

**COMMUNE DE VEYRAS**  
**DEPARTEMENT DE L'ARDECHE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**5.2 – NOTICE SANITAIRE**

<b>P.L.U DE LA COMMUNE DE VEYRAS</b> <b>PIECE 5.2 : NOTICE SANITAIRE</b>	
<b>ARRETE LE</b>	<b>APPROUVE LE</b>
<b>Signature et cachet de la Mairie :</b>	



## SOMMAIRE

1.	Eau potable .....	4
1.1.	Etat actuel du réseau d'alimentation en eau potable .....	4
1.2.	Situation projetée d'alimentation en eau potable .....	7
1.3.	Situation actuelle et projetée de la défense incendie .....	8
2.	Assainissement .....	10
2.1.	Etat actuel de l'assainissement .....	10
3.	Les eaux pluviales .....	12
3.1.	Situation actuelle .....	12
3.2.	Situation à venir .....	12
4.	La gestion des déchets .....	13
4.1.	Situation actuelle .....	13
4.2.	Situation à venir .....	14

## 1. EAU POTABLE

### 1.1. Etat actuel du réseau d'alimentation en eau potable

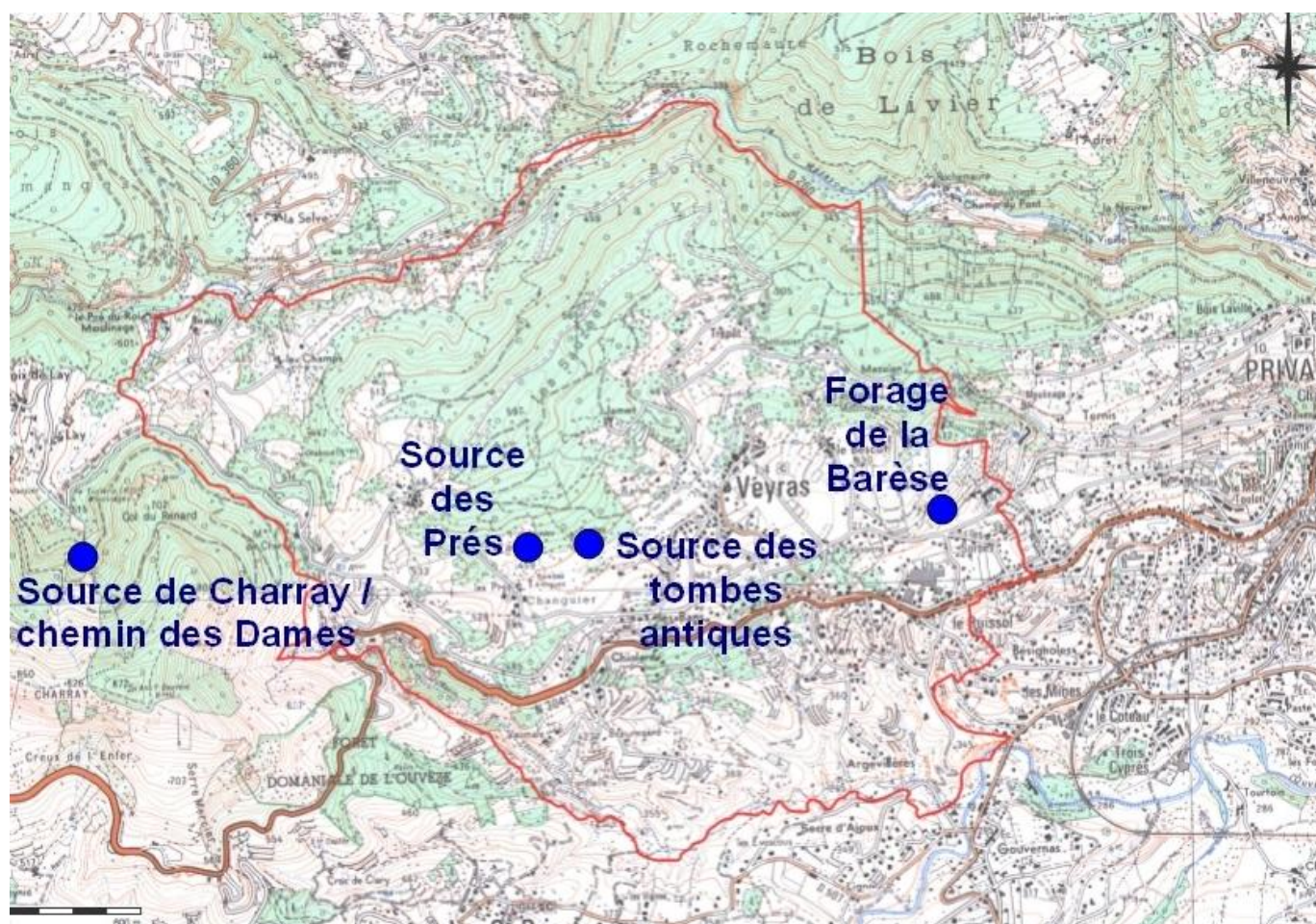
#### 1.1.1. Les ressources en eau potable

La compétence alimentation en eau potable des habitants de Veyras est dévolue au **Syndicat des eaux du Bassin de Privas (SEBP)** concernant la mission de recherche et d'étude en eau, la production d'eau et le réseau principal. La commune a compétence sur le réseau de distribution secondaire (jusqu'à l'habitant).

