

C o m m u n e   d e  
D R E M I L - L A F A G E

*2 è m e   R E V I S I O N*

*Approbation du P.L.U  
Par DCM du 06/02/2006*

*Modifié le 10/12/2010*



*Plan Local d'Urbanisme*

6

ORIENTATION D'AMENAGEMENT

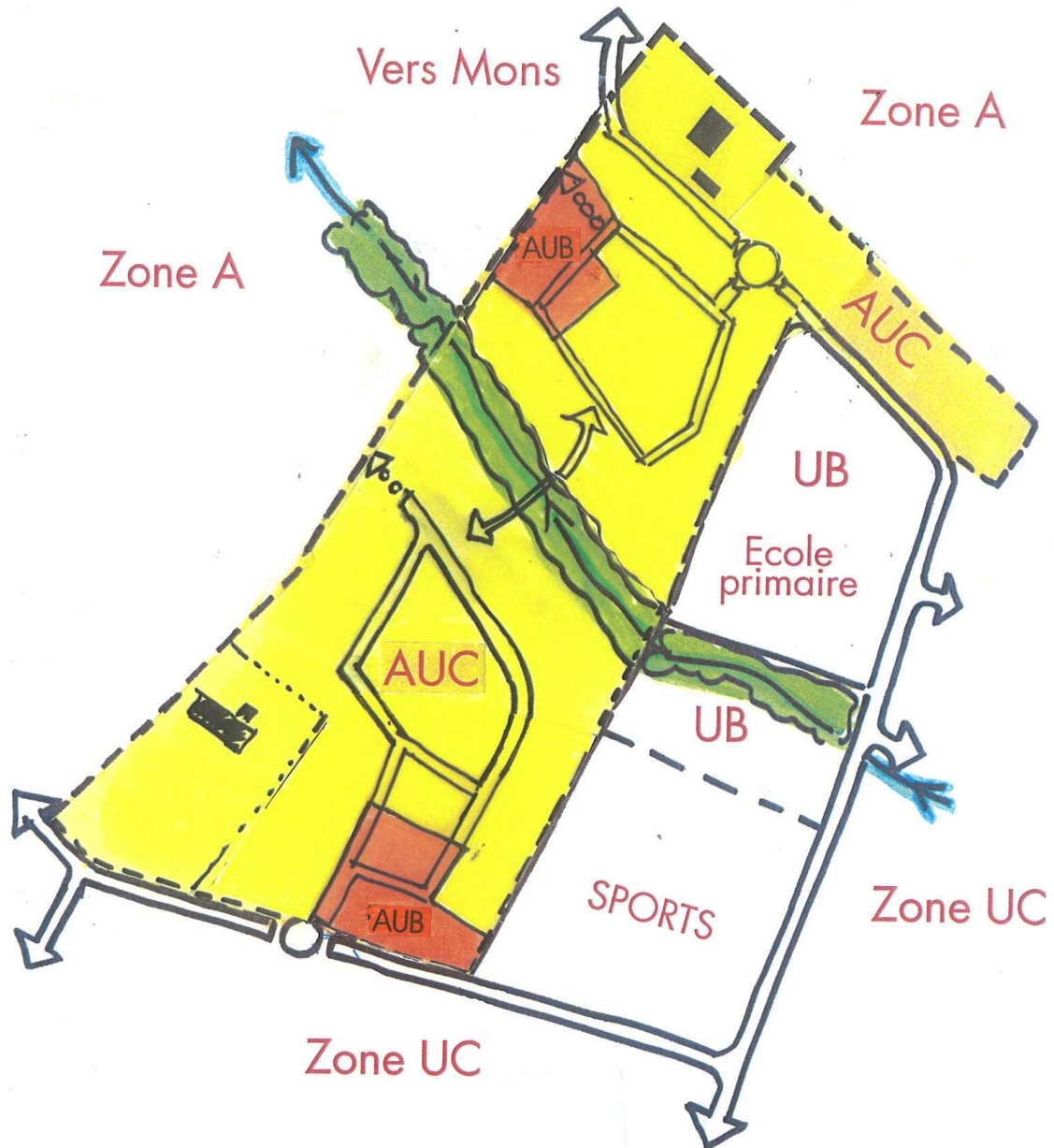
PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Approbation le : 06.02.2006

