d'éloignement entre la future construction à usage agricole et les constructions à usage d'habitation est supérieure à 200 mètres.



TABLEAU DES SURFACES

Tableau des surfaces avant la révision simplifiée

Zones	Secteurs	Surfaces (ha)	Total zones
U	Ua	8,7	51,14
	UaCh	1	
	Uaa	10,7	
	Ub	18,68	
	Us	2,36	
	Ux	9,7	
AU	IAU	2,44	23,49
	IAUa	2,96	
	IAUL	14,19	
	IIAU	3,9	
A	A	528,35	528,35
N	Na	395,14	846,47
	Nb	416,2	
	Nc	32,4	
	Nd	2,73	
TOTAL		1449	

Tableau des surfaces après la révision simplifiée

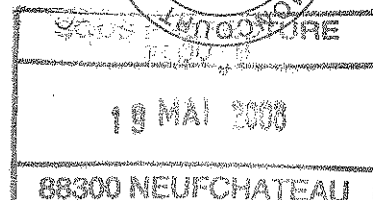
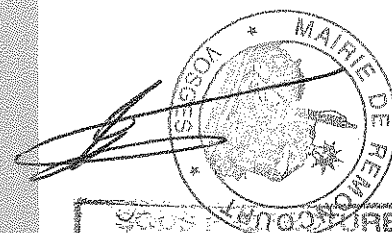
Zones	Secteurs	Surfaces (ha)	Total zones
U	Ua	8,7	51,14
	UaCh	1	
	Uaa	10,7	
	Ub	18,68	
	Us	2,36	
	Ux	9,7	
AU	IAU	2,44	23,49
	IAUa	2,96	
	IAUL	14,19	
	IIAU	3,9	
A	A	534,28	534,28
N	Na	389,21	840,54
	Nb	416,2	
	Nc	32,4	
	Nd	2,73	
TOTAL		1449	

PLAN LOCAL D'URBANISME

REMONCOURT

RAPPORT DE
PRESENTATION

Le Maire,



**Document approuvé par le
Conseil Municipal**

Le 16 novembre 2007



 **TOPOS**

PREAMBULE

Article L. 121-1 du Code de l'Urbanisme

« Les schémas de cohérence territoriale, les plans locaux d'urbanisme et les cartes communales déterminent les conditions permettant d'assurer :

1. L'équilibre entre le renouvellement urbain, un développement urbain maîtrisé, le développement de l'espace rural, d'une part, et la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des espaces naturels et des paysages, d'autre part, en respectant les objectifs du développement durable ;
2. La diversité des fonctions urbaines et la mixité sociale dans l'habitat urbain et dans l'habitat rural, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs en matière d'habitat, d'activités économiques, notamment commerciales, d'activités sportives et culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics, en tenant compte en particulier de l'équilibre entre emploi et habitat ainsi que des moyens de transport et de la gestion des eaux ;
3. Une utilisation économe et équilibrée des espaces naturels urbains, périurbains et ruraux, la maîtrise des besoins de déplacement et de la circulation automobile, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des écosystèmes, des espaces verts, des milieux sites et paysages naturels ou urbains remarquables et du patrimoine bâti, la prévention des risques naturels prévisibles, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature....»

Article L. 123-1 du Code de l'Urbanisme :

« Les plans locaux d'urbanisme exposent le diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et précisent les besoins répertoriés en matière de développement économique, d'aménagement de l'espace, d'environnement, d'équilibre social de l'habitat, de transports, d'équipements et de services.

Ils comportent un projet d'aménagement et de développement durable qui définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune.

Ils peuvent, en outre, comporter des orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager. Ces orientations peuvent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de ville et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de

schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics.

Les plans locaux d'urbanisme couvrent l'intégralité du territoire de la commune en cas d'élaboration par la commune, ou, en cas d'élaboration par un établissement public de coopération intercommunale compétent, l'intégralité de tout ou partie des communes membres de cet établissement ou l'intégralité du territoire de ce dernier, à l'exception des parties de ces territoires couvertes par un plan de sauvegarde et de mise en valeur. ...

Les plans locaux d'urbanisme comportent un règlement qui fixe, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L. 121-1, qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones urbaines ou à urbaniser et les zones naturelles ou agricoles et forestières à protéger et définissent, en fonction des circonstances locales, les règles concernant l'implantation des constructions.

...

Les documents graphiques du plan local d'urbanisme peuvent contenir des indications relatives au relief des espaces auxquels il s'applique.

Les règles et servitudes définies par un Plan Local d'Urbanisme ne peuvent faire l'objet d'aucune dérogation, à l'exception des adaptations mineures rendues nécessaires par la nature du sol, la configuration des parcelles ou le caractère des constructions avoisinantes.

Le Plan Local d'Urbanisme doit, s'il y a lieu, être compatible avec les dispositions du schéma de cohérence territoriale, du schéma de secteur, du schéma de mise en valeur de la mer et de la charte du parc naturel régional, ainsi que du plan de déplacements urbains et du programme local de l'habitat.

Il doit également être compatible avec les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux définis par les schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux en application de l'article L.212-1 du code de l'environnement ainsi qu'avec les objectifs de protection définis par les schémas d'aménagement et de gestion des eaux en application de l'article L.212-3 du même code. »

SOMMAIRE

PREAMBULE	1
Article L. 121-1 du Code de l'Urbanisme	1
Article L. 123-1 du Code de l'Urbanisme :	1
 SOMMAIRE	 3
 PREMIERE PARTIE	 6
ETAT INITIAL DE LA COMMUNE	6
 PRESENTATION DE LA COMMUNE	 7
Général	7
Situation géographique :	7
Historique :	9
 MILIEU PHYSIQUE	 10
Géologie	10
Topographie :	11
Hydrographie	13
Ressources en eau et prélèvements	15
Climatologie	15
 PAYSAGES	 17
Les unités paysagères	17
Paysages de la zone urbanisée	17
Paysages des espaces ouverts	18
Paysages des espaces boisés et de forêt	18
 MILIEU NATUREL	 20
Le milieu naturel Urbain : vergers, jardins	20
Les prairies, les vergers et les vignes	21
Les zones de culture	21
Milieu naturel forestier	22
Milieux spécifiques	22
Fonctionnement des écosystèmes et interrelations	23
La diversité des milieux et leur connectivité	23
 MILIEU URBAIN	 25
La morphologie urbaine	25
Organisation en axes	27
Le patrimoine	28
 Le paysage socio-économique	 31
Démographie	31
L'évolution de la population de la commune :	31
La commune dans son environnement :	32
Prévisions démographiques :	33
Structure de la population	34
Logement et habitat	35
Résidences principales et résidences secondaires :	35

Les propriétaires et les locataires :	35
Le neuf et l'ancien :	35
Le confort des logements :	36
Economie et vie sociale :	37
La zone d'emploi dans l'ouest vosgien (arrondissement de Neufchâteau)	37
Population active :	38
Tissu des entreprises	39
Services et commerces de proximité	39
Accueil touristique et restauration	40
Milieu associatif	40
Transport - déplacements	40
REMONCOURT, commune classée en zone de revitalisation rurale	41
Equipements et services publics	42
Réseaux et équipements	44
Voirie	44
Assainissement et traitement des eaux usées	45
Réseau d'eau	46
Electricité	46
Déchets	46
MILIEU AGRICOLE	48
Type de région agricole et qualité des terres	48
Production et exploitation	48
Producteurs et exploitants	48
CONTRAINTES	50
Contraintes environnementales	50
Protection des captages d'eau potable	50
Risques Naturels	50
Contraintes culturelles	51
Site classé : monument historique	51
Contraintes agricoles	51
Installations agricoles classées et soumises a Règlement Sanitaire départemental	51
Contraintes liées à la Loi Paysage	51
Contraintes liées au Schéma Départemental d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE)	52
Contraintes liées au Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)	52
Contraintes liées aux Projets d'Intérêt Général	52
Contraintes liées au classement des routes	52
Commune concernée par le passage d'une ligne électrique à haute tension	53
IDENTIFICATION DES ENJEUX	55
Milieu physique	55
Milieu naturel	55
Evolution du paysage	56
Développement urbain	56
Contexte socio-démographique	57
Milieu agricole	57
IDENTIFICATION DES BESOINS	58

DEUXIEME PARTIE.....	60
CHOIX RETENUS PAR LA COMMUNE.....	60
CHOIX RETENUS PAR LA COMMUNE.....	61
Les orientations générales de la commune	61
Tableau récapitulatif des surfaces de zones.....	63
Les choix retenus par la commune	64
Justification des choix de la commune pour la zone U :	69
Justification des choix de la commune pour les zones AU :.....	74
Justification des choix de la commune pour la zone A :.....	77
Justifications des choix de la commune pour la zone N :	79
TROISIEME PARTIE	80
INCIDENCES DES CHOIX SUR L'ENVIRONNEMENT	80
INCIDENCES DES CHOIX SUR L'ENVIRONNEMENT	81
Incidences sur l'environnement	81
OUTILS POUR INITIER LA PRESERVATION DE L'EXISTANT	86

PREMIERE PARTIE

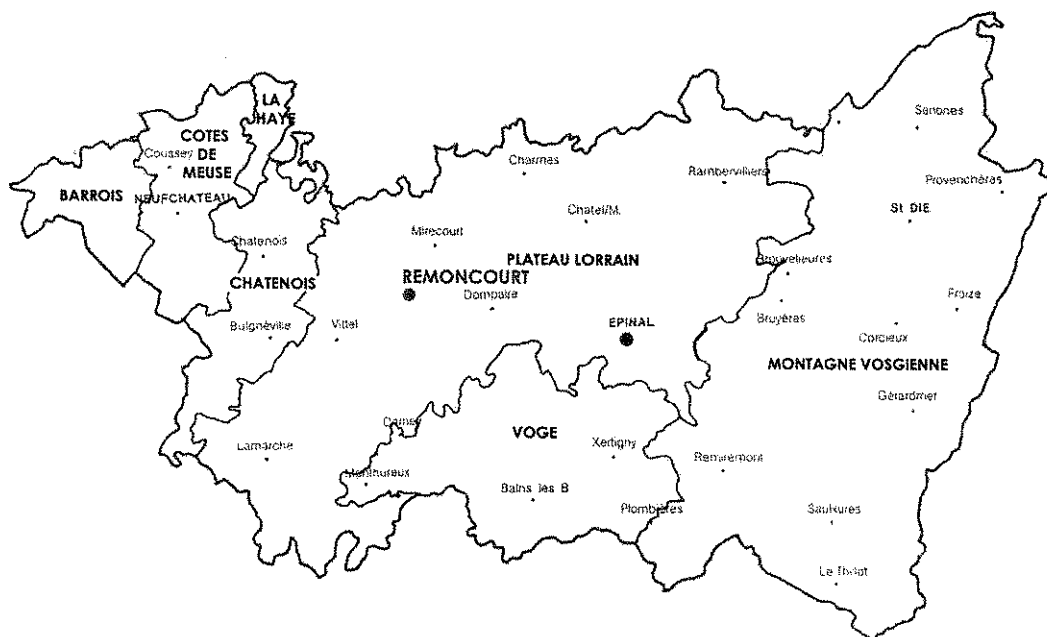
ETAT INITIAL DE LA COMMUNE

PRESENTATION DE LA COMMUNE

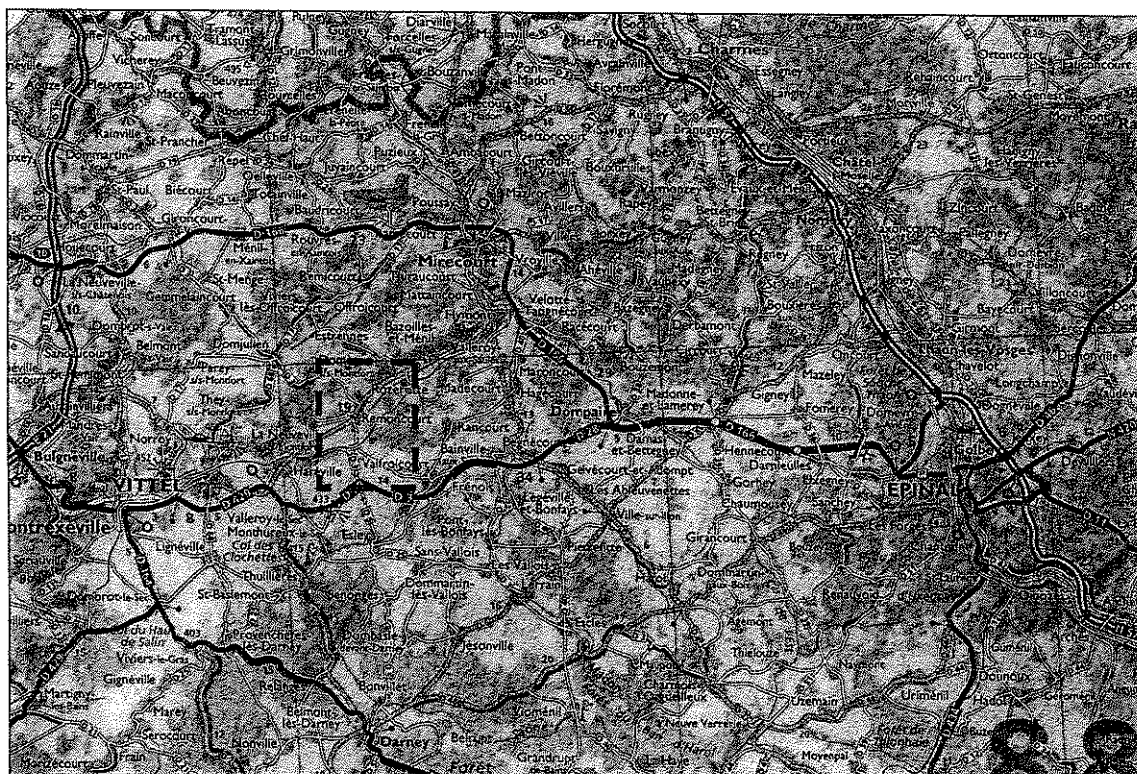
Général

Situation géographique :

Le ban communal fait partie de l'unité géographique de la Plaine, vaste ensemble de plateaux et de dépressions d'origine jurassique. La région naturelle de la commune est celle du Plateau Lorrain.



Carte n° 1 : Régions naturelles du département des Vosges



Carte n°2 : Localisation de la commune de REMONCOURT (extrait de la carte Michelin régionale – document sans échelle)

La commune de REMONCOURT fait partie du canton de VITTEL et de l'arrondissement de NEUFCHATEAU. La commune de REMONCOURT se situe à l'ouest d'Epinal et à l'est de Vittel. Elle est située à 10 km du chef-lieu de canton, à 38 km du chef-lieu d'arrondissement et à 36 km d'Epinal. REMONCOURT se positionne favorablement par rapport aux centres de thermalisme que sont Vittel et Contrexéville : cet accès aisé constitue un atout de développement important.

Elle est desservie par :

- la **RD. 429** qui relie la commune à Mirecourt au nord-est et à Vittel au sud-ouest
- la **RD. 3** reliant la commune de Domjulien et Gemmelaincourt au Nord-Ouest et permettant d'accéder à la **D28** (axe reliant Epinal à Vittel) au sud

Son altitude varie de 295 à 444 mètres pour une superficie de 1 451 ha.

Au dernier recensement de la population en 1999, le nombre d'habitants s'élevait à 603.

Les communes voisines de REMONCOURT sont :

- La Neuveville-sous-Montfort (à l'ouest, à 4km)
- Haréville (au sud-ouest, à 5 km)
- Valfroicourt (au sud-est, à 5km)
- Rozerotte (au nord-est, à 4 km)
- Domèvre-sous-Montfort (au nord-est, à 2,5 km)
- Domjulien (au nord ouest, à 7 km).

La commune de REMONCOURT est membre des EPCI suivantes :

- la Communauté de Communes de Bulgnéville entre Xaintois et Bassigny, créée en 1992,
- le Pays de l'Ouest Vosgien, créé en 1999

Historique :

REMONCOURT aurait été fondé par Romulphe et Romulinde, père et mère de Saint Romaric qui fonda Remiremont. Le couple fut inhumé à REMONCOURT où il fit l'objet d'une grande vénération. Plus tard, au 17^{ème} siècle, quelques uns de leurs ossements furent donnés à l'Eglise de Remiremont. On a cependant tenu, par tradition à REMONCOURT, que Saint Romulphe et Sainte Romulinde reposent encore aujourd'hui dans un caveau creusé sous le chœur de l'église.

Partie intégrante de l'ancien Duché de Lorraine, « Remoncuria » fut acquise en 1247 par le Duc Mathieu qui échangea l'ensemble de ses biens avec Richard de Passavant qui possédait Senonges, REMONCOURT et Montfort.

En septembre 1488, le Duc René établit au village un marché hebdomadaire ainsi que deux fêtes annuelles. La commune fut jusqu'en 1720, le chef lieu d'une prévôté royale.

Au canton du Rey se trouvait une ancienne cité thermale exploitée jusqu'au début du 20^{ème} siècle. Il y jaillissait une source d'eau ferrugineuse aux propriétés médicinales qui la plaçait au 1^{er} rang parmi les eaux du bassin thermal.

Le saint patron de REMONCOURT est Saint Hilaire.

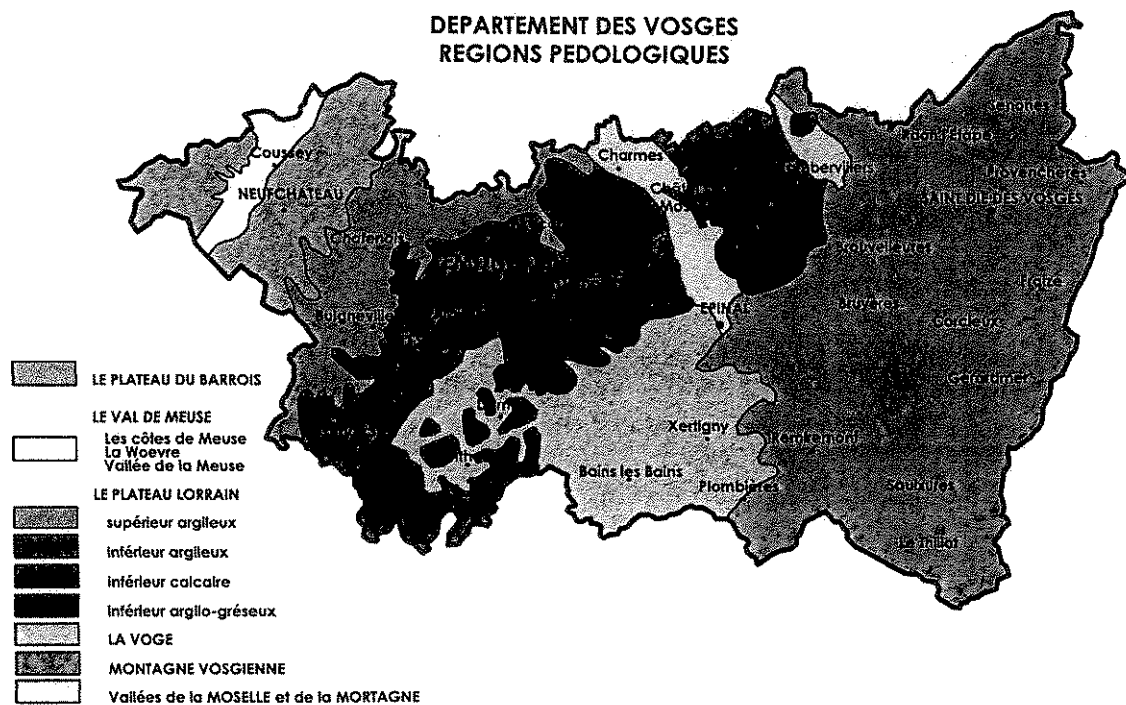
MILIEU PHYSIQUE

Géologie

L'ossature générale du sous-sol est constituée par des roches sédimentaires (marnes, marno-calcaires et dolomies) en bancs horizontaux des niveaux géologiques du Keuper inférieur, Lettenkohle et Muschelkalk supérieur.

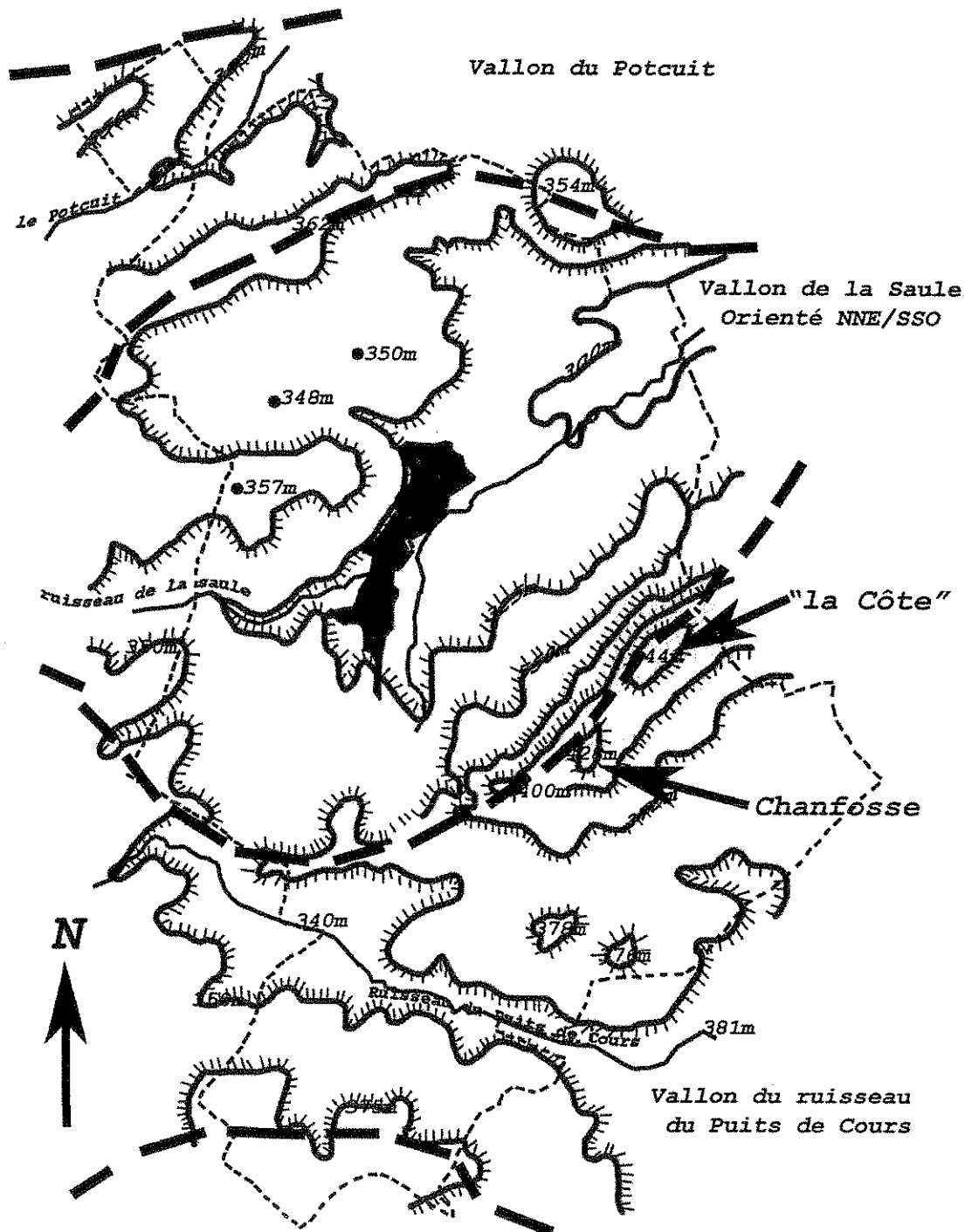
Ces formations sont recouvertes par endroit d'alluvions anciennes argilo – limoneuses. Les alluvions récentes occupent les fonds de vallée. Le site bâti s'étend, d'une part, sur une zone située en bordure de la Saule sur des argiles limoneuses et marneuses, et d'autre part, sur des argiles marneuses ou marno-argileuse reposant sur un substratum marno-calcaire.

