


PLAN LOCAL
D'URBANISME

LE PIN
Seine-et-Marne

Fond cartographique : Origine DGFiP cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2019

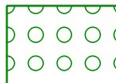
PIECE --	Révision allégée	
	Plan de zonage - Le territoire	
	Echelle : 1/4000e	DOSSIER APPROUVE LE 29 09 2022
Architectes-Urbanistes : Letellier-Rivière 52 rue Saint Georges 75009 Paris Tel : 01.42.45.38.62 email : rivlet@wanadoo.fr		 N

Prescriptions


●●●●● Plantation à créer

●●●●● Alignement d'arbres à protéger

~~~~~ Elément paysager

 Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)

 Bande de constructibilité

 Emplacement réservé (article L. 151-41 du C.U.)

 Bande de 50 m de protection des lisières  
des bois et forêts de plus de 100 hectares

Informations

 Secteur de nuisance

▲▲▲▲ Périimètre du permis d'exploitation d'hydrocarbures

◆◆◆◆ liquides ou gazeux de Chevry

Zonage

 Ua1

 Ua2

 Ub

 Ue

 Uf

 Ur

 Ux

 AUb

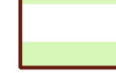
 A

 Na

 Nb

 Nc

 Nca

 Ncas

 Nd

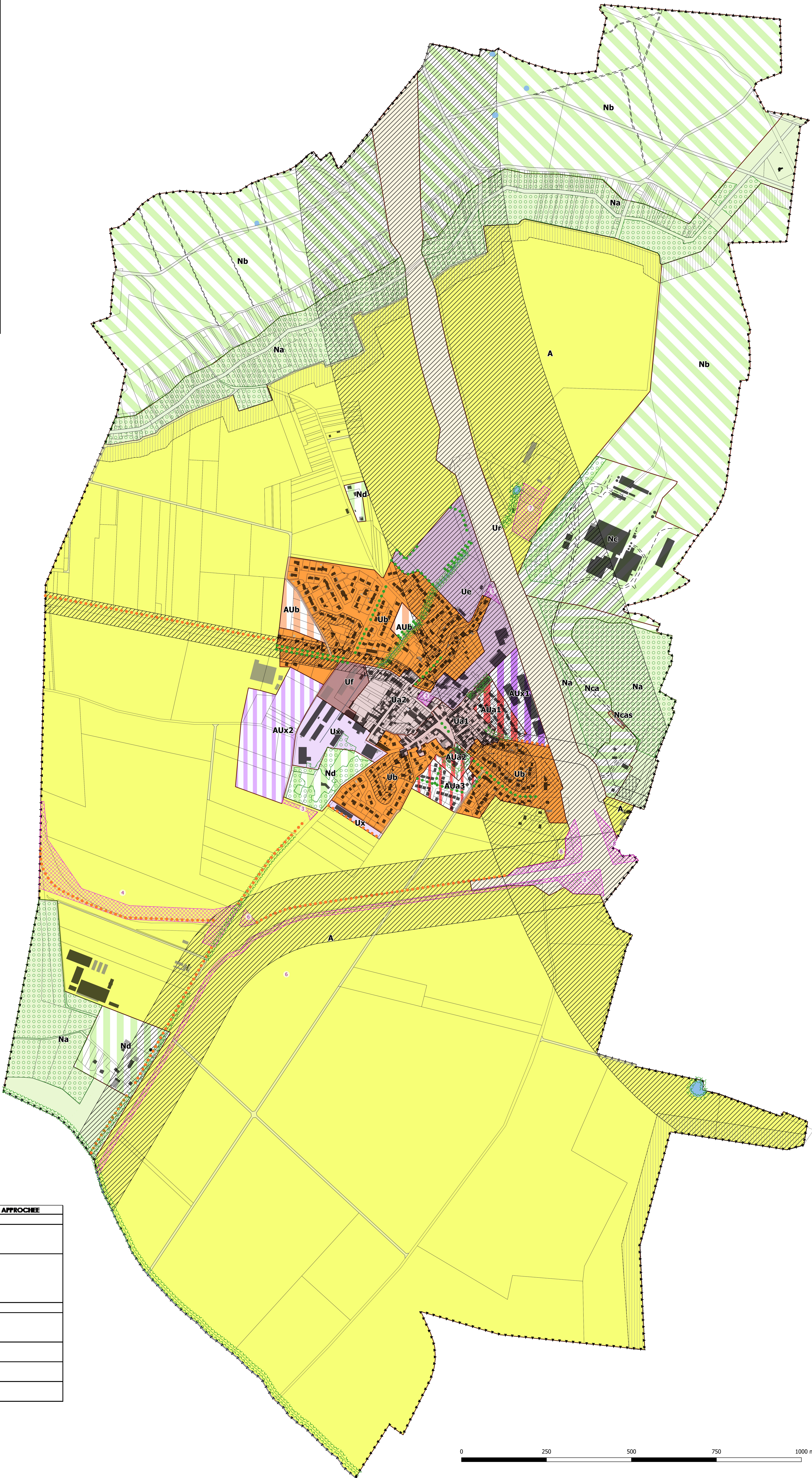
 AUx1

 AUx2

 AUa1

 AUa2

 AUa3



| Numéro | DESTINATION                                                        | BENEFICIAIRE     | SUPERFICIE APPROCHÉE |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1      | Sans objet                                                         |                  |                      |
| 2      | Création d'un espace public de liaison                             | Commune          | 1 210 m²             |
| 3      | Voie et aménagement de carrefour<br>Bergement du chemin du Moulier | Commune          | 1 300 m²             |
| 4      | Déviation du RD 86                                                 | Département      | 37 000 m²            |
| 5      | Équipement pour le tri sélectif et voirie piétonne                 | Commune          | 1 040 m²             |
| 6      | Bergement du RD 34                                                 | Département      | 23 050 m²            |
| 7      | Création d'un bassin de rétention                                  | S.I.A.B.C.V.C.P. | 10 539m²             |
| 8      | Complément de diffuseur A104 x RD34                                | Département      | 17 500 m²            |