modifié par DCM le : 10/12/2010

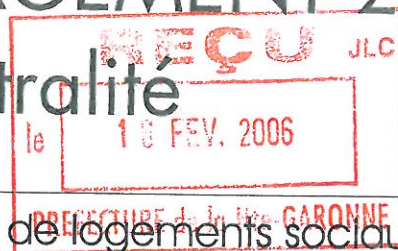
# ORIENTATION D'AMENAGEMENT 1

## Aménagement du plateau

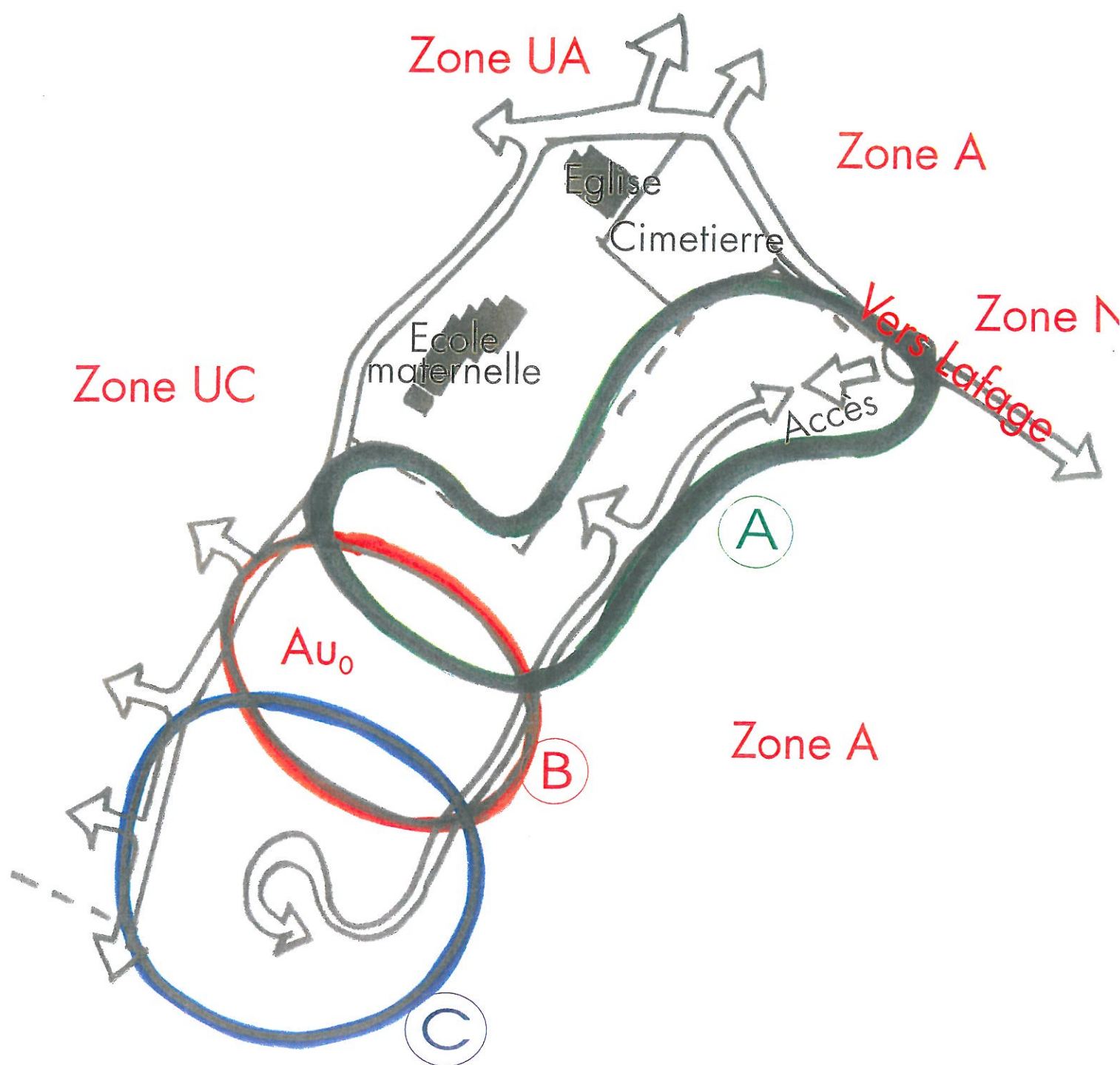


# ORIENTATION D'AMENAGEMENT 2

## Extension de la centralité



Zone	Superficie	Programme (dont 20% de logements sociaux)
A	2,3 ha	Logements collectifs - Habitat de ville et équipement culturel ou social
B	1,2 ha	Habitat de ville
C	1,62 ha	Habitat pavillonnaire