D'une manière globale, il s'agit de terrains très peu perméables à imperméables. Des nappes souterraines à faibles profondeurs à proximité des cours d'eau sont présentes sur le territoire de REMONCOURT.



Topographie :

L'altitude du ban communal de REMONCOURT est comprise entre 295 et 444 mètres.



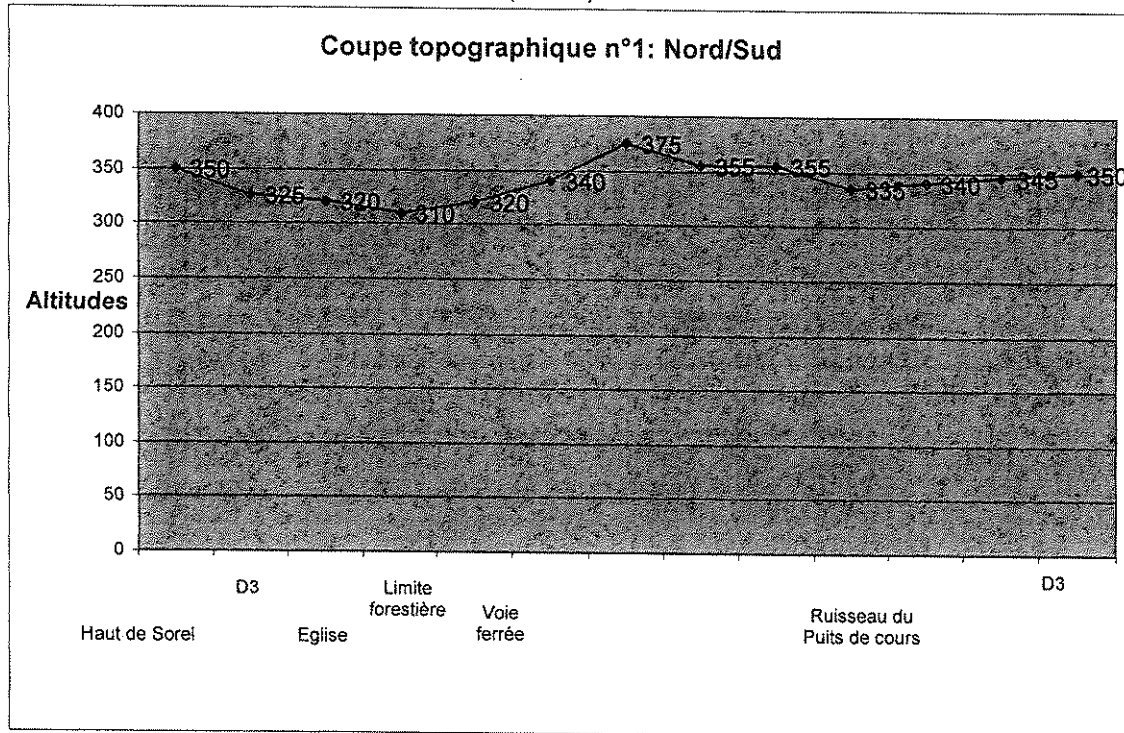
Carte n°4 : Topographie du ban communal de REMONCOURT

Trois vallons apparaissent sur le ban communal de REMONCOURT : au sud, celui du ruisseau du Puits de Cours qui s'élargit vers l'est en direction du Madon ; au centre,

Commune de REMONCOURT

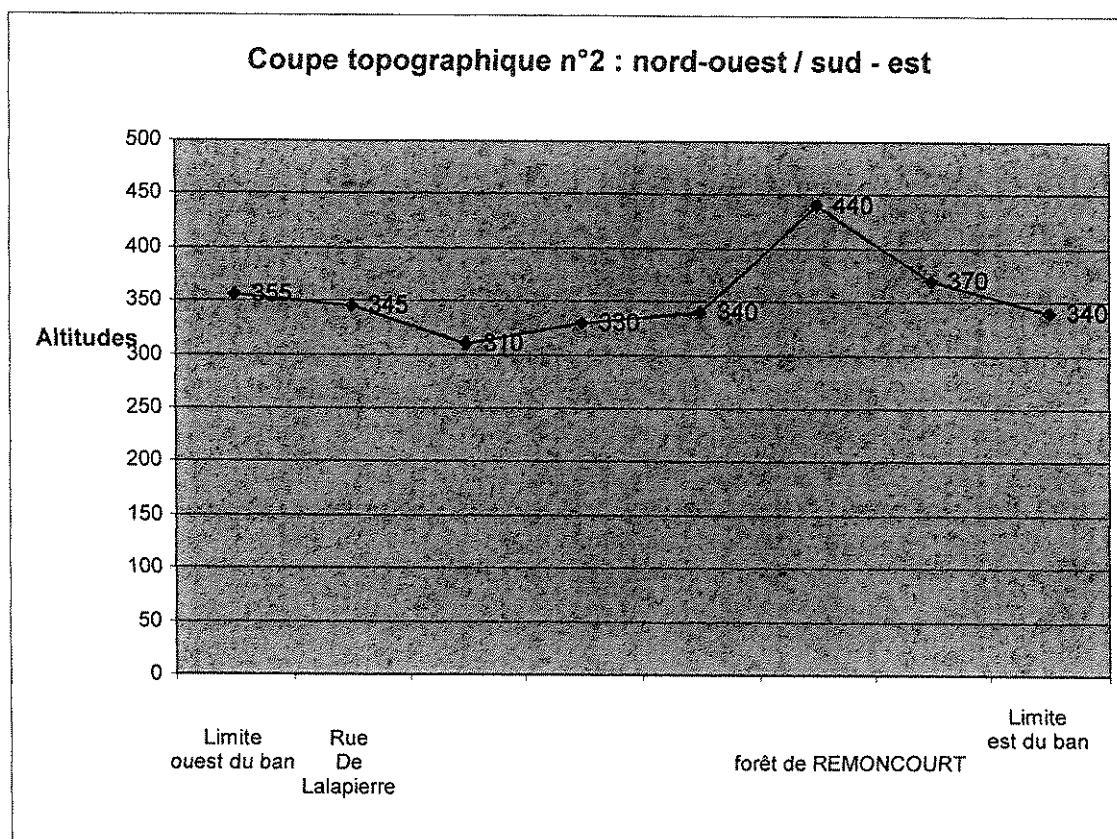
Plan Local d'Urbanisme – Rapport de présentation
TOPOS Atelier d'Urbanisme

celui de la Saule, orienté NNE/SSO et dominé par la crête de la Côte et Chanfosse (au sud est) et par le bois de Maix au nord (360m).



Le point le plus haut de la commune se situe à l'est ; au lieu dit « la Côte » et culmine à 444 mètres.

Compte tenu de la topographie du ban communal, le village de REMONCOURT est seulement perceptible à partir de la voie ferrée lorsque l'on emprunte la RD3, en venant du sud. En effet, selon un axe nord-sud, la zone urbaine de REMONCOURT se situe au sein d'une relative dépression. Le village s'est installé aux altitudes les plus basses : le minima correspond au lit du ruisseau de la Saule (bordure est de la zone urbaine).



La topographie du ban communal a fortement influencé le paysage et l'implantation des constructions d'habitations au pied des coteaux à l'ouest et en bordure ouest des zones humides de la Saule. Ce choix d'implantation du bâti par rapport à la topographie doit être poursuivi afin d'assurer une insertion paysagère efficace et une isolation des vents locaux. La partie supérieure des coteaux est occupée par des vergers et boisements et offre ainsi une ceinture verte dense à l'ouest du village.

Le PLU définira les zones urbaines à urbaniser (zone AU) en fonction des éléments physiques du territoire de REMONCOURT.

Hydrographie

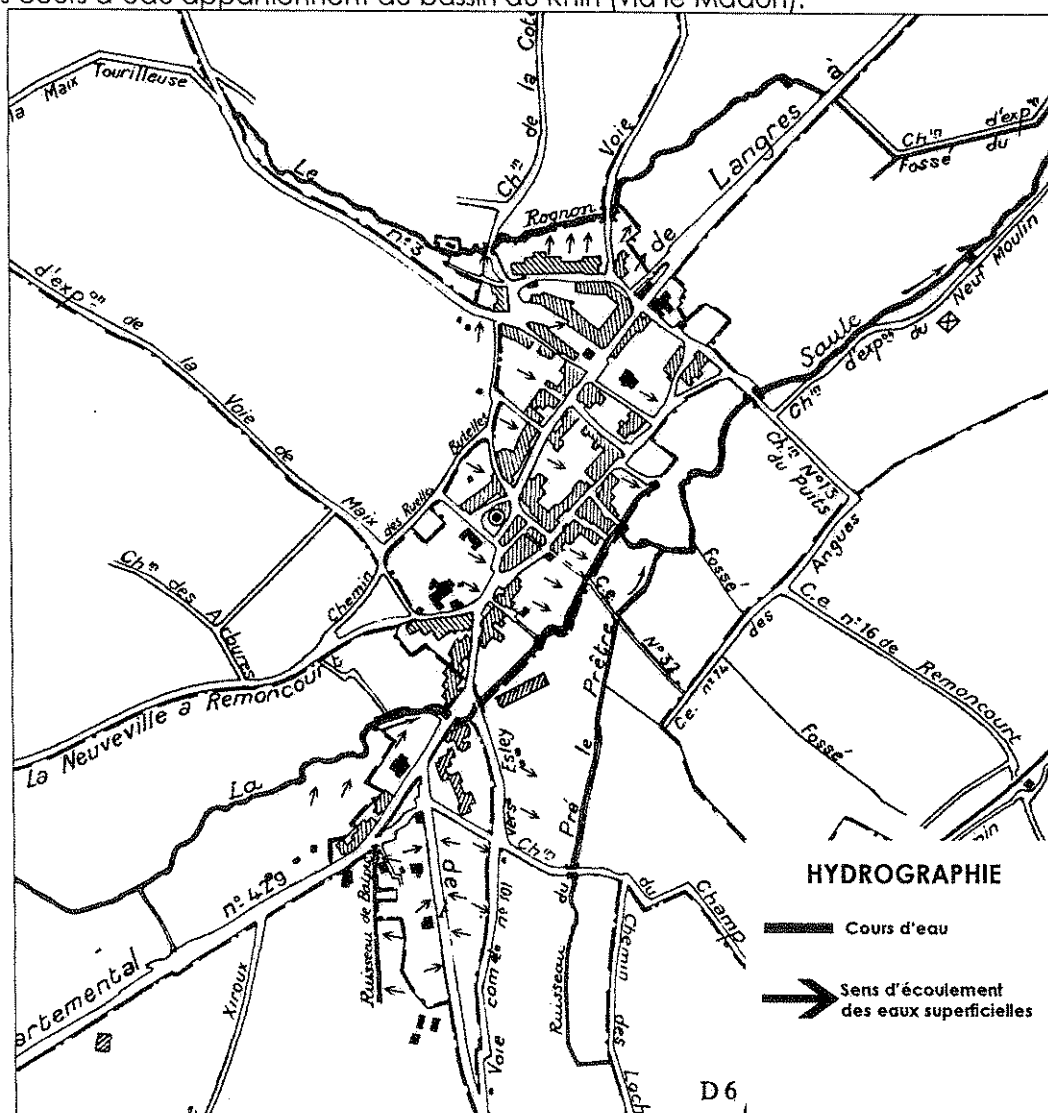
La topographie caractérisée précédemment induit un drainage vers trois émissaires principaux : le Ruisseau du puits de cours, la Saule et le Potcuit. Ces trois cours d'eau s'écoulent selon un axe O-NE et se jettent dans le Madon.

Le ruisseau du Puits de Cours traverse le sud du ban communal d'ouest en est pour rejoindre le ruisseau d'Esley sur la commune de Valfroicourt. Il s'agit de deux affluents du Madon.

Le ruisseau de la Saule prend sa source dans la commune de la Neuveville-sous-Montfort et s'écoule de l'ouest au nord-est sur le territoire de REMONCOURT. Elle passe à l'est du village et offre une limite naturelle entre la zone bâtie et la zone agricole.

Sur la rive gauche, on aperçoit les parcelles urbanisées, tandis que la rive droite est occupée par l'activité agricole.

Ces cours d'eau appartiennent au bassin du Rhin (via le Madon).



Carte n°5 : Réseau hydrographique autour de la zone urbaine et écoulement des eaux superficielles

Plan Local d'Urbanisme – Rapport de présentation
TOPOS Atelier d'Urbanisme

Ressources en eau et prélèvements

L'hydrogéologie de la commune de REMONCOURT est caractérisée par la nappe des Grès du Trias Inférieur. La commune est concernée par la partie captive de la nappe. En effet, les puits de forage réalisés par la commune ont montré qu'il existait des nappes d'eau minéralisées sous le Keuper inférieur à des profondeurs de 80 mètres et plus. Ces nappes d'eau minérales sont relativement bien protégées par la couche supérieure des marnes imperméables.

Climatologie

D'une manière générale, le climat vosgien semi-continental est caractérisé par un contraste important entre des hivers longs assez rigoureux, et des étés qui peuvent être très chauds et parfois orageux. Les zones de plaine à l'ouest d'Epinal sont moins arrosées et bénéficient d'un meilleur ensoleillement, avec souvent d'agréables mi-saisons.

Concernant la commune de REMONCOURT, une pluviométrie moyenne (800 à 900 mm) est répartie équitablement sur tous les mois de l'année avec un léger pic en juin et un pic plus accentué de novembre à janvier. Cette pluviométrie est typique des climats océaniques, les pluies étant apportées par les vents d'ouest, mais sans subir les effets de barrière du massif vosgien. On parle de climat océanique dégradé.

Les températures sont contrastées dans l'année : froides l'hiver, chaudes voire très chaudes l'été. Le printemps et l'automne sont assez brefs. Les contrastes sont également importants d'un jour à l'autre. La moyenne des températures est plutôt basse : 9,5 °C environ. On parle de climat continental.

Les vents dominants viennent de l'Ouest/Sud ouest et amènent de nombreuses pluies. Les vents du Nord et du Nord-Est, secs et froids sont moins fréquents.

Ces quelques caractéristiques doivent être prises en compte dans la réflexion du PLU, comme pour la localisation des futures constructions (éviter les secteurs soumis aux vents, au froid, aux orages, trop exposés, aux pentes fortes...), ou encore pour l'architecture des futures constructions (toiture adaptée à la neige, orientation des pignons en fonction de froid, isolation des construction...).

Synthèse :

La topographie apporte au territoire une structure intéressante pour le modelé paysager mais aussi explicative de l'implantation humaine.

Les caractéristiques générales du milieu physique de REMONCOURT doivent être prises en compte dans la réflexion du Plan Local d'Urbanisme.

Le PLU devra :

- veiller à maintenir l'étagement altimétrique de l'urbanisation,
- réglementer les aspects extérieurs de façon à choisir une architecture adaptée aux milieux physiques (toiture adaptée à la neige, orientation des pignons en fonction de froid, isolation des constructions...)
- réglementer des localisations et des implantations judicieuses (éviter les secteurs soumis aux vents, au froid, aux orages, trop exposés, aux pentes fortes...).

PAYSAGES

La commune de REMONCOURT appartient à la région paysagère des plateaux calcaires, caractéristique de l'axe Vittel-Epinal.

D'une manière générale, l'intensification agricole, le recours aux amendements et au broyage des sols caillouteux, a uniformisé bien des paysages de plateaux mais leur apparente monotonie recouvre en fait une diversité de situation. Cette diversité résulte des micro-reliefs ou du couvert forestier. Elle se perçoit également dans l'architecture villageoise. C'est surtout dans les vallées que le patrimoine paysager apparaît le plus riche.

Les paysages caractéristiques des plateaux calcaires sont des paysages courants, au patrimoine ponctuel, dont la maîtrise du développement urbain, agricole et forestier est un atout à consolider en vue de maintenir un cadre de vie de qualité.

Les paysages observés sur le territoire communal sont ceux de la forêt, des prairies, des cultures et du secteur bâti. Cette diversité paysagère est mise en valeur par une topographie vallonnée.

Les unités paysagères

Paysages de la zone urbanisée



Photo n°2 : Vue panoramique sur le village (vue orientée vers l'ouest).

Comme le montre le panorama ci-dessus, la zone urbanisée de REMONCOURT est entourée d'un écrin de verdure offrant un cadre de vie de qualité aux habitants. L'environnement naturel y est varié et de qualité.

Les vergers s'implantent sur 63 hectares, notamment autour de la zone bâtie.

Les phénomènes d'intensification agricole et de désertification des villages sont bien représentés dans la commune de REMONCOURT et se manifestent par le grand nombre d'anciennes bâtisses agricoles en ruine ou à l'abandon.

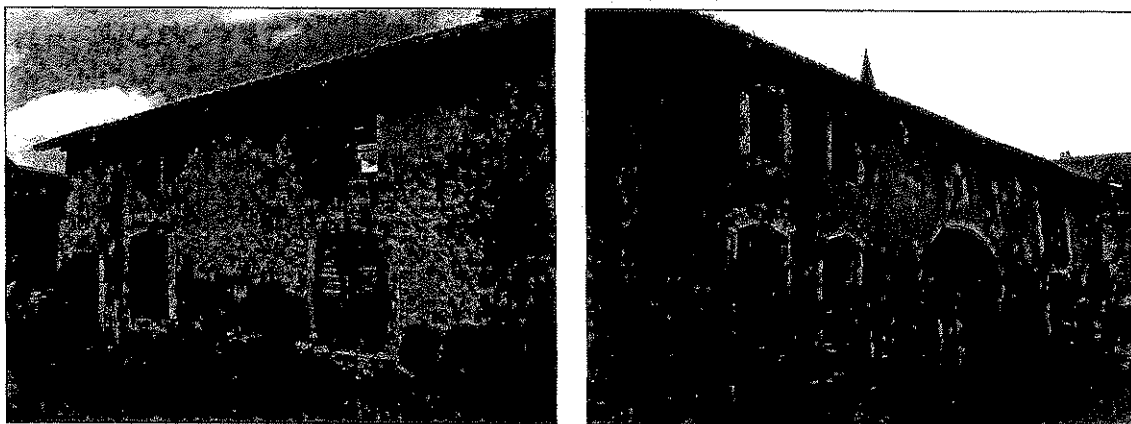


Photo n°3 et 4 : Un certain nombre de bâtiments demanderait une rénovation et réhabilitation.

Un projet de rénovation a été soumis à l'Architecte des Bâtiments de France concernant le bâtiment représenté sur la photographie n°3, mais ce dernier n'a pas été accepté. Quant au second bâtiment (photographie n°4), il sera mis à la vente prochainement ; ce qui permettra sans doute sa réhabilitation.

Les initiatives sont donc nombreuses en matière de sauvegarde et de préservation du patrimoine bâti.

Paysages des espaces ouverts

La commune de REMONCOURT est caractérisée par des paysages ouverts d'openfields et un village rue compact qui traduisent une exploitation collective du sol dans le passé.

Le paysage des zones de culture intensive pourrait être amélioré par la replantation de haies, constituées d'essences arborescentes et arbustives locales.

Les zones de prairies sont localisées en fond de vallon et sur les coteaux et offrent un caractère champêtre à la commune.

Quelques vignes ont été identifiées sur la côte de Schamberg.

Paysages des espaces boisés et de forêt

Les espaces boisés occupent 25% du territoire communal. La forêt communale s'étend sur 270 hectares et la forêt privée sur 98 hectares.

On peut citer par exemple : la forêt de REMONCOURT, du « Bas de Rozière », de « la Côte », de « Chamfosse », le « Bois de Maix », le « Rochenal ». La forêt la plus importante est la forêt de REMONCOURT, à l'est du ban.



Photo n°5 : Domination de la forêt à l'est du village.

La photographie a été prise depuis la rue la Lalapierre et vise les bois situés sur la crête de Chamfosse.

Synthèse

La diversité de l'occupation du sol à REMONCOURT est intéressante et intègre les habitations dans un cadre de vie de qualité. Il serait intéressant de maintenir cette diversité et de la valoriser.

Le cadre de vie est un enjeu de développement communal pour la commune de REMONCOURT, qui est à associer à la situation favorable de la commune géographiquement et au niveau des équipements et services qui sont très satisfaisants.

L'élaboration du PLU, au regard de la loi paysage (article L.441-5 du Code de l'Environnement) devra intégrer la préservation des paysages de REMONCOURT et la maîtrise de leur évolution. Le rapport de présentation recense les espaces, les sites et les éléments structurant les unités paysagères, le règlement du PLU devra permettre le maintien de la qualité des paysages de REMONCOURT.

MILIEU NATUREL

Le milieu naturel Urbain : vergers, jardins

Au sein de la zone bâtie, la végétation est très localisée : elle est notamment présente au sein du parc du château, dans la rue du quartier (alignement d'arbres), sur la place de l'église (marronniers).

Depuis les rues latérales, les points de vue sur la végétation environnante sont de qualité.

