





Plan de zonage


Dossier d'approbation


Conseil Municipal du ..... 2019


Vu pour être annexé à la délibération du ..... 2019, le Maire


 <div>Carole Jaffré, chargée d'études</div>	 <div>Sébastien Mazzocco, chargé d'étude</div>	Plan d'ensemble
--	---	-----------------


Echelle: 1/7 500e


-  Limite de zonage


 Emplacement réservé pour voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts à créer ou à modifier (art. L.123-2c du C.U.)


 Espaces Boisés Classés (art. L.130-1 du C.U.)


 Jardin protégé (art.123-1-5-III-2° du C.U.)


 Haie à conserver (art. L.123-1-5-III-2° du C.U.)


 Arbre remarquable à conserver (art. L.123-1-5-III-2° du C.U.)


 Immeuble intéressant à protéger (art. L.123-1-5-III-2° du C.U.)


 Mur ou clôture à protéger (art. L.123-1-5-III-2° du C.U.)


 Détail architectural à conserver (art.L.123-1-5-III-2°)


 Puits (art.L.123-1-5-III-2° du C.U.)


 Liaison douce à maintenir, à renforcer ou à créer


 Marge de recul (20m de part et d'autre du ruisseau)


 Marge de recul à respecter (art. 7 du règlement)

 Marge de recul (proximité de la zone agricole)

 Site archéologique

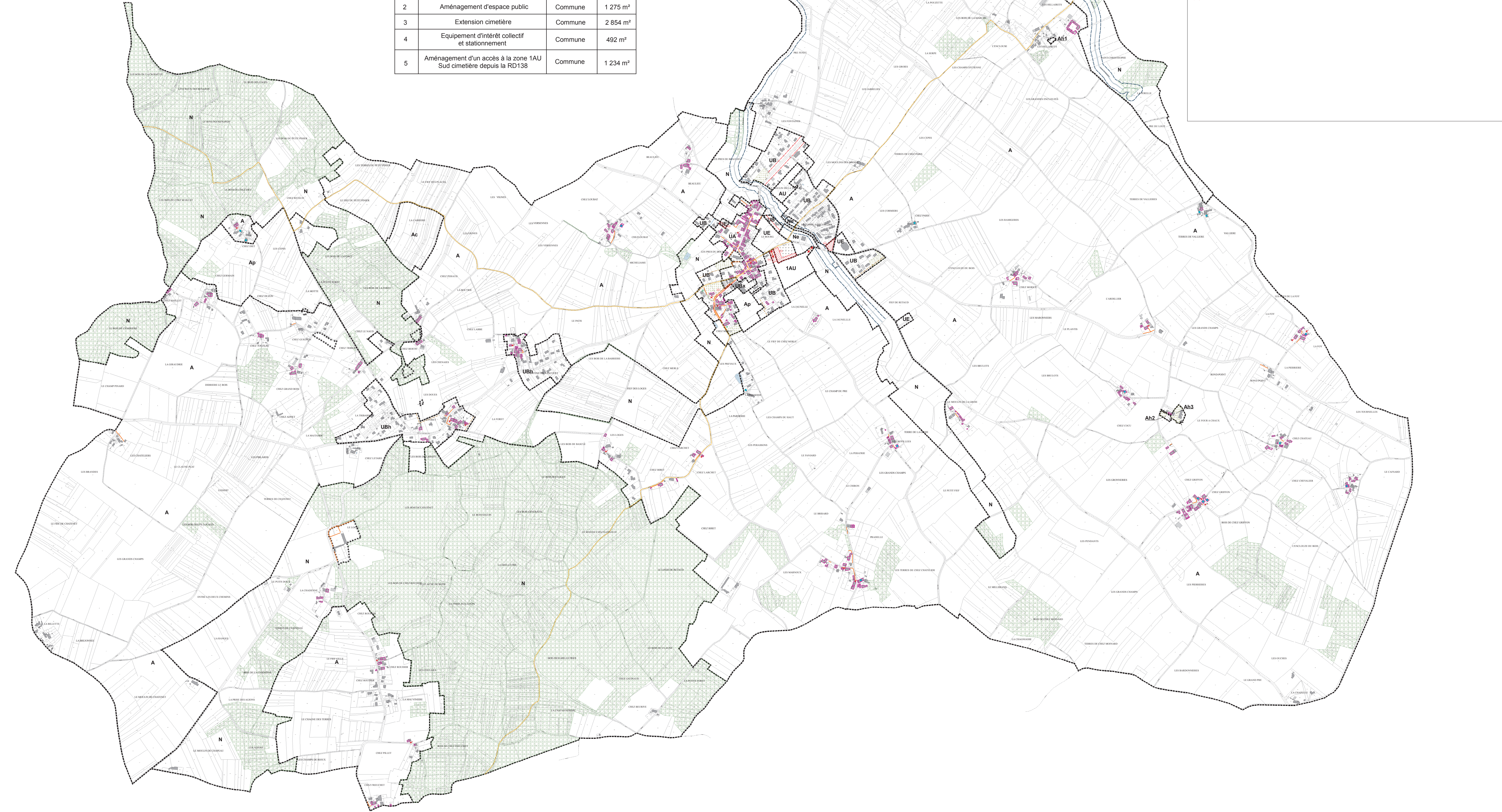
 Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art.L.123-1-5-II-6° du C.U.)