La ressource pour l'alimentation en eau potable de la commune de Veyras est constituée par :

- **Source des Prés** – rapport hydrogéologique – août 2009.
- **Source « Charray » ou « chemin des Dames »**, situé sur la commune de Pourchères – rapport hydrogéologique – octobre 2008.
- **Forage des Tombes antiques** – périmètres de protection définis par DUP – arrêté préfectoral du 08/06/1991.
- **Source de Barbeyrol** – situé sur la commune de Saint-Priest.
- **Forage de la Barèse** - périmètres de protection définis par DUP – arrêté préfectoral du 04/11/1988. Toutefois cette ressource n'est plus exploitée à ce jour.

#### *Localisation des principales ressources en eau potable de la commune de Veyras*



## Stockage

La commune de Veyras présente une capacité de stockage de **680 m<sup>3</sup>** :

- **Réservoir de Charray** – 50 m<sup>3</sup> - alimenté par la source de Charray - desservant le hameau de Beaully, le réservoir de Belin et le réservoir Lay (commune de Pourchères)
- **Réservoir de Belin** – 150 m<sup>3</sup> - alimenté par la source de Charray, la source de Barbeyrol, le réservoir de Charray et le réservoir de Flachères - desservant le réservoir de Changuier, ainsi que les secteurs des Prés et des Sablas
- **Réservoir de Changuier** – 3x150 m<sup>3</sup> - alimenté par la source des Tombres Antiques, la source des Prés, le réservoir de Belin - desservant le Village, Ruissol, Vaumale, Many – connexion aux réseaux des communes de Saint-Priest (réservoir Belon) et de Privas (réservoir Montoulon Bas)
- **Réservoir de Flachères** – 30 m<sup>3</sup> - alimenté par la source de Charray - desservant le hameau de Flachères et le réservoir de Changuier

Un maillage entre le réseau du Syndicat Ouvèze-Payre (qui desserte 13 communes) et celui du SEBP est en envisagé.