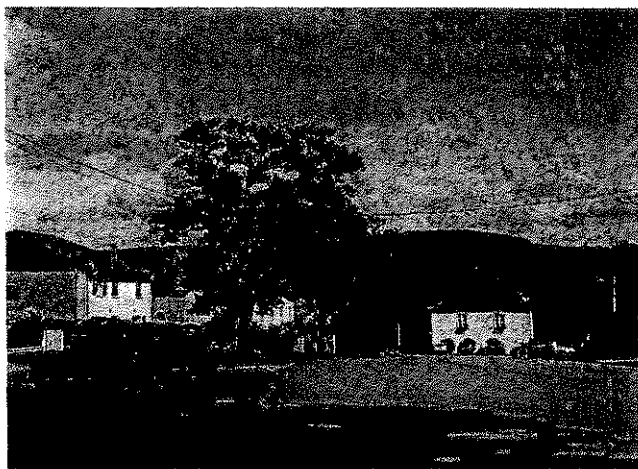
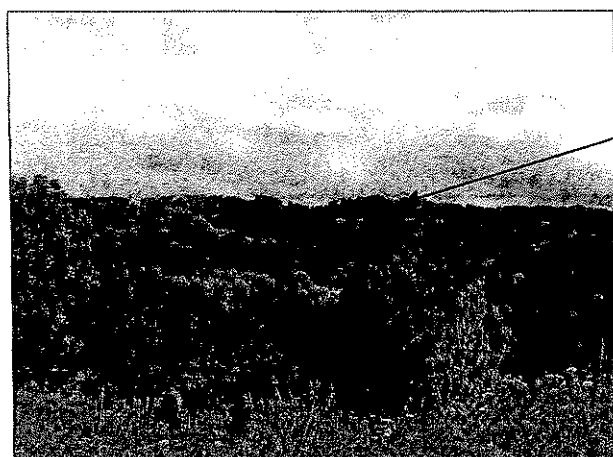


Photo n°6 : Espace urbain de qualité, rue du quartier (alignement d'arbres)

Les jardins occupent une surface de 9.6 ha.

On peut reprocher notamment lorsque l'on se situe à l'ouest du village, quelque peu en hauteur, un phénomène de fermeture du paysage entraîné par le nombre et les hauteurs importantes des arbres des particuliers. La photographie suivante illustre ce fait :



Forêt sur le versant exposé NO.

Village de REMONCOURT

Eléments végétaux au sein de l'espace urbain

Photo n°7 : Fermeture du paysage. Vue orientée vers l'est (depuis la Rue de la Lalapierre)

Commune de REMONCOURT

Plan Local d'Urbanisme – Rapport de présentation
TOPOS Atelier d'Urbanisme

Les prairies, les vergers et les vignes

Ces milieux sont situés à flanc de coteau et dans les vallons frais.



Photo n°8 : Vergers situés à flanc de coteau, en contrebas du Haut de Sorel (350m)

Les plus vastes prairies sont les « les Lochères », « les Angues », les « Grands Prés » et le « Haut des Charmes ». Ailleurs, les prairies sont entrecoupées de vergers ou de petites parcelles de vignes (lieux dits « le Haut des Trots » et « les Nols »).

Les prairies humides telles que « Les Grands Prés » ont un intérêt écologique fort. Elles peuvent notamment constituer un relais de choix pour bon nombre d'espèces d'oiseaux en migration. Ces zones sont donc à préserver : les drainages sont à éviter et les saulaies en place sont à conserver.

Les vignes sont localisées à l'est de la crête de « Chamfosse », notamment de part et d'autre de la route menant à la ferme Schamberg.

Les vignes et les vergers, disposés en petites parcelles sur les coteaux et à proximité du village, sont susceptibles d'être fréquentés par de nombreux insectes, notamment les pollinisateurs, et une avifaune variée : insectivores utiles à l'agriculture, espèces cavernicoles, dont beaucoup sont en nette régression au niveau national (Pie-grièche, Huppe fasciée, Torcol fourmilier, Chouette chevêche, Martin Pêcheur, par exemple).

Les vergers et certaines prairies sont de plus parfois riches en orchidées.

Les prairies occupent 388 ha (27%), les vergers 63 ha (4.3%) et enfin, les vignes 5.2 ha (- de 1%).

Les zones de culture

Les zones de culture intensive présentent un faible intérêt écologique en raison de leur vaste étendue, combinée à l'homogénéisation des milieux. L'absence presque totale de haies et de bosquets dans ces zones exclue la présence permanente de la petite faune (reptiles, oiseaux, petits mammifères).

L'intérêt des haies se place non seulement au niveau écologique, mais aussi d'un point de vue agricole en tant que brise vent et pour le maintien des sols des secteurs pentus.

Les terres cultivées représentent 521 ha, soit 36% du territoire communal.

Milieu naturel forestier

Les bois représentent une surface de 368 hectares sur le territoire de REMONCOURT : les peupleraies occupent 3.4 ha, les futaies de feuillus 13 ha, les aulnes 41.4 ha, les futaies résineuses 43 ha, et enfin les taillis sous futaie dominant avec 239.2 ha.

Le milieu forestier est de type chênaie-charmaie généralement à tendance calcicole, souvent traité en taillis sous futaie. Le chêne sessile est dominant, mêlé de charmes, ainsi que de hêtres dans les stations les plus humides ou exposés au nord.

Le bois de la Côte, situé sur une pente assez forte est plus diversifié : tilleul à petites feuilles, érables, acacias... Il comporte également quelques plantations denses de conifères.

La forêt de REMONCOURT qui comporte plusieurs ruisseaux et zones humides temporaires (fossés, flaques) semble abriter des populations d'amphibiens assez importantes : triton palmé, crapaud commun, sonneur à ventre jaune, espèces protégées au niveau national.

L'avifaune des forêts de REMONCOURT est classique de ce type de boisements : Buse variable, Epervier d'Europe, Merle noir, Grives draine et musicienne, Troglodyte mignon, Sittelle Torchepot, Grimpereau des jardins, Pinson des arbres, Mésanges bleue et charbonnière, Fauvette à tête noire, Pie Grièche, Huppe Fasciée...

Ces forêts sont globalement de bonne qualité écologique.

Milieus spécifiques

12.5 ha de landes sont répertoriés sur le territoire de la commune de REMONCOURT.

Les ruisseaux sont relativement nombreux sur le ban communal.

Le « ruisseau de Puits de Cours » a été quelque peu rectifié au niveau de la RD3. En revanche, en aval, il a conservé un cours naturel sinueux. Les boisements de rives ont été maintenus, en particulier quelques vieux saules têtards.

La ripisylve, outre son aspect paysager, présente un intérêt écologique certain et mérite d'être préservée. De plus, elle permet une certaine épuration naturelle des eaux, susceptibles d'être polluées par des ruissellements chargés en produits de traitement agricole dans les zones cultivées (effet tampon).

« La Saule » et son affluent naissant sous le Haut de Sorel, ainsi que le « ruisseau des Lochères » présentent une bonne qualité en amont du village. De nombreuses roselières sont présentes. En aval, leur qualité baisse en raison des effluents domestiques.

De plus, ils ont été rectifiés et surcreusés sur certaines portions, ce qui réduit grandement leurs potentialités d'autoépuration des eaux.

Ces nombreux ruisseaux, même si leurs dimensions sont petites, méritent d'être préservés pour leur intérêt écologique (Martin pêcheur, Héron cendré...) et paysager.

Fonctionnement des écosystèmes et interrelations

La diversité des milieux et leur connectivité



Carte n°6 : Ecologie du paysage de REMONCOURT

La diversité des écosystèmes de la commune permet l'existence de corridors écologiques et d'habitats naturels très profitable à la biodiversité du territoire. La préservation de ces milieux et de leur diversité devra être un enjeu dans le développement futur de la commune.

Notons par exemple, l'existence d'un corridor de haies, de bosquets de vergers présent le long du ruisseau du Puits de Cours (à l'Est du ban communal) très utile en terme d'écologie du paysage. En effet, ce corridor sert de lieu de passage, d'abri, de refuge et d'alimentation pour les échanges biologiques qui s'opèrent entre le Bois de Grand Marché et la forêt d'Haréville. Le PLU devra s'efforcer de protéger ces habitats naturels, par le biais d'espaces boisés classés, par exemple.

Synthèse :

L'environnement naturel de REMONCOURT est relativement bien diversifié et souvent de bonne qualité écologique.

Les secteurs tels que les prés, les vergers et les vignes méritent d'être préservés : l'urbanisation ne devra pas être menée au détriment de ces derniers. Aussi, les zones humides représentées par certaines prairies (les « Grands prés ») doivent être maintenues dans l'état en évitant les drainages ou l'implantation de cultures.

Les zones de cultures, quant à elles, peuvent voir leur rôle accroître en terme de biodiversité en accueillant de nouvelles haies, constituées d'essences locales.

Quant au réseau hydrographique : leur tracé naturel ainsi que leur végétation rivulaire doivent être préservés pour leur intérêt écologique et paysager.

La nuisance majeure est la pollution des cours d'eau par les effluents domestiques. C'est pourquoi la mise en place d'un système d'épuration, type lagunage, tel que l'envisage la commune doit être prioritaire.

Le PLU devra :

- veiller au maintien des espaces de vergers et de prairies
- permettre la création de nouveaux milieux (aménagements paysagers des parcelles privées),
- permettre les activités forestières, l'accueil du public et l'exercice de la chasse au sein des espaces boisés,
- préserver les milieux spécifiques de toute urbanisation (la Saule, les ripisylves, etc...)

MILIEU URBAIN

La morphologie urbaine

REMONCOURT se développe sur un axe linéaire à la limite de la zone la plus humide du vallon de « la Saule », et se compose de trois parties distinctes, un lotissement des années soixante dix, le centre ancien et des constructions plus récentes.

Cet axe s'épaissit en se dédoublant, et forme un grand îlot qui est recoupé par des voies transversales.

Le noyau primitif du village se reconnaît au tracé irrégulier des voies et à la petitesse des îlots.

Il s'y greffe des îlots qui frappent par leur différence d'échelle et sont formés par une succession de maisons rurales anciennes mitoyennes qui s'implantent en limite de parcellaire, laissant libre le centre de ces îlots en jardins ou vergers.



Photo n°9 : Fermes et maisons bourgeoises paysannes.

Le bâti se groupe selon trois types de tissu.

- le centre ancien, avec une implantation de bâtiments sur de très petites parcelles et une occupation totale de leur surface.
- un tissu qui vient se greffer au noyau primitif et qui est composé de fermes et de maisons bourgeoises paysannes.

Ces habitations s'implantent en limite de parcelle, ménageant parfois des retraits qui sont les anciens usoirs. Les maisons bourgeoises se distinguent par leur masse et leur hauteur : R+3+combles contre R+2 en moyenne pour les maisons rurales.
Le quartier de Lavrimont se démarque dans ce tissu par l'implantation du lavoir sur une voie très élargie et une série de petites maisons.

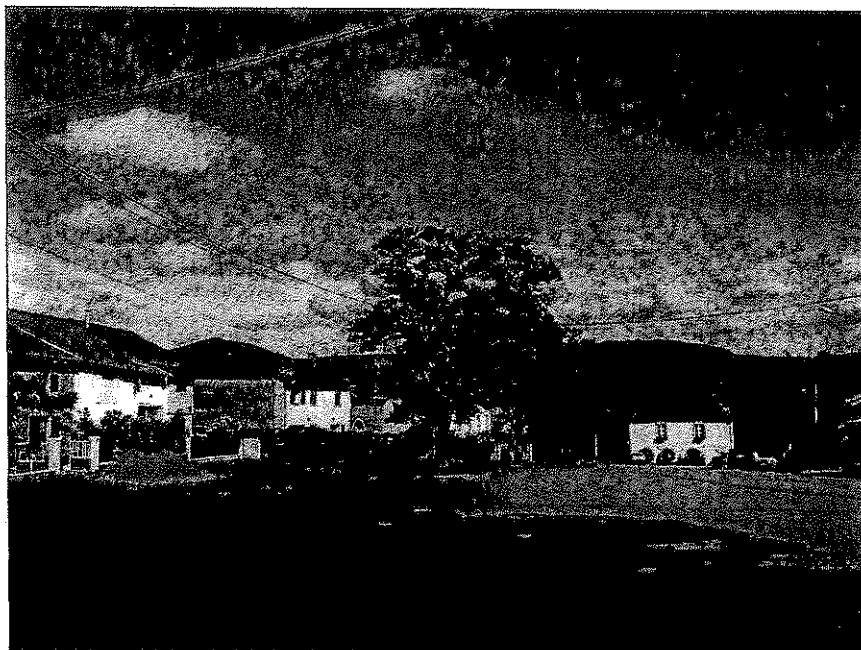


Photo n°10 : Quartier de Lavrimont

- les constructions plus récentes qui se distinguent par l'implantation des habitations en cœur de parcelle, par le tracé géométrique des bâtiments et la surface identique des parcelles.



Photos n°11, 12 et 13 : Les constructions neuves (rue des Lochères, rue du Tahon).

Dans les années 70, un premier lotissement s'est implanté rue de la Gare (entrée sud du village), implantation qui a accentué l'effet village rue. Les dernières constructions neuves de REMONCOURT sont situées rue de la Lalapierre et rue du Tahon.

Le développement du pavillonnaire est resté périphérique et n'a pas provoqué de contrastes architecturaux visibles.

Les zones bâties actuelles ne permettent plus d'accueillir de nouvelles constructions.

Organisation en axes

La route départementale qui relie REMONCOURT à Vittel traverse le village sur toute sa longueur. Cette traversée est bordée de maisons qui ont gardé leur typologie originale. Ce sont d'anciennes maisons paysannes bourgeoises.

Deux bâtiments – signal (une ancienne laiterie et une ferme) marquent une des extrémités du village comme deux grandes bornes. Dans l'autre sens la courbe de la route permet une forte perception de l'Eglise qui est vue de face.

Le village se développe sur une rue parallèle plus rurale, assez étroite avec un alignement de maisons mitoyennes (rue du 13 septembre). Les plus anciennes figuraient sur le plan cadastral de 1726.

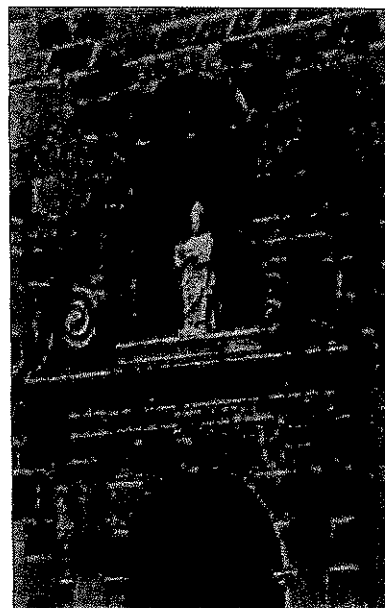
Handicaps :

Une traversée hétéroclite avec des maisons de qualité bien entretenues, des bâtisses à l'abandon, des dents creuses, des hangars et le mur en tôle d'un hangar agricole qui laisse une mauvaise impression visuelle.

Le gabarit de la rue principale favorise la vitesse des véhicules et pose un problème de sécurité. Les intersections avec les rues transversales ne sont pas très marquées, et ces dernières non mises en valeur.

Le patrimoine

L'église Saint Rémi (classée) : elle est composée d'une tour romane de la seconde moitié du 12^{ème} (pignon ouest de l'église); il porte sur son flanc deux petites meurtrières. Sa nef est du 16^{ème} siècle. Le portail date de la fin du 17^{ème} siècle ou du début du 18^{ème}. A l'intérieur, le chœur remonte à 1510 et abrite les caveaux de Saint Romulphe et Sainte Romulinde. On remarquera des clés de voûte armoriées et les statues de Saint Abdon et Sennen du 17^{ème} siècle. Quant au mobilier, il date du 18^{ème} et 19^{ème} siècle.



Photos n°14, 15 et 16 : Eglise Saint Rémy, Monument Historique

Sur la place de la mairie, on pourra depuis l'escalier de pierre admirer en contrebas un très vieux **calvaire** adossé au mur d'une habitation.

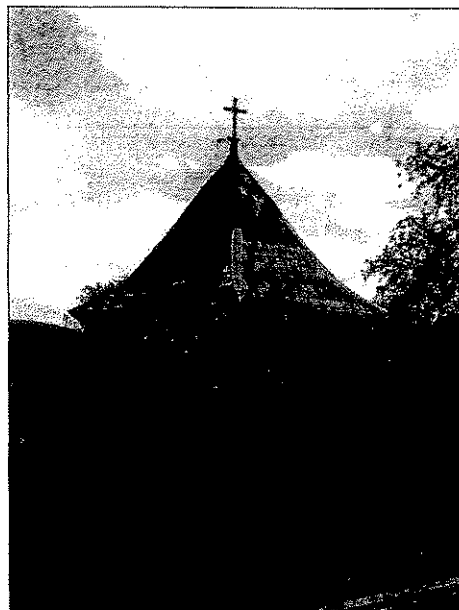
Les ruines du château sont situées rue du château.

A l'extrémité du village, en direction de Mirecourt, on pourra découvrir sur la droite **le château** CONTAL et son Parc. Sur l'archive de 1726, il figure sous forme d'une ferme avec une tour.

Photo n°17 : Chapelle, Ruelle Butelle

Il s'agissait d'une chapelle privée « Notre Dame de Recouvrance ». Le propriétaire l'a cédée à la commune récemment.

Dans la continuation de la ruelle Butelle, la dernière **chapelle** du village, datant du milieu du 19^{ème} siècle, est présente.



Le **patrimoine domestique** est à noter également :

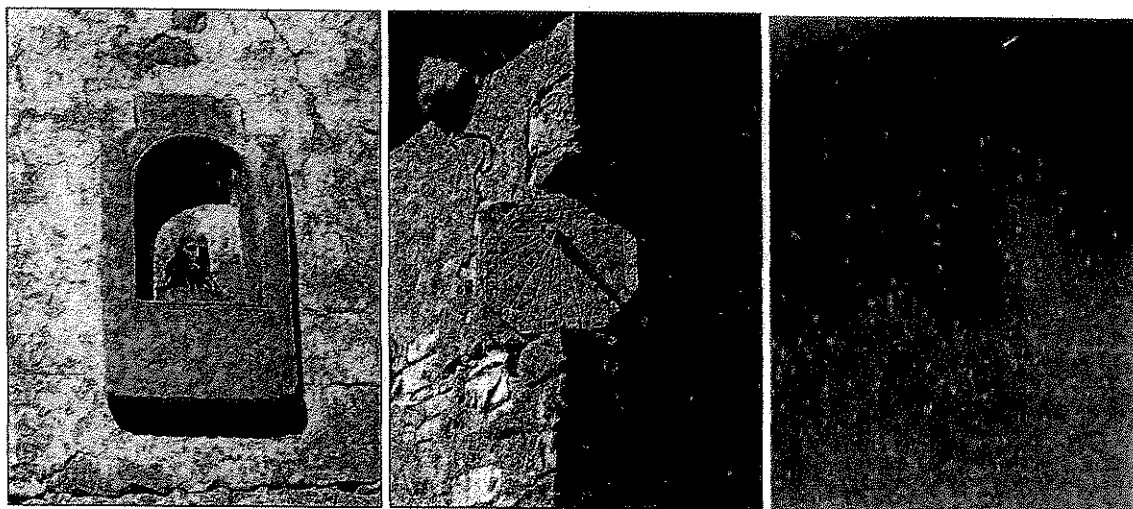
- Maisons de maître et parc (15 et 16^{ème})
- Maisons paysannes bourgeoises le long de la traversée
- Maisons traditionnelles en bande, rue du Lavrimont.

Le petit patrimoine est caractérisé par l'ancien **lavoir** transformé en maison des associations, par une fontaine datant du 19^{ème} (située à l'angle de la Division Leclerc et de la rue des Nonnes), une autre fontaine rue du Gohé, par deux croix monumentales et une croix de cimetière.

Le patrimoine culturel de la commune de REMONCOURT s'exprime aussi à travers les caractéristiques de l'habitat : il s'agit d'un habitat de type lorrain avec des maisons mitoyennes, précédées d'un usoir, dont la mise en œuvre peut être soignée avec bandeau¹ et chaîne d'angle ou présence de cadran solaire. Plusieurs éléments du 15 et 16^{ème} siècle sont utilisés en remploi.



¹ Large moulure plate ou bombée.



Photos n°18, 19, 20 et 21 : Inscriptions, corniches (datant de 1776 et 1788), cadran solaire, croix lorraine : éléments patrimoniaux présent sur certaines bâtisses.

Synthèse

Le paysage urbain est de bonne qualité grâce aux servitudes liées au Monuments historiques : le respect des règles traditionnelles architecturales est à poursuivre dans le périmètre concerné, ainsi que la rénovation des maisons rurales.

L'allongement du village doit être limité et la densification et le respect de la forme urbaine actuelle doivent être privilégiée.

Le PLU devra permettre :

- La continuité des nouvelles zones à urbaniser avec les constructions du centre de la commune ;
- de préserver le bâti ancien du centre du village, pour son caractère local. Le règlement et le zonage devront impérativement prendre en considération la gestion et la mise en valeur de ce patrimoine immobilier
- de porter une attention particulière sur le petit patrimoine (fontaines, lavoirs, ...), le bâti ancien (fermes, granges), les détails architecturaux (niche statuaire, porte charretière), les couvertures, les usoirs... afin de conserver l'identité historique et culturelle de la commune.
- La réalisation d'une architecture moderne de qualité,
- L'insertion paysagère des exploitations agricoles nouvelles, par leur implantation, leur volumétrie, leurs matériaux et l'aménagement des espaces extérieurs (végétal).

Le paysage socio-économique

Démographie

L'évolution de la population de la commune :

L'évolution de la population de REMONCOURT est positive depuis 1990. En effet, la population est passée de 552 habitants en 1990 pour atteindre 603 habitants au dernier recensement de 1999 (dont 311 hommes et 292 femmes).

La densité de REMONCOURT en 1999 est d'environ 42 hab. /km².

Sur la période 1990-1999, l'évolution démographique de la commune est due à un solde naturel et un solde migratoire positifs. Ce dernier participe plus largement au taux d'évolution global : l'excédent des entrées sur les sorties de population est de 34 habitants. Quant à l'excédent naturel, entre les deux derniers recensements, 56 naissances et 39 décès ont été enregistrés : l'excédent naturel s'élève donc à 17 personnes.

D'une manière générale, en quinze ans, depuis 1990, la commune a gagné 98 habitants. En 24 ans, depuis 1975, la commune a gagné 62 habitants.

