



Mairie de ROZAY-EN-BRIE

Place CHARLES DE GAULLE

77 540 ROZAY-EN-BRIE

COMMUNE DE ROZAY-EN-BRIE

PLAN LOCAL D'URBANISME

6.1 RECUEIL DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE



40, rue Moreau Duchesne
BP12 – 77910 Varreddes

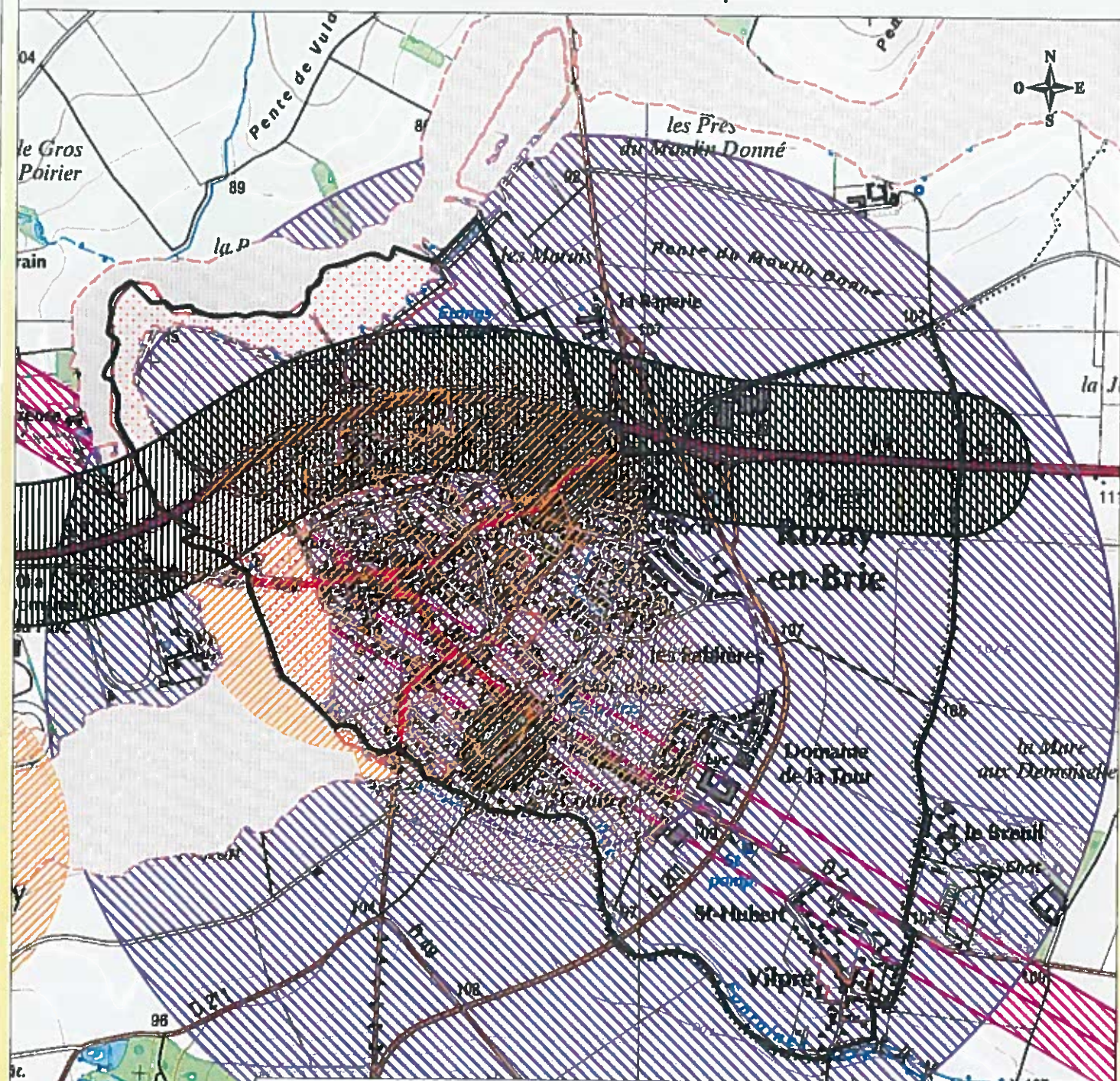
urbanisme@cabinet-greuzat.com
<http://www.cabinet-greuzat.com>

