

République française

Département de la Meuse

COMMUNE DE POUILLY SUR MEUSE

Séance du 23 décembre 2016

Membres en exercice :

11

Date de la convocation: 20/12/2016

L'an deux mille seize et le vingt-trois décembre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Daniel GUICHARD

Présents : 8

Votants: 10

Pour: 10

Contre: 0

Abstentions: 0

Présents : Daniel GUICHARD, Dominique TRAMECOURT, Edith MERCIER, Jérôme GUICHARD, Roger GUICHARD, Sandra SIMON, Sébastien LOISEAU, Ludovic NANCY

Représentés: Stéphanie TRAMECOURT par Dominique TRAMECOURT, Patricia SIMON par Sandra SIMON

Excusés:

Absents: Raymond TOUSSAINT

Secrétaire de séance: Edith MERCIER

Objet: APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE - DE392016

Compte tenu de l'importance du dossier, le Conseil Municipal accepte l'état de réunion exceptionnelle de cette séance.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal les conditions dans lesquelles le projet de carte communale a été élaboré, à quelle étape de la procédure il se situe et présente le projet de carte communale.

- Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000 et ses décrets d'application, modifiée par la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003 et son décret d'application du 9 juin 2004;
- Vu la loi du 12 juillet 2010 portant Engagement national pour l'Environnement;
- Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Renouvelé;
- Vu l'ordonnance n° 2012 du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme;
- Vu le code de l'urbanisme notamment les articles L.161-1 et suivants et R161-1 et suivants relatifs Auch cartes communales;
- Vu la délibération du conseil municipal du 17 mai 2013 prescrivant la révision de la carte communale;
- Vu l'avis favorable de la Commission Départementale pour la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers du 17 novembre 2015;
- Vu l'arrêté municipal du 07 octobre 2014 mettant à l'enquête publique le dossier d'élaboration de la carte communale;
- Vu le rapport du 15 septembre 2016 avec les services de l'État, consistant à examiner la requête émise lors de l'enquête publique;
- Considérant que cette requête, analysée par rapport aux critères suivants:
 - de cohérence avec le projet communal,
 - de sécurité, de voirie, d'accessibilité et de réseaux,
 - de consommation de l'espace et d'organisation urbaine,
 - d'environnement et d'intégration paysagère,n'est pas en phase avec le projet de territoire que traduit la carte communale;

PREFECTURE DE BAR LE DUC
Date de réception de l'AR: 27/12/2016
055-215504085-20161223-DE392016-DE

- Considérant que le projet de révision de la carte communale tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé conformément aux dispositions de l'article L.163-6 du Code de l'Urbanisme;

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et en avoir délibéré, le conseil municipal,
DÉCIDE

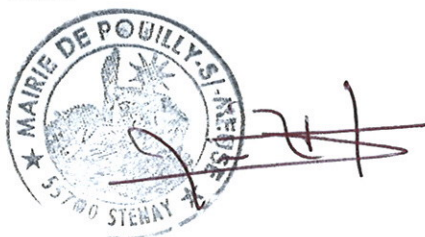
- 1- de ne pas prendre en compte les requêtes formulées lors de l'enquête publique
- 2- d'approuver la carte communale telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

Conformément aux dispositions de l'article L.422-1 du Code de l'Urbanisme, à compter de la date de la présente délibération, l'autorité compétence pour délivrer les autorisations est le Maire au nom de la commune.

La présente délibération et l'Arrêté Préfectoral d'approbation de la carte communale feront l'objet conformément à l'article R163-9 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département. L'Arrêté Préfectoral sera publié au Recueil des Actes Administratifs.

La Carte Communale approuvée par le Préfet et le Conseil Municipal est tenue à disposition du public en Mairie aux heures d'ouverture du secrétariat ainsi qu'à la Direction Départementale des Territoires de la Meuse (14 rue Antoine Durenne à Bar le Duc).

Fait et délibéré les jour mois et an ci-dessus
Le Maire



Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le ____ / ____ / 20____
et publié ou notifié
le ____ / ____ / 20____

PREFECTURE DE BAR LE DUC
Date de réception de l'AR: 27/12/2016
055-215504085-20161223-DE392016-DE

PRÉFÈTE DE LA MEUSE

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES**

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n° 2017- 5596

**concernant l'approbation de la révision de la Carte Communale
de POUILLY-SUR-MEUSE.**

La Préfète de la Meuse,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L160-1 et suivants, R161-1 et suivants ;
Vu le décret du 23 août 2016 portant nomination de Madame Muriel NGUYEN Préfète de la Meuse ;
Vu l'arrêté préfectoral 2016-2002 du 19 septembre 2016 accordant la délégation de signature à Madame Corinne SIMON, secrétaire générale de la Préfecture de la Meuse ;
Vu la délibération du conseil municipal du 17 mai 2013 prescrivant la révision de la carte communale de Pouilly-sur-Meuse ;
Vu l'avis favorable émis le 17 novembre 2015 de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPNAF) ;
Vu l'arrêté municipal du 16 juin 2016 mettant à l'enquête publique le dossier de révision de la carte communale ;
Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 07 juillet 2016 au 06 août 2016 ;
Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 17 août 2016 ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 23 décembre 2016 approuvant la révision de la carte communale de Pouilly-sur-Meuse ;
Considérant que le document établi respecte les principes énoncés aux articles L101-1 et L101-2 du code de l'urbanisme ;
Sur proposition du Directeur Départemental des Territoires ;

ARRÊTE

Article 1 : La carte communale de Pouilly-sur-Meuse, qui précise les modalités d'application des règles nationales d'urbanisme, est approuvée.

Article 2 : En application de l'article L 161-1 du code de l'urbanisme, le dossier comprend :

– la délibération du conseil municipal du 23 décembre 2016 approuvant la carte communale,

- un rapport de présentation,
- un plan de zonage à l'échelle 1/2000 et un plan de zonage à l'échelle 1/10 000,
- un plan des servitudes d'utilité publique, et un tableau établissant la liste des gestionnaires ;

Il est consultable en mairie.

Article 3 : Les délibérations du conseil municipal du 23 décembre 2016 et le présent arrêté qui approuvent la révision de la carte communale seront affichés pendant un mois en mairie. La mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 4 : Cet arrêté est susceptible de recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le recours peut prendre la forme soit d'un recours gracieux devant la Préfète, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de NANCY.

Article 5 : La Secrétaire Générale de la préfecture de la Meuse, le Sous-Préfet de Verdun, le Directeur Départemental des Territoires de la Meuse et le Maire de la commune de Pouilly-sur-Meuse sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Meuse.

Bar-le-Duc, le

17 FEV. 2017



La Préfète,