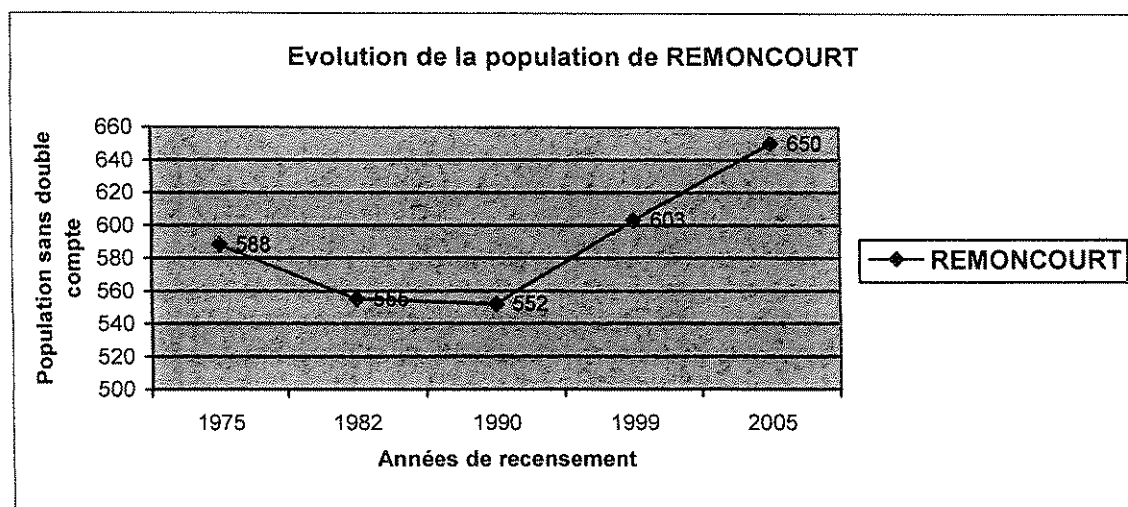


Figure 1 : Evolution de la population de la commune de REMONCOURT

La commune dans son environnement :

REMONCOURT appartient à l'arrondissement de Neufchâteau. L'arrondissement regroupe 61 656 habitants, soit une densité de 38 hab. /km². La population de la commune en représente donc 1%. Celle de l'arrondissement est en légère baisse par rapport au recensement précédent. En neuf ans, depuis 1990, l'arrondissement a perdu 3177 habitants. Dans l'ensemble du département, la population est passée de 386 258 habitants en 1990 à 380 952 habitants en 1999 ; soit une perte de 5 306 habitants.

	Population en 1990	Population en 1999	Variation 1990-1999 (en %)
REMONCOURT	552	603	9.2
Arrondissement	64 833	61 656	-4.9
Département	386 258	380 952	-1.4

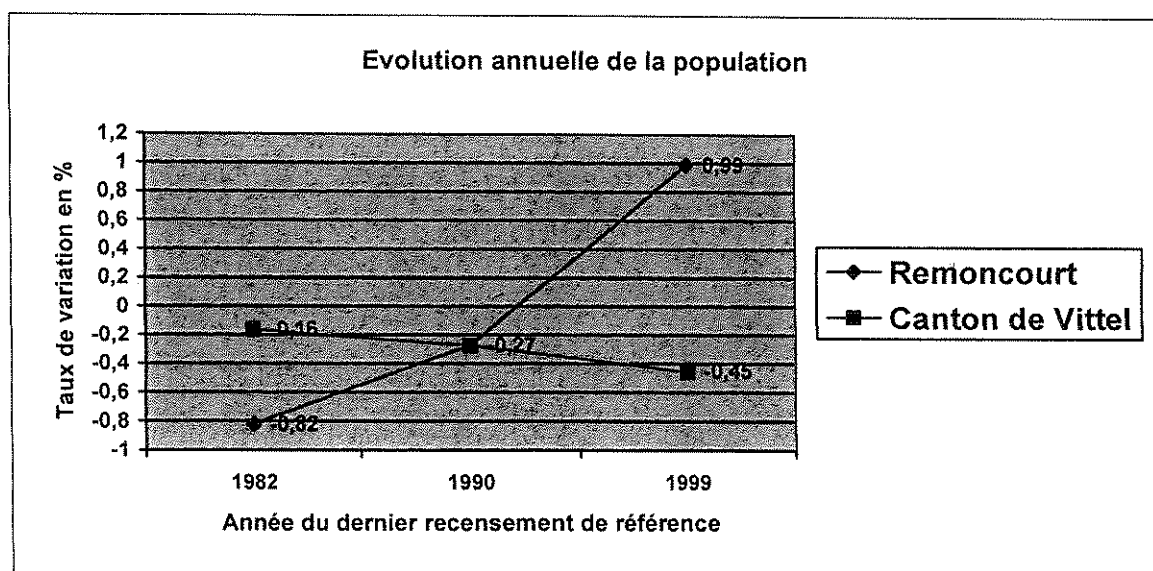


Figure 2 : Comparaison de l'évolution annuelle de la population entre le canton et la commune

A l'échelle du canton, l'évolution démographique de la commune ne coïncide pas avec celle du canton de Vittel. L'évolution démographique de ce dernier est en baisse depuis 1982. L'excédent naturel (en diminution depuis 1975) ne suffit pas à amoindrir l'effet d'un solde migratoire négatif constant depuis 1982. Notons que l'excédent des sorties sur les entrées dans le canton diminue cependant depuis 1982.

Prévisions démographiques :

Des prévisions de développement démographique peuvent être établies pour la commune de REMONCOURT. Les scénarios suivants se présentent :

Le premier scénario se base sur le taux de variation annuel moyen, propre à la commune, calculé sur la période 1975-2005, soit 0.59% d'augmentation par an. Dans ce cas, la commune de REMONCOURT accueillerait en 2015, 689 habitants. Cela correspondrait à presque 4 personnes supplémentaires par an dans la commune, soit à un logement par an.

Le second scénario se base sur la moyenne des taux de variation du canton (calculé sur la période 1975-1999) et de la commune, soit 0.175% d'augmentation par an. Dans ce deuxième cas, la commune de REMONCOURT compterait en 2015 : 662 habitants. Cela correspondrait à une personne supplémentaire par an, soit à un logement tous les trois ans.

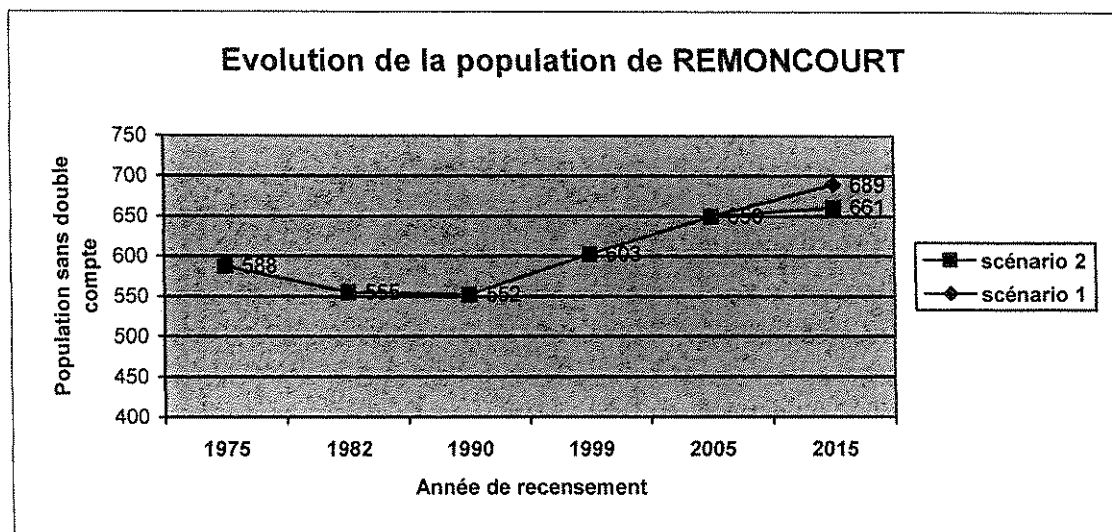


Figure n°3 : Prévisions démographiques

Il s'agit de points de repère de l'évolution possible de la commune. Dans tous les cas, cette évolution devra être douce et maîtrisée.

Structure de la population

Répartition des classes d'âge

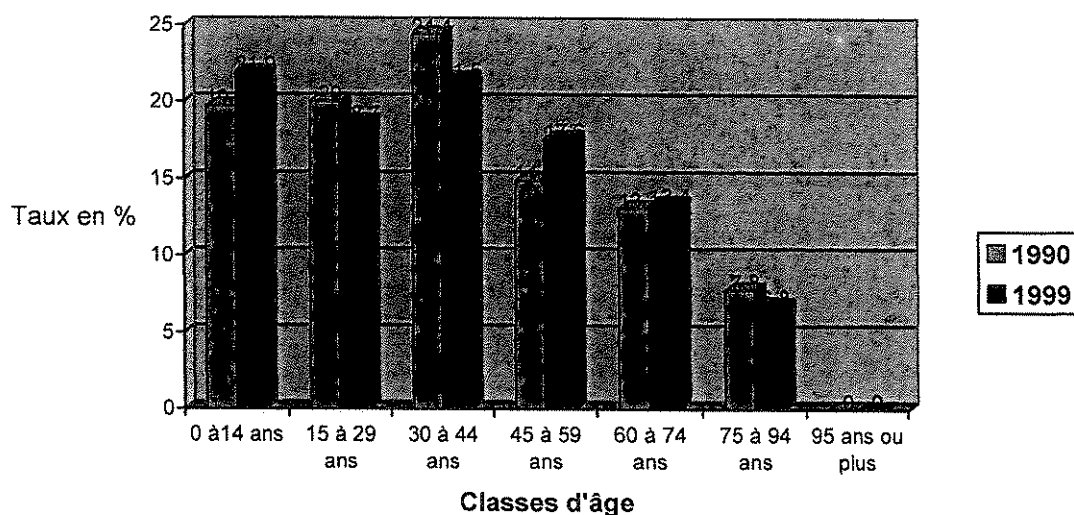


Figure n°4: Répartition des classes d'âge à REMONCOURT

Sur la commune de REMONCOURT, la classe d'âge qui prédomine est celle des 30 à 44 ans.

Sur la décennie 1990-1999, la classe d'âge qui a connu l'augmentation la plus importante est celle des 45 à 59 ans. Celle qui a le plus diminué est celle des 30 à 44 ans.

Les jeunes sont nombreux dans la commune. Les 179 jeunes de moins de 20 ans représentent 29.7% de la population alors que cette proportion est de 25.1%, seulement dans le département. A l'opposé, les 41 personnes qui ont 75 ans ou plus ne représentent que 6.8% de la population alors que la proportion est de 8.3% dans le département.

Logement et habitat

Résidences principales et résidences secondaires² :

En 2005, le parc de logements à REMONCOURT se compose de 269 logements dont 97.8% sont des résidences principales (263 logements) et 2.2% des résidences secondaires (6 logements).

Il s'agit à 96.3% de logements individuels (236).

Seize logements sont situés dans un immeuble collectif : soit la création de 7 logements collectifs en 6 ans (ils étaient 9 en 1999).

Quatorze logements sont vacants au sein de la commune.

Les propriétaires et les locataires :

Parmi les résidences principales, 79% des occupants sont propriétaires. Cinquante cinq logements (21%) sont ouverts à la location. En 1999, seulement 31 logements étaient ouverts à la location.

L'offre locative se développe progressivement dans la commune de REMONCOURT et explique la prédominance des classes d'âge jeunes dans la commune. Ces dernières trouvent des solutions immobilières adaptées à leurs besoins et leurs moyens. Le développement de l'offre locative est à poursuivre pour permettre un certain dynamisme des classes d'âge, et consécutivement un dynamisme communal (maintien de l'école, vie des associations...).

Le neuf et l'ancien :

Le parc de logements est ancien : 95 seulement ont été construits après la dernière guerre, soit une proportion de 38.8%. Cette proportion de logements récents construits depuis un demi-siècle, est de 50.7% dans l'arrondissement et de 58.7% dans le département.

Nombre de résidences principales selon l'époque d'achèvement

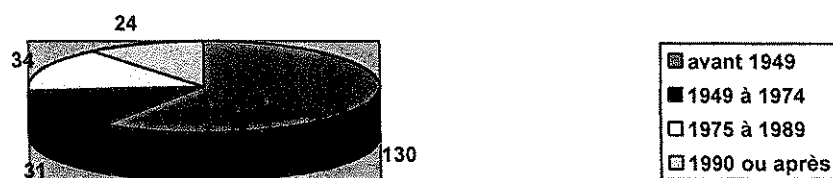


Figure n°5: Nombre de résidences principales selon l'époque d'achèvement

² Sources : commune

Le confort des logements :

Les installations sanitaires et le moyen de chauffage sont des éléments objectifs d'appréciation de la qualité des logements : la plupart des résidences principales ont au moins une baignoire ou une douche. Mais certaines manquent encore de confort : ainsi, 75 n'ont pas le chauffage central ou électrique.

Synthèse :

Il est important que la commune, par le biais d'une diversification de l'offre en logements, puisse accroître son attractivité et garantir le maintien de sa population (les jeunes notamment) dans le village. La transformation des maisons rurales en petits logements répondrait à la demande de locatif.

Les demandes de terrain pour les constructions neuves sont aujourd'hui bien réelles à REMONCOURT.

Economie et vie sociale :

La zone d'emploi dans l'ouest vosgien (arrondissement de Neufchâteau)

L'activité industrielle est marquée par la présence de deux grands secteurs :

- l'agroalimentaire, qui regroupe trois activités principales : l'exploitation des eaux minérales de Contrexéville et Vittel, la transformation du lait et de la viande, représente 35% des effectifs salariés industriels de la zone et 56% des emplois départementaux de la filière.
- Le bois et l'ameublement qui déclinent de multiples activités : sciage et rabotage, fabrication de meubles, sans oublier la lutherie et l'archèterie concentrées autour de Mirecourt. Il totalise 32% des effectifs salariés industriels de la zone. La partie ameublement représente à elle seul, 69% des emplois industriels de la filière dans le département.

En plus du tourisme thermal avec la présence des stations de Contrexéville et de Vittel, la zone bénéficie d'un important patrimoine historique.

Industrie :

64% des salariés de la zone d'emploi des Vosges de l'Ouest travaillent pour l'industrie : 35% des emplois salariés sont concentrés dans la filière agro-alimentaire et 28% dans la filière ameublement.

Services :

Les activités de services représentent 17% des effectifs salariés de la zone. Dans les services marchands, prévalent les services aux entreprises (33.7%), les transports (25.8%) et les services d'hôtellerie (10.9%)

Commerce :

18% des effectifs salariés du commerce, répartis dans 766 établissements travaillent dans la zone d'emploi des Vosges de l'Ouest, dont 47% dans le commerce de détail, 17% dans le commerce automobile et 14% dans le commerce de gros.

Population active :

Sur une population de 603 habitants, 254 personnes sont actives (soit 42% de la population totale). Parmi elles, 23 personnes sont au chômage (soit 9.1%).

Le taux de chômage au sein de la commune est inférieur à celui observé pour l'ensemble du canton (11.1%).

Dans l'ensemble de l'arrondissement, la population active est 27 562 personnes. Parmi elles, 3025 cherchent un emploi, ce qui représente un taux de chômage de 11%

Dans le département, le taux de chômage est de 12.3%.

Population active	254	6 675	27 562	169 911
Hommes	148	3 699	15 641	94 305
Femmes	106	2 976	11 921	75 606
Population active ayant un emploi	230	5 902	24 388	148 239
Salariés	196	5 226	21 087	131 066
Non salariés	34	676	3 301	17 173
Chômeurs	23	741	3 025	20 928
Taux de chômage en %	9.1	11.1%	11	12.3

Au sein de la population active de REMONCOURT, 196 personnes sont salariées : 70.3% ont un Contrat à Durée Indéterminée, 11.9% appartiennent à la fonction publique et 10.2% ont un Contrat à Durée Déterminée.

La population active de plus de 15 ans et ayant un emploi sur la commune se répartit selon la catégorie socioprofessionnelle de la façon suivante :

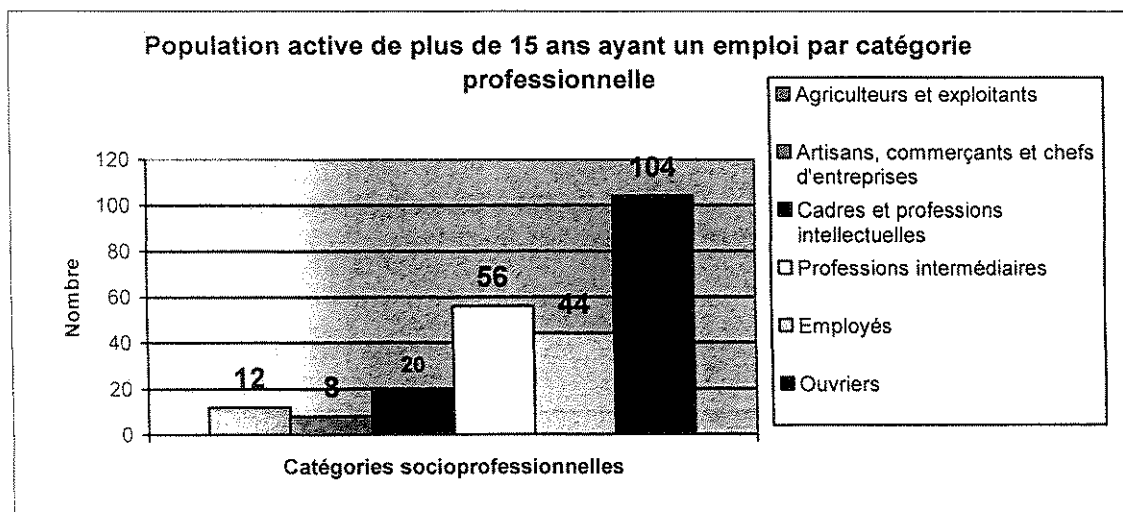


Figure n°6 : Catégories socio-professionnelles de la population active de REMONCOURT

Une petite minorité de ces actifs exercent dans la commune ; 193 personnes vont travailler en dehors.

	dans la commune de résidence	dans une autre commune du même département	hors du département
Nombres d'actifs travaillant...	37	185	8
Pourcentage d'actifs travaillant...	16.1%	80.4%	3.5%

L'équipement en automobile des habitants de la commune est relativement élevé : 34 ménages seulement n'en ont pas. La proportion de ménages ayant au moins une automobile est de 84.5% ; dans le département, cette proportion est de 80.9%.

Tissu des entreprises

La commune de REMONCOURT héberge 4 entreprises : deux plombiers, une coiffeuse à domicile et une compostière.

Services et commerces de proximité

Services médicaux :

Les services médicaux présents sur la commune sont :

- un médecin, 10 rue du quartier
- un cabinet d'infirmiers, 341 Grande rue
- une pharmacie, 240 Grande Rue

Les services dentaires les plus proches se situent à Vittel, Mattaincourt ou encore Mirecourt.

Services administratifs :

Les services administratifs présents sur la commune sont :

- La Poste, 51 avenue de la Division Leclerc
- La Mairie, 60 Place de la Mairie

Commerces :

Les commerces présents sur la commune sont :

- une boulangerie/pâtisserie, 21 rue Nonnes
- une chambre d'hôtes, 221 avenue de la Division Leclerc
- un gîte, 221 avenue de la Division Leclerc
- un gîte ferme de Schamberg
- un supermarché « supérette Vival », 251 Grande Rue
- un restaurant, « Le prétexte », 220 Grande Rue
- une coiffeuse, Grande Rue

Accueil touristique et restauration

La commune possède quelques structures d'accueil pour l'hébergement (gîtes et chambres d'hôtes) et la restauration. La ferme du Schamberg, située au sud-est du village, propose un gîte de luxe dans un cadre naturel de qualité.

L'activité touristique est permise par la présence d'une Eglise classée du 12ème et 16ème siècles, des ruines du calvaire, du château, des fontaines, un bâti particulièrement conséquent de maisons paysannes et de maisons de maître. De plus, le tourisme vert est permis grâce à un patrimoine naturel de qualité tel que les rives de la Saule, la pêche, les circuits de randonnées, les parcours de santé.

Du fait de leur important flux de circulation (trafic supérieur à 4000 véhicules par jour), les routes D429, D3, et D28 comportent des enjeux pour l'image de marque de la commune et plus globalement, pour celle du département.

Milieu associatif

Le milieu associatif est riche :

- Amicale Soldats du feu
- Anciens combattants
- Anciens combattants, UNCAFN,
- Bibliothèque,
- Chasseurs,
- Club de cyclisme,
- Club de foot,
- Club de gym,
- Club de judo,
- Club de marche,
- Club du Rey,
- Comité des loisirs,
- Foyer Rural,
- Beluga,
- Club de tennis,
- Pêcheurs,
- Tennis de table,
- Association culturelle rurale de REMONCOURT,
- Association des jeunes protecteurs de la gastronomie française,
- Amicale des anciens supplétifs,
- Groupement d'employeurs du puits court,
- Panorama,
- Sceneario.com (bande dessinée)

Transport - déplacements

La commune de REMONCOURT n'est pas desservie par les transports en commun à l'exception des ramassages scolaires.

Les déplacements se font quasiment exclusivement en voiture individuelle.

REMONCOURT, commune classée en zone de revitalisation rurale³

Selon le décret prévu par la loi du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux (D.T.R.) (J.O. du 22 novembre 2005), REMONCOURT a été située en zone de revitalisation rurale. Ce classement permet aux habitants et aux entreprises de bénéficier d'avantages très concrets en matière économique, en matière de service et en matière de logement.

En matière économique, tout artisan, tout commerçant, toute profession libérale qui s'installe à REMONCOURT bénéficiera d'une exonération de taxe professionnelle pendant 5 ans. Ce régime sera également applicable pour les repreneurs de petites entreprises artisanales ou de petits commerces. Par ailleurs, les créateurs d'entreprises et les professions libérales seront désormais totalement exonérés de l'impôt sur les sociétés ou sur les revenus, durant les cinq premières années qui suivront leur installation dans la commune. Ils bénéficieront également durant les 9 années suivantes d'un régime d'abattements dégressifs. Les créateurs d'entreprises pourront bénéficier d'un soutien à l'acquisition ou à la rénovation de l'immobilier d'activité, au travers d'un régime incitatif d'amortissement.

En matière de services : les mesures ci-dessus concourront à la dynamisation de l'activité économique. Elles seront complétées par des mesures d'exonération de charges sociales, pour toutes les associations qui ont une mission d'intérêt général, agissant dans le domaine sanitaire et social.

En matière de logement, la loi veut apporter une réponse aux besoins de logements locatifs, pour les habitants à faibles revenus. Le dispositif De Robien sera renforcé grâce à une déduction forfaitaire portée à 40% des loyers bruts des logements concernés situés en zone de revitalisation rurale. De plus, les propriétaires bailleurs qui mettront en location du logement conventionné bénéficieront durant 15 ans d'une exonération de la taxe sur la propriété foncière bâtie.

³ Source : Ministère de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire.

