

PLU

Fresnes

la commune de Fresnes

5a - Document graphique

Plan de zonage général

1 / 3000

Février 2020

Modification n°1

Enquête publique réalisée du 01/09/2021 au 01/10/2021

PLU approuvé par délibération du 14 décembre 2021



Légende

Zonage

Limites de zones

Stationnement

Périmètre de 500m autour des gares

Protection du patrimoine bâti

Ensemble urbain remarquable (article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

Patrimoine bâti à protéger (article L.151-15 du Code de l'urbanisme)

Trame Verte et Bleue

Alignement d'arbres (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Espace Boisé Classé (article L.113-2 du Code de l'urbanisme)

Espace Paysager Protégé (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Mare (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Zone humide (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)

Zone non-aedificandi autour du Ru et de la Bièvre

Autres prescriptions

Emplacement réservé (article L.151-34 du Code de l'urbanisme)

Secteur de hauteur spécifique (article L.151-17 du Code de l'urbanisme)

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Bande de constructibilité privilégiée

Secteur de plan masse

Linéaire commercial à préserver (article L.151-16 du Code de l'urbanisme)

Linéaire de retrait des constructions

Annexe 1 : Liste des emplacements réservés					
Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics (L151-41 du Code de l'Urbanisme) :					
N° carte	Superficie (m²)	Localisation	Affectation	Bénéficiaire	
1	5407	Boulevard Pasteur	Élargissement de voirie de 18m dans la partie sud à 20m dans la partie nord pour la réalisation de pistes cyclables	Commune	
2	396	Rue de Wissous	Élargissement de voirie de 5,5m pour sécurisation des piétons	Commune	
3	1671	Bièvre	Création d'un sentier de promenade de 8 à 12 m de la Bièvre	Commune	
4	3774	Rue Frédéric Mistral	Élargissement de voirie de 15m	Commune	
5	750	Rue Henri Barbusse	Élargissement de voirie de 13,5m	Commune	
6	850	Aqueduc	Création d'une promenade de l'aqueduc, prolongement du mail piéton de 5,5m	Commune	
7	2420	Parc du Moulin de Berry	Création d'un bassin de rétention d'eau près de Moulin de Berry	SIAAP	