## Qualité de l'Eau

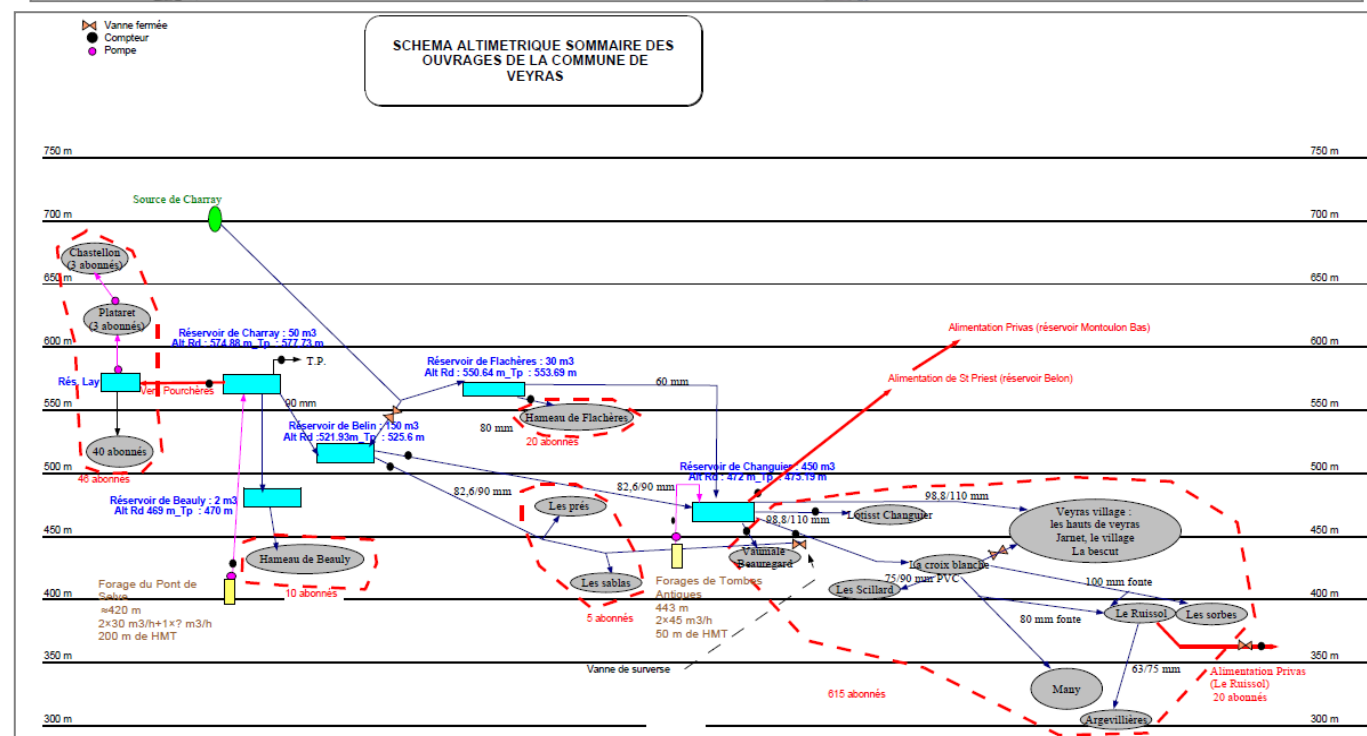
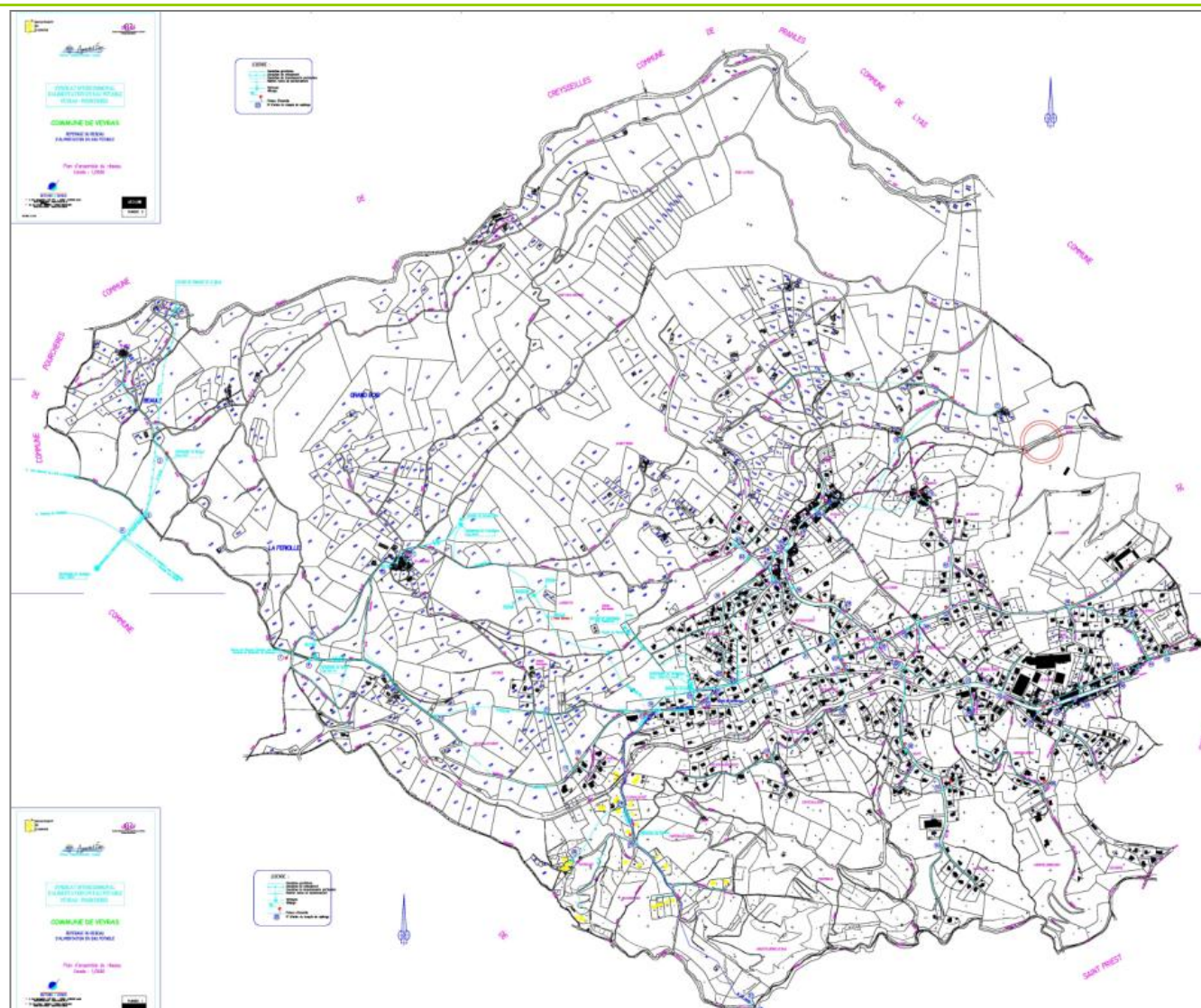
Selon le rapport 2009 du SEBP, sur les 46 analyses de conformité pour la microbiologie, 13 sont non conformes, soit un taux de 71%. Sur les 51 analyses de conformité pour la physico chimie, toutes sont conformes.

