

**DELIBERATION DU CONSEIL
MUNICIPAL**

SEANCE DU 20 JANVIER 2021

Délibération n° 2021 01-06

L'an deux mille vingt et un, le 20 janvier, le Conseil Municipal, convoqué en session ordinaire s'est réuni à la mairie, sous la présidence de Monsieur Patrick CHARDON, Maire

Date de convocation : 15/01/2021

Nombre de conseillers

en exercice : 15 - **Quorum** : 8 - **Présents** : 15 (dont 1 en visioconférence)

- **Votants** : 15 - **Procuration** : 0

PRESENTS :

Mmes BABE Alice – BAUD-LAVIGNE Carole – BOVET Aurélie - DUBOIS Anne
Gaëlle – CHARDON Monique - JULLIARD Laurence (en visioconférence) -
ROCH Jacqueline.

MM. BAUD-GRASSET Joël, BRON Pierre – DELAVOET Jean-Pierre – FOREL
Jules — GAVARD Patrick – DELAVOET François - GRILLET Luc,

Secrétaire de Séance : FOREL Jules

**OBJET : URBANISME – APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1 DU
PLU**

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée l'objet de la procédure de modification simplifiée N°1 qui consiste à corriger quatre erreurs matérielles dont 3 sur le règlement graphique et 1 sur le règlement écrit.

Concernant le règlement graphique, il s'agit :

- De rectifier les limites entre la trame turquoise et le bâti de la zone Ua du centre de la commune.
- De rectifier l'oubli de repérage de 4 bâtiments susceptibles de changer de destination.
- De rectifier les limites entre le bâtiment d'habitation situé après le col du Perret et la zone Nh (humide) qui la jouxte.

Concernant le règlement écrit, il s'agit :

- De rectifier une erreur matérielle relative aux règles de hauteur maximale et minimale autorisées

Conformément à la procédure et plus précisément à l'article L 123-13-3 du Code de l'Urbanisme, la consultation du public sur le projet de modification simplifiée a été organisée en Mairie de BOGEVE du 16 novembre au 17 décembre 2020 inclus.

Le projet de modification, l'exposé de ses motifs, ainsi qu'un registre destiné aux observations du public ont été mis à disposition en mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.

Un avis au public signalant le lancement de procédure et la mise à disposition du dossier a été inséré dans la presse le 9 novembre 2020 dans le "Dauphiné Libéré" ainsi que le 12 novembre 2020 dans le "Messager" et affiché en mairie à partir du 9 novembre 2020 jusqu'à la fin de la mise à disposition.

A l'issue de la mise à disposition, Monsieur le maire en présente le bilan devant le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet en tenant compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Aucun avis ni aucune observation n'ayant été formulés, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à délibérer pour approuver le document soumis à la consultation du public.

VU le Code de l'Urbanisme, les articles L.153-21 et suivants et notamment l'article L.153.45;

VU la délibération d'approbation du PLU du 18 décembre 2019 ;

VU l'arrêté municipal engageant la procédure de modification simplifiée N°1 du PLU de BOGEVE, en date du 22 octobre 2020 ;

VU la délibération du 22 octobre 2020 précisant les modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée N°1 du PLU de BOGEVE ;

CONSIDERANT que le projet de modification simplifiée N°1 du PLU, tel qu'il est présenté au conseil municipal, est prêt à être approuvé conformément à l'article L 153-21 du code de l'urbanisme ;

Le Conseil Municipal, son rapporteur entendu et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Article 1 : **APPROUVE** la modification simplifiée N°1 du PLU tel qu'il ressort du dossier annexé à la présente délibération ;

Article 2 : **DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme :

- D'un affichage en mairie durant un mois,
- D'une mention en caractères apparents dans un journal local diffusé dans le département,
- D'une publication au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Article3 : **DIT** que la présente délibération deviendra exécutoire :

- Dès lors que la modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme (en présence d'un SCoT approuvé) a été publié et transmis à l'autorité administrative compétente dans les conditions définies aux articles L 2131-1 et L 2131-2 du code Générale des collectivités territoriales, et cela conformément à l'article L 153-23 du code de l'urbanisme ;

Article4 : **DIT** que la modification simplifiée N°1 du PLU approuvée est tenue à la disposition du public conformément à l'article L.153-22 du code de l'urbanisme.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,

Pour ampliation conforme

Le Maire,

Patrick CHARDON

**Le Maire certifie le caractère
exécutoire du présent acte,
affiché le :
transmis au représentant de l'Etat le :**