Equipements et services publics

Une école maternelle et primaire est présente sur le territoire de REMONCOURT (60 Place de la Mairie) : elle accueille actuellement 60 élèves et pourrait en recevoir 20 de plus. Une cantine et une garderie sont également disponibles.

Une crèche existe à Bulgnéville (soit à plus de 20 km de REMONCOURT) et trois écoles maternelles (au sein de la Communauté de Communes de Bulgnéville) situées à Sandaucourt, Dombrot sur Vair et Bulgnéville.

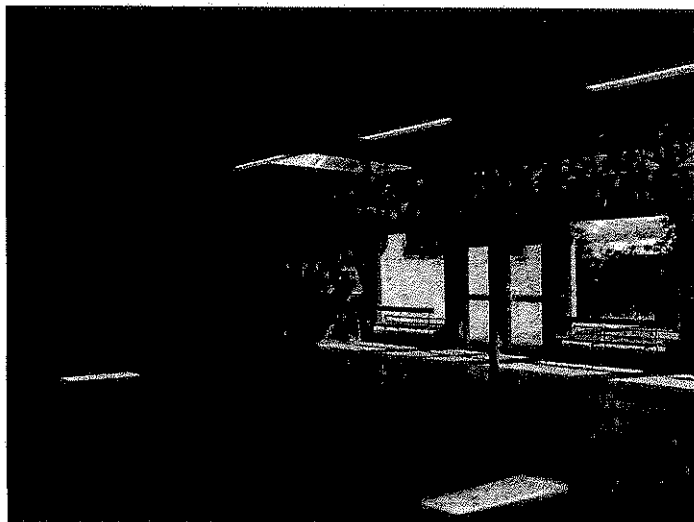


Photo n°22 : Préau de
l'école de
REMONCOURT refait en
1990.

Une bibliothèque (rue du 13 septembre) est gérée par un Agent du Patrimoine à temps complet avec une animation permanente renouvelée tous les quinze jours. Elle propose également des stages de formation au savoir traditionnel ancien. Elle est ouverte au public le mercredi de 14h à 17h et le vendredi de 17h à 19h.

Les adhérents sont au nombre de 104, dont 57 viennent de la commune et 47 de l'extérieur.

Les Sapeurs Pompiers sont présents de manière permanente.

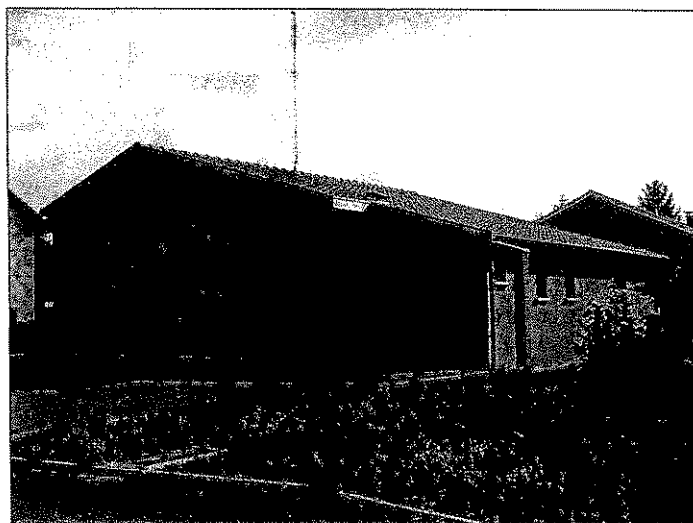


Photo n°23 : Centre d'intervention.

Commune de REMONCOURT

Plan Local d'Urbanisme – Rapport de présentation
TOPOS Atelier d'Urbanisme

Une maison d'enfants, pouvant accueillir jusqu'à 48 pensionnaires, à caractère social, a été créée en 1927, dans les anciens locaux des sœurs et du presbytère. Celle-ci est gérée par l'Association de l'œuvre des pupilles de l'Enseignement Public avec le concours du Conseil Général. Trente-quatre personnes y travaillent au sein du service administratif et d'encadrement.

Les équipements sportifs sont également nombreux au sein de la commune :

- aires de jeux : dans l'enceinte de l'école, Ruelle Butelle, rue du 13 septembre
- terrain multi-sports (hand, basket, volley, tennis...) appartenant à la maison d'enfants
- deux terrains de tennis : à proximité du cimetière, rue des Lochères,
- une salle de judo, de gym, de tennis de table : grande rue.
- un terrain de pétanque
- deux terrains de foot

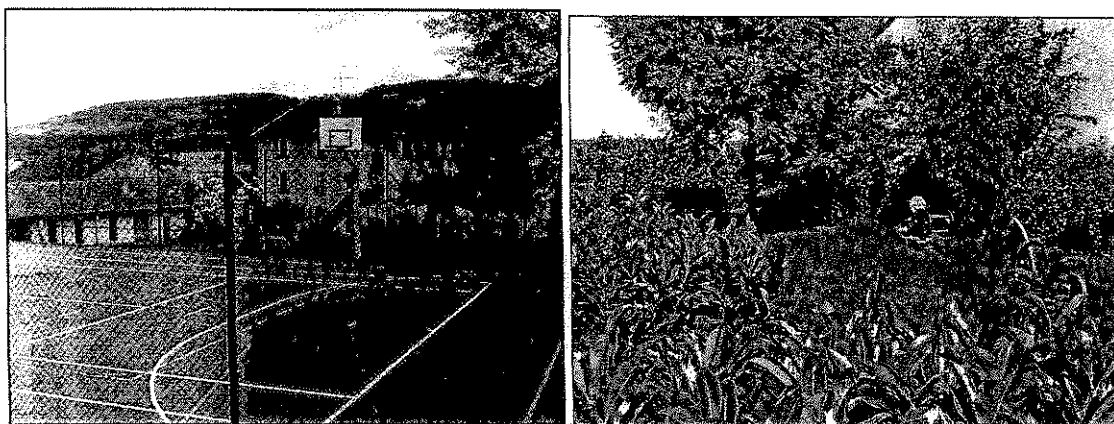


Photo n°24 et 25 : De nombreux équipements sportifs et de loisirs

Le parcours Nature-santé du Champ des Loups permet une ballade sportive, disposant de 15 agrès, de 45 minutes en moyenne sur une distance de 1 040 mètres.

Le cimetière a une surface de 28,36 ares. Un projet d'agrandissement et de création d'un columbarium est en cours d'étude actuellement sur la parcelle n°33.

Synthèse

La bonne situation géographique de la commune, sa desserte, son cadre de vie de qualité, la présence de commerces et de services sont des atouts de développement pour la commune. La proximité de Vittel et de quelques bassins d'emploi peut séduire pour attirer les nouveaux habitants.

La commune se doit donc de pérenniser, valoriser et développer ses équipements et ses services et encourager parallèlement la construction ou la rénovation dans une mesure maîtrisée.

Réseaux et équipements

Voirie

D'une manière générale, la voirie de la commune de REMONCOURT est en très bon état.

De nombreuses rues ont été refaites (rue de l'école, ruelle Butelle...). Les trottoirs sont nombreux.

Les voies sont relativement larges : ce fait est accentué dans certaines rues par la présence des usoirs. La rue de la Gare, par exemple, a une largeur de 22 mètres.

La voirie communale a une longueur de 10km390 et les chemins ruraux de 22 kms.

Le stationnement dans la commune ne semble pas occasionner de gênes au niveau de la circulation. Un parking est situé à proximité du cimetière et de l'école et les zones accueillant les nouvelles constructions proposent des places de stationnement.

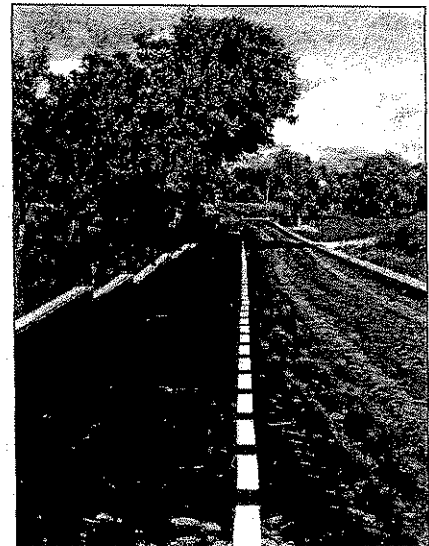
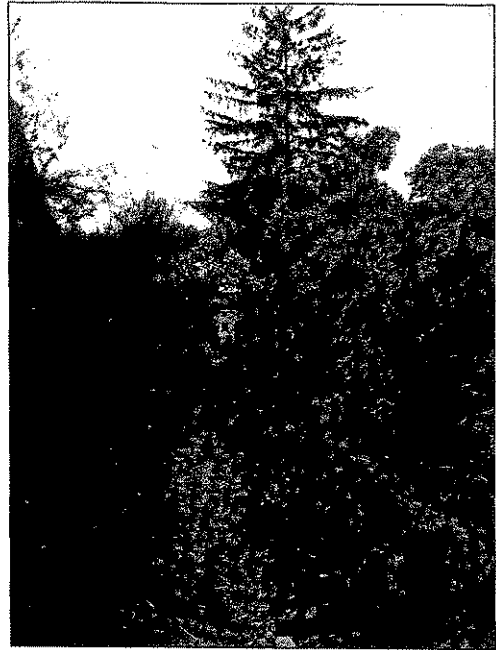
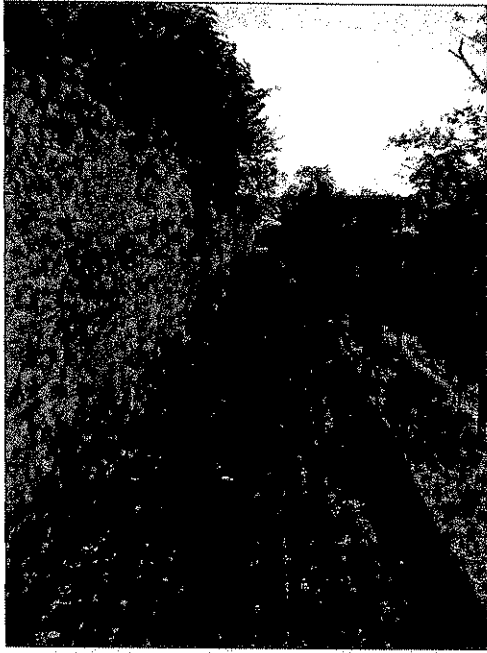


Photo n°26 et 27 : Zones de stationnement à la hauteur des besoins de la commune

Les sentiers piétonniers sont également présents au sein du village (Ruelle Butelle, chemin perpendiculaire à la rue du Quartier, le long du ruisseau de la Saule, à partir de la rue la Lalapierre en direction du cimetière)



Photos n°28 : Les axes de circulation douce

La commune est traversée par les RD429 et RD165 (anciennement RD3), routes classées à grande circulation. Ces axes qui font tous deux partie d'itinéraires empruntés par des transports exceptionnels, supportent en moyenne annuelle les trafics suivants :

- RD165 : 4845 véhicules/jour dont 10.3% de poids lourds.
- RD429 : 3940 véhicules/jour.

Assainissement et traitement des eaux usées

La commune est chargée de la gestion du réseau d'assainissement.

L'assainissement du tissu ancien de REMONCOURT est assuré par un réseau collecteur unitaire qui dirige les eaux usées vers le « ruisseau de la Saule » sans traitement, la commune ne disposant pas de système d'épuration. Cependant, toutes constructions rénovées font l'objet d'une mise aux normes concernant l'assainissement.

L'assainissement individuel est mis en place pour les constructions plus récentes.

Conscient du problème et dans le cadre de la mise aux normes de l'assainissement, un terrain a été acquis par la commune pour réaliser un traitement par lagunage. L'implantation prévue pour cet équipement est située au lieu dit le « milieu de grand pré ».

Aujourd'hui, presque la moitié des constructions sont liées à un assainissement autonome.

Réseau d'eau

Un réseau collectif d'adduction d'eau potable dessert l'ensemble des habitations.

Le réseau d'eau est géré par la Compagnie Générale des Eaux de Charmes.

L'alimentation est gérée par le Syndicat des eaux de Thuillières qui exploite deux sources situées sur la commune de Thuillières. Un raccordement a été réalisé au site des Ableuvenettes, et plus précisément au réservoir de Rozerotte et n'est utilisé qu'en cas de problème d'alimentation. Un réservoir est situé à l'ouest du cimetière : son emplacement à une altitude modeste limite l'urbanisation des pentes aux lieux dit de « Jean Lamet » et de « Frémichamp », où les constructions connaîtraient des problèmes de pression.

L'eau subit un traitement de désinfection à la station de traitement de THUILLIERES avant d'être distribuée à partir du réservoir de REMONCOURT.

Electricité

Le réseau d'électricité est géré par le Syndicat Electrification Plaine des Vosges, à Epinal.

Déchets

Collecte

La compétence en matière des déchets est gérée par la Communauté de Commune de Bulgnéville.

Le ramassage des déchets est hebdomadaire sur la commune de REMONCOURT. Depuis 1995, la Communauté de Communes a équipé chaque foyer d'un bac roulant pour le stockage de ses ordures.

Depuis le 1^{er} octobre 2001, le tri sélectif a été mis en place, en équipant chaque foyer de sacs jaunes : les déchets recyclables sont donc ramassés tous les 15 jours.

A côté de ce ramassage classique, la Communauté de Commune organise deux fois par an, en mai et en novembre, une collecte des objets encombrants au porte à porte.

Depuis le 1^{er} juin 2003, les verres sont aussi collectés au porte à porte par le biais de caissettes.

Des bennes pour la ferraille sont disponibles au sein de la commune pour les habitants : il s'agit d'apport volontaire.

Les déchets verts ont depuis peu trouvé une voie d'élimination et de collecte avec la création d'une plate-forme de compostage au lieu-dit « La Flotterie »...

Traitement

C'est le syndicat mixte pour la gestion des déchets ménagers, auquel adhère la Communauté de Communes de Bulgnéville, qui a la charge du traitement des déchets.

Une déchetterie intercommunale a été créée sur le territoire de la Communauté de Communes à Vaudoncourt, où les habitants peuvent venir déposer les déchets qui ne sont pas collectés dans le circuit habituel de ramassage des OM pour des raisons de poids, de volume, de nature...

La déchetterie joue un rôle de transit et d'orientation des déchets vers une récupération, une réutilisation ou une élimination.

Synthèse

Les équipements de REMONCOURT sont à la hauteur des besoins et des ambitions de la commune. Seule la question de l'assainissement doit rester une priorité.

MILIEU AGRICOLE

Type de région agricole et qualité des terres

Les sols qui se développent sur les formations marneuses et argileuses du Keuper sont des sols bruns qui peuvent être hydromorphes. Ils ont des potentialités agronomiques plutôt moyennes et sont difficiles à travailler.

Tout aussi bien représentés, sont les sols qui se développent sur les calcaires. Moins compacts, ils sont plus faciles à travailler mais sont peu profonds avec une réserve utile faible.

Enfin, sur les dépôts d'alluvions anciennes ou récentes, les sols sont plutôt argilo-calcaires, souvent très hydromorphes.

L'agriculture est bien présente sur la commune, mais les sols qu'elle exploite ont des potentialités faibles.

Production et exploitation

REMONCOURT est une commune agricole avec :

- une SAU de 921 ha,
- une superficie agricole utilisée par les agriculteurs de REMONCOURT de 675 ha. L'agriculture est dynamique avec une surface moyenne de 84ha par exploitation.
- Des paysages fortement dépendants de son agriculture. Quelques sièges d'exploitation sont présents au sein du village.

Les cultures sont localisées sur les plateaux calcaires. Les pentes et les terrains hydromorphes sont réservés aux surfaces toujours en herbe.

Un élevage de cerfs existe au sein de la ferme de Schamberg.

Les agriculteurs sont tournés vers la polyculture. En effet, 295 ha sont des terres labourées (dont 173 ha pour les céréales). Les cultures fourragères dominent avec 406 ha, dont 379 ha sont des superficies toujours en herbe.

Producteurs et exploitants

La commune de REMONCOURT accueille 12 exploitants sur son territoire : cinq ont leur siège basé dans la commune (Rue du 13 septembre, Ferme de Schamberg, Grande Rue, D429, D3). Les exploitants extérieurs viennent des communes voisines de : Monthureux-le-Sec, Valfroicourt, Haréville, La Neuveville-sous-Montfort, Domèvre sous Montfort.

Synthèse

La commune de REMONCOURT est une commune agricole. Le maintien de cette activité participe à la vitalité du village et à l'entretien des paysages.

Le PLU devra :

- respecter les périmètres de réciprocité agricole
- ne pas empêcher le développement de ces exploitations.

CONTRAINTES

Contraintes environnementales

Protection des captages d'eau potable

REMONCOURT est concerné en partie par les périmètres de protection éloignée du forage de LANE situé sur la commune de la NEUVEVILLE SOUS MONTFORT, qui alimente en eau potable le Syndicat des Eaux de Thuillères et dont les périmètres ont été institués par arrêté préfectoral n°2276/99 du 5 octobre 1999.

Ce captage est repris par une Servitude d'Utilité Publique de type AS1.

Risques Naturels

Le Dossier Départemental des Risques Majeurs (D.D.R.M.), établi en 2004, ne recense dans la commune de REMONCOURT aucun Risque Naturel ni Technologique.

La commune de REMONCOURT fut concernée par le séisme du 22 février 2003, d'une magnitude de 5.4 sur l'échelle de Richter. Si la commune de REMONCOURT n'est pas encore incluse dans la zonage parasismique de la France, des règles parasismiques pour les constructions neuves peuvent être d'ores et déjà appliquées.

Le règlement de chaque zone du PLU devra intégrer le paragraphe suivant :

« La commune est située dans une zone soumise à un risque sismique. Les constructions devront être conformes aux règles en vigueur dans ce domaine (notamment les règles de construction PS92 relatives à la construction parasismique qui permettent de réduire considérablement les dommages en cas de séisme). Il est recommandé de retenir des formes architecturales, des matériaux et des mises en œuvre des matériaux adaptés à ce contexte sismique ».

REMONCOURT est référencé à l'inventaire des communes qui ont été concernés par des inondations, des coulées de boue et des mouvements de terrain. Elle a fait l'objet d'arrêtés portant constatation de l'état de catastrophes naturelles.

Inondations et coulées de boues :

- du 23 mai 1983 au 26 mai 1983 (arrêté du 3 août 1983).

Inondations, coulées de boues et mouvements de terrain :

- du 25 décembre 1999 au 29 décembre 1999.

Séisme :

- du 22 février 2003 au 22 février 2003.

Contraintes culturelles

Site classé : monument historique

Un édifice est protégé au titre des monuments historiques : l'église Saint-Rémi.⁴
Ce site est doté d'un périmètre de champ de visibilité d'un rayon de 500 mètres.

Contraintes agricoles

Installations agricoles classées et soumises a Règlement Sanitaire départemental.

La législation sur les installations classées pour la protection de l'environnement impose une distance supérieure à 100 mètres entre les installations d'élevage et leurs annexes (fumières, fosses, silos...) et les maisons d'habitation occupées par des tiers, les lieux publics, les stades, les terrains de camping

En ce qui concerne les bâtiments d'élevage visés par les prescriptions du règlement sanitaire départemental, cette distance doit être supérieure à 50 mètres.

Par réciprocité, l'article L.111-3 du Code rural stipule que toute nouvelle habitation ou immeuble habituellement occupé par des tiers et à usage non agricole, à l'exception des constructions existantes, doit également respecter ces exigences d'éloignement.

Il existe à ce jour sur la commune :

- 1 exploitation d'élevage (bovins) inscrite à la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE : éloignement minimum de 100 mètres).
- 4 exploitations d'élevage relevant du Règlement Sanitaire Départemental (RSD : éloignement minimum de 50 mètres).

Contraintes liées à la Loi Paysage

La loi n°93-24 du 8 janvier 1993 relative à la protection et la mise en valeur des paysages et l'article L123-1, modifié par la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 précisent : « les plans locaux d'urbanisme fixent les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols permettant d'atteindre les objectifs mentionnés à l'article L121-1 qui peuvent notamment comporter l'interdiction de construire, délimitent les zones

⁴Les immeubles protégés au titre des monuments historiques, classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, appartiennent à la catégorie des servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol conformément à l'article R.126-1 du Code de l'Urbanisme.

naturelles ou agricoles ou forestières à protéger. Ils peuvent identifier et localiser les éléments de paysage... et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection.»

Contraintes liées au Schéma Départemental d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE)

La loi du 3 janvier 1992 sur l'eau précise, en son article 3, que « les programmes et les décisions administratives dans le domaine de l'eau doivent être compatibles avec les dispositions du SDAGE. Les autres décisions administratives doivent prendre en compte les dispositions de ces schémas directeurs ».

Ainsi, une décision administrative dans le domaine de l'eau ne doit pas être contraire aux dispositions fixées par le SDAGE. Une décision administrative, hors du domaine de l'eau, mais qui a un rapport « plus ou moins proche avec l'eau » (PLU, SCot...) doit prendre en compte les dispositions du SDAGE.

Contraintes liées au Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT)

A ce jour, REMONCOURT n'est concerné par aucun SCot.

Contraintes liées aux Projets d'Intérêt Général

La commune de REMONCOURT n'est concernée par aucun Projet d'Intérêt Général, ni aucune Opération d'Intérêt National.

Contraintes liées au classement des routes

La loi n°2005-157 du 23 février 2005 précise, dans son article 200, repris par l'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme :

« En dehors des espaces urbanisés des communes, les constructions ou installations sont interdites dans une bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des voies express et des déviations au sens du code la voirie routière et 75 mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation.

Cette interdiction ne s'applique pas :

- aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières ;

- aux services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières ;
- aux bâtiments d'exploitation agricole ;
- aux réseau d'intérêt public.

Elle ne s'applique pas non plus à l'adaptation, au changement de destination, à la réfection ou à l'extension de constructions existantes.

Le Plan Local d'Urbanisme, ou un document d'urbanisme en tenant lieu, peut fixer des règles d'implantation différentes de celles prévues, par le présent article lorsqu'il comporte une étude justifiant, en fonction des spécificités locales, que ces règles sont compatibles avec la prise en compte des nuisances, de la sécurité, de la qualité architecturale, ainsi que de la qualité de l'urbanisme et des paysages ».

Pour la commune de REMONCOURT, si la révision du PLU définit des zones constructibles dans une bande 75 mètres par rapport à l'axe et de part et d'autre de la RD429 ou de la RD165 (anciennement RD3), les règles contenues dans le PLU devront répondre aux exigences de l'article L.111-1-4 rappelé ci avant.

