

COMMUNE DE SAINT-THIBAULT

LES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Les orientations d'aménagement constituent des "zooms" sur des **secteurs d'enjeux**. Sur le territoire de la commune de Saint-Thibault, il s'agit du secteur du Bois Gallois, du secteur du hameau de Voves et du secteur dit « des Petites Charmiselles ». Ces secteurs correspondent à des zones à urbaniser destinées à l'habitat.

Conformément au Projet d'Aménagement et de Développement Durable, les **orientations d'aménagement** définies sur ces secteurs visent à favoriser la bonne intégration de ces ensembles fonciers dans le tissu existant, en organisant la continuité de la trame viaire, en préconisant un maillage cohérent du tissu et en favorisant la création de liaisons douces entre les espaces.

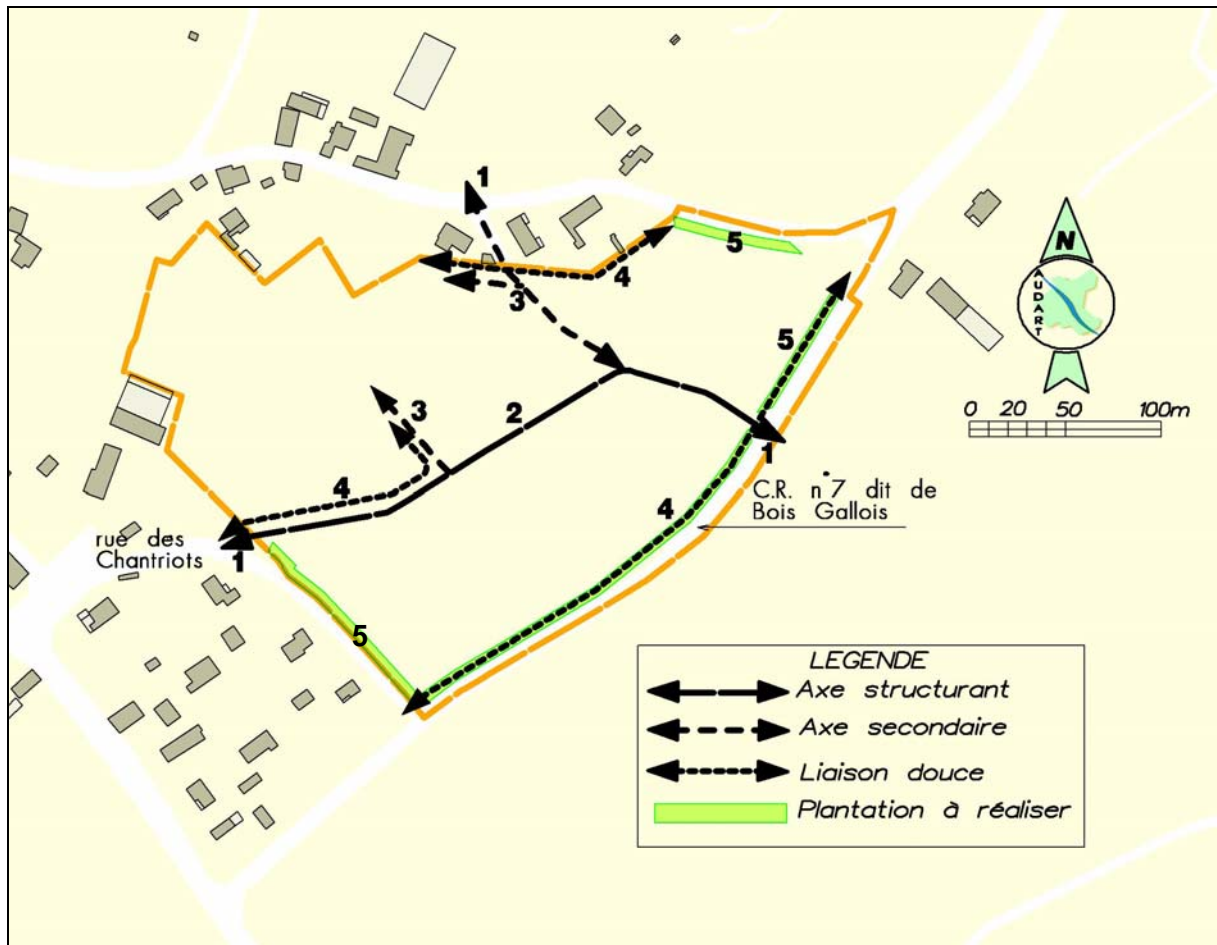
Ces orientations d'aménagement sont présentées ci-après :

