



Mairie de ROZAY-EN-BRIE

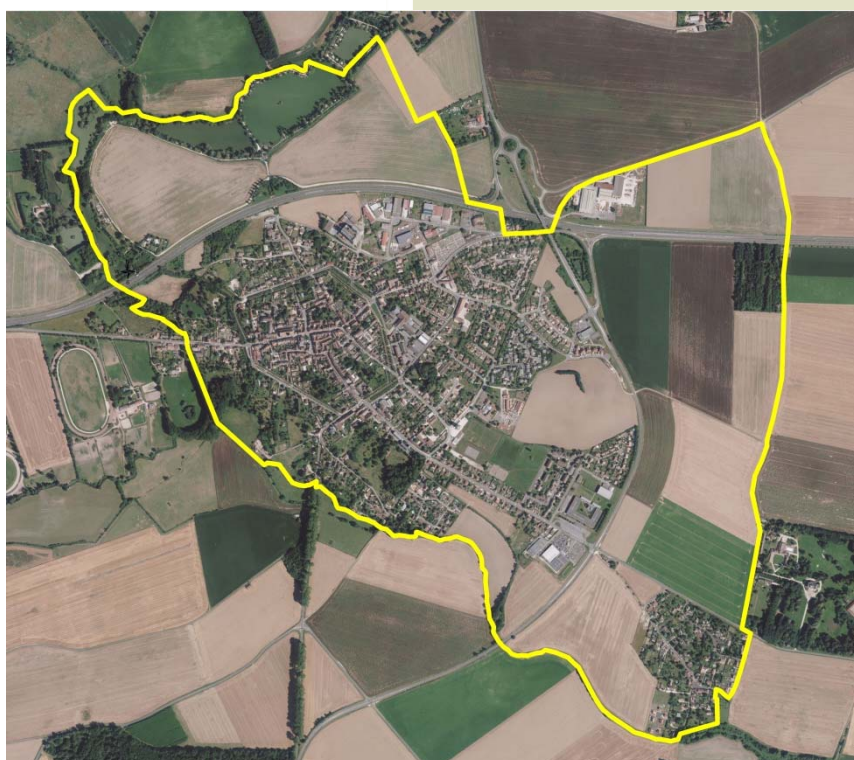
Place CHARLES DE GAULLE

77 540 ROZAY-EN-BRIE

COMMUNE DE ROZAY-EN-BRIE

PLAN LOCAL D'URBANISME

6.10 DOSSIER CREATION DE ZAC : RNT



40, rue Moreau Duchesne
BP12 – 77910 Varreddes

urbanisme@cabinet-greuzat.com
<http://www.cabinet-greuzat.com>

*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation
du Conseil Municipal en
date du : 17/02/2020*

Le Maire,

DOSSIER DE CREATION DE ZAC 4- RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'IMPACT



40, rue Moreau Duchesne - BP 12
77910 Varreddes
environnement@cabinet-greuzat.com
<http://www.cabinet-greuzat.com>

30 Décembre 2013
2009.0149

LISTE DES INTERVENANTS

DEMANDEUR

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SOURCES DE L'YERRES
6, Rue Lamartine
77540 ROZAY EN BRIE

☎ : 01.64.07.43.34 📠 : 01 64 07 46 90
e-mail : secretariat@cc-sourcesdelyerres.fr
Chargé du dossier : Patrick Stourme

GEOTECHNIQUE

ICSEO
5 bis r de Rochechouart
75 009 Paris
☎ : 01 55 07 96 30 📠 : 01 55 07 96 39
e-mail : agence.paris.idf@icseo.com
Chargés du dossier: M. R. Rappeneau, M. M. Gaudiot, M. V. Lamberton, M. P. Gillet, M. L. Vigneron

MILIEUX NATURELS : EQUILIBRES BIOLOGIQUES ; INCIDENCE NATURA 2000

ECOTHEME, agence Nord Ecosphère
28 rue du Moulin
60 490 Cuvilly
☎ : 03 44 42 84 55 - 📠 : 03 44 42 96 74
e-mail : ecotheme@ecotheme.fr
Chargés du dossier: M. F. Spinelli-Dhuicq, M. N. Conduché, M. C. Galet, Mme B. Killian, M. C. Louvet, M. S. Tourte

ACOUSTIQUE

ACOUPLUS
18 rue Mortillet
38 000 Grenoble
Chargés du dossier : Mme Baud-Lavigne, M. Y. Leduc
☎ : 04 76 14 08 73 - 📠 : 04 76 14 08 70

CONCEPTION GENERALE, ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE

SELARL CABINET GREUZAT
40, rue Moreau Duchesne - B.P. n° 12, 77910 VARREDDES
Chargés du dossier : M. M. Greuzat, C. Laeng, K. André, E. Jacquot, S. Valet
☎ : 01 64 33 18 29 - 📠 : 01 60 09 19 72
e-mail : environnement@cabinet-greuzat.com / Web : www.cabinet-greuzat.com

Le présent résumé non technique concerne l'étude d'impact réalisée en application de l'article L. 122-1 du Code de l'environnement relatif aux études d'impact des travaux et projets d'aménagement (Livre Ier, Titre II relatif à l'information et à la participation des citoyens) et conformément aux articles R. 122-1 et suivants du même Code relatif aux études d'impact des travaux et projets d'aménagement.

Le présent projet concerne une zone d'activités sur un périmètre d'environ 33,4 hectares répartis sur le territoire des communes de Lumigny-Nesles-Ormeaux et Rozay-en-Brie dans le département de SEINE-ET-MARNE (77).

Le projet est porté par la Communauté de Communes des Sources de l'Yerres qui souhaite renforcer l'emploi sur son territoire et augmenter ses recettes en taxes professionnelles qui sont actuellement peu importantes.

En sus du présent résumé non technique, les documents suivants sont annexés séparément :

- L'étude d'impact générale réalisée par le Cabinet Greuzat ;
- Une étude d'impact écologique réalisée par le bureau d'étude Ecothème ;
- Une évaluation des incidences Natura 2000 réalisée par le Bureau d'étude Ecothème ;
- Une étude acoustique réalisée par le bureau d'études Acouplus ;
- Une étude géologique réalisée par le bureau d'études lcséo ;
- Un relevé topographique du périmètre réalisé par le Cabinet Greuzat.

A. Présentation du projet.....	5
A.I. Identité du demandeur	5
A.II. Localisation et périmètre.....	5
A.II.1. Localisation	5
A.II.2. Périmètre de ZAC.....	5
A.II.3. Démarche et concertation	5
A.III. Vocation et principes d'aménagement	5
A.III.1. Vocation du site et programme prévisionnel	5
A.III.2. Principes d'aménagement	7
B. Synthèse de l'Etat initial du site et articulation avec les plans, Schémas et programmes.....	10
B.I. Contexte physique	10
B.I.1. Usage des sols	10
B.I.2. Topographie	10
B.I.3. Contexte géologique	10
B.I.4. Eaux superficielles.....	10
B.I.5. Eaux souterraines.....	10
B.I.6. Contexte climatique	10
B.I.7. Risques naturels	10
B.II. Contexte naturel	11
B.II.1. Z.N.I.E.F.F. : Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique.....	11
B.II.2. Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (Z.I.C.O.) et Zones de Protection Spéciale (Z.P.S.)	11
B.II.3. Présélection de Sites d'Importance Communautaire (p S.I.C.) et Zones Spéciales de Conservation (Z.S.C.)	11
B.II.4. Autres mesures en faveur de l'environnement.....	11
B.II.5. Enjeux écologiques	11
B.II.6. Evaluation des incidences Natura 2000	11
B.III. Energies renouvelables	12
B.IV. Contexte humain et cadre de vie.....	12
B.IV.1. Paysage	12
B.IV.2. Patrimoine	12
B.IV.3. Activités humaines	12
B.V. Qualité de l'air et odeurs	13
B.VI. Bruit.....	13
B.VII. Vibrations et émissions lumineuses.....	13

B.VIII. Contexte réglementaire et compatibilité avec les documents d'urbanisme et articulation avec les plans, schémas et programmes	13
B.VIII.1. Documents d'urbanisme	13
B.VIII.2. Autres documents de planification	14
B.VIII.3. Les obligations liées à la protection de l'eau et des milieux aquatiques (ex. « loi sur l'eau » codifiée)	14
B.VIII.4. Contraintes d'environnement et servitudes d'utilité publique	14
B.VIII.5. Identification d'autres projets connus	15
C. Effets du projet et mesures en faveur de l'environnement.....	16
C.I.1. Contexte physique.....	16
C.I.2. Contexte naturel	18
C.I.3. Contexte humain et cadre de vie	21
C.I.4. Sécurité, salubrité et hygiène publique	26
C.II. Evaluation des risques sanitaires.....	27
D. Esquisse des solutions de substitution et raisons des choix du projet.....	28
D.I.1. Au regard des variantes envisagées	28
D.I.2. Au regard des objectifs de la collectivité	28
D.I.3. Au regard de l'environnement	28

Illustrations

Figure 1 : localisation générale.....	6
Figure 2 : simulation du plan masse au 1/2500	8
Figure 3: coupes de principe des voies à créer	9
Figure 4 : carte de synthèse des enjeux écologique de la zone d'étude (Ecothème)	11

A. PRESENTATION DU PROJET

A.I. IDENTITE DU DEMANDEUR

Dénomination :	Communauté de Communes des Sources de l'Yerres
Forme juridique :	Communauté de Communes
Adresse du siège social :	6, Rue Lamartine 77540 ROZAY EN BRIE

A.II. LOCALISATION ET PERIMETRE

A.II.1.LOCALISATION

(cf. localisation générale page 6)

Le projet de Zone d'Activités Concertée est situé au centre de la SEINE-ET-MARNE, département le plus agricole et forestier de L'ILE-DE-FRANCE, au cœur de la BRIE FRANÇAISE, en limite avec la vallée de L'YERRES. Ils dominent par conséquent ce ruban boisé que forme cette petite vallée typique poursuivie, à l'Est, par la celle de la VISANDRE.

Les terrains de la ZAC sont situés sur les communes de ROZAY-EN-BRIE et de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX, à l'entrée de l'agglomération de ROZAY-EN-BRIE, le long de la RN4 sur l'axe de transit reliant PARIS à NANCY.

Ils sont situés au centre d'une triangulation formée par les communes de :

- Nangis (à 15 kms),
- Coulommiers (à 21 kms)
- et Tournan-en-Brie (à 16 kms).

A.II.2.PERIMETRE DE ZAC

Le périmètre de l'opération couvre une surface d'environ 33,4 hectares, classée en zone « AUx » et « A » au Plan Local d'Urbanisme de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX et en zone « NAX » au Plan d'Occupation des Sols de ROZAY-EN-BRIE.

A.II.3.DEMARCHE ET CONCERTATION

La Communauté de Communes des Sources de l'YERRES a choisi de s'impliquer fortement dans le domaine économique. Depuis janvier 2006, elle s'est engagée dans une politique d'aide aux créateurs et repreneurs d'entreprises, en adhérant à l'association «MELUN VAL de SEINE Initiatives».