### 1.1.2.Enjeux en matière d'alimentation en eau potable

- **Accroître la connaissance de la ressource et des besoins** (clarification des responsabilités et des compétences et évaluation des besoins de pointe : constitution d'un historique des consommations, notamment en période de pointe, incluant les consommations des bâtiments communaux ; identification des gros consommateurs et actions de prévention ; détermination plus précise de l'efficience des réseaux)
- **Pérenniser et protéger la ressource** : protéger les ressources actuelles par des périmètres de protection adaptés (pour les ressources ne disposant pas encore de ces périmètres – études hydrogéologiques réalisées pour les sources des Prés et de Charray), acquérir le foncier nécessaire à la protection de la ressource (DUP), trouver des ressources de substitution : réhabilitation de la source « Les Prés » (impliquant une remise en état du périmètre aujourd'hui boisé), réhabilitation de la Barèze (impliquant un traitement contre le fer et le manganèse dont les concentrations dépassent les normes de potabilité) et connexion à un autre réseau (Syndicat Ouvèze Payre – en cours).
- **Lutter contre la « surconsommation »**. Les mesures réalisées en août 2005 identifient des catégories de gros et très gros consommateurs, auprès desquels une action de sensibilisation est indispensable afin de : connaître les causes de surconsommation et sensibiliser sur les conséquences et dégager des leviers d'économies.



### 1.1.3. Distribution en eau



## 1.2. Situation projetée d'alimentation en eau potable

---

Le PLU de Veyras s'est fixé comme objectif d'atteindre 1660 à 1686 habitants à l'horizon 2025. Afin d'assurer ce développement, la commune a défini des surfaces dédiées à l'urbanisation pour accueillir la population supplémentaire. Les besoins ont été estimés sur la totalité des potentialités d'urbanisation à court et moyen terme offertes dans le PLU.

### 1.2.1. Alimentation en eau potable

---

Il est prévu dans le PLU de Veyras un potentiel d'accueil de 103 à 129 habitants supplémentaires, soit 72 à 83 logements à l'horizon 2025. L'ensemble de ces nouveaux foyers abonnés devront être raccordés au réseau d'alimentation en eau potable.

La consommation moyenne par foyer par abonné retenue et celle de la moyenne nationale, soit 100 m<sup>3</sup>/an. L'afflux de population entraînera donc une consommation supplémentaire de 7 200 à 8 600 m<sup>3</sup>/an.

Les différentes dents creuses de la zone U du PLU sont desservies au droit de la parcelle par le réseau d'eau potable.

Les différents secteurs AU du PLU sont desservis au droit de la zone par le réseau d'eau potable.

## 1.3. Situation actuelle et projetée de la défense incendie

### 1.3.1. Situation actuelle de la défense incendie

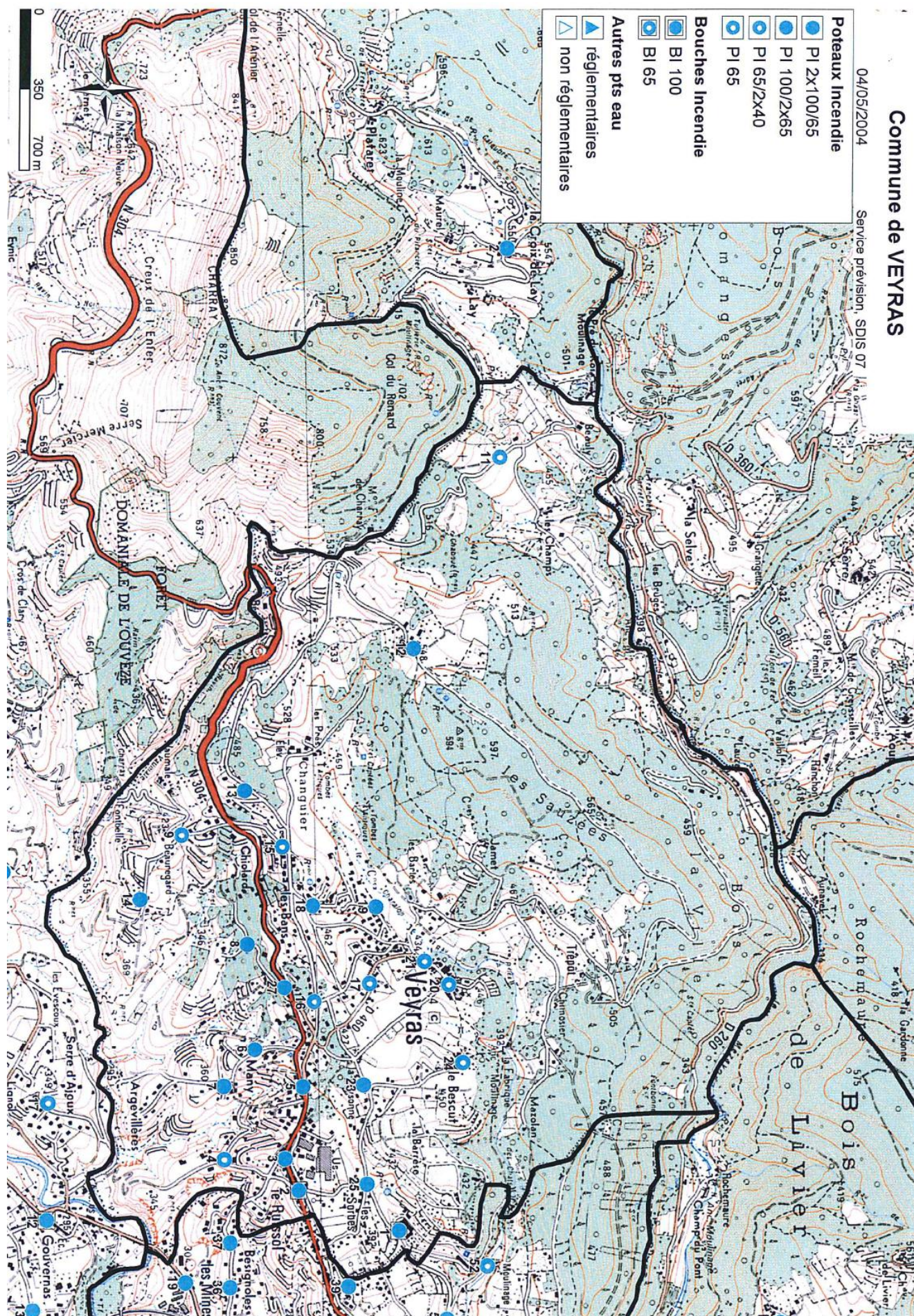
La défense incendie communale est assurée via 29 hydrants. Selon le contrôle opéré par le Service Départemental d'Incendie et de secours en 2008, 26 de ces 29 hydrants sont non-conformes, car leur débit est insuffisant (diamètre de canalisation insuffisant).

