

PLAN LOCAL D'URBANISME
Révision n°1

3.3 – PLAN DE ZONAGE
1/5000



Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du projet de PLU du 2 mars 2020



Pierre BELLU-RIZ et partenaires
1, place Saint-Bruno 38000 Grenoble
Mail : pbr.urbanisme@gmail.com

ZONES URBAINES

Ua	Zone d'habitat dense, hameaux anciens
Uaa	Sous-zone Ua avec obligation d'implantation
Uc	Zone de densité moyenne
Uca	Sous-zone Uc correspondant à la cité EDF
Ud	Zone résidentielle à faible densité
Ue	Zone d'activité économique
Uee	Sous-zone d'activité économique installations et ouvrages liés à la production d'hydroélectricité
Ueh	Sous-zone d'activité économique permettant l'hôtellerie
Ugvs	Zone réservée pour les gens du voyage sédentarisés
Ux	Zone réservée aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'hébergement

ZONES A URBAINISER

AU	Zone à urbaniser bloquée
Aua	Zone à urbaniser alternative, secteur central des Carrons
AUb	Zone à urbaniser alternative

ZONES AGRICOLES

A	Zone d'activité agricole
Aa	Sous-zone agricole protégée
Azh	Sous-zone agricole humide

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

N	Zone de protection des espaces naturels
Nch	Sous-zone qui correspond au Château de Chantemerle
Ns	Sous-zone qui correspond aux espaces sensibles
Nzh	Sous-zone naturelle humide
Nlo	Sous-zone naturelle autorisant des activités de loisir compatibles avec les contraintes du secteur

EMPLACEMENTS RESERVES

ER	Emplacement réservé (ER) et son numéro le numéro renvoie à la liste des emplacements réservés
----	--