- | | |
|---|---|
| • Le secteur dit « du Bois Gallois » (zone 1AUA) | 2 |
| • Le secteur du hameau de Voves (zone 1AUA) | 4 |
| • Le secteur dit « des Petites Charmiselles » (zone 1AUA) | 6 |

Le secteur dit « du Bois Gallois » (zone 1AUA)

Les principes d'aménagement retenus pour ce secteur sont les suivants :

1. Créer des accroches au tissu urbain existant, afin de bien connecter le futur secteur urbanisé avec le cœur du village. Il s'agit également de créer une accroche au chemin rural n°7 dit de Bois Gallois, ce dernier permettant d'accéder à la RD671.
2. Permettre la liaison entre le chemin rural n°7 dit de Bois Gallois et la rue des Chantriots, et assurer une desserte suffisante du futur quartier, par la création d'un axe structurant.
3. Mettre en place des voies secondaires, afin de desservir l'ensemble de la zone.
4. Créer des liaisons douces afin de favoriser l'utilisation des modes de déplacements doux (marche à pieds, vélo,...).
5. Réaliser des plantations d'alignement afin de créer un front paysager de qualité.

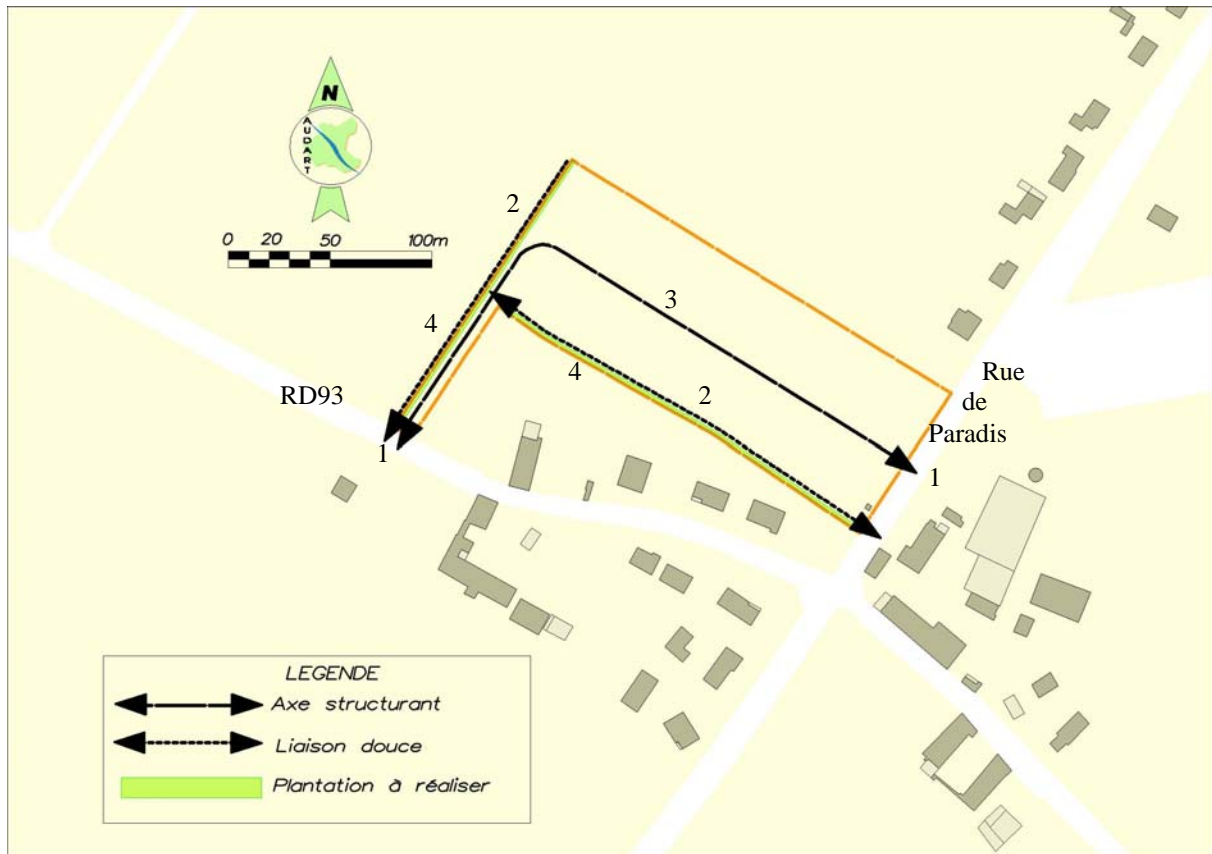


Une évolution des tracés de voirie interne et/ou des espaces verts peut être acceptée sous réserve de respecter la cohérence d'ensemble du schéma.

Le secteur du hameau de Voves (zone 1AUA)

Les principes d'aménagement retenus pour ce secteur sont les suivants :

1. Créer une accroche avec le cœur du hameau (rue de Paradis), et une autre accroche avec l'entrée nord-ouest du hameau. Il s'agit d'éviter l'isolement du futur secteur urbanisé vis-à-vis du reste du hameau. Le long de la rue de Paradis, le maintien d'un recul arboré est recommandé de manière à préserver l'identité du hameau.
2. Créer des liaisons douces, afin de permettre aux piétons et cyclistes la traversée de la zone en toute sécurité.
3. Assurer la desserte interne du futur secteur urbanisé par la création d'un axe structurant. Cet axe pourra être agrémenté, sur son parcours, d'une placette plantée d'arbres afin de rompre la linéarité de la voie.
4. Réaliser des plantations arbustives, afin de créer des espaces de transition et des fronts paysagers capables de traduire le caractère rural du hameau.