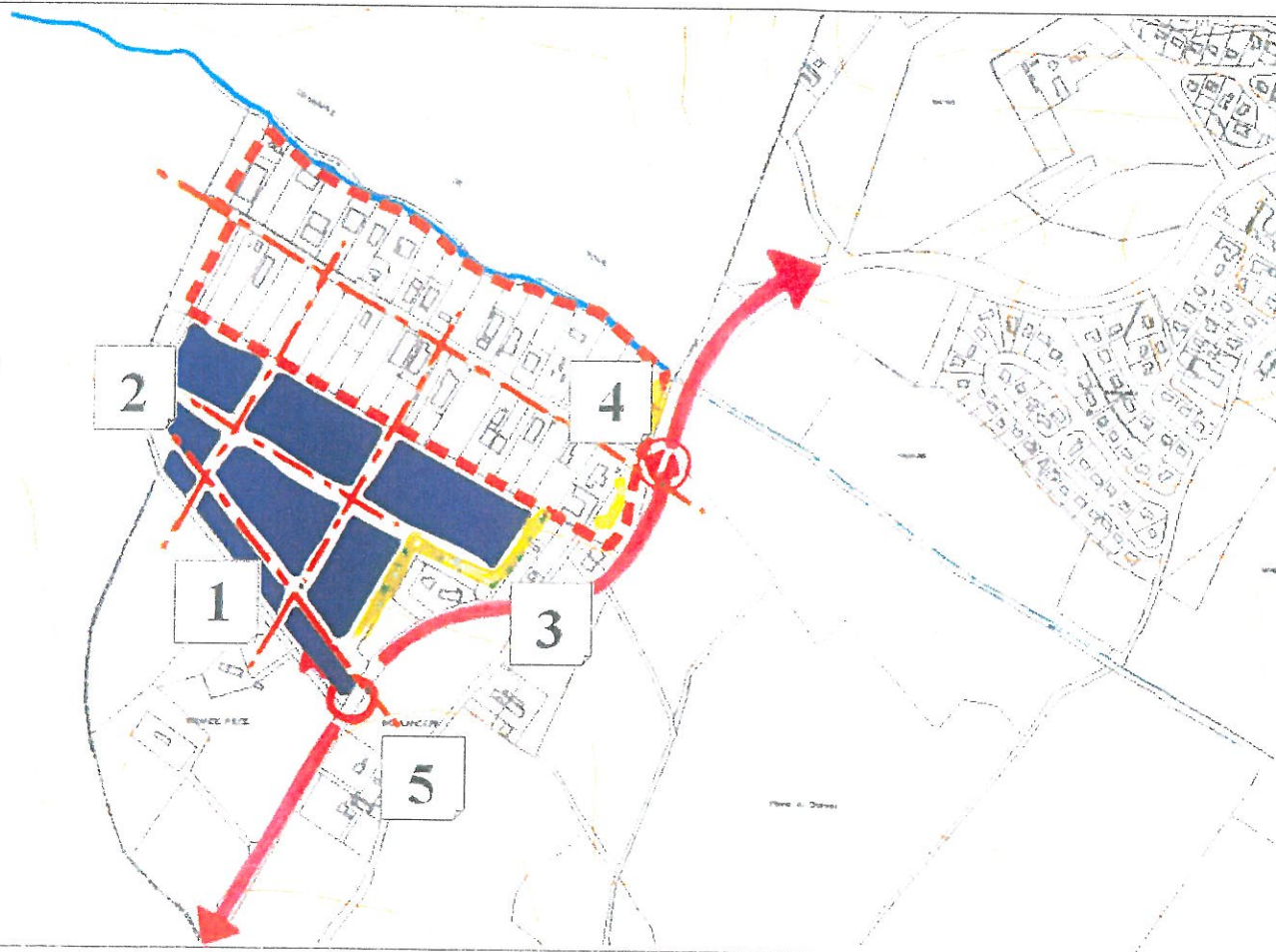


# ORIENTATION D'AMENAGEMENT 3

## Extension de la zone d'activités

### 5 principes:

- 1** Permettre l'installation d'activités diversifiées et de qualité, de bureaux, de services et proposer un choix de surface d'activités tertiaires.  
Privilégier l'implantation de petites unités de qualité.
- 2** Requalifier la zone d'activités à l'occasion de l'extension vers le Sud par une composition forte.
- 3** Protéger le secteur d'habitat diffus par un écran végétal. Intégrer la zone naturelle et agricole proche dans l'opération.
- 4** Mailler, multiplier les liaisons tous modes, créer un réseau de voirie complémentaire.
- 5** Créer un nouvel accès par un giratoire depuis la RN 126 et sécuriser l'accès existant (éviter l'implantation d'activités générant des flux de poids lourds importants).



Secteurs à projets