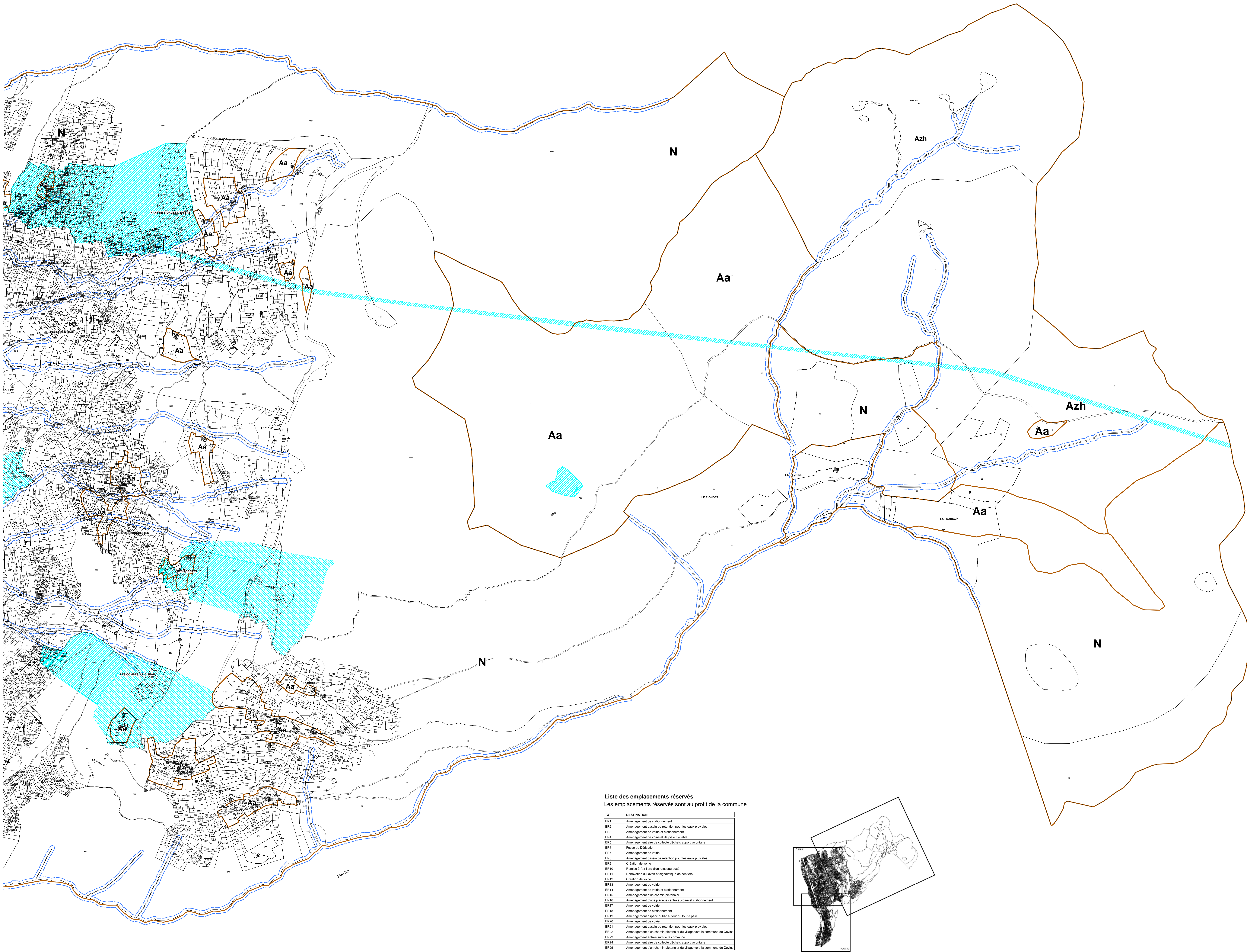
RISQUES NATURELS

Selon connaissance des risques naturels en mai 2019
sous réserve d'éléments de connaissance complémentaires ou de travaux validés par les services de l'Etat
se reporter au PIZ annexé dans le dossier du PLU

SI	Secteurs inconstructibles
SC	Secteurs constructibles avec prescriptions
SI	Secteurs inconstructibles
SI	Zones dans lesquelles le bâti est limité à l'existant
SI	Zones constructibles avec mise en oeuvre de prescriptions
SI	Zones constructibles faisant l'objet de recommandations

DIVERS

SI	Protection de captage périmètre immédiat
SI	Protection de captage périmètre rapproché
SI	Protection de captage périmètre éloigné
SI	Corridor écologique
SI	Recul imposé par rapport aux ruisseaux
SI	Servitude mixité sociale
SI	Sites et sols potentiellement pollués
SI	Périmètre des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
SI	Recul imposé pour toute nouvelle construction
SI	Périmètre de protection acoustique aux voisinage des infrastructures de transport
SI	Bâtiments agricoles abritant des animaux d'élevage
SI	Constructions existantes
SI	Constructions patrimoniales



Liste des emplacements réservés

Les emplacements réservés sont au profit de la commune

REF	DESTINATION
ER1	Aménagement de stationnement
ER2	Aménagement bassin de rétention pour les eaux pluviales
ER3	Aménagement de voirie et stationnement
ER4	Aménagement de voirie et de piste cyclable
ER5	Aménagement aire de collecte déchets apport volontaire
ER6	Fossé de Dérivation
ER7	Aménagement de voirie
ER8	Aménagement bassin de rétention pour les eaux pluviales
ER9	Création de voirie
ER10	Remise à jour d'un ruisseau boudé
ER11	Rénovation du lavoir et signalétique de sentiers
ER12	Création de voirie
ER13	Aménagement de voirie
ER14	Aménagement de voirie et stationnement
ER15	Aménagement d'un chemin piétonnier
ER16	Aménagement d'une place publique, voirie et stationnement
ER17	Aménagement de voirie
ER18	Aménagement de stationnement
ER19	Aménagement espace public autour du four à pain
ER20	Aménagement de voirie
ER21	Aménagement bassin de rétention pour les eaux pluviales
ER22	Aménagement d'un chemin piétonnier du village vers la commune de Cevris
ER23	Aménagement entrées sud de la commune
ER24	Aménagement aire de collecte déchets apport volontaire
ER25	Aménagement d'un chemin piétonnier du village vers la commune de Cevris

