



G2C ingénierie

27 rue Barrault

75013 PARIS



COMMUNE DE DIANT DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PROJET D'AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE PIECE 2/5

Arrêté le : 10 juin 2008

Approuvé le : 15 septembre 2009

Vu pour être annexé à la DCM d'approbation du : 15/09/09

Conseil et assistance technique pour la gestion durable de l'environnement et du patrimoine

AIX EN PROVENCE - ARGENTAN - ARRAS - BORDEAUX - BRIVE - CASTELNAUDARY - CHARLEVILLE - MACON - NANCY - PARIS - ROUEN

Siège : Parc d'Activités Point Rencontre - 2 avenue Madeleine Bonnaud- 13770 VENELLES - France - Tél. : + 33 (0)4 42 54 00 68 - Fax : +33 (0) 42 4 54 06 78 e-mail : siege@g2c.fr

G2C ingénierie - SAS au capital de 781 798 € - RCS Aix en Provence B 453 686 966 - Code NAF 7112B - N° de TVA Intracommunautaire : FR 75 453 686 966

www.g2c.fr



Sommaire

1. PREAMBULE	3
2. ORIENTATIONS GENERALES	5



1. PREAMBULE



Le Projet d'Aménagement et de développement durable (P.A.D.D.) est un document obligatoire, institué par la loi "Solidarité et Renouvellement Urbains (dite loi S.R.U. du 13 décembre 2000) et complémentaire du règlement et du rapport de présentation du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).

Son contenu a été modifié par la loi du 2 Juillet 2003 relative à l'urbanisme et l'habitat (Loi n°2003-590; J.O. 03/07/03) dont l'article 12 précise que les P.L.U. "comportent un projet d'aménagement et de développement durable qui définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune".

Par ailleurs, les P.L.U. *"peuvent, en outre, comporter des orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager"*.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable a pour vocation de définir les orientations générales de la politique urbaine dans le respect des objectifs généraux fixés par les articles L.110 et L.121-1 du Code de l'Urbanisme.

Il expose l'expression politique de la volonté municipale d'aménagement et d'urbanisme pour les années à venir, s'efforçant d'apporter des réponses aux problèmes soulevés dans le diagnostic et l'analyse de l'état initial de l'environnement de la commune.

Ce document, destiné à l'ensemble des citoyens, doit permettre de comprendre le devenir des secteurs d'enjeux de leur ville.



2. ORIENTATIONS GENERALES



Au regard des éléments de diagnostic mis en évidence dans le rapport de présentation du Plan Local d'Urbanisme, la municipalité de Diant souhaite mettre en place les conditions d'un développement urbain maîtrisé et d'un aménagement harmonieux de son territoire.

Les orientations générales de son projet d'aménagement et de développement durable s'articulent en deux points.

1. Œuvrer en faveur d'un village vivant

La stabilité démographique que la commune a connu au cours des dernières années pose un enjeu majeur en terme de diversité de la population communale et de maintien de certains équipements collectifs notamment scolaires.

La municipalité souhaite favoriser l'accueil de nouveaux habitants afin de garantir les conditions de maintien d'une vie dans la commune. Les secteurs d'extension de l'enveloppe bâtie qui permettront d'accueillir ces nouveaux habitants sont définis en continuité du tissu existant dans une logique de renforcement du bourg.

Le maintien d'une attractivité du centre du bourg sera également confortée par la réalisation de nouveaux équipements collectifs tels que l'aménagement d'une aire loisirs ainsi que par la préservation des cheminements piétons assurant les liaisons entre les zones d'habitat et les principaux équipements de la commune.

Dans cet état d'esprit, la diversité des fonctions présentes sur la commune sera maintenue et encouragée. A ce titre le projet communal vise à favoriser le maintien et le développement des activités économiques présentes sur son territoire (commerces, artisans, exploitations agricoles,...).

2. Conserver un cadre de vie de qualité

La commune de Diant bénéficie d'un cadre de vie attractif lié notamment au caractère rural de ses paysages et de son bâti. La qualité de son site est reconnue à plusieurs titre et notamment par le biais de mesures de protections réglementaires.

Le projet communal vise à conserver cette identité en veillant particulièrement à :

- protéger les espaces naturels remarquables (tels que les bois et la vallée de l'Orvanne),
- valoriser les éléments du patrimoine bâti en préservant leurs abords,
- envisager un mode de développement urbain modéré centré sur le bourg.



Les orientations générales

Orientations

Axes d'action

Une volonté...

