

ÉLABORATION DU
PLAN LOCAL
D'URBANISME
DU THIL

PLAN DE ZONAGE

COMMUNE

ÉCHELLE : 1/5000 (A0)

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ
À LA DÉLIBÉRATION DU
CONSEIL MUNICIPAL DU
3 OCTOBRE 2017

SARL LEDEZ-LEGENDRE

23, avenue Carnot

91 370 Verrières-le-Buisson

ATELIER ALTERN

74, rue Victor Hugo

93 500 Pantin

0 50 100 150 200 m



- Limite Communale
— Modification du parcellaire cadastral (faite par le bureau d'étude LDL)
■ Bâti existant non présent au cadastre (ajouté par le bureau d'étude LDL)

ZONES

- Zone naturelle N
■ Zone naturelle Franges Urbaines Na
■ Zone agricole A
■ Zone agricole paysagère Ap
■ Zone urbaine U
■ Zone urbaine d'activité Ui

— Alignement obligatoire du bâti

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
■ Emplacement Réservé n°1 - Gestion des eaux pluviales = 1000m2 (Bénéficiaire : Commune du Thil)

RISQUES

- Périmètre de risque lié aux cavités souterraines
R = 45m à l'exception de la marnière n°6 localisée à Nojeon-en-Vexin où R = 50m
--- Principaux axes de ruissellement des eaux pluviales

■ Zones de risques de effets lettaux significatifs (Zels) à irréversibles (Zei) liées à la canalisation de g

ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE protégés au titre du L123-1-5 III 2°

- ★ Bâti et petit patrimoine
★ Arbre
■ Secteur patrimonial
■ Mare
— Mur
— Alignement d'arbres ou haie
— Chemin

1. Maire
2. École
3. Église
4. Manoir du Thil
5. Maison de maître rue Pierre Langlois
6. Maison bourgeoise Grande Rue
7. Maison de bourg rue des Tilleuls
8. Ferme Grande Rue
9. Grange Grande Rue
10. Maison du garde-barrière
11. Monument aux morts
12. Calvaire de la mare
13. Calvaire de l'entrée nord-ouest
14. Calvaire de l'entrée sud-ouest
15. Calvaire de l'entrée sud
16. Statue de Saint Jean-Baptiste
17. Statue de la vierge
18. Vierge dans son alcôve
19. Pompe à eau Grande Rue
20. Pompe à eau rue Pierre Langlois
21. Pigeonnier du bourg
22. Moulin du plateau
23. Vestiges du château
24. Mare
25. Verger de l'entrée ouest
26. Haies au nord du bourg
27. Haie du plateau
28. Haie à l'est du territoire communal
29. Bosquet du plateau
A. Chemin rural n°13 dit « chemin de la Londe »
B. Chemin rural n°20 dit « chemin de la Londe »
C. Chemin rural n°3 dit « Sente de derrière les Jardins »
D. Chemin rural n°6 dit « de Simon le Long »
E. Chemin rural n°30 dit « ancien chemin de Doudeauville »
F. Chemin rural n°11 dit « Ruellelette »
G. Sente de derrière les Jardins
H. Chemin longeant la D14bis