### 1.3.2. Situation projetée de la défense incendie

Le Projet communal de Veyras vise au comblement des dents creuses et à l'ouverture à l'urbanisation de trois secteurs sous forme d'opération d'ensemble. Sur ces secteurs, l'extension des réseaux d'alimentation en eau potable par les aménageurs s'accompagnera par la création de nouvelles bornes incendies. Les nouveaux points d'eau envisagés seront en nombre suffisant et positionnés de manière à répondre aux normes exigées en matière de défense incendie.

N° de point d'eau	Nature/Type	Localisation	Conclusion du contrôle du SDIS
1	PI 65	RD 104	Non-conforme
2	BI 100	Le Ruissol	Non-conforme
3	PI 100/2x65	Le Ruissol	Non-conforme
4	PI 100/2x65	Lotissement Argevillières	Non-conforme
5	PI 100/2x65	Angle RD104 et direction du village	Non-conforme
6	PI 65/2x40	Many	Non-conforme
7	PI 100/2x65	Lotissement de Many	Conforme
8	PI 100/2x65	Chemin des Schiallards	Non-conforme
9	PI 100/2x65	Chemin de Vaumalle	Non-conforme
10	PI 65	Béal	Non-conforme
11	PI 100/2x65	Chemin de Beaully	Non-conforme
12	PI 100/2x65	Flachères	Non-conforme
13	PI 100/2x65	Route de Sablas	Non-conforme
14	PI 100/2x65	Chemin de Beauregard	Non-conforme
15	PI 65	Chemin des Chataigniers	Non-conforme
16	PI 65	Route impériale	Conforme
17	PI 65	Avenue de la République	Non-conforme
18	PI 100/2x65	14 rue des Hauts de Veyras	Non-conforme
19	PI 100/2x65	14 rue des Hauts de Veyras	Non-conforme
20	PI 65	Le Village	Non-conforme
21	PI 65/2x40	Le Village	Non-conforme
22	PI 100/2x65	La Mazolan	Non-conforme
23	PI 100/2x65	Route du Bescut	Non-conforme
24	PI 65	Le Bescut	Non-conforme
25	PI 100/2x65	Le Ruissol	Non-conforme
26	BI 100	CAT La Barèze	Non-conforme
27	PI 100/2x65	Les Sciallards	Non-conforme
28	PI 2x100/65	M.A.S dans l'enceinte de l'établissement	Non conforme
29	PI 2x100/65	Croisement chemin de la Chaze et route de Bescut	Conforme







## 2. ASSAINISSEMENT

---

### 2.1. Etat actuel de l'assainissement

---

Source : CSD Azur – avril 2007

Le **réseau** d'assainissement est en **régie communale**. Le **transfert et le traitement des effluents** est une compétence du **Syndicat Ouvèze-Vive**.