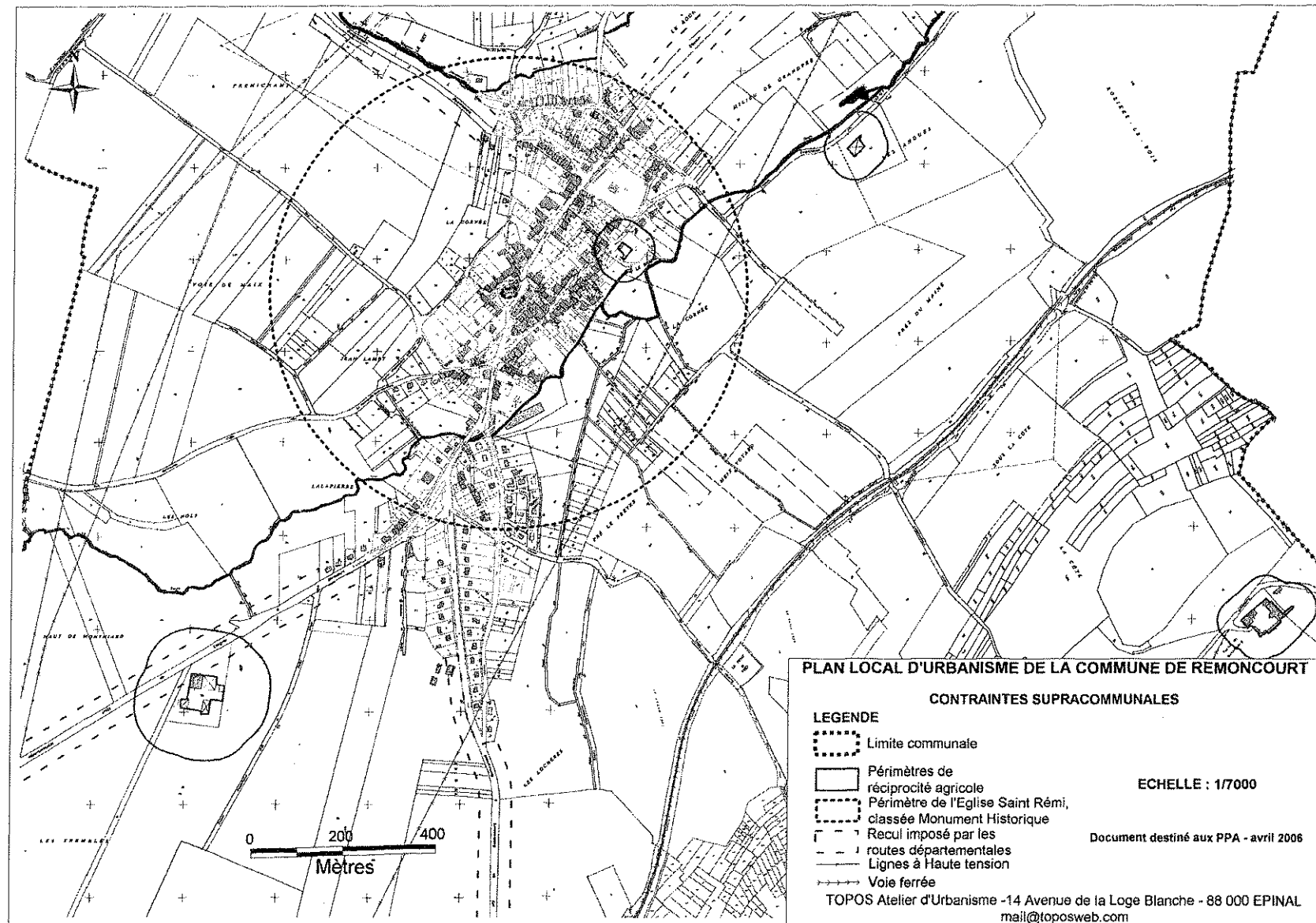
Le long de ces routes à grande circulation, il convient, lorsque les constructions en sont pas soumises aux dispositions de l'article L.111-1-4, d'assurer la protection de l'itinéraire et de ses riverains par un recul minimum à l'axe de la voie prévu par les article R.111-5 et R.111-6 du même Code, soit :

- 35 m pour les habitations,
- 25 m pour les autres constructions.

Une adaptation locale de cette règle peut être envisagée.

Commune concernée par le passage d'une ligne électrique à haute tension

Le ban communal de REMONCOURT est concerné par la traversée d'une ligne électrique à haute tension, dans la partie Sud-Ouest de son ban communal. Cette ligne est identifiée au plan des Servitudes d'Utilité Publique.



IDENTIFICATION DES ENJEUX

Milieu physique

La topographie apporte au territoire une structure intéressante pour le modelé paysager mais aussi explicative de l'implantation humaine.

Les caractéristiques générales du milieu physique de REMONCOURT doivent être prises en compte dans la réflexion du Plan Local d'Urbanisme.

Le PLU devra :

- veiller à maintenir l'étagement altimétrique de l'urbanisation,
- réglementer les aspects extérieurs de façon à choisir une architecture adaptée aux milieux physiques (toiture adaptée à la neige, orientation des pignons en fonction de froid, isolation des constructions...)
- réglementer des localisations et des implantations judicieuses (éviter les secteurs soumis aux vents, au froid, aux orages, trop exposés, aux pentes fortes...).

Milieu naturel

L'environnement naturel de REMONCOURT est relativement bien diversifié et souvent de bonne qualité écologique.

Les secteurs tels que les prés, les vergers et les vignes méritent d'être préservés : l'urbanisation ne devra pas être menée au détriment de ces derniers. Aussi, les zones humides représentées par certaines prairies (les « Grands prés ») doivent être maintenues dans l'état en évitant les drainages ou l'implantation de cultures.

Les zones de cultures, quant à elles, peuvent voir leur rôle accroître en terme de biodiversité en accueillant de nouvelles haies, constituées d'essences locales.

Quant au réseau hydrographique : leur tracé naturel ainsi que leur végétation rivulaire doivent être préservés pour leur intérêt écologique et paysager.

La nuisance majeure est la pollution des cours d'eau par les effluents domestiques. C'est pourquoi la mise en place d'un système d'épuration, type lagunage, tel que l'envisage la commune doit être prioritaire.

Le PLU devra :

- veiller au maintien des espaces de vergers et de prairies
- permettre la création de nouveaux milieux (aménagements paysagers des parcelles privées),
- permettre les activités forestières, l'accueil du public et l'exercice de la chasse au sein des espaces boisés,
- préserver les milieux spécifiques de toute urbanisation (la Saule, les ripisylves, etc...)

Evolution du paysage

La diversité de l'occupation du sol à REMONCOURT est intéressante et intègre les habitations dans un cadre de vie de qualité. Il serait intéressant de maintenir cette diversité et de la valoriser.

Le cadre de vie est un enjeu de développement communal pour la commune de REMONCOURT, qui est à associer à la situation favorable de la commune géographiquement et au niveau des équipements et services qui sont très satisfaisants.

L'élaboration du PLU, au regard de la loi paysage (article L.441-5 du Code de l'Environnement) devra intégrer la préservation des paysages de REMONCOURT et la maîtrise de leur évolution. Le rapport de présentation recense les espaces, les sites et les éléments structurant les unités paysagères, le règlement du PLU devra permettre le maintien de la qualité des paysages de REMONCOURT.

Par exemple, le **PLU devra permettre de :**

- Conserver une implantation du bâti en bas de versant pour éviter l'exposition paysagère des nouvelles constructions.
- Préserver l'écrin végétal existant autour du bâti.

Développement urbain

Le paysage urbain est de bonne qualité grâce aux servitudes liées au Monuments historiques : le respect des règles traditionnelles architecturales est à poursuivre dans le périmètre concerné, ainsi que la rénovation des maisons rurales.

L'allongement du village doit être limité et la densification et le respect de la forme urbaine actuelle doivent être privilégiée.

Le PLU devra permettre :

- La continuité des nouvelles zones à urbaniser avec les constructions du centre de la commune ;
- de préserver le bâti ancien du centre du village, pour son caractère local. Le règlement et le zonage devront impérativement prendre en considération la gestion et la mise en valeur de ce patrimoine immobilier
- de porter une attention particulière sur le petit patrimoine (fontaines, lavoirs, ...), le bâti ancien (fermes, granges), les détails architecturaux (niche statuaire, porte charretière), les couvertures, les usoirs... afin de conserver l'identité historique et culturelle de la commune.
- La réalisation d'une architecture moderne de qualité,
- L'insertion paysagère des exploitations agricoles nouvelles, par leur implantation, leur volumétrie, leurs matériaux et l'aménagement des espaces extérieurs (végétal).

Contexte socio-démographique

Il est important que la commune, par le biais d'une diversification de l'offre en logements, puisse accroître son attractivité et garantir le maintien de sa population (les jeunes notamment) dans le village. La transformation des maisons rurales en petits logements répondrait à la demande de locatif.

Les demandes de terrain pour les constructions neuves sont aujourd'hui bien réelles à REMONCOURT.

Le niveau d'équipement et de services communaux est très enviable : enjeu de développement très importants qu'il faut pérenniser, valoriser et améliorer.

Milieu agricole

La commune de REMONCOURT est une commune agricole. Le maintien de cette activité participe à la vitalité du village et à l'entretien des paysages.

Le PLU devra :

- respecter les périmètres de réciprocité agricole
- ne pas empêcher le développement de ces exploitations.

Les besoins identifiés en matière d'aménagement de l'espace sont de :

- créer des liaisons permettant la continuité du réseau routier et des sentiers piétonniers et cyclables ;
- aménager des zones d'extension urbaine, complémentaires au processus de renouvellement urbain et de densification ;
- définir des règles d'urbanisme permettant l'expression de nouvelles formes bâties harmonieusement intégrées au tissu urbain : hauteur, alignement, aménagements paysagers.... ;
- Définir des règles d'urbanisme privilégiant la mixité fonctionnelle dans les tissus urbains (dans le respect des principes de cohabitation entre les fonctions : nuisances...) ;
- Protéger les tissus urbains anciens.

IDENTIFICATION DES BESOINS

Les besoins identifiés en matière de développement économique sont de:

- réaliser des offres foncières adaptées à l'accueil d'activités industrielles (éloignement des zones résidentielles) ;
- permettre l'intégration paysagère des nouvelles zones d'activités ;
- pérenniser voire renforcer les fonctions commerciales du centre du village.

Les besoins identifiés en matière d'environnement sont de:

- protéger les milieux naturels de grand intérêt écologique ;
- préserver les terres agricoles ;
- aménager de façon mesurée et qualitative les espaces situés à l'Est du village, afin d'en améliorer la perception, par une ouverture au public (création de sentiers...) ;
- mettre en place un système d'assainissement.

Les besoins identifiés en matière de démographie sont de:

- accueillir en 2015, 690 habitants au minimum, soit 40 personnes supplémentaires.

Les estimations des besoins en espace d'accueil ont été calculées selon les critères suivants :

- un taux d'occupation estimé à 2 personnes par logement,
- et une base de 1500 m², pour les constructions individuelles.

La commune devra donc dégager 3 hectares, au minimum, de zones vouées à une urbanisation future pour permettre la réalisation de son objectif démographique.

Les besoins identifiés en matière d'équipements et de services sont de:

- permettre la construction d'un terrain de football ;
- permettre la construction d'une salle des fêtes,
- permettre l'agrandissement du cimetière et de la Place de la Fête.

DEUXIEME PARTIE

CHOIX RETENUS PAR LA COMMUNE

CHOIX RETENUS PAR LA COMMUNE

Les orientations générales de la commune

La commune de REMONCOURT, village rural, cherche à préserver son paysage communal et à maîtriser son développement urbain.

Le développement urbain :

Par le biais du PLU, la commune souhaite organiser et maîtriser la protection, l'amélioration et le développement urbain de REMONCOURT dans les années à venir. Une bonne gestion du développement urbain devra permettre la poursuite de l'aménagement du village, et ainsi le rendre encore plus fonctionnel et attractif.

La zone urbaine ancienne devra garder son caractère (bâti typique, mitoyenneté et alignement des constructions) et devra pouvoir être réhabilitée.

Les secteurs d'urbanisation récente s'intégreront avec la zone urbaine actuelle dont on recherchera l'organisation en bouclages. La centralité du village sera ainsi préservée et renforcée. L'étalement urbain sera limité.

Les zones AU représentent une croissance de la zone urbanisée de 25%. Ces extensions représentent environ 10.68 hectares dont une partie est destinée à l'urbanisation à long terme (3.90 ha en zone IIAU).

La recherche d'un paysage de qualité s'exprime dans le projet communal par la volonté de permettre un développement de la construction et/ou de la rénovation en respect des caractéristiques architecturales et urbanistiques de REMONCOURT.

Une grande partie des vergers, constituant une ceinture verte autour de la zone bâtie, seront intégrés dans une zone naturelle n'autorisant pas les constructions, à usage d'habitation ou d'activités.

Le milieu agricole :

L'activité agricole doit conserver sa place dans l'entretien du paysage et le maintien d'une activité sur la commune. Elle ne devra cependant pas freiner le développement de l'urbanisation, et réciproquement, le développement urbain ne devra pas freiner le développement de l'agriculture.

Dans son objectif de préserver l'activité agricole, la commune recherche également le maintien de son paysage par l'intégration des bâtiments en zone agricole.

Le contexte socio-économique :

Le potentiel attractif de la commune existe et fait de REMONCOURT une commune rurale convoitée pour la résidence.

Depuis fin 2005, la commune a été classée en zone de revitalisation rurale : élément offrant de réels avantages en matière d'économie, de services et de logements.

La commune souhaite encourager l'installation de petites activités artisanales, commerces de proximité dans la zone urbaine pour maintenir un dynamisme économique et social.
Aussi, une zone liée aux activités économiques est projetée sur le ban communal de REMONCOURT.

Tableau récapitulatif des surfaces de zones

Zones	Secteurs	Surfaces (ha)	Part de la surface totale (en%)	Total zones
U	Ua	8.70	0.60	
	UaCh	1	0.07	
	Uaa	10.70	0.74	
	Ub	18.68	1.30	
	Us	2.36	0.16	
	Ux	9.70	0.67	51.14
AU	IAU	2.44	0.07	
	IAUa	2.96	0.20	
	IAUL	14.19	1	
	IIAU	3.90	0.27	23.49
A	A	528.35	36.41	528.35
N				
	Na	395.14	27.23	
	Nb	416.20	28.68	
	Nc	32.40	2.23	
	Nd	2.73	0.19	846.47
TOTAL		1451	100	1451

Les choix retenus par la commune

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Eléments du règlement
Zone Ua	<p>La zone Ua est une zone urbaine dense qui correspond essentiellement au village-rue lorrain ancien.</p> <p>Surface de la zone : 20.40 ha environ.</p> <p>Généralités : Le bâti y est dense et ancien, mitoyen et aligné. De larges usoirs sont encore présents. Cet espace cumule les fonctions résidentielles, de services et d'activités économiques. Les espaces non bâtis de cette zone correspondent aux jardins bordant l'arrière des constructions. Les bâtiments sont, pour la plus grande partie, implantés en limite d'emprise publique et sur limite séparative. Le zonage intègre l'ensemble des parcelles sur-bâties, ainsi que le cimetière et son parking.</p> <p>Eléments particuliers : L'ensemble de la zone Ua intègre le périmètre de co-visibilité lié au Monument Historique qu'est l'Eglise Saint Rémi.</p> <p>Emplacements réservés dans la zone : La zone Ua n'est pas concernée par un emplacement réservé.</p> <p>Le zonage : Au sein de la zone Ua, un premier sous-secteur dédié au château et à son parc a été identifié. Un second sous-secteur Uaa a été défini dans un souci de préservation architecturale et patrimoniale. D'une manière générale, le zonage suit le parcellaire, à l'exception de la zone située au nord de la commune. En effet, dans ce secteur, le zonage de la zone Ua a été déterminé de manière à pouvoir permettre la construction d'annexes à l'arrière des constructions principales, tout en évitant une urbanisation et donc une imperméabilisation des sols à proximité du ruisseau Le Rognon. A l'est, le zonage de la zone Ua a été limité par la limite naturelle qu'est le ruisseau La Saule.</p>	<p>Comme sa vocation l'indique, le règlement autorise les constructions à usage d'habitations ainsi que ses annexes. Il autorise également les petites activités artisanales ou commerciales à condition qu'elles ne portent pas atteinte au caractère de la zone.</p> <p>Les voies nouvelles devront avoir une largeur minimale de 5 mètres.</p> <p>L'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques doit se faire soit avec le même alignement que la construction existante, située sur le même terrain, ou sur celui qui jouxte le terrain à construire ; soit à une distance comprise entre 5 et 10 mètres dans le cas où les terrains qui jouxtent celui à construire ne permettent pas de donner d'alignement, ni de distance.</p> <p>L'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives peut se faire soit sur limite, soit à la hauteur de la construction divisée par deux, avec un minimum de 3 mètres.</p> <p>La hauteur maximale au faîtage est fixée à 11 m (et 9 m à l'égout), mesurée à partir du point moyen du terrain d'assiette de la construction.</p> <p>La création de taupinières entourant les constructions est interdite.</p> <p>Les couleurs saturées ou trop vives, les fresques sont interdites. Les bardages sont interdits sur les façades donnant sur l'emprise publique, et sont autorisés à 1/4 de la surface totale des façades. Les matériaux devront être de type naturel et de couleur claire.</p> <p>La hauteur des clôtures est limitée à 1,50m en limite d'emprise publique et à 2 m en limite séparative.</p> <p>Les toitures de type « pyramidal », sans faîtage, sont interdites. Les toitures seront à 2 ou 4 pans, avec une pente comprise entre 20 et 45°. La couverture est à réaliser en tuiles rappelant la couleur « rouge ».</p> <p>Pour les appartements, le règlement exige la création d'une place de stationnement pour les logements de 0 à 40m² et deux places pour les logements supérieurs à 40 m², en dehors du domaine public.</p> <p>Les haies monospécifiques, les conifères et les saules pleureurs sont interdits.</p> <p>Le COS est fixé à 1</p> <p>Pour le secteur UaCh : Sont autorisées uniquement l'adaptation, la réfection ou l'extension adjacente des constructions existantes dans la limite de 20% de la SHON existante. Les reconstructions doivent se faire sur la même emprise que le bâtiment sinistré. La hauteur maximale ne peut excéder le point le plus haut du bâtiment principal. Les bardages sont interdits.</p> <p>Pour le secteur Uaa : Le faîtage principal doit être unique et parallèle à la voie. Les constructions doivent être exclusivement implanté sur limites séparatives. Les reconstructions doivent se faire sur la même emprise que le bâtiment sinistré. La hauteur au faîtage d'une construction sera soit inférieure ou égale à celle jouxtant la parcelle à construire (tolérance de plus ou moins 1 m) ; soit égale à 9 m si les terrains qui jouxtent celui à construire ne permettent pas de donner d'alignement, ni de distance. Dans le cas d'une reconstruction après sinistre, le nouvel immeuble pourra avoir la même hauteur qu'avant le sinistre. Les clôtures sont interdites en limite d'emprise publique. En limite séparative, elles sont limitées à 1 m côté usoir et à 2 m en arrière de parcelles. Les bardages sont interdits.</p>

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Eléments du règlement
Zone Ub	<p>La zone Ub correspond aux extensions périphériques de la commune (habitat de type pavillonnaire, lotissements et groupe d'habitation).</p> <p>Surface de la zone : 18.68 ha environ.</p> <p>Généralités : La zone Ub est une zone peu dense où les parcelles sont principalement occupées par des maisons individuelles de type pavillonnaire. Les bâtiments sont implantés au milieu des parcelles et les espaces non bâtis restent importants. L'emprise au sol actuelle est faible et presque aucune construction n'est implantée sur limite.</p> <p>Emplacements réservés dans la zone : L'emplacement réservé n°1 est destiné à la création d'un parking et d'un sentier piétonnier, permettant de rejoindre le sentier présent le long de la Saule. L'emplacement réservé n°6, situé au sud de la Place de la Fête, est destiné à un aménagement de la place.</p> <p>Zonage : La zone Ub se compose de quatre secteurs : Le plus important est situé au sud de la zone bâtie de REMONCOURT, de part et d'autre de la rue de la Division Leclerc, de la Rue de la Gare et de la Rue des Lochères. Il s'agit des premières extensions urbaines du village (années 70 et 80). Quelques parcelles non bâties ont été intégrées à ce secteur pour permettre une urbanisation équilibrée de part et d'autre de la Rue de la Division Leclerc. Le deuxième secteur correspond à trois parcelles situées rue Lalapierre, dont les constructions sont très récentes. Le troisième secteur se compose de quelques parcelles situées au Nord du lieu dit La Corvée. Enfin, une zone Ub a été définie dans l'extension urbaine la plus récente de la commune (rue du Tahon) au Nord Est du centre. Quelques parcelles ont été intégrées à la zone Ub en raison de leur caractère constructible (présence des réseaux) et de leur proximité du lotissement rue du Tahon.</p>	<p>Les éléments du règlement pour la zone Ub sont similaires à la zone Ua à l'exception des éléments suivants :</p> <p>L'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques doit se faire soit avec le même alignement que les constructions voisines ; soit à une distance comprise entre 5 et 15m si les terrains voisins ne permettent pas de donner d'alignement, ni de distance. La hauteur maximale au faîtage est fixée à 9 m (et 6m à l'égout), mesurée à partir du point le plus bas du terrain d'assiette de la construction;</p> <p>Les toitures pyramidales et brisures dans les pentes de toiture sont interdites. Les toitures partielles sont autorisées si elles sont inférieures ou égale à 30% de la surface totale de la toiture; Les toitures seront à 2 ou 4 pans, avec une pente comprise entre 20 et 45°. La couverture est à réaliser en tuiles rappelant la couleur « rouge ». Les couleurs saturées ou trop vives et les fresques sont interdites. Les bardages bois sont autorisés si leur surface est inférieure à 25% de la surface totale des façades. Les matériaux devront être de type naturel et de couleur claire.</p> <p>Selon les types de constructions, le règlement exige la création de places de stationnement, en dehors du domaine public.</p> <p>Au moins 80% de la surface non bâtie doit être aménagée et rester perméable aux eaux pluviales. Les haies monospécifiques, les conifères et les saules pleureurs sont interdits.</p> <p>Le COS est fixé à 0,5.</p>