Les modalités de concertation du projet de création de la ZAC retenues sont les suivantes:

- affichage d'un avis administratif de l'ouverture de la concertation et de ses modalités dans chaque mairie concernée par le projet, Lumigny-Nesles-Ormeaux et Rozay-en-Brie et au siège de la Communauté de communes des Sources de l'Yerres,
- publication de l'ouverture de la concertation par la parution d'un avis dans deux Journaux d'annonces légales, le Moniteur et le Parisien,

- mise à disposition du public d'un dossier de concertation au siège des communes de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX et ROZAY-EN-BRIE ainsi qu'au siège de la Communauté de communes des Sources de L'YERRES, aux jours et heures d'ouverture des structures,
- mise à disposition d'un registre de concertation, dans ces mêmes lieux et suivant les mêmes conditions d'ouverture au public que précédemment.

Des actions complémentaires ont également été menées :

- Courrier adressé à l'ensemble des propriétaires les informant de l'intervention du bureau d'études pour les études préliminaires.
- Annonce sur le site Internet de la Communauté de communes des Sources de L'Yerres.
- Mise en place de panneaux d'exposition présentant l'opération durant toute la durée de l'étude du projet.
- Plusieurs articles dans la presse locale concernant le lancement de cette opération ainsi que la présentation de l'opération et invitant le public à venir à l'exposition.
- Mise en place de trois registres sur lesquels les visiteurs ont pu consigner leurs remarques et suggestions,
- Contact avec les établissements Payen, riverains du projet.

A.III. VOCATION ET PRINCIPES D'AMENAGEMENT

A.III.1.VOCATION DU SITE ET PROGRAMME PREVISIONNEL

La zone d'activités des Sources de l'YERRES est inscrite dans les documents d'urbanisme de ROZAY-EN-BRIE et de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX comme étant un pôle d'activités intercommunal.

Le programme de la ZAC est principalement composé :

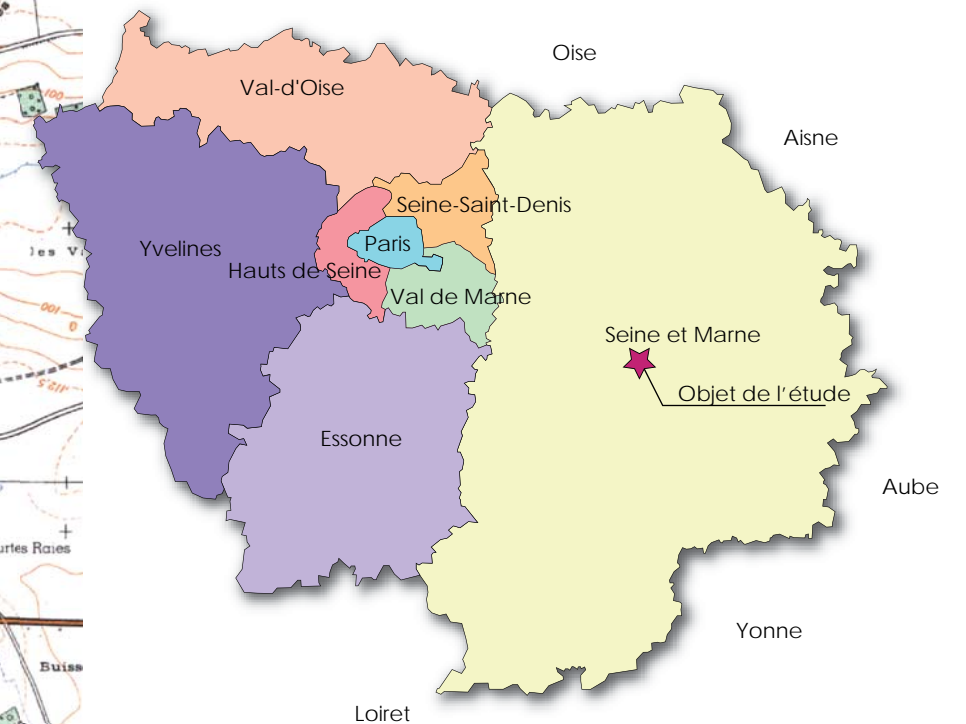
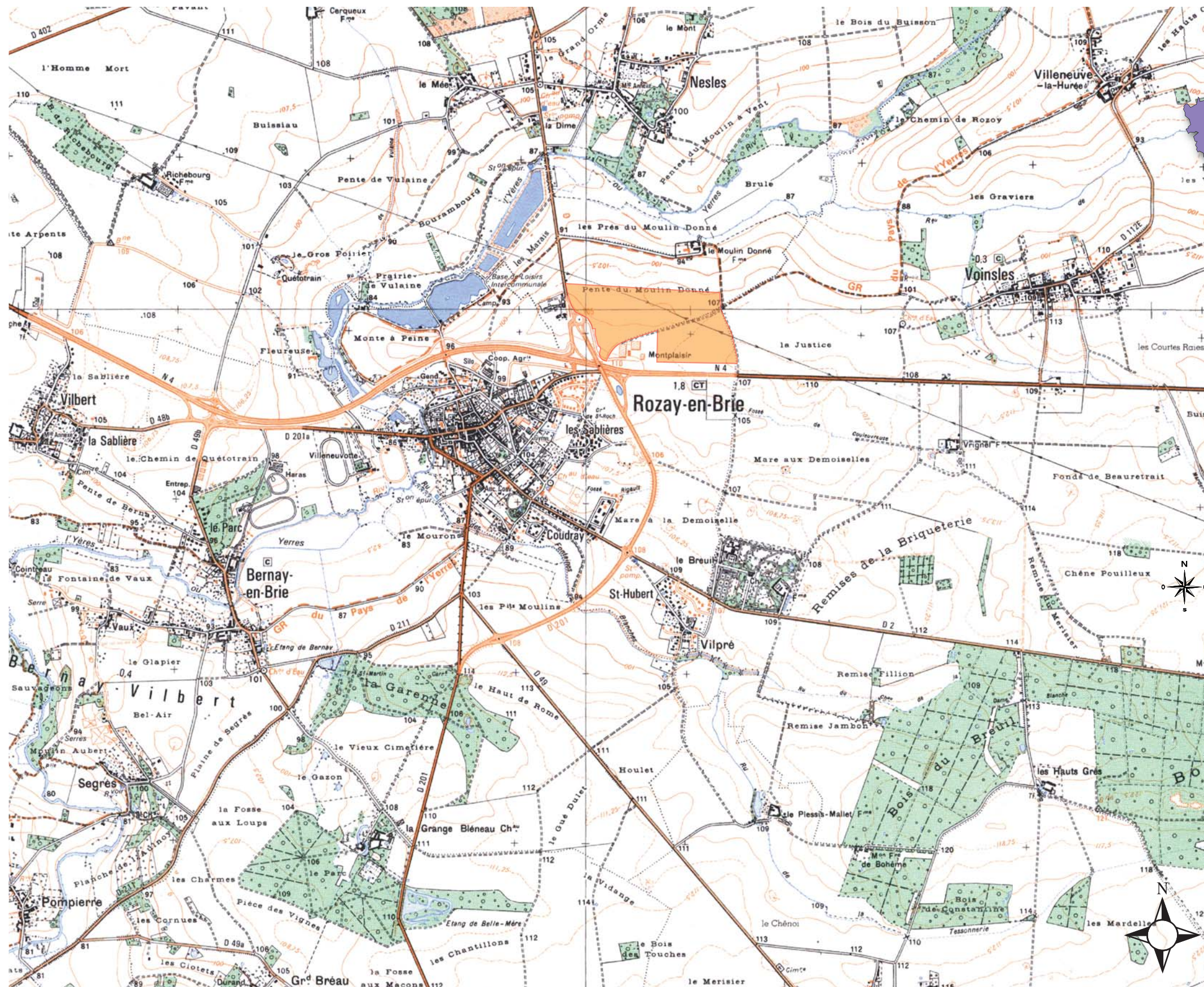
- d'activités logistiques,
- de petites et moyennes entreprises,
- d'un hôtel d'entreprises.

La Communauté de Communes souhaite pouvoir offrir au sein de la ZAC :

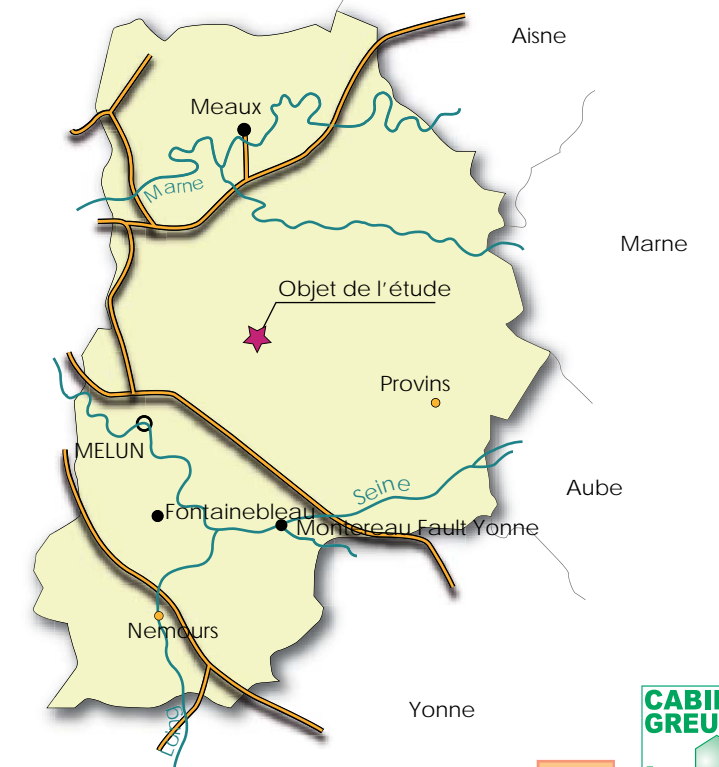
- une superficie minimale de 26 hectares à destination d'activités logistiques,
- une dizaine de lots individuels variables sur une superficie totale de 4 hectares à destination des Petites et Moyennes Entreprises (PME),
- un hôtel d'entreprises sur une superficie de 1,5 hectare environ. L'objectif est de créer une offre immobilière locative à vocation d'activités.

Ce programme permet d'offrir la poursuite d'extension des établissements Payen présent sur le site.

Région Ile-de-France



Département de Seine et Marne



Périmètre projet de ZAC

A.III.2.PRINCIPES D'AMENAGEMENT

III.2.1. LE DEVELOPPEMENT DURABLE COMME LIGNE DE CONDUITE

La Communauté de Communes a souhaité dans son approche méthodologique prendre comme ligne de conduite la notion de développement durable en visant un aménagement de qualité. La Communauté de Communes a souhaité mettre en place sur la ZAC une Charte de Qualité Environnementale qui sera finalisée avec le dossier de réalisation et le cahier des charges de cession de terrains. Ce document a pour vocation de fournir les éléments clés de prise en compte de la qualité environnementale lors de la mise en place de la zone d'activités.

III.2.2. PRINCIPES DE DESSERTE

Des réunions avec le Conseil Général ont permis de valider le principe de la desserte de la zone d'activités à partir des aménagements existants en limitant les travaux à l'adaptation des îlots du giratoire (sur la RD 201). Cependant, afin d'améliorer le fonctionnement actuel au Sud de la RN4, la mise en place d'un nouvel aménagement de voirie à cet endroit est envisagé.

III.2.3. GESTION DES EAUX USEES

Toutes les eaux usées seront collectées par l'intermédiaire de branchements particuliers et d'une canalisation vers un poste de refoulement implanté au Sud Ouest de l'opération. Ce poste refoulera les eaux usées vers le réseau d'assainissement communal collectif implanté sous voirie, en vue d'être traitées par la station d'épuration de ROZAY-EN-BRIE.