 Contraintes hydrauliques à préserver

 Accès

UA	Zone du bourg ancien
UB	Quartiers urbanisés et équipés, en frange du bourg ancien et écarts bâtis « récents »
UBh	Hameaux importants « urbanisés »
UBx	Secteur d'activité artisanale dans le bourg
UE	Secteurs d'équipements d'intérêt collectif
AU	Zone à urbaniser (destinée à l'accueil de nouvelles habitations prioritairement)
1AU	Zone à urbaniser à moyen ou long terme (ouverture conditionnée par révision du P.L.U.)
A	Zone agricole, constructions isolées et petits écarts bâtis résidentiels
Ac	Secteur de stockage de déchets inertes (ICPE)
Ah1, Ah2, Ah3	Sous secteur destiné à l'habitat en zone agricole (STECAL)
Ap	Secteur agricole protégé (valeur paysagère ou environnementale, interface protégée entre zone agricole et quartiers ou écarts résidentiels)
N	Zone naturelle protégée
Ne	Secteur naturel de loisirs et de promenade le long de l'Arnout



















Emplacements réservés			
N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Elargissement / Aménagement de la rue Chez Merle	Commune	320 m²
2	Aménagement d'espace public	Commune	1 275 m²
3	Extension cimetière	Commune	2 854 m²
4	Equipement d'intérêt collectif et stationnement	Commune	492 m²
5	Aménagement d'un accès à la zone 1AU Sud cimetière depuis la RD138	Commune	1 234 m²





Vu pour être annexé à la délibération du .....2019, le Maire

 Corine Joffe, chargée d'études	 Sébastien Mazzarino, chargé d'étude	Echelle: 1/2 500e	Plan du Bourg
--	---	-------------------	---------------

	Emprise de zonage
	Emplacement réservé pour voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts à créer ou à modifier (art. L.123-2c du C.U.)
	Espaces Boisés Classés (art. L.130-1 du C.U.)
	Jardin protégé (art.123-5-III-2° du C.U.)
	Hale à conserver (art. L.123-5-III-2° du C.U.)
	Aire remarquable à conserver (art. L.123-5-III-2° du C.U.)
	Élément intéressant à protéger (art. L.123-5-III-2° du C.U.)
	Mur ou clôture à protéger (art. L.123-5-III-2° du C.U.)
	Détail architectural à conserver (art. L.123-5-III-2° du C.U.)
	Puits (art.L.123-5-III-2° du C.U.)
	Liaison douce à maintenir, à renforcer ou à créer
	Marge de recul (20m de part et d'autre du ruisseau)
	Marge de recul à respecter (art. 7 du règlement)
	Marge de recul (provenant de la zone agricole)
	Continuité hydraulique à préserver
	Site archéologique
	Accès
	Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art.L.123-1-5-4-6° du C.U.)