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Éléments du règlement
Zone Us	<p>La zone Us est une zone urbaine où les équipements publics existants permettent le développement d'une urbanisation principalement axée sur les équipements culturels et la pratique des sports et loisirs.</p> <p>Surface de la zone : 2.36 ha environ.</p> <p>Généralités : La zone Us regroupe l'essentiel des équipements de sport et de loisirs de la commune.</p> <p>Emplacements réservés dans la zone : L'emplacement réservé n°3 est destiné à la création d'un terrain de football.</p> <p>Zonage : La zone Us se compose de deux secteurs : Un premier secteur est situé à proximité du centre du village. Dans cette zone, les équipements sportifs et de loisirs ne sont pas encore présents, mais sont en projet; le second secteur est situé au sein du quartier des Lochères, où des terrains de tennis, de pétanque, de football sont déjà présents. La limite Est de cette zone a été définie afin de préserver les zones humides situées plus à l'Est.</p>	<p>Les particularités des éléments du règlement pour la zone Us sont les suivants :</p> <p>L'emprise des nouvelles voies, publiques ou privées, doit permettre l'accès des véhicules de secours et d'enlèvement d'ordures ménagères.</p> <p>L'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques et aux limites séparatives doit se faire à une distance minimale de 4 m.</p> <p>La hauteur maximale hors tout des équipements est fixée à 8 m, mesurée à partir du point moyen du terrain d'assiette de la construction;</p> <p>La hauteur des clôtures est limitée à 2m.</p> <p>Le stationnement doit correspondre aux besoins de toute construction ou installation nouvelle, autorisée par le règlement la zone Us.</p> <p>Au moins 80% de la surface non bâtie doit être aménagée et rester perméable aux eaux pluviales. Les emplacements de stationnement devront être plantés d'arbres à hautes tiges. Les haies monospécifiques, les conifères et les saules pleureurs sont interdits.</p> <p>Le COS est fixé à 2.</p>

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Eléments du règlement
Zone Ux	<p>La zone Ux est une zone urbaine où les équipements publics existants permettent le développement d'une urbanisation principalement axée sur les activités.</p> <p>Surface de la zone : 9.70 ha environ.</p> <p>Généralités : La zone Ux est située à l'extérieure de la zone bâtie de REMONCOURT, le long de la RD3, au Sud. Elle correspond à l'ancienne emprise SNCF où les réseaux sont existants.</p> <p>Emplacements réservés dans la zone : Il n'existe pas d'emplacement réservé pour cette zone.</p> <p>Zonage : Le zonage suit les limites parcellaires et respecte le périmètre de réciprocité agricole de l'exploitation située plus au sud.</p>	<p>Les éléments du règlement pour la zone Ux sont similaires à la zone UA à l'exception des éléments suivants :</p> <p>L'emprise des nouvelles voies, publiques ou privées, doit être au minimum de 8m.</p> <p>L'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques doit se faire soit avec le même alignement que les constructions voisines ; soit à une distance comprise entre 8 et 20m si les terrains voisins ne permettent pas de donner d'alignement, ni de distance. Les nouvelles constructions doivent s'implanter à une distance minimale de 4 m des limites séparatives.</p> <p>L'emprise au sol maximale est fixée à 80% de la parcelle.</p> <p>La hauteur maximale hors tout des équipements est fixée à 10 m, mesurée à partir du point moyen du terrain d'assiette de la construction; les ouvrages de faibles emprises ou les constructions spécifiques liées à une activité présente sur le site, à condition que son emprise soit limitée à 20% de la surface totale du bâtiment, ne sont pas compris dans le calcul des hauteurs.</p> <p>La hauteur des clôtures est limitée à 2m. Les toitures seront à 2 ou 4 pans, avec croupes et demi croupe, et avec une pente comprise entre 20 et 45°. Les toitures de type pyramidales sont interdites. Les toitures terrasses sont autorisées. Les couvertures seront réalisées dans des teintes sombres, rappelant celles des bardages.</p> <p>Le stationnement doit être réalisé en dehors du domaine public.</p> <p>Au moins 80% de la surface non bâtie doit être aménagée et rester perméable aux eaux pluviales. La plantation de 5 arbres à hautes tiges au minimum est exigée. Les haies monospécifiques, les conifères et les saules pleureurs sont interdits.</p> <p>Le COS est fixé à 2.</p>

Justification des choix de la commune pour la zone U :

Les zones urbaines représentent moins de 3.5% de la surface du ban communal.

Les surfaces de la zone urbaine sont faibles par rapport au ban communal et confirment la volonté communale de maintenir le caractère rural à REMONCOURT.

A la vue du diagnostic et du PADD, la commune a créé une zone Ua et une zone Ub.

La zone Ua a pour rôle de préserver les caractéristiques du bâti ancien existant et de permettre la continuité de ce type de bâti dans le centre du village.

Dans la zone Ub, la commune confirme le caractère résidentiel et pavillonnaire du secteur. Le règlement de la zone U permet cependant les petites activités artisanales, de services ou de commerces.

La définition des zones Ua et Ub permet de définir les limites actuelles du village de REMONCOURT. Sur cette base, la commune a recherché à préserver le caractère du village, en respectant la physionomie groupée du village, en préservant ou en restaurant une ceinture de jardins et de vergers autour des constructions, en évitant la privatisation complète des usoirs par des clôtures.

Le permis de démolir constitue une forme de sauvegarde du patrimoine bâti et du paysage des quartiers, ainsi qu'une protection des occupants des logements anciens.

Afin de conserver la qualité de son paysage urbain, la commune interdit les façades de couleurs vives et saturées et les bardages sur les façades principales. De plus, le sous-secteur Uaa a été mis en place afin de préserver strictement les aspects urbanistiques et architecturaux des constructions. Pour ces espaces, le règlement du PLU est plus strict et garantit le respect des volumes, des pentes de toitures, des usoirs ouverts, des hauteurs existantes.

La commune garantit ainsi le développement, les rénovations, les transformations, les réhabilitations du bâti dans le respect de l'existant.

La mise en place d'un volet paysager permet également à la commune d'assurer une insertion paysagère des bâtiments. L'interdiction des haies monospécifiques vise à encourager la diversité des plantations sur les parcelles privées et éviter la création de « mur végétal ». La composition paysagère de la zone U, par la présence d'un certain type de haies et de clôtures, par la présence d'arbres à hautes tiges (fruitiers ou non) permet de créer une transition harmonieuse entre le village et son environnement rural. La volonté communale était également d'interdire la plantation de saules pleureurs, espèce arborée provoquant beaucoup de dégâts (et donc des coûts financiers importants pour la commune) sur les voiries et réseaux.

Du point de vue fonctionnel, les emplacements réservés indiqués au plan de zonage vont permettre d'acquérir des réserves foncières pour les futurs équipements de quartiers et pour la création de nouveaux sentiers. Par ces choix, la commune anticipe la composition urbaine du village.

Afin de permettre une densification du centre du village, la commune a choisi ne pas imposer la création de places de stationnement pour l'aménagement et la transformation des constructions existantes, ni pour les extensions de la surface habitable au sein des constructions existantes, au sein de la zone Ua. Ainsi, elle souhaite privilégier et encourager le renouvellement urbain du village et préserver le patrimoine bâti ancien.

De plus, l'article 6 du règlement des zones Ua, Ub, Us, Ux et IAU stipule que les règles d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques ne s'appliquent pas aux terrains qui n'ont qu'un accès sur la voie publique, lequel accès présente une largeur de moins de 6 mètres. Cette règle permettra l'urbanisation des parcelles ayant un accès limité sur l'emprise publique, et consécutivement, une densification du tissu urbain.

Afin d'encourager l'implantation d'activités artisanales et de commerces de proximité, le règlement des zones U autorise les activités et l'implantation de services.

Aussi, la création d'une zone Ux sur le territoire de REMONCOURT a comme objectif d'affirmer le dynamisme économique de la commune. Le règlement de cette zone prévoit un projet paysager par la plantation d'arbres à hautes tiges. De plus, les nouvelles constructions devront être situées en retrait des axes principaux.

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Eléments du règlement
Zone IAU	<p>La zone IAU est une zone naturelle à vocation urbaine. Elle est prévue pour la réalisation d'opérations d'aménagement groupé.</p> <p>Les terrains ne sont pas constructibles en l'état sans autorisation administrative d'aménagement groupé (autorisation de lotir).</p> <p>Surface de la zone : IAU : 2.44 ha environ. IAUa : 2.96 ha environ.</p> <p>Généralités : Les secteurs de la zone IAU ont été définis pour permettre la construction à l'est de la Rue des Lochères ainsi que le développement du bâti dans la partie Ouest du village, dans la rue Lalapierre et la Ruelle Butelle.</p> <p>Eléments particuliers : En secteur IAUa, les opérations projetées aux lieux dits « La Corvée » et « Lalapierre » doivent porter sur une superficie minimale de 4000m².</p> <p>Zonage : Elle comporte 4 secteurs : Un premier secteur IAU est situé au lieu-dit Les Lochères, à proximité des équipements sportifs (Sud du village). Les autres secteurs sont regroupés à l'Ouest du centre et se situent dans le périmètre de co-visibilité du Monument Historique.</p> <p>Le zonage suit les limites parcellaires. Pour les secteurs situés à l'Ouest du centre, les limites ont été définies pour limiter les impacts paysagers des futures constructions. Le haut de versant et les espaces de vergers ont été préservés.</p>	<p>Comme sa vocation l'indique, le règlement autorise les constructions à usage d'habitations ainsi que ses annexes. Il autorise également les petites activités artisanales ou commerciales à condition qu'elles ne portent pas atteinte au caractère de la zone.</p> <p>L'urbanisation des zones devra se faire d'un seul tenant pour les secteurs IAU.</p> <p>Les secteurs IAUa pourront être aménagés à partir d'une surface minimale de 40 ares.</p> <p>Les voies nouvelles devront avoir une largeur minimale de 6 mètres.</p> <p>Les constructions devront être édifiées à une distance comprise entre 5 et 15 m, par rapport aux voies et emprises publiques. L'implantation sur limite séparative est autorisée.</p> <p>Lors de l'opération d'aménagement, les espaces publics devront représenter au minimum 5% de la surface du projet.</p> <p>La hauteur maximale au faîtage est fixée à 8 mètres (et 6 m à l'égout), mesurée à partir du point le plus bas du terrain d'assiette de la construction.</p> <p>Les talus et remblais sont interdits. La hauteur des clôtures est limitée à 1,50m en limite d'emprise publique et à 2 m en limite séparative. Les couleurs saturées ou trop vives et les fresques sont interdites. Les bardages bois sont autorisés si leur surface est inférieure à 25% de la surface totale des façades. Les matériaux devront être de type naturel et de couleur claire.</p> <p>Les toitures de type « pyramidal », sans faîtage, sont interdites. Les toitures seront à 2 ou 4 pans, avec une pente comprise entre 20 et 45°. Les toitures partielles sont autorisées si leur surface est inférieure ou égale à 30% de la surface totale de la toiture. La couverture est à réaliser en tuiles rappelant la couleur « rouge ».</p> <p>Trois places de stationnement sont exigées pour la création de maisons individuelles ou jumelées. Selon les types de constructions, le règlement exige la création de places de stationnement, en dehors du domaine public.</p> <p>Les surfaces non affectées à la construction doivent être plantées et entretenues. Au moins 80% de la surface non bâtie doit être aménagée et rester perméable aux eaux pluviales. Les places de stationnement devront être plantées d'arbres à hautes tiges.</p> <p>Les haies monospécifiques, les conifères et les saules pleureurs sont interdits</p> <p>Le COS est fixé à 0.5.</p>

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Éléments du règlement
Zone IIAU	<p>La zone IIAU est une zone naturelle à vocation urbaine. Elle est prévue pour la réalisation d'opérations d'aménagement groupé à long terme et sous réserve de modification du PLU.</p> <p>Surface de la zone : 3.90 ha environ.</p> <p>Généralités : La zone IIAU est située à l'extrémité Sud de la commune.</p> <p>Emplacements réservés dans la zone : Il n'existe pas d'emplacements réservés dans cette zone</p> <p>Zonage : Les limites de la zone s'alignent sur les limites Sud de la zone IAUL. La zone IIAU intègre en partie de grandes parcelles. Un schéma d'aménagement devra être effectué afin de réaliser un bouclage entre la Rue de la Division Leclerc et la Rue de la Gare.</p>	<p>Dans la mesure où l'ouverture à l'urbanisation des zones IIAU est conditionnée par une modification du PLU, aucun article du règlement n'a été rédigé afin de garantir la rédaction adaptée aux projets à long terme.</p> <p>Seuls les articles 6 et 7 sont réglementés.</p>

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Eléments du règlement
Zone IAUL	<p>La zone IAUL est une zone naturelle non pourvue des équipements de viabilité ou disposant d'équipements insuffisants pour son urbanisation, mais destinée à être urbanisée dans le futur.</p> <p>La zone IAUL est destinée à accueillir tous les aménagements liés aux activités culturelles, de loisirs, de sport et de détente.</p> <p>Surface de la zone : IAUL : 14.19 ha</p> <p>Généralités : Le secteur de la zone IAUL a été défini afin de mettre en valeur la rivière de la Saule et son corridor de prairies et de prendre en compte la présence du cours d'eau et des prairies dans la composition urbaine du village.</p> <p>Eléments particuliers : Des orientations d'aménagement ont été établies pour cette zone indiquant que le secteur devra comprendre une liaison permettant de rejoindre la rue de la gare à la rue du Moulin, mais aussi des voies transversales permettant de rejoindre le centre.</p> <p>Emplacements réservés dans la zone : Une grande partie de la zone a été définie en emplacement réservé (n°2), afin de permettre à la commune d'acquérir des emprises foncières et consécutivement, de réaliser une composition urbaine de REMONCOURT autour de l'eau et des prairies.</p> <p>Zonage : Les limites de la zone IAUL ont été déterminées de manière à ce que la zone englobe toute la partie Est de la zone bâtie de REMONCOURT.</p>	<p>Comme sa vocation l'indique, le règlement autorise les constructions en relation avec la destination de sport, de loisirs et de tourisme. Pour une bonne insertion des équipements à proximité du cœur du village, les deux tiers Est de cette zone seront libres de toutes constructions et plantés.</p> <p>Les constructions doivent être implantées à une distance minimale de 5 m par rapport à l'emprise publique, aux chemins ruraux et d'exploitation, et à une distance minimale de 6 m des berges des cours d'eau et des fossés... L'implantation sur limite séparative est autorisée.</p> <p>La hauteur maximale hors tout des équipements est fixée à 8 mètres, mesurée à partir du point moyen du terrain d'assiette de la construction.</p> <p>Les talus et remblais sont interdits.</p> <p>Afin de préserver le caractère naturel de la zone et respecter les liaisons biologiques existantes, les clôtures doivent être constituées exclusivement de haies vives. Seules les façades en bardage bois sont autorisées. Les toitures seront à 2 ou 4 pans, avec une pente comprise entre 20 et 45°. Les toitures terrasses sont autorisées. Les couvertures doivent être réalisées en matériaux dans des teintes sombres ou rappelant celles du bardage...</p> <p>Le stationnement doit être réalisé en dehors du domaine public.</p> <p>Les surfaces non affectées à la construction doivent être plantées et entretenues et rester perméable aux eaux pluviales.</p> <p>Les haies monospécifiques et les conifères sont interdits</p> <p>Il n'est pas fixé de COS.</p>

Justification des choix de la commune pour les zones AU :

Etant donnée la pression foncière en constante augmentation à REMONCOURT la commune a souhaité maîtriser le développement des constructions à usage d'habitation tout en garantissant une qualité paysagère.

Aussi, elle a choisi de répartir les zones à urbaniser immédiatement et une zone à urbaniser qui nécessitera une modification du PLU pour être ouverte à l'urbanisation.

Conformément à son PADD, la commune cherche à valoriser sa centralité en déterminant des zones à urbaniser à proximité immédiate du centre urbain. Par ce choix, la commune a voulu éviter une urbanisation linéaire le long des routes (cordon lâche de pavillon) et un étalement du village sans recherche de densification.

Les zones IAU représentent 5.40 ha soit une augmentation de 11 % de la surface actuellement urbanisée.

Les surfaces des zones AU ont été déterminées de façon à ce que la commune puisse intégrer progressivement la population supplémentaire, aussi bien du point de vue des équipements que du point de vue social.

L'aménagement des zones IAU sera facilité par la maîtrise foncière communale de la zone. Aussi, la commune a anticipé la composition des futures extensions urbaines par la mise en place d'orientations particulières d'aménagement au sein de ces secteurs : elles ont comme but de desservir de façon cohérente les secteurs et d'intégrer rapidement les nouveaux quartiers périphériques et leurs habitants au reste du village. La commune aura la possibilité également de créer une mixité de l'habitat, importante pour le renouvellement de la population et le maintien de l'équilibre des classes d'âge dans le village.

Au sein de la zone IAU, située au Sud-Ouest du centre, les parcelles bordant la voie communale n°304 ont été exclues en raison de leur topographie abrupte et de la pédologie du secteur, caractérisée par un sol rocheux.

La zone IIAU située entre les deux entrées Sud de l'agglomération prévoit le développement urbain à long terme de la commune. Sa localisation s'inscrit dans la continuité d'un développement urbain amorcé le long de la rue de la Gare.

La zone IIAU s'affiche comme une réserve foncière à long terme. La modification du PLU reste nécessaire pour l'ouverture de la zone.

La zone IIAU est située en zone d'entrée d'agglomération et le long d'une route départementale classée à grande circulation.

L'article L.111-1-4 du Code de l'Urbanisme, issu de la loi "Barnier" relative au renforcement de la protection de l'environnement, est entré en vigueur au 1er janvier 1997. Également appelé "amendement Dupont", ce nouvel article régit l'urbanisation aux abords de certaines voiries : « En dehors des espaces urbanisés des communes, les constructions ou installations sont interdites dans (...) une bande de 75 mètres de part et d'autre des autres routes classées à grande circulation. Cette interdiction ne s'applique pas :

- aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières ;
- aux bâtiments d'exploitation agricole ;
- aux réseaux d'intérêt public.

Elle ne s'applique pas non plus à l'adaptation, au changement de destination, à la réfection ou à l'extension de constructions existantes ». Son objectif est d'inciter les collectivités publiques et en particulier les communes, à préciser leurs projets de développement et à éviter une extension non maîtrisée de l'urbanisation.

L'urbanisation le long des voies recensées par " l'amendement Dupont " doit correspondre à un projet des collectivités publiques au regard d'une politique de développement et à ce titre, faire l'objet d'une réflexion en amont et d'une mise en oeuvre éventuelle assurant la qualité du cadre de vie.

Lors de son ouverture à l'urbanisation, et lorsque la destination du secteur sera définie, cette zone devra donc faire l'objet d'une étude assurant la sécurité, la qualité architecturale, la qualité de l'urbanisme et des paysages.

La zone IAUL, située à l'Est de la zone bâtie de REMONCOURT, a été mise en place afin de mettre en valeur et rendre accessible aux habitants le patrimoine naturel de la commune. La création de cette zone a comme objectifs principaux :

- de composer la ville autour du ruisseau de la Saule et du patrimoine naturel communal,
- de révéler la rivière de la Saule et ses prairies,
- et enfin, de créer des accès à ces espaces naturels.

Une grande partie de la zone constitue un emplacement réservé pour la commune. Elle souhaite, en effet, acquérir des emprises foncières dans ce secteur afin d'assurer l'aménagement cohérent du secteur. Compte tenu de sa localisation et de sa nature, la réussite de l'aménagement de cette zone est un enjeu très important pour la commune. Elle pourra ainsi contrôler les projets de mise en valeur du site, augmenter l'attrait du secteur, créer des sentiers et des accès (pour la promenade, la pêche, et l'entretien du cours d'eau).

La mise en place d'orientations d'aménagement au sein de la zone IAUL a été déterminé afin de structurer l'espace à aménager par un maillage fonctionnel, en tenant compte, d'une part, de l'ensemble du secteur dans laquelle la zone s'inscrit, et d'autre part, du réseau de chemins préexistants.

Les constructions de faible emprise, dont les aspects extérieurs sont strictement réglementés, sont autorisées pour permettre la mise en valeur de cette ceinture verte. Le règlement prévoit également l'interdiction de planter des résineux et des haies monospécifiques, éléments végétaux masquant et barrant le paysage.

L'identité et l'attractivité du village seront ainsi renforcées.

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Eléments du règlement
Zone A	<p>La zone A est une zone naturelle identifiée en raison de la valeur agricole des terres, de la richesse des perspectives visuelles et de la qualité des paysages ouverts.</p> <p>Surface de la zone : 528.35 ha environ.</p> <p>Généralités : La zone A permet aux agriculteurs de réaliser des sorties d'exploitation d'élevage et d'implanter des constructions à usage d'habitation pour les exploitants agricoles dont la présence est indispensable sur le site. Les zones A ont été définies dans les espaces ouverts de la commune, où l'implantation de bâtiments d'exploitation serait la moins exposée du point de vue paysager, et aurait le moins d'impact sur le patrimoine naturel.</p> <p>Emplacements réservés dans la zone : La zone agricole n'est pas concernée par des emplacements réservés.</p> <p>Zonage : Les limites de la zone A sont fixées par la topographie du ban communal, par la distance de la zone bâtie et des routes à grande circulation. La zone A couvre une grande partie du ban communal de REMONCOURT.</p>	<p>L'ensemble des bâtiments et installations nécessaires au fonctionnement de l'activité des exploitations agricoles...</p> <p>Les voies devront avoir une largeur minimale de 5 mètres.</p> <p>les constructions devront être implantées avec un recul minimum de 35 par rapport à l'axe des routes départementales, à 15 m des chemins d'exploitations, à 12 m par rapport aux autres voies et enfin, à 6 m des berges des cours d'eau et fossés. La construction sur limite séparative est autorisée.</p> <p>La hauteur maximale hors tout des bâtiments à usage agricole est fixée à 10 m, mesurée à partir de la moyenne du terrain d'assiette de la construction. La hauteur maximale des ouvrages de faible emprise est limitée à 15m. La hauteur des bâtiments à usage d'habitation est limitée à 8 m au faitage (et à 6 m à l'égout), mesurée à partir de la moyenne du terrain d'assiette de la construction.</p> <p>La création de talus et remblais autour des constructions est interdite.</p> <p>Les bâtiments d'exploitation seront dotés soit d'une toiture terrasse, soit d'une toiture à 2 pans, de couleur sombre. La pente minimale des toitures sera de 20°. Les nuances de façades devront être choisies parmi les teintes dominantes de l'environnement, en excluant les couleurs vives et agressives.</p> <p>Les bâtiments d'habitation auront une pente comprise entre 20 et 45°. Les revêtements de façade, les teintes des ravalements extérieurs devront être harmonisés avec le paysage naturel environnant.</p> <p>Pour toute demande de permis de construire, un projet de plantation devra être présenté, comprenant des plantations d'arbres à moyenne ou haute tige, de haies vives composées d'essences locales traditionnelles fruitières ou feuillues. 20% des surfaces non bâties, non affectées au stationnement ou aux accès devront rester perméables aux eaux pluviales.</p>

Justification des choix de la commune pour la zone A :

En accord avec la volonté communale de préserver son caractère rural et agricole, la zone agricole représente plus de 36% de la surface du ban.