III.2.4. GESTION DES EAUX PLUVIALES

La gestion des eaux pluviales se base sur une absence de rejets directs dans l'Yerres. Les eaux sont infiltrées à la parcelle avec création de milieux humides (noues et bassins de rétention et d'infiltration). Des systèmes de traitement des eaux pluviales issues des voiries sont installés au niveau de la récupération des eaux pluviales de voirie.

III.2.5. INSERTION PAYSAGERE

L'insertion paysagère de la zone d'activités a conduit à un traitement végétal des franges de la zone en fonction des enjeux et sensibilités locales, à savoir :

- Des franges boisées de transition « naturelle » avec les paysages environnants : au Nord, la vallée de l'Yerres et les sensibilités visuelles depuis les habitations des franges Sud de NESLES donnant sur la vallée, la vallée, l'itinéraire de Grande Randonnée du pays de L'YERRES, à l'Est avec les espaces agricoles de Voinsles ;
- Des franges « jardinées » en tant qu'espace d'accueil : secteur de l'accès depuis la RD201 ou effet de « vitrine » sur la zone d'activités depuis la RN 4.

Les espaces verts créés au sein de la zone d'activités se présentent sous deux angles :

■ Les espaces verts publics

Ces espaces, à la charge de l'aménageur, constituent d'une manière générale les franges de la ZAC. Ces espaces comprennent :

- ✓ les franges boisées de transition naturelle atténuant l'impact des lots industriels et permettant la gestion des eaux de ruissellements en fonction de leur localisation topographique par rapport aux bassins d'infiltration,
- ✓ les franges jardinées d'accueil et de vitrine,
- ✓ l'ossature végétale du réseau de desserte.

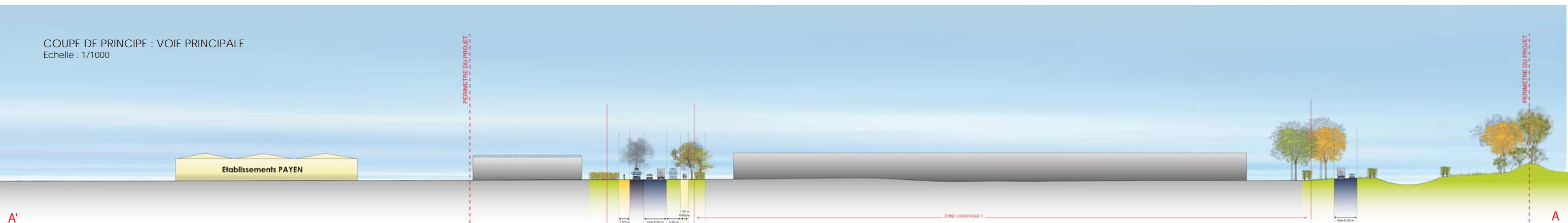
Le principe de mise en œuvre de ces espaces verts sera mené de manière à constituer un pré verdissement des limites des lots de la ZAC, ainsi que des futures voies principales et secondaires afin d'assurer la meilleure intégration possible de la zone dès ses débuts.

■ Les espaces verts des îlots privés

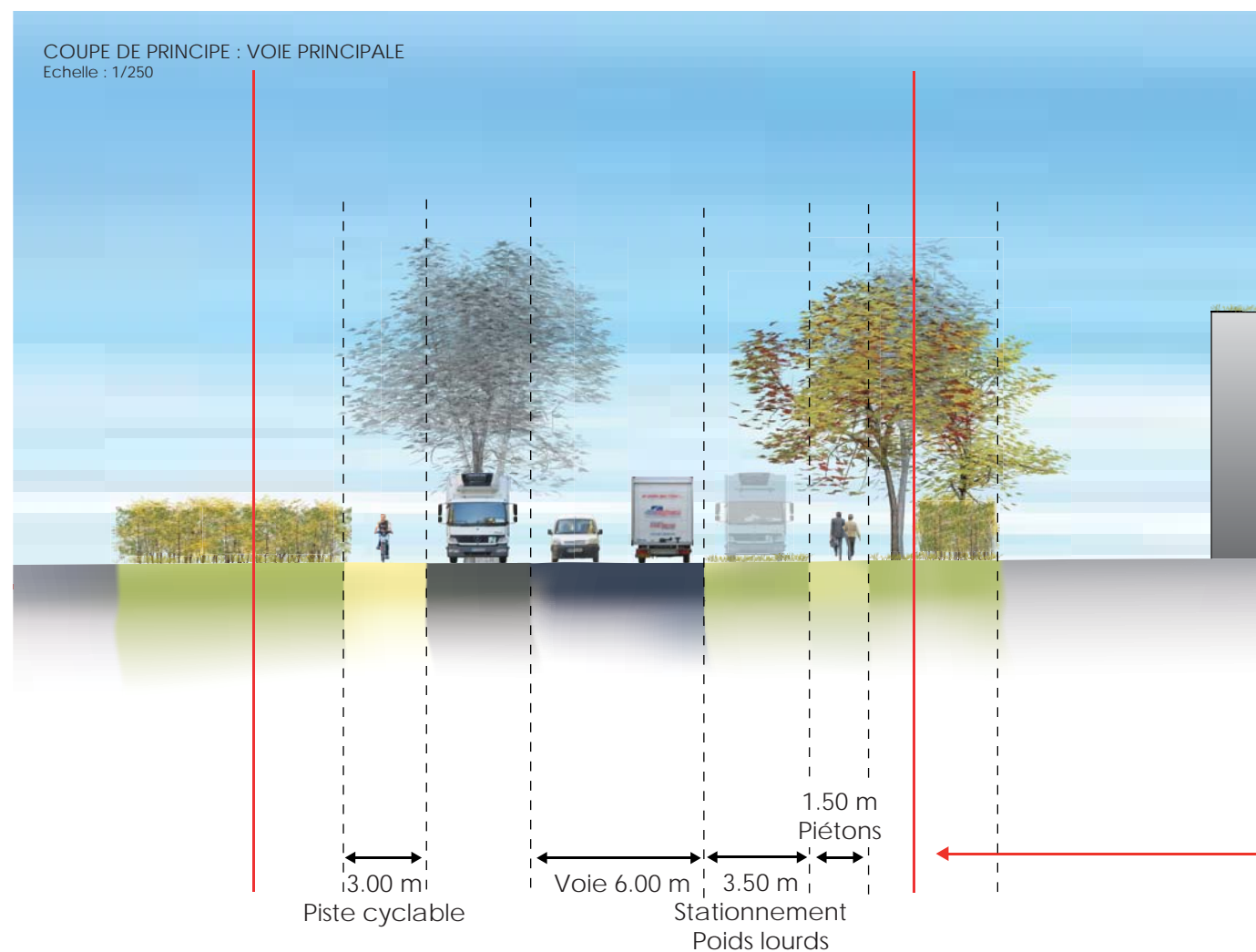
Chacun des lots privés devra répondre à un cahier des charges de cession de terrain précis (préconisations paysagères sur la nature des clôtures, liste de végétaux à utiliser, distances de plantations, pratiques assurant la reprise des végétaux,...) visant à un aménagement des espaces verts de qualité. Les limites des parcelles seront obligatoirement plantées, ainsi que les aires de stationnements. A la charge des entreprises, ces plantations seront appuyées par l'ossature végétale des espaces publics de la zone.



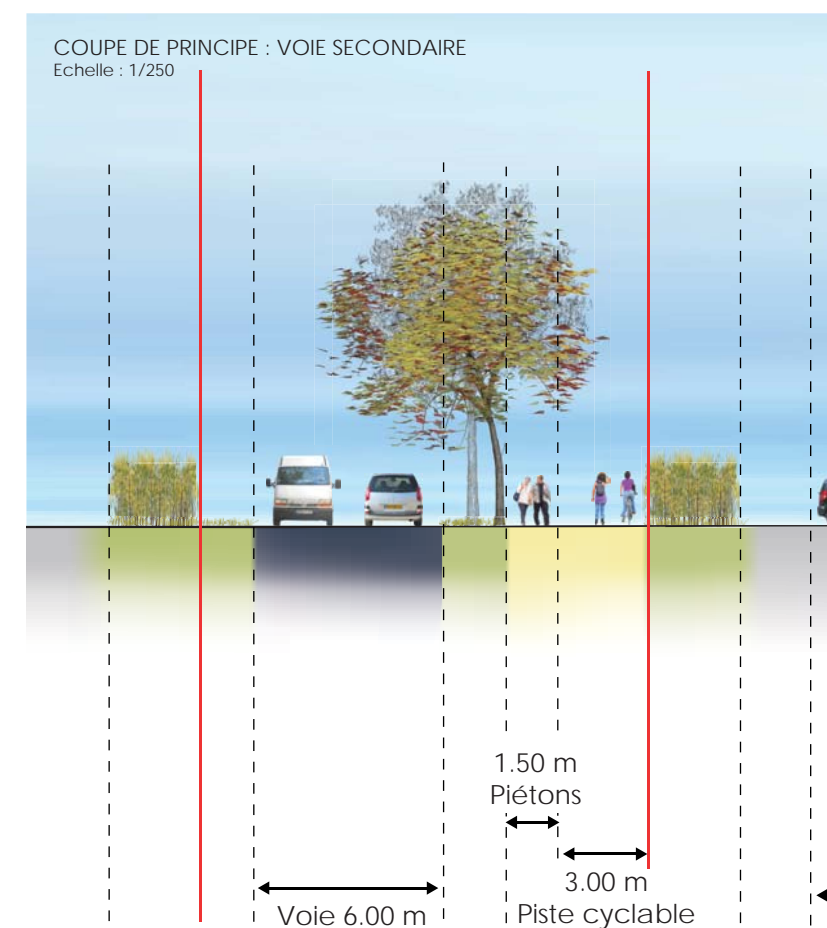
COUPE DE PRINCIPE : VOIE PRINCIPALE
Echelle : 1/1000



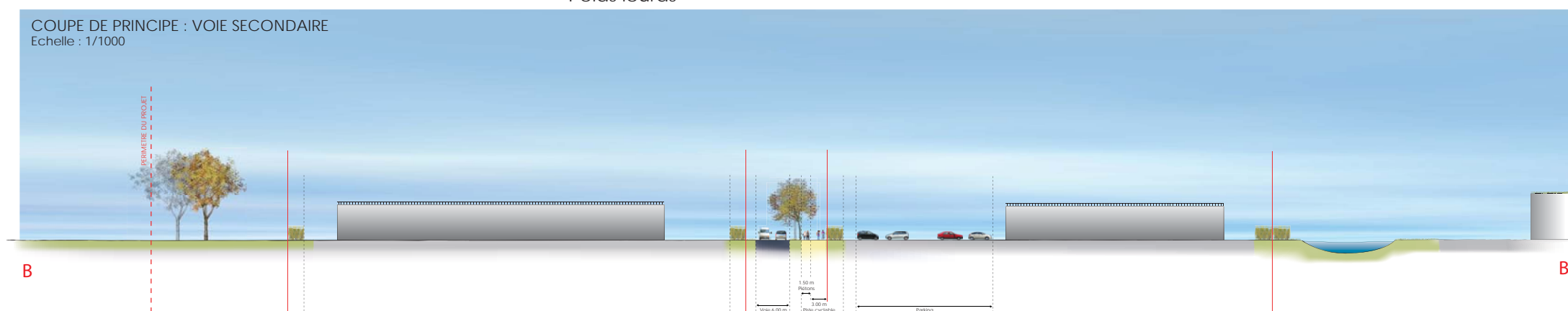
COUPE DE PRINCIPE : VOIE PRINCIPALE
Echelle : 1/250



COUPE DE PRINCIPE : VOIE SECONDAIRE
Echelle : 1/250



COUPE DE PRINCIPE : VOIE SECONDAIRE
Echelle : 1/1000



B. SYNTHÈSE DE L'ÉTAT INITIAL DU SITE ET ARTICULATION AVEC LES PLANS, SCHEMAS ET PROGRAMMES

B.I. CONTEXTE PHYSIQUE

B.I.1. USAGE DES SOLS

Le site choisi pour l'implantation du parc d'activités est occupé par des espaces agricoles de cultures.

