

UA : zone correspondant au centre ancien du bourg, avec assainissement collectif

UB : zone d'extension du bourg (pavillonnaire), avec assainissement collectif

UE : zone destinée à l'accueil des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif (CINASPIC), et aux équipements d'intérêt collectif et services publics

UX : zone destinée à l'accueil d'activités économiques, avec assainissement autonome

Zones urbaines

1AU : zone destinée à l'accueil à court terme, d'habitat, avec assainissement collectif

Zones à urbaniser

Zones agricoles et naturelles

A : zone agricole (identifie les exploitations viticoles et secteurs dédiés aux constructions agricoles ou viticoles)

As : zone agricole stricte

Avs : zone agricole viticole stricte

N : zone naturelle (secteurs de sensibilités environnementales, écologiques et paysagères)

Nj : zone naturelle correspondant aux secteurs de jardins ou espaces publics préservés à l'intérieur du village

Ns : zone correspondant à l'aire de loisirs au Sud du village (et ancienne décharge comblée)

Nc : zone correspondant aux carrières (actuellement autorisées)

Ncd : zone correspondant aux installations de stockage de déchets inertes (actuellement autorisées)

Bâtiment d'habitation autorisé à évoluer en zone N (extensions / constructions d'annexes sous conditions)

Délimitation graphique des possibilités d'évolution des bâtiments d'habitation en zone N

Emplacement réservé

Secteur concerné par une Orientation d'aménagement et de programmation

Espaces boisés classés

Prise en compte des risques de glissements de terrain

Aléas moyens aux glissements de terrain concernant les zones UA, UB et 1AU (d'après Atlas des mouvements de terrain de Côte-d'Or - janvier 2018)

Eléments à protéger (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme) - voir liste en pièce 7 du PLU :

bl

élément protégé de type bâtiment (église) ou partie de bâtiment (toitures)

cl

élément protégé de type ponctuels (croix/calvaire, puits, chapelle)

élément protégé de type muret (non numéroté)

Eléments à protéger (au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme) :

mares et sources (parcelle ZD105 : localisation indicative)

busages

Bâti existant non cadastré (indicatif)

Berthet Liogier Caulfuty

urbanistes - ingénieurs VMD - géomètres-experts

topographe - cartographe

agente en données géomatiques et cartographiques

CRÉATEURS DE LIBERTÉ, DEPUIS 1850

4.1 PLAN DE ZONAGE GENERAL – ECHELLE 1/5000E

Approbation – 13 janvier 2020

Révision du Plan Local d'Urbanisme

de MAGNY-LES-VILLERS

V. BUREAU

RECUE A LA
SOLLE-PRÉFECTURE
22 JAN. 2020
DE BEAUNE