L'ensemble de la zone A répondra aux besoins potentiels en terme de sorties d'exploitations d'élevage. La construction d'une maison d'habitation par exploitation est autorisée au sein de la zone A.

La zone A intègre l'ensemble des sorties d'exploitation déjà existantes sur le territoire de REMONCOURT.

Les choix des limites de la zone A ont été définis de manière à :

- préférer les positions hors des principales perspectives sur le village,
- éviter les emplacements dominants comme les hauts de collines,
- maintenir les pâtures en périphérie du village (pâturage de bovins et prairies de fauche),
- préserver au maximum les espaces de vergers et de vignes,
- éviter l'implantation de hangar en entrée de bourg (qui aurait pu changer la morphologie du village).

Par le règlement spécifique à la zone A, la commune a souhaité réglementer l'implantation des constructions, réfléchir à l'architecture des bâtiments, et enfin, imposer l'aménagement paysager aux abords des sites agricoles bâtis. Pour cela, le règlement prévoit :

- l'implantation des constructions en retrait des axes routiers (35 mètres des RD),
- l'interdiction des terrassements qui rendent l'aménagement plus prégnant dans le paysage,
- le choix de matériaux de couleur sombre, une architecture sobre et discrète. Les candidats à l'urbanisation devront porter une attention particulière aux aménagements paysagers des abords. L'objectif n'est pas de masquer le bâtiment artificiellement par des écrans (les résineux et les haies monospécifiques sont proscrits), mais de créer une transition adéquate avec les champs ou les constructions aux alentours (végétation locale telle que les fruitiers ou des arbres isolés).

Intitulé de la zone	Caractéristiques de la zone	Eléments du règlement
Zone N	<p>La zone N est une zone naturelle protégée en raison de son caractère naturel, de sa richesse écologique et de la qualité esthétique des sites et des paysages.</p> <p>Généralités : <u>La zone N</u> englobe l'ensemble des sites marqués par la présence de prairies, de cours d'eau et de leur ripysilve, l'ensemble des espaces boisés de la commune, la zone dédiée à la compostière et enfin, le secteur où est projeté la mise en place d'un système d'assainissement.</p> <p>Surface de la zone : 846.47 ha environ. Na : 395.14 ha Nb : 416.20 ha Nc : 32.40 ha Nd : 2.73 ha</p> <p>Zonage : Elle comprend quatre secteurs identifiés au plan de zonage : Des zones Na, situées en bordure de la RD 28 au Sud du ban communal au lieu-dit « Les longues Royes », en bordure du ruisseau Le Puit du Cours et de sa ripysilve, aux lieux dits « le Haut des Trots » et « Schamberg », à l'Est, au Nord et à l'Ouest de la zone bâtie. Des zones Nb, correspondant aux zones boisées de la commune, situées à l'Est du ban (forêt de REMONCOURT, bois de Rozières, lieux dits « La Côte » et « Chamfosse »), et au Nord du ban (Bois de Mai aux lieux dits « Le Rochenal », « la Gravière » et « le Pâquis de Maix »). Une zone Nc, située en bordure de la RD28, sur l'emprise de la compostière. Une zone Nd, située au lieu-dit « Milieu de Grand Pré », au Nord de la zone bâtie.</p> <p>Emplacements réservés dans la zone : L'emplacement réservé n°7 est voué à permettre l'agrandissement du cimetière. L'emplacement réservé n°4 a été défini au sein de la zone Na afin de réaliser un sentier le long du ruisseau de la Saule.</p>	<p>La zone N est une zone naturelle qui n'a pas vocation à être bâtie à l'exception des abris et refuges d'une emprise limitée à 25m² et d'une hauteur inférieure à 4 m. Dans le secteur Na, on autorise les abris et refuges pour animaux, ouverts sur un côté, d'une emprise au sol de 30m² maximum et les miradors pour la chasse d'une emprise au sol inférieure à 2m². En secteur Nb, on autorise toutes les installations liées à l'exploitation de la forêt. En secteur Nc, sont autorisées toutes les extensions, constructions et installations liées à la compostière, y compris un logement de service, de gardiennage, ou un bureau n'excédant pas une SHON de 40m² et à condition d'être intégré à l'un des bâtiment d'activité. En secteur Nd, sont autorisées toutes les installations liées à la mise en place d'un système d'assainissement.</p> <p>La hauteur des installations est limitée à 4 mètres. En zone Nc, la hauteur maximale des nouvelles constructions ne pourra pas excéder le point le plus haut des bâtiments existants.</p> <p>Les constructions devront être réalisées en bois ou bardage bois.</p> <p>En zone Nc, les clôtures seront constituées de haies vives, pouvant être doublées ou non d'un grillage sombre, avec une hauteur maximale de 2 m.</p> <p>Un projet de plantation devra être présenté à base d'arbres à moyenne ou haute tige, de haies vives composées d'essences locales traditionnelles fruitières ou feuillues, de manière à intégrer le mieux possible les constructions dans l'environnement naturel.</p>

Justifications des choix de la commune pour la zone N :

La zone N reflète la volonté communale de préserver le cadre de vie et la qualité des milieux et des paysages situés sur son ban communal.

La **zone Na** est vouée, à l'agriculture mais ne permet pas l'implantation de bâtiments d'une emprise supérieure à 30m². Les bâtiments doivent être ouverts sur un côté et avoir une hauteur inférieure à 4m. Afin d'intégrer les constructions à l'environnement naturel, le règlement prévoit une réalisation en bois ou bardages bois. Aussi, un projet de plantation devra être présenté à base d'arbres à moyenne ou haute tige, de haies vives composées d'essences locales traditionnelles fruitières ou feuillues, de manière à intégrer le mieux possible les constructions dans l'environnement naturel.

Ces zones ont été distinguées de la zone A afin de préserver et mettre en valeur les sites et les paysages. En effet, les secteurs Na correspondent à des zones de prairies, traversées le plus souvent par un réseau hydrographique important dont la ripisylve a des atouts paysagers et écologiques indéniables. La zone Na, située aux lieux dits « le Schamberg » et « le Haut des Trots », est marquée par la présence de vignes et vergers. Aussi, la zone Na, présente au sud du ban communal, a été mise en place afin d'éviter l'impact paysager d'un éventuel bâtiment agricole aux abords de la RD28, voie au trafic important (préservation de l'image communale). D'une manière générale, la préservation de ces espaces et des repères visuels qui animent le paysage (bosquets, buissons, haies, arbres isolés, vergers, vignes, ripisylve...) a été souhaitée par la commune.

La **zone Nb** autorise l'ensemble des installations nécessaires à l'exploitation et à la mise en valeur des espaces boisés présents sur le ban communal.

La **zone Nc** va permettre, le cas échéant, le développement des équipements nécessaires au fonctionnement de la compostière. Pour cette zone, et afin de maîtriser l'impact paysager des installations de la compostière, le règlement prévoit que la hauteur des nouvelles constructions n'excède pas le point le plus haut des bâtiments existants et que les clôtures soient constituées de haies vives, pouvant être doublées ou non, d'un grillage sombre.

La **zone Nd**, et l'emplacement réservé lui correspondant, ont été créés afin de permettre à la commune REMONCOURT de réaliser les installations nécessaires à la mise en place du système d'assainissement.

TROISIEME PARTIE

INCIDENCES DES CHOIX SUR L'ENVIRONNEMENT

INCIDENCES DES CHOIX SUR L'ENVIRONNEMENT

Incidences sur l'environnement

Le projet de la commune ainsi que le zonage et le règlement qui en découlent auront un impact limité sur l'environnement.

En comparant les enjeux identifiés et les choix retenus par la commune, les incidences peuvent se répartir en plusieurs catégories :

- Les incidences sur le milieu physique
- Les incidences sur le milieu naturel
- Les incidences sur le milieu urbain
- Les incidences sur l'environnement socio-économique

Thématique	Rappel de la situation	Choix du PLU	Incidences sur l'environnement
Incidences sur le milieu physique			
Topographie	<p>Le ban communal de REMONCOURT présente une topographie vallonnée. La zone urbaine est installée aux altitudes les plus basses, au sein d'une relative dépression, correspondant à la vallée de la Saule.</p> <p>La topographie du ban communal a fortement influencé le paysage et l'implantation des constructions d'habitations au pied des coteaux à l'ouest et en bordure des zones humides de la Saule, à l'est.</p>	<p>Le PLU respecte l'étalement altimétrique de l'urbanisation de REMONCOURT. La partie supérieure du coteau situé à l'Ouest du village n'est pas visée par une extension urbaine. Ce secteur a été défini en zone Na, de manière à ce que les futures constructions aient une emprise au sol limitée (inférieure à 30 m²) et un aspect extérieur intégré à l'environnement naturel (bois ou bardage bois).</p>	<p>Les incidences du PLU sur la topographie sont très limitées.</p> <p>Les modifications intervenant dans le cadre du PLU ne modifieront pas l'organisation topographique du ban.</p>
Géologie - pédologie	<p>Les alluvions récentes occupent les fonds de vallée. Le site bâti s'étend, d'une part, sur une zone située en bordure de la Saule sur des argiles limoneuses et marneuses, et d'autre part, sur des argiles marneuses ou marno-argileuse reposant sur un substratum marno-calcaire.</p> <p>D'une manière globale, il s'agit de terrains très peu perméables à imperméables. Des nappes souterraines à faibles profondeurs à proximité des cours d'eau sont présentes sur le territoire de REMONCOURT.</p>	<p>Le PLU ne réglemente pas l'occupation végétale du sol.</p> <p>Le zonage ne prévoit pas d'extension urbaine à proximité des zones humides de la Saule.</p>	<p>La limitation des extensions urbaines et des zones A vont limiter l'impact des constructions sur les terres fertiles.</p>
Climat	<p>Le climat local est sensiblement influencé par la topographie. Le coteau (à l'ouest), sous lequel s'est implanté le village, protège la zone bâtie du climat et des vents locaux.</p> <p>Les vents dominants viennent de l'Ouest/Sud ouest et amènent de nombreuses pluies. Les vents du Nord et du Nord-Est, secs et froids sont moins fréquents.</p>	<p>Le PLU identifie une zone Na à vocation naturelle (partie Ouest et Sud-ouest du village) et actuellement occupée par des bosquets et des vergers qui remplissent un rôle important d'écran.</p> <p>En effet, les vergers et la présence d'une strate arborée permettent de limiter l'exposition de vents locaux trop importants.</p>	<p>L'implantation éventuelle de nouveaux bâtiments d'élevage au sein des zones A, situées plus à l'Ouest, au Nord et au Sud de la zone bâtie n'entraîneront pas de nuisances olfactives pour les habitants étant donnée l'éloignement des zones A et la présence d'une zone Na entre les zones urbaines et la zone agricole.</p> <p>La structure et l'implantation actuelles du village ont été pris en compte lors de la définition des zones d'extensions</p>

Thématique	Rappel de la situation	Choix du PLU	Incidences sur l'environnement
Hydrographie	<p>Le ruisseau de la Saule s'écoule vers le Nord-Est et marque la limite Est de la zone bâtie de REMONCOURT.</p> <p>Le ruisseau du Rognon longe le Nord de la zone bâtie et s'écoule vers l'Est en direction de la Saule.</p> <p>Le ruisseau du Puits du Cours s'écoule dans la partie Sud du ban communal.</p>	<p>Le PLU ne prévoit pas d'extensions urbaines au Nord et à l'Est de la zone bâtie. De plus, des zones Na ont été définies sur la majorité des terres traversées par un cours d'eau, afin de limiter l'imperméabilisation des sols à leurs environs.</p> <p>Une zone IAUL a été déterminée à l'Est du village. La vocation de cette zone est la mise en valeur du patrimoine naturel. En ce sens, l'urbanisation dans ce secteur sera très limitée.</p> <p>D'une manière générale, le règlement des zones urbaines et à urbaniser exige la limitation de l'imperméabilisation des sols des surfaces non bâties afin de garantir une infiltration des eaux pluviales</p>	<p>urbaines.</p> <p>Les zones Na permettront de préserver les berges et la végétation qui s'y trouve de toute construction.</p> <p>La mesure de limitation de l'imperméabilisation des sols en zones urbaines permet de garantir une meilleure infiltration des eaux pluviales.</p>
Incidences sur le milieu naturel			
Milieu naturel urbain	<p>Les vergers sont encore importants à REMONCOURT et offrent une ceinture verte entre l'espace bâti et le milieu agricole.</p> <p>Les espaces naturels sont assez bien représentés dans la partie urbanisée de REMONCOURT notamment avec les vergers et jardins en arrière des parcelles privatives.</p> <p>Les vergers et jardins ont un rôle physique très important : ils sont un refuge pour la faune, un biotope spécifique pour la flore, et permettent l'infiltration des précipitations directement dans le sol. Les phénomènes de ruissellement en sont d'autant réduits.</p>	<p>Le choix des extensions urbaines de REMONCOURT permet de préserver un certain nombre de vergers : ceux présents au Nord du village et à l'Ouest du cimetière.</p> <p>Le PLU prévoit la limitation de l'imperméabilisation du sol en zones urbaines et à urbaniser et l'interdiction des haies monospécifiques et des résineux dans le cadre de l'article 13. Cette mesure va permettre d'éviter l'effet d'écran végétal et l'uniformisation des essences (qui provoquerait une perte de biodiversité).</p>	<p>L'existence des jardins et de vergers dans la zone urbanisée peut être menacée par la densification du bâti dans la zone urbaine.</p> <p>La création de haies variées va permettre une diversité des essences et donc une augmentation de la biodiversité.</p> <p>L'interdiction des résineux sur l'ensemble du ban communal (à l'exception des espaces boisés) permettra d'éviter l'acidification des sols et des eaux.</p>

Thématique	Rappel de la situation	Choix du PLU	Incidences sur l'environnement
Milieu agricole	Le milieu agricole à REMONCOURT est composé d'espaces ouverts où la majorité des terres labourées sont situées, et d'espaces de prairies où les éléments paysagers tels que haies, bosquets, ruisseau, ripisylve ponctuent le paysage.	Le PLU ne peut réglementer les types de végétation au sol. En revanche, le zonage du PLU prévoit des zones A dans les espaces les plus ouverts (absence de haies, de bosquet, de ripisylve...) et inversement des zones Na dans les espaces présentant une diversité des milieux naturels, une richesse écologique et une qualité esthétique des sites et des paysages. Aussi, afin de préserver des milieux naturels diversifiés jouant un rôle prépondérant dans les liaisons biologiques présentes sur le ban communal, le PLU a défini un Espace Boisé Classé à proximité du ruisseau le Puits du Cours (dans la partie Sud du ban).	Les moyens offerts par le PLU permettent de limiter la constructibilité dans les zones N mais ne garantissent pas la préservation de la végétation arbustive ou des vergers. Seule l'instauration de l'Espace Boisé Classé pour les haies, bosquets et ripisylves présents à proximité du ruisseau le Puits du Cours permettra la protection de ces milieux.
Incidences sur le milieu urbain			
Morphologie urbaine	REMONCOURT se développe sur un axe linéaire à la limite de la zone la plus humide du vallon de « la Saule », et se compose de trois parties distinctes, un lotissement des années soixante dix, le centre ancien et des constructions plus récentes. Le bâti traditionnel lorrain occupe l'intégralité du centre ancien. L'organisation traditionnelle villageoise est encore bien lisible dans le paysage urbain. Les constructions sont souvent mitoyennes, alignées et précédées d'un usoir du côté de la voie publique. Les arrières de parcelles sont occupés par les jardins et vergers.	Le PLU prévoit une zone Ua pour le centre ancien dont le règlement et le zonage garantissent la préservation et la continuité du patrimoine urbanistique et architectural de REMONCOURT. Le PLU prévoit des zones AU à proximité des zones bâties existantes et dont le règlement et les orientations d'aménagement garantissent une intégration paysagère des bâtiments et une organisation cohérente des zones.	Les extensions retenues dans le zonage du PLU entraîneront une faible modification de la morphologie urbaine (organisation, limitation des hauteur, emprise au sol,...)
Voiries	Le réseau de voirie est composé de rues structurantes (Rue de la Division Leclerc, Rue de la Gare, Grande Rue). Le village s'est également développé le long de rues moins	Le PLU prévoit des orientations d'aménagement qui permettront une organisation cohérente de la circulation automobile et piétonne.	Les extensions urbaines prévues ne modifieront pas de façon importante les conditions de circulation de REMONCOURT, si ce n'est à l'entrée Sud

Thématique	Rappel de la situation	Choix du PLU	Incidences sur l'environnement
	importantes telles que la Rue du 13 Septembre, la Rue du Quartier, la Rue Lalapierre, la Rue des Lochères). Les voies récentes viennent rejoindre, en boucles les rues anciennes.	Plusieurs emplacements réservés ont été définis afin de réaliser des liaisons douces entre les différents quartiers.	du village où un aménagement de sécurité pourra être envisagé lors de l'ouverture de la zone IIAU.
Incidences sur l'environnement économique et social			
Démographie	<p>Au cours des dernières décennies, la croissance de la population s'est accélérée.</p> <p>Le développement d'une mixité de l'habitat (logements locatifs, plus ou moins grands,...) a permis un développement cohérent de la commune (renouvellement de population, équilibre des classes d'âge).</p>	Le zonage du PLU prévoit des zones d'extensions urbaines avec une ouverture progressive pour permettre l'installation de nouveaux arrivants dans la commune tout en maîtrisant la vitesse de développement des habitations.	<p>Le dynamisme communal concernant les équipements et services publics, les commerces et services, les équipements sportifs... est une démarche cohérente avec l'ouverture des secteurs à l'urbanisation.</p> <p>De plus, la taille des secteurs d'extensions n'engendrera pas une croissance démographique trop importante à moyen terme, ce qui permettra une intégration progressive et un renouvellement régulier de la population.</p>
Activités	<p>La commune de REMONCOURT est attractive.</p> <p>De plus, la commune vient d'être classée en zone de revitalisation rurale (permettant de bénéficier d'avantages très concrets en matière économique).</p>	<p>Le règlement du PLU permet l'installation d'activités dans les zones U et AU.</p> <p>La zone Ux a vocation de permettre le développement des activités économiques.</p>	<p>Par le biais du règlement des zones U et AU, la commune ne freine pas le développement de commerces de proximité, de services ou d'artisans compatibles avec les zones à vocation d'habitat.</p> <p>Un secteur Ux, en retrait de la zone bâtie, permettra à de nouvelles activités de venir s'installer à REMONCOURT.</p>

OUTILS POUR INITIER LA PRESERVATION DE L'EXISTANT

DOMAINE D'ACTION	NOM DU PROGRAMME	TYPE D'ACTION	ECHELON TERRITORIAL	ORGANISME
GLOBAL	▪ DOTATION GLOBALE D'EQUIPEMENT	Subvention de l'Etat	Commune	Etat
ENVIRONNEMENT	▪ Charte pour l'environnement de 1990	<ul style="list-style-type: none"> - Schéma d'aménagement, de Gestion et d'Entretien Ecologique des Cours d'eau - Schéma de Gestion et de Protection des Espaces Naturels Reconus Sensibles (bandes Vertes) - Protection de la nappe phréatique, l'amélioration des réseaux d'eau et d'assainissement et des stations d'épuration - Gestion des déchets - Promotion d'énergies propres et / ou renouvelables 	Commune	Conseil Général des Vosges
	▪ Programme de protection des haies, et de reboisement des espaces de transition	<ul style="list-style-type: none"> - Protection et connaissance de la nappe phréatique - Maîtrise foncière et gestion des milieux naturels remarquables - Restauration de milieux naturels - Qualité environnementale des constructions - Préservation des milieux naturels présents et de leur valeur patrimoniale 	Commune	Conseil général des Vosges
	▪ Participation aux programmes européens de protection des espaces (LIFE, INTERREG)		Site concerné ou organisme compétent	
			Commune ou propriétaires privés	Région Lorraine Union Européenne par l'intermédiaire de collectivités compétentes.

AGRICULTURE	<ul style="list-style-type: none"> Remise en état des sols après remembrement et reconstruction d'anciens murets 	Programme « Fertimieux » pour initier un mouvement de fertilisation raisonnée	Commune ou exploitant agricole	Conseil Général des Vosges
	<ul style="list-style-type: none"> Réforme de la PAC 	Politique Agricole Commune : Modification des pratiques culturales (encouragement à l'extensif de qualité)	Exploitant agricole	Union Européenne par l'intermédiaire de l'Etat
	<ul style="list-style-type: none"> Soutien aux cultures particulières 	Encourage la production et le développement de cultures telles que le houblon, le tabac, les cultures biologiques et l'arboriculture familiale pour la conservation des vergers traditionnels	Propriétaire ou exploitant privé	Région Lorraine
PAYSAGE	<ul style="list-style-type: none"> Charte pour l'environnement de 1990 	<ul style="list-style-type: none"> Mise en terre des réseaux aériens 	Commune	Conseil Général des Vosges
	<ul style="list-style-type: none"> Insertion de lignes électriques et téléphoniques dans le paysage 		Commune ou autorité compétente	Région Lorraine
	<ul style="list-style-type: none"> Identification d'éléments remarquables du paysage 	<ul style="list-style-type: none"> Loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003 	Commune, par délibération après enquête publique	Loi française applicable sur l'ensemble du territoire
	<ul style="list-style-type: none"> TRAME VERTE 	<ul style="list-style-type: none"> Programme de valorisation et de restauration des corridors écologiques dans la région 	Commune ou EPCI	Région Lorraine
	<ul style="list-style-type: none"> Espaces Naturels Sensibles 	<ul style="list-style-type: none"> Protection des Espaces Naturels Fragiles 	Communes ou particuliers	Département

PATRIMOINE ARCHITECTURAL	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instauration du permis de démolir ▪ Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat ▪ Restauration du patrimoine protégé ▪ Restauration des archives ▪ Restauration architecturale et urbaine des centres de villes et de village ▪ Réhabilitation du tissu du bâti ancien 	- Loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003	Délibération du Conseil Municipal	Loi française applicable sur l'ensemble du territoire
		Aides pour les maisons datant d'avant 1900	EPCI	Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Charte environnementale ▪ Charte de paysage ▪ Charte de développement ▪ Respect des objectifs du SCOT et des contrats de plan... 	Création de logements locatifs Les études de diagnostics et d'aide à l'aménagement en logements des dépendances agricoles	Patrimoine public ou privé	Conseil Général des Vosges
			Propriétaires publics ou privés	Région Lorraine
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Charte environnementale ▪ Charte de paysage ▪ Charte de développement ▪ Respect des objectifs du SCOT et des contrats de plan... 			Département
			Commune, EPCI ou Pays... Commune, EPCI	Département, région