La commune est dotée d'un **Schéma Général d'Assainissement**. Ce dernier fait état de différents constats :

- un fort taux d'assainissement autonome sur la commune
- une majorité de filières d'assainissement autonome non conformes à la législation en vigueur
- des sols en place défavorables autant pour l'adoption d'un assainissement autonome classique, que pour le raccordement à un réseau collectif.

Aucune solution satisfaisante techniquement et financièrement n'a pour l'instant été dégagée.

#### Un bilan défavorable pour l'assainissement autonome

La situation n'est pas propre à Veyras ; ainsi, le contrat de rivière Ouvèze Vive constate que « 20 à 30 % de la population du bassin de l'Ouvèze sont concernés par l'assainissement autonome ; l'état des lieux n'est généralement pas bon, beaucoup de communes sont soit avec des sols non favorables, soit des pentes trop importantes. ». Veyras cumule ces deux éléments.

Une enquête assainissement autonome a été réalisée dans le cadre du schéma général d'assainissement. L'étude conclut en proposant une solution unique d'assainissement autonome par filtre à sable drainé sur chaque parcelle, dont les sols sont défavorables.

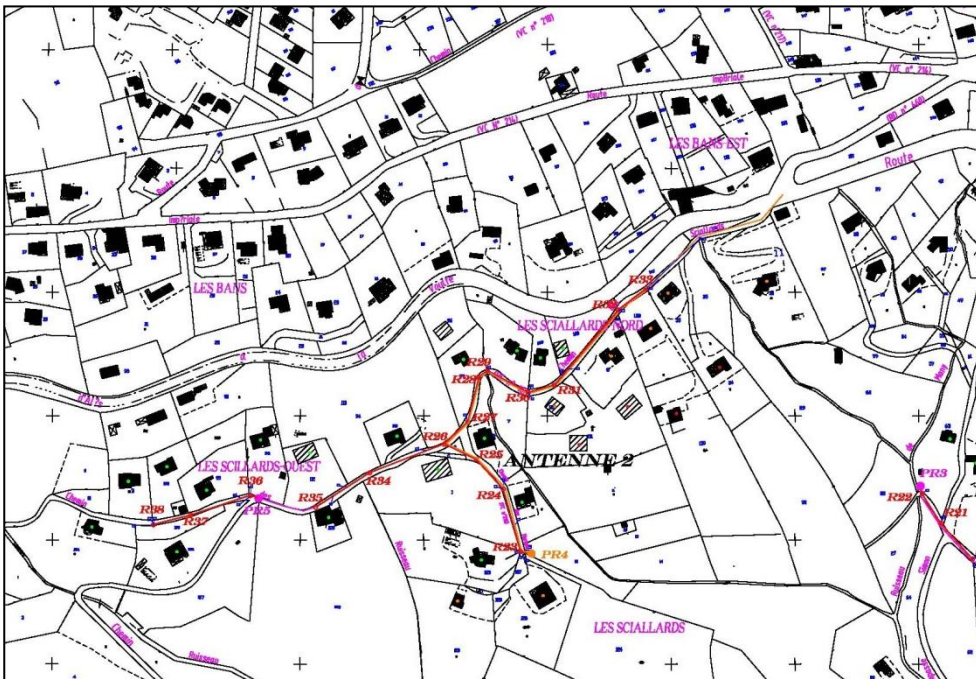
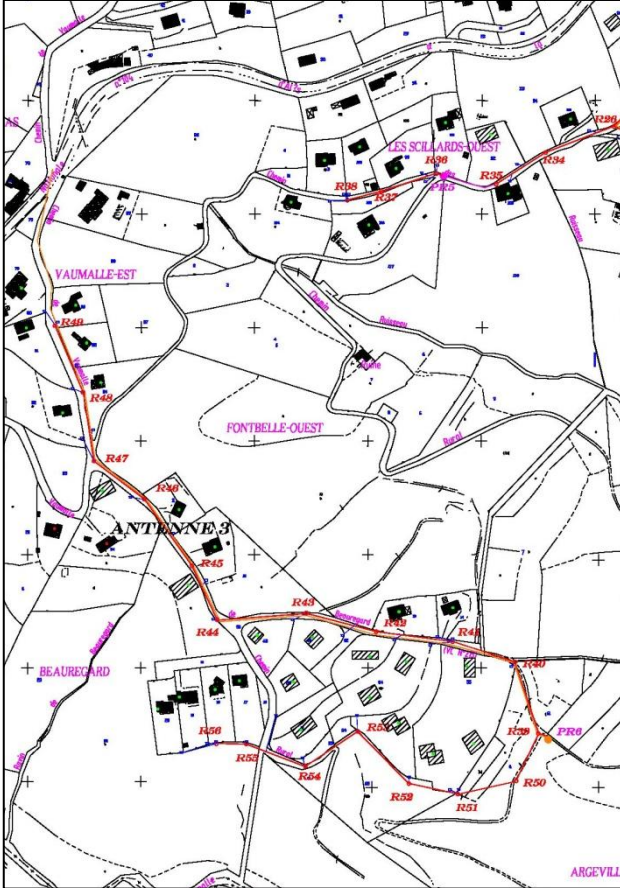
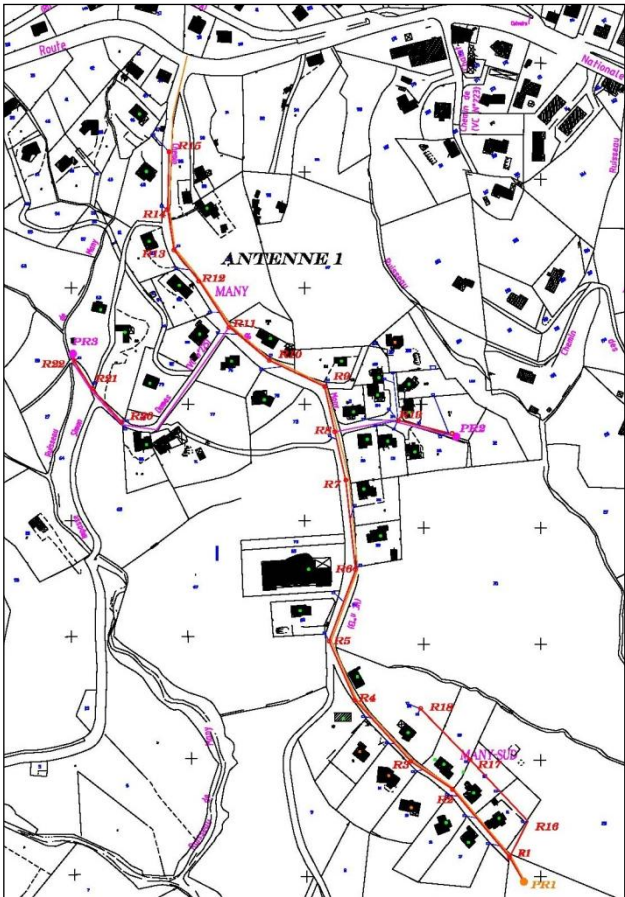
Un règlement encadrant les relations entre les usagers du SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) et le SPANC a été adopté en février 2006 (CdC Privas Rhône et Vallées).

