



## 5b – Plan masse n°3

### Secteur Charcot Zola

Echelle : 1/500  
Fevrier 2018

#### Dossier d'approbation

PLU arrêté par délibération du 16/05/17  
Enquête publique réalisée du 23/10/17 au 24/11/17  
PLU approuvé par délibération du .....

#### Plan masse

- Limite de zone
- Secteur de plan masse
- Emprise des constructions existantes
- Parcelles
- Bati**
  - Emprise maximum du bati projetée
  - Bati existant
  - Place publique
  - Commerce au RDC
  - Alignement sur domaine public socle Emile Zola
  - Emplacement du bassin de rétention (tracé indicatif)
- R+2 Nombre de niveaux

#### Circulation

- Voie nouvelle
- Stationnement de principe
- Cheminement piétonnier
- Piste cyclable

#### Végétation

- Arbres d'alignement (schéma de principe)
- Espace vert
- Arbre existant conservé

#### Monuments historiques

- Aqueduc

- Equipements publics intégrés ou non dans les bâtiments  
Implantations de principe  
Equipements publics intégrés ou non dans les bâtiments  
Implantations de principe
- 1) PARCOURS
  - 2) PARCOURS
  - 3) LOCAL POSTE
  - 4) MAISON DE QUARTIER
  - 5) AIRE PALE
  - 6) SALLE D'EXPOSITION INTERNETUELLE
  - 7) COL / TERRAIN D'EXERCICE
  - 8) CLASSEES INTERNETUELLES
  - 9) PRECIS
  - 10) LABORATOIRE DE RECHERCHE
  - 11) CROQUIS PRINCIPALE
  - 12) AIRE DEPARTEMENTALE
  - 13) SYNDICAT ANCIEN
  - 14) SYNDICAT D'AMBIENT
  - 15) CROQUIS DE RETENTION
  - 16) RESTAURATION DU CIRQUE SCOLAIRE



0 25 50 m