Par ailleurs, une entreprise de location et de vente de matériel agricole et de BTP est présente aux abords du site, amorçant le développement du pôle d'activités du secteur.

B.I.2. TOPOGRAPHIE

Le site se caractérise par une topographie locale peu marquée sur la partie localisée à ROZAY-EN-BRIE (lieudit « Poirier Poussin » : légère pente du Sud-Est vers le Nord-Ouest) et une seconde partie légèrement plus marquée sur la commune de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX en direction de la vallée de l'YERRES (lieudit « Pente du Moulin Donné » : pente générale plus marquée orientée de l'Est vers le Nord-Ouest).

B.I.3. CONTEXTE GEOLOGIQUE

Le contexte général du domaine d'étude est celui du Bassin Parisien correspondant à un empilement de séries sédimentaires de nature variée en fonction des paléo conditions de mise en place.

Le projet de ZAC est situé dans les Argiles à Meulière et Calcaires de BRIE, recouvertes par une faible épaisseur de limons (formation peu identifiée dans les sondages pris en référence) et reposant sur des Argiles vertes épaisses de 6 à 9 mètres.

Deux campagnes de reconnaissance géotechnique ont été réalisées dans l'emprise du périmètre de la zone d'activités; l'une en avril 2008 par le Groupe J, dans le cadre d'un projet d'implantation de bâtiments industriels, la seconde en août 2009 par la société ICSÉO dans le cadre des études préliminaires du projet d'aménagement de ZAC.

Les terrains au droit du site sont constitués :

- De la terre végétale sur environ 0,3 mètre ;
- Des limons sur environ 0,65 (de 0 à 1,15 mètres) ;
- Des Argiles à Meulière jusqu'à au moins 2,50 de profondeur.

Ces diagnostics permettent de conclure :

- A des caractéristiques mécaniques conduisant à des préconisations de mise en œuvre ou de traitement des sols « classiques » ;
- A une perméabilité globale des formations de Calcaires de Brie permettant d'envisager des solutions de gestion des eaux pluviales de ruissellement de type « infiltration » ;
- A de faibles teneurs en sulfates rendant les sols aptes aux traitements à la chaux.
- A l'absence de critères pédologiques (sols hydromorphes) caractérisant les zones humides, conformément à l'arrêté du 24 juin 2008) modifié le 1er Octobre (source Ecothème).

B.I.4. EAUX SUPERFICIELLES

Le projet de ZAC est situé dans la partie amont du bassin versant de l'YERRES. Les espaces agricoles concernés se situent dans la zone de transition entre le plateau de BRIE et la vallée de l'YERRES.

Les terrains concernés par le projet de ZAC se trouvent en dehors de la vallée inondable, sur le rebord du plateau comme le montre le plan de zonage n°17 du PPRI de la Vallée de l'Yerres.

B.I.5. EAUX SOUTERRAINES

La succession de terrains présentant une porosité de fissures ou d'interstices (calcaires) et de terrains peu perméables (argiles) conduit à l'existence d'aquifères d'importance variée au droit du secteur d'étude.

L'extrait de l'atlas des nappes aquifères de la région parisienne montre clairement le rôle de drainage de cette nappe superficielle par les vallées de l'YERRES au Nord du secteur de ROZAY-EN-BRIE et de l'YVRON au Sud.

Dans tous les cas, les eaux souterraines de la nappe superficielle des formations de BRIE s'écoulent en direction de l'YERRES. Elles ressortent au pied du rebord du plateau (de façon diffuse dans les colluvions car aucune source n'est clairement identifiée) à la faveur du niveau imperméable des Argiles vertes (d'où des lieux dits nommés « Les Marais » et la présence de nombreux rus et fossés de drainage).

Au droit des terres agricoles concernées par le projet de ZAC, les eaux pluviales s'infiltrent dans les sols et rejoignent la nappe de Brie. Elles participent indirectement à l'alimentation de l'YERRES.

Il n'y a pas d'indices, dans le secteur du projet de ZAC, laissant supposer des connexions directes entre cette nappe et celle, sous-jacente, du CHAMPIGNY, à l'exclusion des connexions par le biais du cours d'eau de l'YERRES.

B.I.6. CONTEXTE CLIMATIQUE

Le climat du secteur d'étude correspond à un climat océanique dégradé, c'est-à-dire où tous les paramètres sont relativement modérés : les vents sont faibles, les hivers cléments et les étés doux, l'humidité suffisante.

Les pluies, également réparties sur l'année, sont fréquentes en hiver (2 jours/ 3), plus rares (1 jour/ 3), mais plus intenses l'été à cause des orages

La température maximale moyenne est de 15.7°C et la température minimale moyenne est de 11.3°C. Le nombre moyen de jours de gel est de 50, répartis d'octobre à mars.

B.I.7. RISQUES NATURELS

Les risques de retrait/gonflement des argiles, d'inondation, de coulées et les risques sismiques ne constituent pas des éléments de sensibilité particulière dans le cadre de ce projet.

Les argiles réputées gonflantes risquent d'influer sur les conditions d'infiltration des eaux de ruissellement.

B.II. CONTEXTE NATUREL

Le secteur du projet a fait l'objet d'une étude spécifique réalisée en 2010 par le bureau d'étude ECOTHEME et mise à jour en 2013 ainsi qu'une évaluation des incidences Natura 2000. Ces études sont jointes au présent dossier. Les chapitres suivants en reprennent les éléments essentiels mais il convient de se reporter aux études spécifiques pour plus de précisions.

B.II.1. Z.N.I.E.F.F. : ZONES NATURELLES D'INTERET ÉCOLOGIQUE, FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE

Le périmètre de la ZAC n'intègre aucune ZNIEFF. La ZNIEFF de type II n°77264021 dénommée « l'Yères de la source à Chaumes-en-Brie » se situe à environ 500m à l'Ouest du périmètre du projet (cf. Carte de localisation et du contexte écologique de la zone d'étude et du périmètre de la ZAC). Cette ZNIEFF se justifie par la présence de deux espèces de poissons d'intérêt patrimonial, la Loche de rivière et la Lamproie de Planer.

B.II.2. ZONES IMPORTANTES POUR LA CONSERVATION DES OISEAUX (Z.I.C.O.) ET ZONES DE PROTECTION SPECIALE (Z.P.S.)

Le périmètre de la ZAC et la zone d'étude n'intègrent aucune ZICO d'Ile-de-France. De même, elles n'intègrent aucune ZPS.

B.II.3. PRESELECTION DE SITES D'IMPORTANCE COMMUNAUTAIRE (P.S.I.C.) ET ZONES SPECIALES DE CONSERVATION (Z.S.C.).

Le périmètre de la ZAC n'est inclus dans aucun périmètre de site Natura 2000. La zone d'étude intègre partiellement la ZSC FR1100812 « l'Yères de sa source à Chaumes-en-Brie ». Cette ZSC se justifie notamment par la présence de trois espèces de poissons inscrites à l'annexe II de la directive « Habitats » 92/3/CEE : la Loche de rivière, le Chabot et la Lamproie de Planer.

B.II.4. AUTRES MESURES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

Les périmètres de la ZAC et de la zone d'étude ne font pas l'objet de classement du type : Réserve Naturelle, Réserve Naturelle Régionale, Arrêté Préfectoral de Protection de Biotopes...

B.II.5. ENJEUX ÉCOLOGIQUES

Les prospections floristiques ont été réalisées par le bureau d'études ECOTHEME en juin 2009.

L'analyse des enjeux écologiques du site étudié intègre les critères suivants :

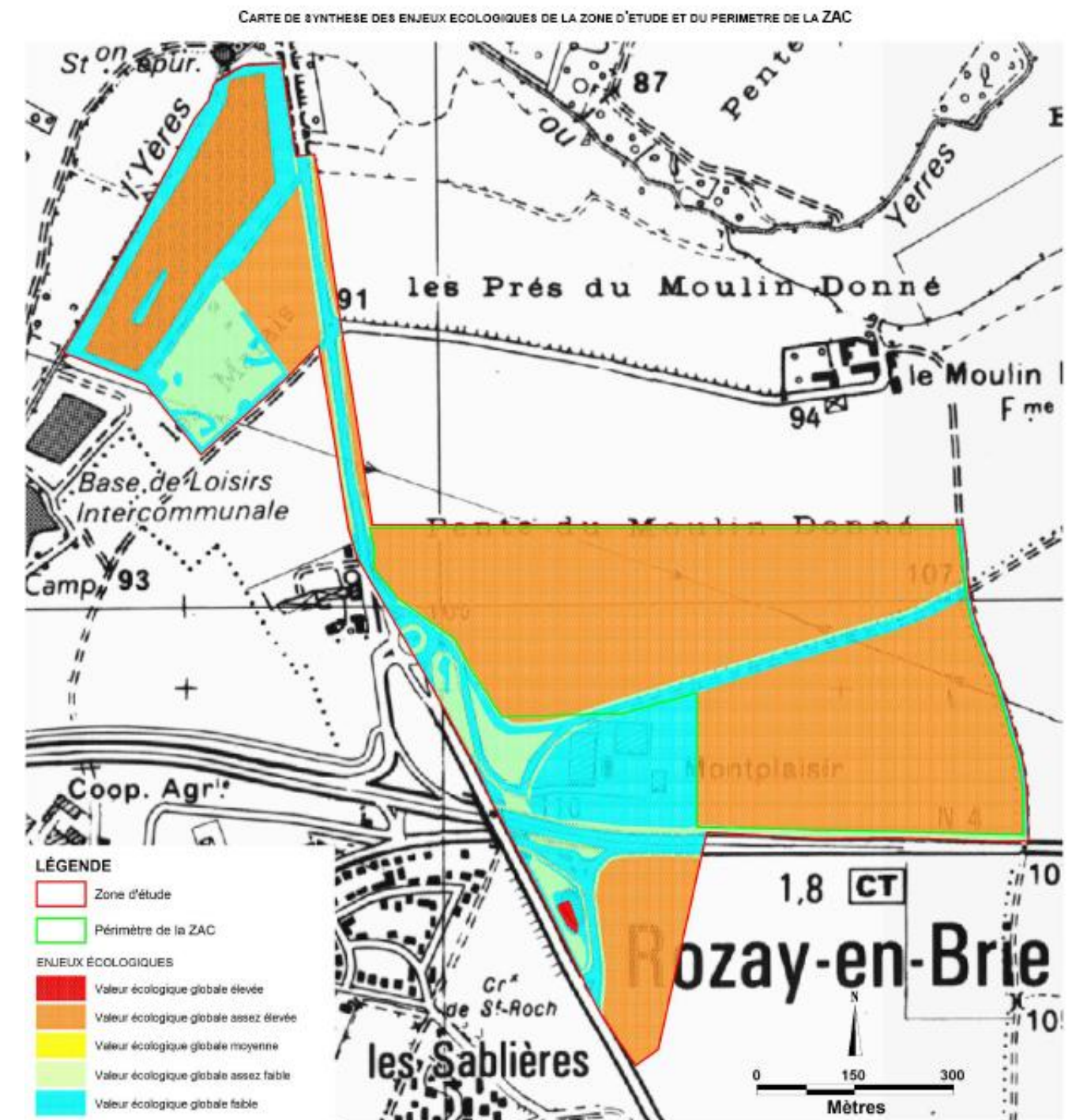
- La valeur floristique du site et celle des différents groupements végétaux reconnus ;
- La valeur faunistique du site et celle des différents habitats d'espèces qui le composent ;
- L'évaluation de la rareté régionale et du degré de menace des groupements végétaux et des habitats ;
- La prise en compte de critères qualitatifs comme l'originalité des biotopes, les potentialités, le degré d'artificialisation, la complémentarité des milieux, le rôle des corridors écologiques...

