

# Plan Local d'Urbanisme

REGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE  
PIECE N° 5 - 1

PLAN 1: e = 1/5000ème

Révision approuvée par délibération du conseil municipal, du 31/01/2019.

Modification simplifiée n°1 approuvée  
par délibération du conseil municipal du 02 / 11 / 2021

Pascal BLANCHET: urbaniste mandataire  
Delphine BARNIER: paysagiste  
Sylvain ARNOUX: architecte, infographiste

## LEGENDE

limite de zone

### ZONES URBAINES

- UA** Zone urbaine centrale à vocation d'habitat, d'activités de commerces et de services nécessaires à la vie sociale.
- UB** Zone urbaine mixte de densité moyenne à vocation dominante d'habitat individuel, mais pouvant accueillir également du petit collectif, et de l'habitat intermédiaire et individuel, des commerces, des services.
- UBa** Secteur de la zone UB avec assainissement non collectif.
- UI** Zone urbaine à vocation d'activités économiques.
- UId** Secteur de la zone UI où la constructibilité est subordonnée à la démolition du bâti existant.
- UE** Zone urbaine réservée à l'accueil d'équipements collectifs.
- UEa** Secteur où l'emprise des nouveaux équipements collectifs est limitée.

### ZONES A URBANISER

- AUo** Zone à urbaniser "ouverte" à l'urbanisation

### RISQUES NATURELS

- Risque d'inondation
- R3: risque faible
- R: risques fort et moyen
- Zone humide

08/11/21, sur fond cadastral 2015

### ZONES AGRICOLES

- A** zone agricole
- Ap** Secteur de la zone agricole: intérêt paysager et/ou agronomique
- Aa** Secteur de la zone agricole: intérêt agronomique
- Aco** Secteur de la zone agricole contribuant à la continuité des corridors écologiques
- Ae** Secteur de la zone agricole pouvant accueillir des constructions d'intérêt collectif liées à la pratique de la chasse

### ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle et forestière
- NL** Secteur de la zone N (STECAL) pouvant recevoir des constructions et installations à vocation d'hébergement touristique et de loisirs
- Ns** Secteur biodiversité spécifique (pelouse sèche)

### BATIMENTS DESIGNES AU TITRE DU L 151-11 DU CODE DE L'URBANISME

- bâti identifié en zone agricole ou en zone naturelle comme pouvant changer de destination

### SITE ET ELEMENTS DU PATRIMOINE BATI REPERES AU TITRE DE L'ARTICLE L 151 - 19 DU CODE DE L'URBANISME

- Périmètre d'intérêt patrimonial
- XX: Elément patrimonial bâti remarquable
- XX: Cimetière protestant

### ELEMENTS DE PAYSAGE OU ELEMENTS DU PATRIMOINE NATUREL REPERES AU TITRE DE L'ARTICLE L 151 - 23 DU CODE DE L'URBANISME

- Espaces végétalisés existants à mettre en valeur: boisements, haies
- Vxx: Elément naturel et/ou végétal ponctuel remarquable à protéger
- Hxx: Ensemble végétal à créer: haies, alignement d'arbres
- Alignement végétal d'intérêt, à préserver
- TCP: terrain cultivé à protéger

### LOGEMENT

- Servitude de mixité sociale au titre du L 151 - 15
- du code de l'urbanisme: au minimum 20% de logements abordables

### SECTEUR AVEC ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- Secteur Centre-Bourg - Le Prieuré