Ouvrer en faveur d'un village vivant

Accueillir de nouveaux habitants pour
maintenir l'école
Développer l'offre d'équipements
collectifs
Maintenir les activités économiques
existantes

- ▲ D'atteindre environ 220 habitants en 2015
- ▲ Aménager une aire de loisirs dans le bourg et conforter les liaisons piétonnes
- ▲ Favoriser le maintien des activités artisanales dans le bourg et protéger les grands espaces agricoles productifs

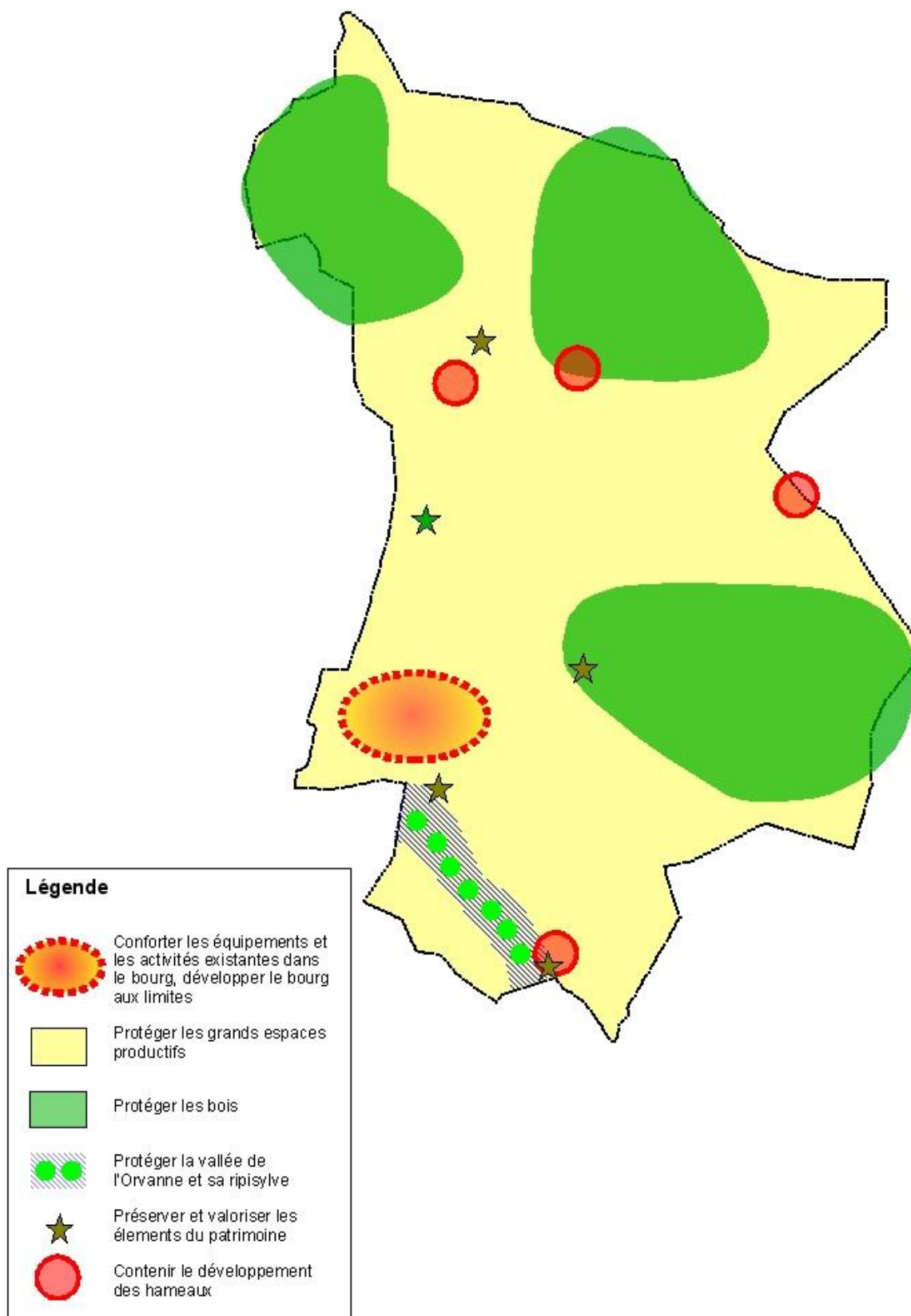
Conserver un cadre de vie de qualité

Protéger les espaces naturels
remarquables
Préserver et valoriser les éléments du
patrimoine
Maintenir les espaces bâtis en continuité
de l'existant

- ▲ Protéger les bois et la vallée de l'Orvanne
- ▲ Préserver le château, l'église, le lavoir, le puit, les croix,...
- ▲ Contenir le développement des hameaux et développer le bourg aux limites



Orientations générales du PADD



Conception : G2C environnement