Le périmètre de la ZAC comporte des valeurs écologiques globales assez élevées liées aux terres cultivées et des valeurs écologiques globales faibles liées au Chemin rural n°16 et aux échangeurs routiers.

B.II.6. EVALUATION DES INCIDENCES NATURA 2000

L'évaluation préliminaire des incidences Natura 2000 conclut à l'absence d'incidences notables.

Figure 4 : carte de synthèse des enjeux écologiques de la zone d'étude (Ecothème)



B.III. ENERGIES RENOUVELABLES

D'après les données disponibles, le site présente :

- Un potentiel solaire pouvant répondre aux besoins des PME/PMI et des activités futures de logistique.
- Un potentiel éolien favorable pouvant être développé à l'échelle de la zone d'activités.
- Un fort potentiel géothermique pouvant être développé à l'échelle de la zone d'activités.

B.IV. CONTEXTE HUMAIN ET CADRE DE VIE

B.IV.1.PAYSAGE

Les terrains concernés par le projet s'étendent à l'extrémité Ouest de la BRIE de PROVINS. Le contexte paysager est essentiellement caractérisé par :

- L'horizontalité du plateau ponctuée par de rares bosquets qui contraste avec la vallée naturelle et préservée de l'Yerres,
- Une position dominante permettant des perceptions visuelles lointaines,
- La présence de la RN 4 qui est source de dynamique visuelle et commerciale.

B.IV.2.PATRIMOINE

Aucun édifice aux abords immédiats du site n'est protégé au titre des monuments historiques, de même qu'aucun site classé ou inscrit n'y est répertorié.

Les documents d'urbanisme de ROZAY-EN-BRIE et de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX n'ont pas mis en évidence de sensibilité archéologique particulière dans la zone d'étude.

Le projet entre cependant dans le champ d'application de la réglementation relative à l'archéologie préventive.

B.IV.3.ACTIVITES HUMAINES

IV.3.1. POPULATION

La Communauté de Communes des Sources de l'YERRES est composée de neuf communes :

- ROZAY-EN-BRIE
- LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX
- COURPALAY
- BERNAY-VILBERT
- VOINSLES
- LE PLESSIS-FEU-AUSSOUX
- LA CHAPELLE-IGER,
- PÉCY,
- VAUDOY-EN-BRIE.

IV.3.2. ACTIVITES INDUSTRIELLES ET COMMERCIALES

L'ensemble de ces communes regroupe une population d'environ 9 500 habitants sur 160 km². ROZAY-EN-BRIE est la commune la plus importante avec environ 2.788 habitants et LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX compte environ 1.534 habitants (Population totale Insee en vigueur au 1^{er} janvier 2013).

Les parcs d'activités les plus proches sont situés, par exemple, à :

- Fontenay-Trésigny (une ZA et une ZAC), à 8 km ;
- Nangis (deux ZAC et une ZI), à 16 km ;
- Provins (un PA, une ZAC, une ZA et une ZI) à 33 km ;
- Châtres (ZAC du Val Bréon). Avec une surface de 140 Hectares, le Parc Logistique Paris Val Bréon est actuellement la plus importante zone d'aménagement privée d'Île-de-France. Cette zone d'activités du Val Bréon est le pôle stratégique pour le développement logistique le plus proche du projet de ZAC (à environ 9,5 km au Nord-Est).

Le territoire de la Communauté de Communes des Sources de l'YERRES ne dispose pas de zone d'activités importante mais de petites zones d'activités ponctuelles qui comptabilisent 45 entreprises dont 17 commerces et 2 industries, d'où notamment un besoin local pour les activités existantes désirant s'agrandir.

Le secteur dans le lequel s'inscrit les terrains concernés sont essentiellement agricoles. Cependant il y a déjà quelques bâtiments industriels/commerciaux plus ou moins récents : l'ancienne Râperie, qui nécessiterait une requalification, les établissements PAYEN, au bord de la RN 4. En contrebas, dans la vallée, des étangs ont été aménagés et constituent une base de loisirs pour les villages du secteur.

L'ensemble de ces éléments d'activités se trouvent épars et manquent de liaisons entre eux et avec le centre bourg de ROZAY.

Les enjeux sociaux économiques de la ZAC des Sources de l'YERRES sont :

- L'offre de surface d'activités logistiques en complément du parc de VAL BRÉON situé à Chatres sur le même axe de transit Est/Ouest (RN 4) ;
- L'offre d'un Hôtel d'entreprises ;
- L'offre de surface d'activités pour les PME/PMI.

IV.3.3. HABITAT

Trois pôles urbains sont situés dans l'aire d'étude éloignée :

- ROZAY-EN-BRIE à environ de 100 m au Sud-Ouest de l'autre côté de la RN 4 et où se situent les secteurs habités principaux,
- NESLES à 1 km au Nord,
- VOINSLES à 1.5 km.

Il est à noter la présence d'habitat isolé à moins de 50 m au Sud, au niveau de l'établissement PAYEN et à l'Ouest, au niveau de l'ancienne Râperie, ainsi qu'une ferme isolée « MOULIN DONNÉ » à 200 m au Nord.

IV.3.4. AGRICULTURE

A l'échelle des aires étudiées, l'agriculture constitue l'activité dominante. Le site destiné au parc d'activités concerne des terres de cultures céréalières.

IV.3.5. TOURISME

La SEINE-ET-MARNE constitue un département à fort attrait touristique. Localement, le projet est concerné principalement par :

- Deux itinéraires de cyclotourisme : Un de 18 km autour de LUMIGNY et dans la forêt de CRÉCY et un autre de 27 km autour de la vallée de l'YERRES, passant au Sud de ROZAY-EN-BRIE.
- Une base de loisirs intercommunale dit de « l'étang de NESLES » gérée par la Communauté de Communes des Sources de l'Yerres et qui reçoit chaque année des animations variées tels que des épreuves d'attelages, un festival de rock, un concours de pêche, des brocantes, le feu de la SAINT-JEAN, un triathlon, du canoë, une exposition de vieilles voitures.
- Un itinéraire de Grande Randonnée de Pays dit des Vallées et Forêts Briardes situé au Nord du périmètre rapproché du parc d'activités sans pour autant le traverser.

IV.3.6. ETABLISSEMENTS SENSIBLES

Une maison de retraite et une Maison d'Accueil Rural des Personnes Agées sont recensées sur la commune de ROZAY-EN-BRIE. Aucun autre établissement n'a été recensé sur les communes de VOISNLES et de NESLES-LA-GILBERDE.

Les établissements scolaires les plus proches sont situés à ROZAY-EN-BRIE (école maternelle, élémentaire, collège et lycée) ainsi que deux centres de loisirs et à VOISNLES (école maternelle).

Aucun centre d'activité sportif de plein air n'a été recensé dans la base de données dans les communes limitrophes. Les terrains de sport de Rozay et de Nesles se situent respectivement à 750 m au Sud et 1000 m au Nord du périmètre, dans les zones habitées.

IV.3.7. DESSERTE

Il existe une bonne desserte routière avec un accès possible directement sur le giratoire au Nord de la RN 4 permettant de rejoindre cet axe principal vers l'Est comme vers l'Ouest. L'accès par la RN 4 depuis Paris (Ouest) vers le site est moins lisible et plus complexe que les autres accès qui sont directs.

B.V. QUALITE DE L'AIR ET ODEURS

Un certain nombre d'activités proches sont des sources de rejets atmosphériques ou d'émissions de poussières :

- voies de circulation supportant un trafic important ;
- activités humaines dans certaines conditions climatiques.

Il n'a pas été recensé aux abords immédiats du projet d'activités industrielles à l'origine de rejets particuliers dans l'atmosphère ou d'odeurs particulières et notamment gênantes.

B.VI. BRUIT

Une étude acoustique a été réalisée par ACOUPLUS sur la période du 8 au 10 juillet 2009, sur cinq mesures de longue durée (sur 24 heures consécutives) sur les communes de ROZAY-EN-BRIE et LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX, avec simultanément à ces mesures, un relevé des conditions météorologiques (station de MELUN).

Le périmètre de la ZAC se situe en zone d'ambiance préexistante modérée au sens de la réglementation, les niveaux de bruit étant inférieurs à 65 dB(A). Seuls les secteurs placés au plus près des infrastructures routières sont en zone d'ambiance sonore non modérée.

B.VII. VIBRATIONS ET EMISSIONS LUMINEUSES

Aucune source particulière de vibration ou de lumière n'est recensée dans le périmètre étudié. Les routes départementales de l'aire d'étude immédiate ne sont pas éclairées.

B.VIII. CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET COMPATIBILITE AVEC LES DOCUMENTS D'URBANISME ET ARTICULATION AVEC LES PLANS, SCHEMAS ET PROGRAMMES

B.VIII.1.DOCUMENTS D'URBANISME

VIII.1.1. LE SCHEMA DIRECTEUR DE LA REGION ILE-DE-FRANCE (SDRIF)

Voté en octobre dernier par le Conseil Régional, la révision du Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF), qui détermine les grands projets futurs de la région en termes d'aménagement, a été approuvée par l'État le 27 décembre 2013.

Dans le document cartographique de destination générale des différentes parties du territoire du SDRIF actuellement disponible (arrêté par le Conseil Régional en date du 25 octobre 2012), les espaces contenus dans le périmètre du projet de ZAC sont identifiés en nouveau secteur d'urbanisation préférentielle.

VIII.1.2. PLAN D'OCCUPATION DES SOLS DE ROZAY-EN-BRIE

La zone NAX inscrite au POS actuel de ROZAY-EN-BRIE couvre une superficie de 12 hectares.

Le parc d'activités devra prendre en compte des dispositions prises dans le POS de Rozay-en-Brie au sujet de la Loi Barnier.

VIII.1.3. LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX

Les zones « Aux » et « A » du PLU actuel de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX sont concernées par le projet de ZAC sur un total de 21.6 hectares.

Le projet de parc d'activités nécessite la mise en conformité du Plan Local d'Urbanisme de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX, par le biais d'une procédure de révision simplifiée, en cours actuellement, afin :

- d'étendre la zone « Aux » (à destination d'activités) au Nord sur des terres agricoles pour que le périmètre de la ZAC corresponde au projet et la maîtrise foncière de la Communauté de Communes des Sources de l'Yerres,
- d'homogénéiser le règlement de la zone « Aux » avec celui de la zone «NAX» de ROZAY-EN-BRIE afin de l'adapter aux objectifs validés par la Communauté de Communes.