#### Un assainissement collectif long à se développer

En matière d'assainissement collectif, seule la partie Nord de la commune est raccordée à la station d'épuration de Privas Gratenas mise en fonctionnement au mois de juillet 1997, avec pour maître d'ouvrage le SIVOM d'aménagement de l'Ouvèze Vive et pour gestionnaire le Compagnie de l'Eau et de l'Ozone Région du Centre-Est.

Elle a une capacité maximale de 16 000 EH (équivalent habitants) et la charge traitée à ce jour est inférieure. Son milieu récepteur est l'Ouvèze. Elle couvre également les communes de Privas, Saint-Priest et Lyas. La station de Gratenas est apte à recevoir les effluents de la totalité de la commune de Veyras.

**L'extension du réseau d'assainissement a été réalisées sur trois secteurs situés au Sud de la D104 – secteurs « Many », «Les Sciallards ». Une étude est en cours par de cabinet Hydrétude.**



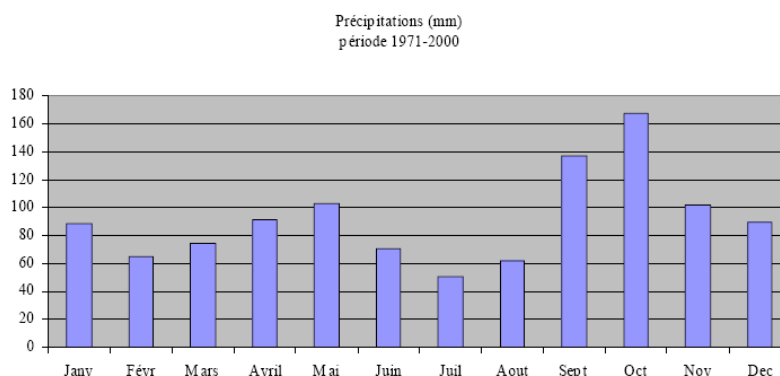
## LES TROIS NOUVEAUX SECTEURS DESSERVIS PAR LE DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT AU SUD DE LA D104

### 3. LES EAUX PLUVIALES

#### 3.1. Situation actuelle

Source : CSD Azur – avril 2007

##### Précipitations sur la commune de Veyras



- la hauteur moyenne des précipitations est de 1102.2 mm (données météo France station chomerac),
- les précipitations sont marquées en septembre (137.4 mm) et octobre (167.9mm),
- les orages sont violents et peuvent entraîner des ruissellements importants.

##### Réseau pluvial

Certains secteurs de la commune au Nord et en bordure de la D104 disposent d'un réseau pluvial : secteurs Changuiet, Hauts de Veyras, Voie Impériale, Montée de la Planette, Ruissol...