*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du Conseil Municipal en
date du : 17/02/2020*

Le Maire,

COMMUNE DE ROZAY-EN-BRIE

Servitudes d'utilités Publiques



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | AC1 - Monuments historiques | | INT1 - Abords des cimetières |
| | AC1 - Monuments historiques classés
Périmètre de protection | | PM1 - Plan de prévention des risques
naturels (PPRI et PPRMT) |
| | AC4 - Zone de protection du Patrimoine
Architectural, Urbain et Paysager | | PT1 - Centre radio-électrique
Protection contre les perturba-
tions électromagnétiques |
| | I3 - Canalisations de gaz | | PT2 - Liaison hertzienne |
| | EL7 - alignements | | |
| | EL11 - interdiction d'accès | | |



Rechercher dans Google Maps



Connexion

CHAGE
MAINE

Ru de Vulaine

Boulevard Amiral Courbet

Syndicat d'Initiative
Centre Brie



Credit Agricole
Brie Picardie

D201A

Mairie



Ada

Renault

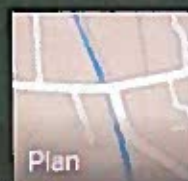


D2

L'Yverres

D2

Rue de la Houssaye



Plan

Google



Rechercher dans Google Maps



Connexion

En vert ex RD 201

Gautsier-vilbert

Boulevard Thiers

Rue des Frables

L'Alleanza

Hawas Patrick

Rue de Vilpré

Ave de Saint-Roch

age des Remparts

Anc Plan

Google



Rechercher dans Google Maps



Connexion

Reclassement de la VC en RD 201 A

D201A

D201A

D201A

D201

D201A

D201

D201A

DCF

Caisse d'Épargne
Rozay-en-Brie

Mairie

L'Alleanza

D2

Google



Plan





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE SEINE-ET-MARNE

Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France

Fontainebleau, le 29 novembre 2018

Unité départementale de l'architecture
et du patrimoine de Seine-et-Marne

L'architecte des bâtiments de France

à

Affaire suivie par : Mahmoud Ismaïl
Tél : 01 60 74 50 20
Courriel : mahmoud.ismail@culture.gouv.fr
Nos Réf : MI/9
PJ : Plans de proposition de PDA

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
77540 ROZAY-EN-BRIE

Objet : Proposition de périmètres délimités des abords (PDA)

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU) et de l'instauration du site patrimonial remarquable (SPR), je vous prie de trouver ci-joint une proposition de périmètres délimités des abords (PDA).

Ces périmètres délimités des abords seront mis en place en remplacement des trois anciens périmètres de protection de 500 mètres autour des trois monuments historiques de la commune. Les trois monuments historiques sont l'église Notre-Dame, la porte de Gironde et la porte de Rome, édifices classés.

Afin d'éviter la superposition de plusieurs servitudes d'utilité publique patrimoniales, je vous propose de réduire la surface des trois PDA au seul périmètre du SPR.

Ainsi, je vous invite à intégrer cette proposition de PDA à l'arrêté de mise à l'enquête publique du PLU et du SPR qui sera voté par délibération prise lors du prochain conseil municipal.

En effet, lorsque le projet de périmètre délimité des abords est instruit conjointement à l'élaboration du plan local d'urbanisme, l'autorité compétente peut diligenter une enquête publique unique portant à la fois sur le projet de document d'urbanisme et sur le projet de périmètre délimité des abords.

Dans le cas présent, il s'agira d'une enquête publique unique portant à la fois sur le projet de PLU, sur le projet de SPR et sur le projet de PDA.

Demeurant à votre entière disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

L'Architecte des Bâtiments de France,

Adjoint à la cheffe de l'UDAP de Seine-et-Marne

Mahmoud ISMAIL

copie : DDT



Ma sélection

Périmètres délimités des
abords - Seine-et-Marne -
77

■ Périmètres délimités des abords
En date du : 2018-11-09
Propriétaire : DRAC
Ile-de-France

Immeubles classés ou
inscrits - Seine-et-Marne -
77

■ En instance de classement
■ Partiellement Inscrit
■ Inscrit
■ Partiellement Classé-Inscrit
■ Partiellement Classé
■ Classé
■ Par défaut
En date du : 2018-11-29
Propriétaire : DRAC
Ile-de-France

Données de référence

Parcelles cadastrales
Propriétaire : IGN
Cartes IGN
Propriétaire : IGN