B.VIII.2.AUTRES DOCUMENTS DE PLANIFICATION

VIII.2.1. SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX DU BASSIN SEINE-NORMANDIE

Le nouveau Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du Bassin Seine-Normandie pour la période 2010-2015 a été adopté le 29 octobre 2009. Il concourt à l'aménagement du territoire et au développement durable du bassin par la mise en œuvre d'une gestion globale et équilibrée de l'eau et des milieux aquatiques.

Le projet de ZAC s'articule de manière positive avec le SDAGE du Bassin SEINE NORMANDIE, notamment par les dispositions de limitation de pollution du milieu et par la gestion des eaux pluviales « à la parcelle » (rétention et infiltration).

VIII.2.2. SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX (SAGE) DU BASSIN VERSANT DE L'YERRES

Le projet d'aménagement de Z.A.C. est situé dans le périmètre du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux du « bassin versant de l'YERRES », approuvé le 13 octobre 2011.

Le projet de ZAC s'articule de manière positive avec le SAGE du Bassin versant de l'YERRES, notamment par l'absence de rejet direct dans l'YERRES, la gestion des eaux pluviales « à la parcelle » (rétention et infiltration avec création de milieux humides) et le rejet des eaux usées vers la station d'épuration de ROZAY-EN-BRIE.

VIII.2.3. SCHEMA REGIONAL DU CLIMAT, DE L'AIR ET DE L'ÉNERGIE D'ÎLE-DE-FRANCE (SRCAE)

Après avoir été approuvé à l'unanimité par le Conseil régional le 23 novembre 2012, le préfet de la région ÎLE-DE-FRANCE a arrêté le 14 décembre 2012 le Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Énergie D'ÎLE-DE-FRANCE (SRCAE).

VIII.2.4. PLAN DE PROTECTION DE L'ATMOSPHERE (PPA)

Le Plan de Protection de l'Atmosphère révisé a été approuvé par arrêté inter-préfectoral le 25 mars 2013 en Ile-de-France. Il est, de fait, compatible avec le SRCAE.

VIII.2.5. PLAN DE DEPLACEMENTS URBAINS D'ÎLE-DE-FRANCE (PDUIF)

Le premier Plan de déplacements urbains d'Ile-de-France (PDUIF) a été adopté en 2000. Ce plan est actuellement en révision depuis 2008 afin de tenir compte de l'évolution des enjeux de mobilité. L'enquête publique relative au projet de PDUIF s'est déroulée du 15 avril 2013 au 18 mai 2013.

Le présent projet de ZAC s'articule positivement avec le Plan des Déplacements Urbains de la région d'Ile-de-France (PDUIF), et, de fait avec le SRCAE (Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie) et le PPA (Plan de Protection de l'Atmosphère), dans la mesure où :

- son implantation est au plus près de la RN 4, avec en projet, une bretelle de desserte, afin de limiter au maximum les distances de transport,
- une desserte de transport en commun envisagée,
- un point de rencontre de covoiturage incitant les employés à réduire l'usage de la voiture est envisagé au cœur de la ZAC,
- une liaison douce permet de rejoindre le bourg de ROZAY-EN-BRIE.
- des solutions alternatives de chauffage des bâtiments peuvent être retenues du fait, notamment des potentiels favorables solaires et géothermiques.

B.VIII.3.LES OBLIGATIONS LIEES A LA PROTECTION DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES (EX. « LOI SUR L'EAU » CODIFIEE)

En application de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités soumis à autorisation ou à déclaration, il sera nécessaire de solliciter une autorisation administrative, à minima sur la base des rubriques suivantes de la nomenclature des opérations :

- 2.1.5.0. Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure à 20 ha (Autorisation).
- 3.2.3.0. Plans d'eau, permanents ou non (classement à définir précisément) : 2° Dont la superficie est supérieure à 0,1 ha mais inférieure à 3 ha (D).

B.VIII.4.CONTRAINTES D'ENVIRONNEMENT ET SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

VIII.4.1. CODE DE L'URBANISME

La zone NAX comporte les servitudes et obligations suivantes :

Servitudes : l'aire d'étude n'est concernée par aucun monument historique classé ou inscrit et aucun rayon de protection de 500 mètres, ni par aucun site inscrit ou classé. Les monuments historiques classés et inscrits les plus proches se trouvent dans l'agglomération de ROSAY-EN-BRIE.

Contraintes : les monuments historiques sont susceptibles de développer des covisibilités avec le projet de parc d'activités.

Un espace planté et paysagé à l'Est de la zone le long du chemin rural n°16.

Archéologie : Le périmètre du projet n'est concerné par aucune sensibilité archéologique identifiées mais entre cependant dans le champ d'application relative à l'archéologie préventive.

VIII.4.2. MILIEUX NATURELS

Une étude écologique et une évaluation d'incidence Natura 2000 ont été réalisées par le bureau d'étude Ecothème. Elles sont jointes au présent dossier.

Le périmètre de la ZAC n'est concerné ni par des inventaires du patrimoine naturel (ZNIEFF, ZICO), ni par des protections réglementaires ou contractuelles (réserve naturelle, arrêté préfectoral de protection de biotope, ZPS, ZSC, Parc Naturel Régional...).

Une étude sur la caractérisation des zones humides a été réalisée par le bureau d'études Ecothème et précise qu'aucun secteur ne peut être considéré comme une zone humide au titre de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié le 1er Octobre 2009.

VIII.4.3. EVALUATION DES INCIDENCES NATURA 2000

Dans ce domaine, une étude spécifique a été réalisée par le bureau d'études Ecothème (cf. étude jointe séparément du présent dossier).

Objet de l'évaluation des incidences Natura 2000

La démarche Natura 2000 n'exclut pas la mise en œuvre de projets d'aménagements et/ou la poursuite des différentes activités humaines sur les sites et/ou leurs alentours, sous réserve, toutefois, qu'elles soient compatibles avec les objectifs de conservation des habitats naturels et des espèces, inscrits aux Formulaires Standards de Données (FSD) et ayant justifié de la désignation des sites.

L'article 6 de la directive « Habitats » précise cependant que tout projet susceptible d'affecter les habitats et/ou les espèces inscrits aux directives « Habitats » et/ou « Oiseaux » doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences au regard de l'état de conservation du ou des sites Natura 2000 considérés.

Résultats de l'analyse des incidences Natura 2000

La zone d'étude est située dans un secteur composé principalement de milieux cultivés et à proximité de la rivière Yerres (classée en Natura 2000). Dans ce contexte, et compte tenu de la nature du projet, les enjeux sont principalement ciblés sur les espèces piscicoles et un habitat naturel (3260) liés aux conditions hydriques. Les espèces piscicoles sont les suivantes : Lamproie de Planer, Loche de rivière et Chabot. Après analyse du projet et des différents types d'incidences potentielles générées (perturbation des espèces piscicoles et leurs habitats, destruction indirecte d'habitats naturels et/ou d'espèces d'intérêt communautaire...), le projet, de par sa nature, ne sera pas à même de générer des incidences indirectes notables sur les espèces et l'habitat naturel retenus visés de la directive "Habitats".

L'évaluation préliminaire des incidences Natura 2000 conclut à l'absence d'incidences notables.

Dans ce contexte, celle-ci donc tient lieu d'évaluation des incidences sur les habitats et les espèces inscrits aux formulaires standards de données (FSD) et/ou DOCOB du ou des sites Natura 2000 concernés dans un rayon de 20 km.

VIII.4.4. ENERGIE – CANALISATIONS – RESEAUX

- Selon les renseignements pris auprès de la Lyonnaise des Eaux et du SATESE, les eaux usées du projet de ZAC peuvent être dirigées vers la station d'épuration de ROZAY-EN-BRIE qui bénéficie d'une capacité qui permet d'absorber le traitement de ces eaux.
- Il n'existe pas d'infrastructure (canalisation) de collecte des eaux pluviales proche du site suffisamment dimensionnée pour servir la zone d'activités. Des fossés s'écoulent vers VOINSLES et vers la RD 201 et les étangs de NESLES.
- Il existe un réseau d'Adduction d'Eau Potable (diamètre 250 mm relié au château d'eau) dans le quartier des SABLONNIERES (COMMUNE DE ROZAY-EN-BRIE) qui permet la desserte de la ZAC. Ce réseau est communal. L'entreprise PAYEN est alimentée depuis l'agglomération par un réseau dimensionné pour son usage uniquement (réseau en 100 et 160 depuis le village). Sur la commune de VOINSLES, la Rue SAINT MATHURIN possède une canalisation 125 mm. Sur la commune de LUMIGNY, aucun réseau n'a été signalé dans l'emprise du périmètre.
- Il existe un réseau HT en bordure de la voie reliant l'échangeur à la commune de VOINSLES. Cette ligne souterraine alimente le poste de transformation privé nommé « PAYEN » situé à côté de l'entreprise PAYEN. Elle traverse la zone d'activités. A l'Ouest de l'opération une ligne HT aérienne existe.
- Une canalisation de gaz haute pression hors service traverse le périmètre. Cependant le Plan Local d'Urbanisme de ROZAY-EN-BRIE indique une servitude de canalisation de transport de gaz de Ø40.
- Un réseau de télécommunication dessert déjà la zone actuelle. Selon les informations recueillies auprès du Conseil Général, le secteur de ROZAY est éligible à 100% en haut débit par FRANCE TELECOM. L'infrastructure traverse le périmètre de la ZAC et est actuellement constituée d'un génie civil classique.
- Le secteur d'étude du projet est bordé à l'Ouest par la RD 201 et au Sud par la RN 4 qui impose une zone de protection contre le bruit des infrastructures terrestres de 250 mètres depuis l'emprise de la RN 4, par arrêté préfectoral du 19 avril 1999.

B.VIII.5.IDENTIFICATION D'AUTRES PROJETS CONNUS

D'après les données fournies sur le site de la DRIEE Ile-de-France, le 29 novembre 2013, aucun projet connu n'est identifiable à ce jour, à proximité du site.

C. EFFETS DU PROJET ET MESURES EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

Le présent tableau synthétise les effets directs ou indirects potentiels ainsi que les effets temporaires et permanents. Les mesures qui ont été mises en œuvre, soit pour les supprimer soit pour les réduire ainsi que les mesures de suivi qui permettront de contrôler l'efficacité des mesures de suppression ou de réduction des impacts mises en place par l'exploitant (pour le chiffrage des mesures voir dossier principal).

D'après les données fournies sur le site de la DRIEE Ile-de-France, le 29 novembre 2013, il n'est mentionné aucun projet ayant fait l'objet d'une enquête publique ou de l'avis de l'autorité environnementale dans les douze derniers mois sur les communes de LUMIGNY-NESLES-ORMEAUX, ROZAY-EN-BRIE ET VOINSLES ou bien à proximité du site d'étude et pouvant entraîner des effets cumulés.