##### Exutoires

Les eaux pluviales sont essentiellement restituées au milieu naturel. Les exutoires sont :

- le Mézayon pour l'extrémité Nord de la Commune,
- le Charalon pour la partie centrale de la Commune,
- l'Ouvèze pour la partie Sud, pour l'essentiel sous la route D104.

La gestion ne semble globalement pas poser de gros problèmes :

- la partie Nord est essentiellement boisée et relativement peu urbanisée.
- la partie Centrale regroupe la majeure partie de l'urbanisation. Localement des zones humides et des sources sont visibles. Ces zones « d'eau » présentent une forte valeur paysagère et/ou écologique qui pourraient être mise en valeur.
- la partie Sud, fortement accidentée et reposant sur des formations marneuses, peut être l'objet de phénomènes de ruissellement importants, notamment en cas de fort épisode pluvieux. Pour ce secteur, il semble important de maîtriser les ruissellements et de pérenniser les zones d'écoulement en renforçant leur entretien et en les stabilisant avec une végétalisation adaptée.

#### 3.2. Situation à venir

Dans les secteurs sur lesquels des Orientations d'aménagement et de programmation ont été prévues, les Orientations affichent pour principe une gestion intégrée des eaux pluviales. On souhaite par le respect de ce principe gérer les eaux pluviales à la parcelle.

## 4. LA GESTION DES DECHETS

### 4.1. Situation actuelle

La gestion des déchets ménagers est une compétence de la Communauté de Communes de Privas Rhône et Vallées. Cette dernière a délégué la compétence transfert/traitement des déchets au SYTRAD (Syndicat de Traitement Ardèche Drôme).

Sur la commune, le service de collecte des ordures ménagères s'organise comme suit :

- collecte des déchets résiduels par Points de regroupements
- fréquence de collecte : 2 fois par semaines hors période estivale, 3 fois par semaines en juillet/août.
- les déchets sont transférés à Privas (quai de transfert) puis dirigés vers le CET de DONZERE.

#### Collecte sélective

La commune de Veyras compte 3 Points d'Apport Volontaire (PAV) aériens (localisés dans les quartiers de Vaumalle, Magny et Ruissol) et deux PAV enterrés (quartier du stade et lieu-dit « Changuier »).

Le verre est collecté par la SORECA sur demande (tous les 3 semaines environ). Les corps plats et creux sont collectés toutes les deux semaines par SITA/MOS.

#### Déchets encombrants, spéciaux et déchets verts en déchetterie

- une déchetterie à Privas ouverte tous les jours sauf le mercredi matin.
- une déchetterie « satellite » à Flaviac ouverte le mercredi matin et le samedi après-midi.
- les usagers de la déchetterie sont les habitants du bassin de Privas, ainsi que les entreprises pour lesquels une convention d'accès est établie.
- les déchets verts sont broyés sur site par un prestataire.

**Les habitants de Veyras ont accès à un service complet de collecte de leurs déchets ménagers, animée par une communication efficace ; la participation des usagers au tri est bonne, le compostage individuel se développe. La collecte semble adaptée aux besoins des usagers. Le développement de la collecte sélective et du compostage ont permis de diminuer de 14 % le tonnage OM résiduel de 2004 à 2005.**

**Le service est financé par la TEOM (Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères), dans des fourchettes proches des moyennes nationales.**

#### Collecte des entreprises

Veyras compte près de 36 entreprises sur son territoire. Chaque entreprise a la possibilité de signer avec le SIDOM et un prestataire une convention d'accès en déchetterie pour ses déchets ; cependant :

- seule la déchetterie de Privas peut physiquement prendre en charge les déchets des professionnels car elle est équipée d'un pont bascule
- les gravats et déchets dangereux des entreprises (DDE) ne sont acceptés dans aucune déchetterie
- les déchets de chantier ont toutefois une filière en carrière (Lafarge) ; la pérennité de cette filière pour les chantiers de la commune est à vérifier.

Sur la commune de Veyras, un des enjeux liés à la gestion des déchets est d'intégrer des aires de retournement dans les voies sans issues afin d'assurer la sécurité des agents et de poursuivre la mise en place de points d'apports volontaires afin de maintenir un ratio de 300 habitants par point d'apport volontaire.



A noter également la présence d'une décharge sauvage au Sud de la commune (lieu-dit «Many-Argevillères »), impactant fortement sur les paysages. *Source : CSD Azur – avril 2007.*

## 4.2. Situation à venir

---

Le projet de développement de la commune d'atteindre 1660 à 1686 habitants va entraîner une production supplémentaire de déchets.

La collecte des déchets sur la commune devra ainsi assurer la desserte des nouvelles zones de développement et des modifications pourront intervenir concernant la fréquence des collectes.

Des lieux de stockage des déchets supplémentaires seront implantés dans le cadre de la réalisation des opérations d'ensemble.