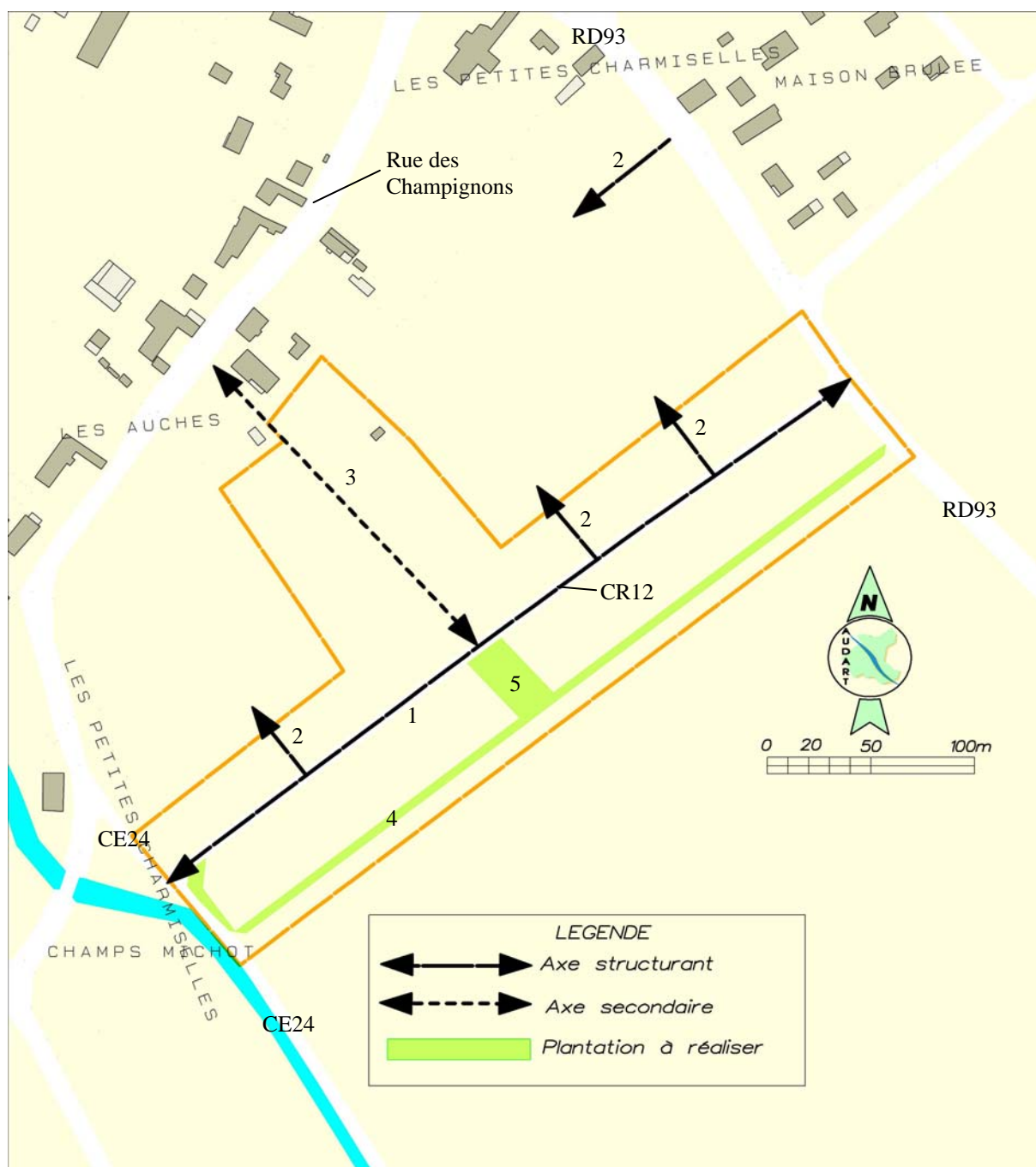


Une évolution des tracés de voirie interne et/ou des espaces verts peut être acceptée sous réserve de respecter la cohérence d'ensemble du schéma.

Le secteur dit « des Petites Charmiselles » (zone 1AUA)

Les principes d'aménagement retenus pour ce secteur sont les suivants :

- 1 Créer une voie structurante sur l'emplacement du chemin rural n°12 dit des Petites Charmiselles, de manière à assurer une liaison entre la RD93 et le chemin d'exploitation n°24 et à offrir une desserte suffisante pour l'ensemble de la partie sud du secteur.
- 2 Créer quatre amorces de voie structurante depuis la voie structurante principale et la RD93, de manière à assurer l'accroche du futur secteur urbanisé avec les zones d'urbanisation future à long terme situées au nord et à l'ouest de celui-ci.
- 3 Créer une voie secondaire depuis la rue des Champignons, permettant d'assurer la desserte de l'ensemble de la partie nord du secteur et garantissant une liaison entre la rue des Champignons et la voie structurante prévue dans la partie sud dudit secteur.
- 4 Mettre en place une ligne de plantations dans le sud du secteur, de manière à constituer un espace de transition entre le futur tissu urbanisé et l'espace agricole.
- 5 Créer un espace vert dans le cœur du secteur afin de garantir un minimum de végétalisation au sein dudit secteur.



Une évolution des tracés de voirie interne et/ou des espaces verts peut être acceptée sous réserve de respecter la cohérence d'ensemble du schéma.