C.I.1.CONTEXTE PHYSIQUE

Domaine	Evaluation des effets potentiels								Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels									
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme		
Régime et qualité des eaux superficielles	<ul style="list-style-type: none">■ Modification des écoulements des eaux superficielles existants dans le bassin versant de l'YERRES par l'interception d'un micro talweg qui traverse la zone■ Pollution des eaux superficielles des eaux de ruissellement■ Augmentation pour une pluie donnée du volume ainsi que du débit de pointe des eaux superficielles en raison d'une plus grande imperméabilisation du sol par rapport à la situation actuelle■ Pollution du site pendant la phase de chantier.		Effets négatifs, moyens		X			X	X	<u>Mesures de réduction en phase chantier</u> <ul style="list-style-type: none">■ Contrôle technique récent des engins de chantier■ En cas d'entretien sur site, vidanges, nettoyages, entretiens et ravitaillements des engins réalisés sur des emplacements spécialement aménagés à cet effet et imperméabilisés, à l'écart des systèmes d'évacuation des eaux et de la zone de travaux■ Accès au chantier interdit au public■ Produits de vidanges recueillis ou évacués en fûts fermés vers des décharges agréées <u>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</u> <ul style="list-style-type: none">■ Absence de rejet direct vers l'Yerres■ Traitement des eaux usées par la Station d'épuration de Rozay■ Traitement par débourbeur déshuileur avant rétention-infiltration des eaux de ruissellement	-	X		X				X	X	Effets négatifs faibles

Domaine	Evaluation des effets potentiels									Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels							
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
										<ul style="list-style-type: none"> ■ Evacuation des matériaux pollués en cas de déversement accidentel en décharge agréée. ■ Kit anti-pollution à disposition lors de ravitaillement de carburant Préconisations mises en place auprès des entreprises de façon à éviter les rejets accidentels vers le milieu naturel, notamment des MES.									
Régime et qualité des eaux souterraines	<ul style="list-style-type: none"> ■ Pollution accidentelle des eaux souterraines pendant la phase d'exploitation du parc d'activités ■ Augmentation et concentration des pollutions flottantes, hydrocarbonées 	Effets négatifs, moyens	X			X	X	X	X	<u>Mesures de réduction en phase chantier</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mise en place de dispositifs d'interception et de confinement de la pollution accidentelle en tête de chaque ouvrage de rétention ■ Pompage et évacuation des eaux souillées vers une filière agréée. 	-	X			X	X	X	X	Effets négatifs négligeables
Climat	<ul style="list-style-type: none"> ■ Modification du microclimat lié à la modification de la nature des sols et la réduction des espaces naturels : <ul style="list-style-type: none"> • modification des circulations d'air • modifications sur la pluviométrie/effet de brouillard • création d'une source de chaleur localement • création d'ombres portées et perte d'ensoleillement 	Effets négatifs, faibles	X		X		X			<u>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ NB : l'absence de défrichement de grande ampleur limite fortement les effets ■ Recul des bâtiments par rapport aux espaces agricoles. Les plantations garderont un impact mais sont nécessaires pour assurer une transition paysagère et écologique avec la vallée. 	-	X		X				X	Effets négatifs négligeables
	<ul style="list-style-type: none"> ■ Modification de la qualité de l'air pour les riverains les plus proches 	Effets négatifs, moyens	X			X		X	X	<u>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ Limitation des voies de circulation de manière à répondre aux stricts besoins en desserte des activités et de VOINSLES ■ Aménagement de pistes cyclables sécurisées en site propre, d'un arrêt de bus et d'un point de rencontre de covoiturage incitant les employés à réduire l'usage de la voiture 	-	X			X		X	X	Effets négatifs faibles

Domaine	Evaluation des effets potentiels									Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels							
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
										Préconisation de solutions alternatives de chauffage auprès des constructeurs en fonction des potentiels favorables solaires et géothermiques									

C.I.2.CONTEXTE NATUREL

Dans ce domaine, une étude spécifique a été réalisée par le bureau d'études Ecothème ainsi qu'une évaluation des incidences Natura 2000 (cf. études jointes séparément du présent dossier) auxquelles il convient de se reporter pour plus de précisions.

Domaine	Evaluation des effets potentiels								Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels									
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme		
Flore, milieux naturels, faune	<div>■ Imperméabilisation des zones et voies d'accès entraînant une modification des conditions édaphiques, avec la perte éventuelle d'habitats spécifiques nécessaires pour la flore et la faune, notamment celles d'intérêt patrimonial.</div> <div><div>Flore</div></div>		Effets négatifs, moyens à faible		X			X		X	<div>Mesures de réductions lors de l'aménagement et la gestion</div> <div>■ valoriser des espèces végétales autochtones dans le cadre des aménagements paysagers</div> <div>■ prédilection de formations végétales herbacées de type prairial reconstitués à partir de semis équilibrés de Poacées et de plantes annuelles et vivaces à fleurs (cf liste des végétaux initialement présents sur le site)</div> <div>Mesures d'accompagnement</div> <div>■ réalisation d'un cahier des charges d'aménagement et d'entretien des espaces paysagers et écologiques de la ZAC (modalités complètes de création des formations végétales et modalités techniques de gestion)</div>	-	X		X				X	Effets négatifs faibles à modérés

Domaine	Evaluation des effets potentiels									Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels							
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
	<ul style="list-style-type: none">Formation végétales de cultures non sarclées :Formation végétale de bermes routièresFormation végétale d'eaux libres, des chemins, des friches sèches, des prairies fauchées et des boisements rivulaires de plans d'eau	Effets négatifs, moyens	X			X			X	assistance scientifique et technique pour la reconstitution des différentes formations végétales									
		Effets négatifs, faibles	X			X			X	<u>Mesures de réduction en phase chantier</u> ■ préserver les stations limitrophes d'espèces végétales d'intérêt patrimonial, notamment le Peigne-de-Vénus (Scandix pecten-veneris) et le Brome seigle (Bromus secalinus), en évitant tout stockage lors de toute la phase chantier									
		Effets négatifs, nuls	-	-	-	-	-	-	-	<u>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</u> ■ aménagement des bassins de rétention et d'infiltration d'eau ainsi que les noues afin de renforcer l'intérêt écologique de ces zones au sein de la ZAC									
	Effets négatifs, faibles	X			X			X	<u>Mesures de réductions lors de l'aménagement et la gestion</u> ■ Reconstitution d'un réseau de haies multistrates (arbustes et d'arbrisseaux à baies permettant le nourrissage des oiseaux tout en assurant des fonctions de connexions biologiques transversales pour la petite faune entre la ZAC et les milieux limitrophes (cultures...))										
	<ul style="list-style-type: none">Faune											X			X			X	Effets négatifs faibles

Domaine	Evaluation des effets potentiels								Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels								
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
										<ul style="list-style-type: none">■ Réalisation des travaux d'entretien des plantations et des prairies en dehors de la période de reproduction des oiseaux (entre août et février de l'année suivante)■ Evitement des sources de lumière « superflues » (limitation des heures d'éclairages, orientation des faisceaux,...)									
	<ul style="list-style-type: none">■ Pollutions accidentelles du sol et des eaux superficielles	Effets négatifs		X	X		X			Cf Mesures précitées, chapitre Eaux superficielles et souterraines									

C.I.3.CONTEXTE HUMAIN ET CADRE DE VIE

Domaine	Evaluation des effets potentiels								Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels								
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
Paysage	<ul style="list-style-type: none">■ Transformation d'un paysage ouvert agricole en un paysage urbain■ Modification des typologies paysagères locales (cultures, haies,...) ;■ Création d'un paysage industriel à ciel ouvert contrastant dans un contexte agricole et boisé.	Effets négatifs, sensibles	X			X			X	<u>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</u> <ul style="list-style-type: none">■ Insertion paysagère du bâti dans une frange végétale principalement souple et naturelle■ Création de typologies paysagères plus nombreuses et complexes en tant que « tissu urbain » structuré et paysagé avec l'insertion paysagère des bâtiments et l'accompagnement paysager des voies nouvelles <u>Mesures d'accompagnement</u> <ul style="list-style-type: none">■ Préconisations architecturales visant à respecter la dominante d'horizontalité du site (limitation des hauteurs des bâtiments), la limitation et l'organisation de la publicité, la présence raisonnée d'enseignes, la prise en compte des couleurs naturelles du site et l'utilisation d'un choix limité de coloris■ Réalisation d'un cahier des charges précis (préconisations paysagères sur la nature des clôtures, liste de végétaux à utiliser, distances de plantations, pratiques assurant la reprise des végétaux,...). Les limites des parcelles seront obligatoirement plantées, ainsi que les aires de stationnements.	-	X			X			X	Effets positifs
	<ul style="list-style-type: none">■ Modification des perceptions visuelles statiques (depuis le Moulin Donné, la frange Nord-Est de Rozay-en-Brie, la frange Sud de Nesles et la frange Ouest de Voinsles■ Modification des perceptions visuelles dynamiques	Effets négatifs, sensibles	X			X			X	<u>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</u> <ul style="list-style-type: none">■ Insertion paysagère du bâti dans une frange végétale principalement souple et naturelle■ Traitement végétal de valorisation de l'effet « vitrine » de la zone le long de la RN 4 ainsi que le long de la RD 201■ Traitement paysagers de mise en	-	X			X	X		X	Effets globalement positifs

Domaine	Evaluation des effets potentiels									Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels											
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme					
Agriculture										<div>valeur des bâtiments destinés à accueillir les employés, les clients</div> <div><div></div> Traitement paysager de la route de Voinsles après son déplacement</div> <div><div></div> Intégration paysagère de l'arrière de l'entreprise existante</div> <div>Mesures de réduction en phase chantier</div> <div><div></div> Pré-verdissement : plantation des haies en limite de zone avant les travaux de construction des bâtiments</div> <div><div></div> Aménagement des horaires et jours de travail pour limiter les nuisances</div> <div>Mesures compensatoire</div> <div><div></div> plantation d'une bande boisée de transition « naturelle » avec les paysages environnants du Nord et la vallée de l'YERRES. Afin de compenser la perte d'échanges visuels entre le plateau et la vallée, un belvédère y est proposé dans la continuité d'une liaison douce interne et est également desservie depuis la route menant à VOINSLES</div>													
	<div><div></div> Diminution d'espaces agricoles (environ 33,4 hectares)</div> <div><div></div> Déplacement du chemin rural n°16 en direction de VOINSLES, modifiant les conditions de desserte des parcelles cultivées</div>	Effets négatifs, sensibles	X		X	X				X	<div>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</div> <div><div></div> Négociations financières lors de l'acquisition des parcelles par la Communauté de Communes</div> <div><div></div> Maintien d'une desserte des terres agricoles dissociée de la desserte des activités de logistique.</div>		X		X	X			X	Effets négatifs, moyens			
	<div><div></div> Absence d'effets sur les sites et monuments</div> <div><div></div> Eventuels dégradations de vestiges archéologiques</div>	Effets négatifs, sensibles (archéologie)	X			X	X				<div>Mesures de réduction en phase chantier</div> <div><div></div> Réalisation préalable d'un diagnostic</div>		X			X	X				Effets négatifs, moyens		
Activités humaines	<div><div></div> Créations de nouveaux emplois</div>	Effet positif																		Effet positif			

Domaine	Evaluation des effets potentiels									Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels							
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
	■ Augmentation du trafic journalier aux abords de Rozay-en-Brie	Effets négatifs, moyens		X		X			X	Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion ■ Réadaptation de l'échangeur de la RN4 avec la RD 201 pour répondre aux besoins sécuritaires									Effets négatifs, faibles
	■ Modification des accès de l'entreprise existante Payen	Effets négatifs, moyens	X		X	X	X		X	Mesure de réduction lors de l'aménagement et la gestion ■ Maintien des accès actuels Mesures compensatoire ■ Possibilité d'acquérir des parcelles aux abords de sa propriété en vue d'une meilleure intégration et de faciliter ses déplacements internes et son développement	-	X		X		X			Effets négatifs, faibles à positifs
	■ Création de gêne pendant la durée des travaux vis-à-vis de l'entreprise existante	Effets négatifs, moyens	X		X		X			■ Interdiction de stocker des matériaux et des déchets aux abords du site de PAYEN	-	X		X		X			Effets négatifs, faibles
	■ Modification des perceptions visuelles depuis le GR et les itinéraires de cyclotourisme	Effets négatifs, moyens	X			X			X	Cf. mesures chapitres Paysage et Desserte	-	X			X			X	Effets négatifs, faibles
Bruit	■ Création de bruit et vibrations générées par les engins de chantier et par les travaux de terrassement et par les activités de la ZAC	Effets négatifs faibles	X		X	X	X	X	X	Mesures de réduction en phase chantier ■ Conformité des engins à la législation en vigueur en matière de bruit et contrôles réguliers, ■ Réalisations des travaux du lundi au vendredi pendant la période dite de jour	-	X			X	X	X	X	Effets négatifs, faibles à négligeables
Vibration Odeurs Emissions lumineuses	■ Absence de vibration et d'odeurs ■ Augmentation des émissions lumineuses (éclairages extérieurs en façade de bâtiment, sur les parkings et le long des voies)	Effets négatifs faibles	X			X			X	Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion ■ Limitation d'éclairage intense et clignotant ■ Evitement des sources de lumière « superflues » (limitation des heures d'éclairages, orientation des faisceaux, ampoule spécifique basse consommation, gestion d'éclairage dégressif...)	-	X			X			X	Effets négatifs, faibles à négligeables
Dessertes et transports divers	■ Gêne temporaire de la circulation des engins de chantier sur les voies de desserte de la zone (CR 16 et giratoire RD201) ■ Modification de la vocation de desserte agricole et liaison intercommunale du chemin rural n°16 reliant la RD 201 à VOINSLES	Effets négatifs moyens	X	X	X	X	X		X	Mesures de réduction en phase chantier ■ Limitation des circulations d'engins aux axes structurants et aux voies internes	-	X		X	X	X		X	Effets négatifs, faibles (desserte et trafic)

Domaine	Evaluation des effets potentiels								Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels								
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
	<ul style="list-style-type: none">■ Saturation du giratoire d'accès existant sur la RD 201■ Amélioration des accès du parc d'activités depuis la RN 4 en venant de PARIS et l'échangeur de la RN 4 avec la RD 201■ Augmentation du trafic poids lourds et véhicules lég ers en relation directe avec le fonctionnement de la zone									<u>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</u> <ul style="list-style-type: none">■ Maintien d'une desserte des terres agricoles dissociée de la desserte des activités de logistique par le déplacement du CR16.■ Réflexion sur la création d'un diffuseur routier au Sud de la RN4■ Maillage du réseau viaire de la ZAC avec les itinéraires et liaisons douces locaux■ Extension du réseau de transports en communs et création d'une aire d'arrêt de bus en entrée de ZAC afin de desservir les activités de bureau PME/PMI et l'hôtel d'entreprises									Effets positifs (transports et circulations douces)
Déchets	<ul style="list-style-type: none">■ Augmentation du volume de déchets à collecter et à traiter en phase chantier et surtout en phase de vie de la ZAC	Effets négatifs, moyens	X		X	X	X		X	<u>Mesures de réduction en phase chantier</u> <ul style="list-style-type: none">■ Incitation à réduire le volume de déchets produits et à trier les déchets conformément aux filières pendant la phase chantier et auprès des entreprises■ Mise en place d'une charte Chantier verts <u>Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion</u> <ul style="list-style-type: none">■ Compatibilité avec le sustème de tri existant■ Prise en charge individuelle des entreprises de la gestion de leurs déchets, autres que les ordures ménagères et les diriger vers les filières de tri, de recyclage et de traitement adaptés		X						X	Effets négatifs, faibles

Domaine	Evaluation des effets potentiels									Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels							
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
Utilisation rationnelle de l'énergie	■ Augmentation de la consommation énergétique	Effets négatifs, sensibles	X			X	X			Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion ■ Orientations vers des techniques alternatives (choix des matériaux, consommations d'énergie moindres,) ■ Incitations à l'utilisation des potentialités solaires et géothermiques du site		X			X	X		X	Effets négatifs, négligeables
Ouvrages techniques Contraintes et servitudes	■ Modification de la hauteur des pylônes THT ■ Absence d'effets sur canalisation de gaz hors d'usage	Effets négatifs, faibles		X		X			X	■ Enfouissement de la ligne THT									Effets positif
	■ Création d'une desserte en eau potable de la zone	Effets négatifs, faibles	X		X		X			■ Raccordement via une canalisation implantée transversalement sous la RN4		X		X		X			Effets négatifs, faibles à négligeables
	■ Augmentation d'eaux usées à évacuer	Effets négatifs, faibles	X			X			X	■ collecte des eaux usées par l'intermédiaire de canalisation sous chaussée en direction de la station d'épuration de Rozay-en-Brie		X			X			X	Effets négatifs, faibles à négligeables

C.I.4.SECURITE, SALUBRITE ET HYGIENE PUBLIQUE

Domaine	Evaluation des effets potentiels									Mesures de suppression ou de réduction des effets	Mesures de suivi	Evaluation des effets résiduels							
			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme			Direct	Indirect	Temporaire	Permanent	A Court terme	A Moyen terme	A Long terme	
Sécurité, salubrité et hygiène publique	■ Accès à l'intérieur du site	Effets négatifs faibles	X		X		X	X		Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion ■ Clôture efficace tout autour de la zone et panneaux d'interdiction ; ■ Portail sur l'accès au site (zone logistique). Celui-ci sera fermé en dehors des heures d'ouverture ; ■ Gestion des entrées/sorties avec tenue d'un registres									Effets négatifs négligeables à faibles Effets positifs pour les transports
	■ Incendie	Effets négatifs forts	X			X			X	Mesures de réduction lors de l'aménagement et la gestion ■ Réalisation d'un cahier des charges destiné aux entreprises imposant une formation annuelle sur la lutte contre l'incendie pour l'ensemble du personnel travaillant sur la zone ■ Conformité des appareils, équipements, engins et véhicules à la réglementation en vigueur concernant le risque incendie ■ Création de deux hydrants dans le secteur PME PMI ■ Possibilité de gestion des eaux incendie au niveau des bassins de rétention et sous forme de bache		X			X		X		
	■ Pollution des eaux ; ■ Pollution de l'air ; ■ Circulation routière	Effets négatifs moyens	X			X	X	X	X	■ Cf mesures Chapitres Eaux superficielles et souterraines, qualité de l'air/climat et desserte		X			X	X	X	X	

C.II. EVALUATION DES RISQUES SANITAIRES

Domaine	Evaluation des impacts potentiels	Mesures de suppression ou de réduction des impacts	Mesures de suivi
Evaluation des risques sanitaires	<p>Trois sources identifiées ; l'air, l'eau et le bruit :</p> <ul style="list-style-type: none">■ le risque d'exposition des populations est très faible vis-à-vis des substances chimiques retenues comme traceurs dans l'air.■ le risque d'exposition des populations par ingestion d'eau est très faible du fait notamment des mesures prises (aucun rejet direct dans l'Yerres).■ Au vu des résultats de modélisation, des mesures et des importantes sources de bruits à proximité du projet, le bruit n'est pas considéré comme un agent dangereux. Il ne sera donc plus abordé dans l'évaluation des risques sanitaires.	<p>Les émissions issues de l'exposition, les circonstances relatives à la dangerosité des substances émises et aux modes de transfert de ces substances vers les populations potentiellement concernées permettent de conclure à l'absence de risques sanitaires.</p>	<p>Il n'y a pas lieu de mettre en place de mesures de suivi</p>

D.ESQUISSE DES SOLUTIONS DE SUBSTITUTION ET RAISONS DES CHOIX DU PROJET

D.I.1.AU REGARD DES VARIANTES ENVISAGEES

I.1.1. VARIANTE 1 : PARC D'ACTIVITES FERME

La zone d'activités est fermée en dehors des heures d'ouverture. La voie communale est déplacée au Nord et affectée au transit vers VOINSLES.

Descriptif :

- des circulations de transit vers Voinsles, préservées du trafic des poids lourds liés à la zone d'activités,
- une différenciation claire de la vocation des voies évitant aux poids lourds d'emprunter involontairement la voie en direction de Voinsles,
- un giratoire central sécurisant les demi-tours et les accès aux sites logistiques,
- la possibilité de fermer à la circulation, indépendamment, la zone logistique et le parc d'entreprises, avec un contrôle d'accès sur la voie de desserte interne.

I.1.2. VARIANTE 2 : PAR D'ACTIVITES OUVERT

La zone d'activités est ouverte et traversée par une voie unique qui sert de transit vers VOINSLES et de desserte des activités logistiques.

Descriptif :

- Une voie unique centrale regroupant les différentes fonctions urbaines et fonctionnelles,
- Des coûts de travaux et d'entretien minimisés,
- Une voie centrale desservant toute la façade de la zone logistique et permet en cas de besoin de multiplier les accès sur cette voie,
- En cas d'extension de la ZAE à l'Est, la voie est déjà au bout de celle-ci,
- Des surfaces cessibles supplémentaires au bénéfice de la zone d'activités,
- Des liaisons douces sécurisées en site propre traversant la zone d'activités en direction de Voinsles.

C'est le principe de différenciation de la voie de desserte des lots logistiques et de transit vers VOINSLES qui a prévalu (variante 1).

La sécurisation des circulations internes et des liaisons vers les zones urbanisées environnantes ont dominées ce choix.

D.I.2. AU REGARD DES OBJECTIFS DE LA COLLECTIVITE

Le projet répond à plusieurs objectifs de la Communauté de Communes des Sources de l'Yerres :

- Traiter les franges urbaines de zone d'activités avec le paysage agricole situé au Nord et à l'Est,
- Imposer une Charte environnementale aux constructeurs,
- Gérer les eaux pluviales de la zone d'activités avec aucun rejet en dehors de la zone, ni directement vers l'Yerres,
- Aménager des liaisons douces depuis le giratoire d'accès, en direction de Rozay-en-Brie et de Voinsles,
- Aménager un espace de rencontre et d'information permettant la desserte en transport en commun ou en covoiturage.

Par ailleurs, le projet présente une cohérence avec le Schéma Directeur de la Région Ile-de-France dont la révision a été arrêtée en date du 25 octobre 2012 et approuvé le 27 décembre 2013 par le Conseil d'Etat.

En terme de stratégie communautaire de développement économique, le projet valide les objectifs suivants :

- Offrir des lots de plus de 3 hectares à destination d'activités de logistiques pour répondre aux besoins de la zone économique,
- Offrir des lots de moins de 1 hectares à destination des PME / PMI pour répondre à la demande d'implantation locale,
- Offrir des petites surfaces de bureau en location au sein d'un hôtel d'entreprises pour l'accueil des jeunes entreprises et des petites activités de service.

D.I.3.AU REGARD DE L'ENVIRONNEMENT

Le projet répond à plusieurs objectifs :

- Créer une nouvelle bio diversité compatible avec les activités de la zone,
- Insérer la zone d'activité dans son environnement naturel et humain,
- Utiliser des techniques de collecte et d'infiltration des eaux de ruissellement en accord avec les contraintes géotechniques du site.