

BUCHERES

VERRIERES

PLAN LOCAL
D'URBANISME

SAINT-THIBAUT

REVISION N°3

PLAN 1a

Règlement
graphique

Ref:363-PLU-R3-Z0a

1/5000

LEGENDE

- Limite de commune
- Zone et secteur
- Espace boisé classé à conserver
ou à créer au titre du L130.1 du Code de l'Urbanisme
- Plantation à réaliser
- Emplacement réservé pour ouvrage public,
installation d'intérêt général, espace vert, voie ou passage public
- 4 Numéro d'opération
(renvoi à la liste des emplacements réservés)
- Accroche de la trame viaire future à la voirie existante
- AC1 Servitudes de protection des monuments historiques
Périmètre de protection ; rayon : 500m.
- Chemin à conserver
- Marge de recul

LISTE DES EMBLEMENTS RESERVES			
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE
1	Réalisation d'un aménagement de voirie à l'intersection de la RD671 et de la RD66 en vue d'améliorer la sécurité routière	Conseil Général de l'Aube	349m²
2	Création d'un parking le long de la RD66 pour le stationnement des véhicules des personnes fréquentant le cimetière	Commune	1126m²
3	Création d'un accès, de 10,00 mètres d'emprise, à la zone 2AUA située au lieu-dit Les Auches afin d'assurer une desserte correcte de ladite zone	Commune	443m²
4	Réalisation d'un aménagement de voirie, à l'intersection de la rue des Clos et du chemin rural n°7 dit de Bois Gallais, en vue d'organiser la circulation routière audit croisement	Commune	551m²
5	Création d'un accès, de 10,00 mètres d'emprise, à la zone 2AUA située entre les lieux-dits Les Auches et Les Chantriots afin d'assurer une desserte correcte de ladite zone	Commune	415m²
6	Création d'un accès, de 10,00 mètres d'emprise, à la zone 2AUA située entre les lieux-dits Les Auches et Les Chantriots afin d'assurer une desserte correcte de ladite zone	Commune	330m²
7	Création d'un accès, de 10,00 mètres d'emprise, à la zone 2AUA située entre les lieux-dits Les Auches et Les Chantriots afin d'assurer une desserte correcte de ladite zone	Commune	302m²
8	Création d'un accès, de 10,00 mètres d'emprise, à la zone 2AUA située entre les lieux-dits Les Auches et Champ Michel afin d'assurer une desserte correcte de ladite zone	Commune	248m²
9	Aménagement de deux pans coupés à l'angle des RD1 et RD93, afin d'améliorer la sécurité routière à l'intersection RD1/RD93	Commune	114m²

Les emplacements réservés sont présentés à l'échelle du 1/2000 en annexe du rapport de présentation

DROIT DE PREEMPTION URBAIN (D.P.U.)

Conformément aux articles L211.1, R211.1 du code de l'urbanisme, le conseil municipal a institué un D.P.U. sur l'ensemble des zones urbaines et des zones d'urbanisation future de la commune, par délibération en date du : 21/11/2008

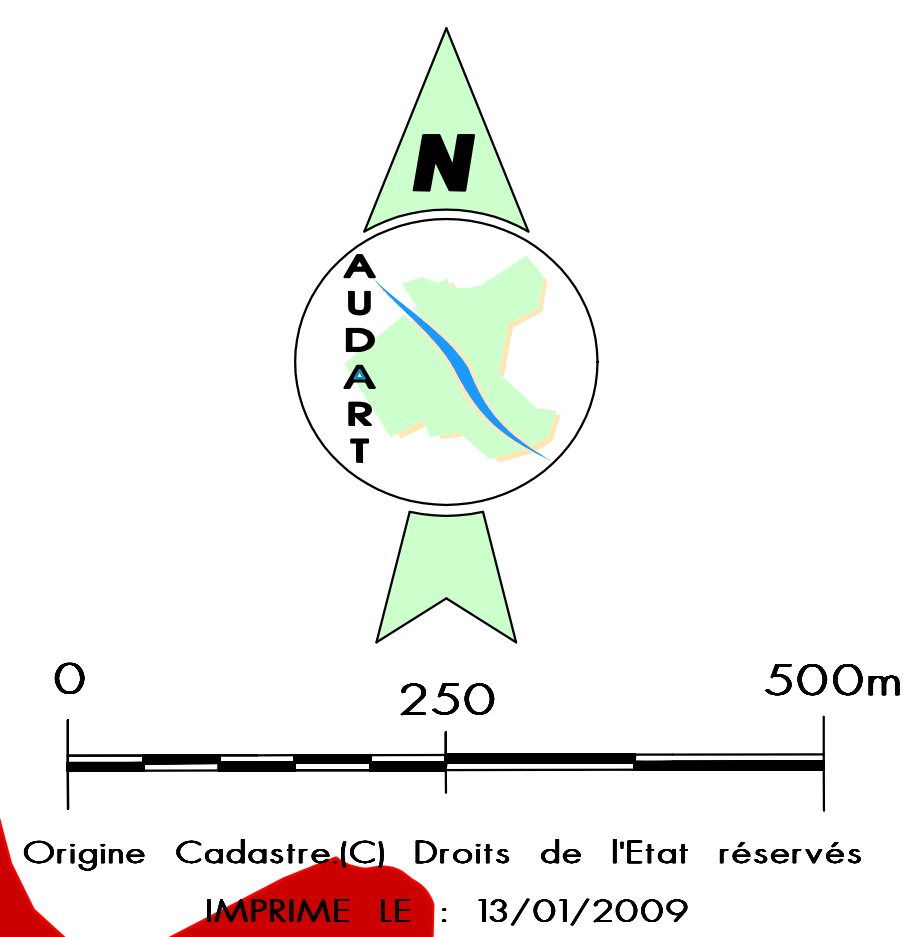
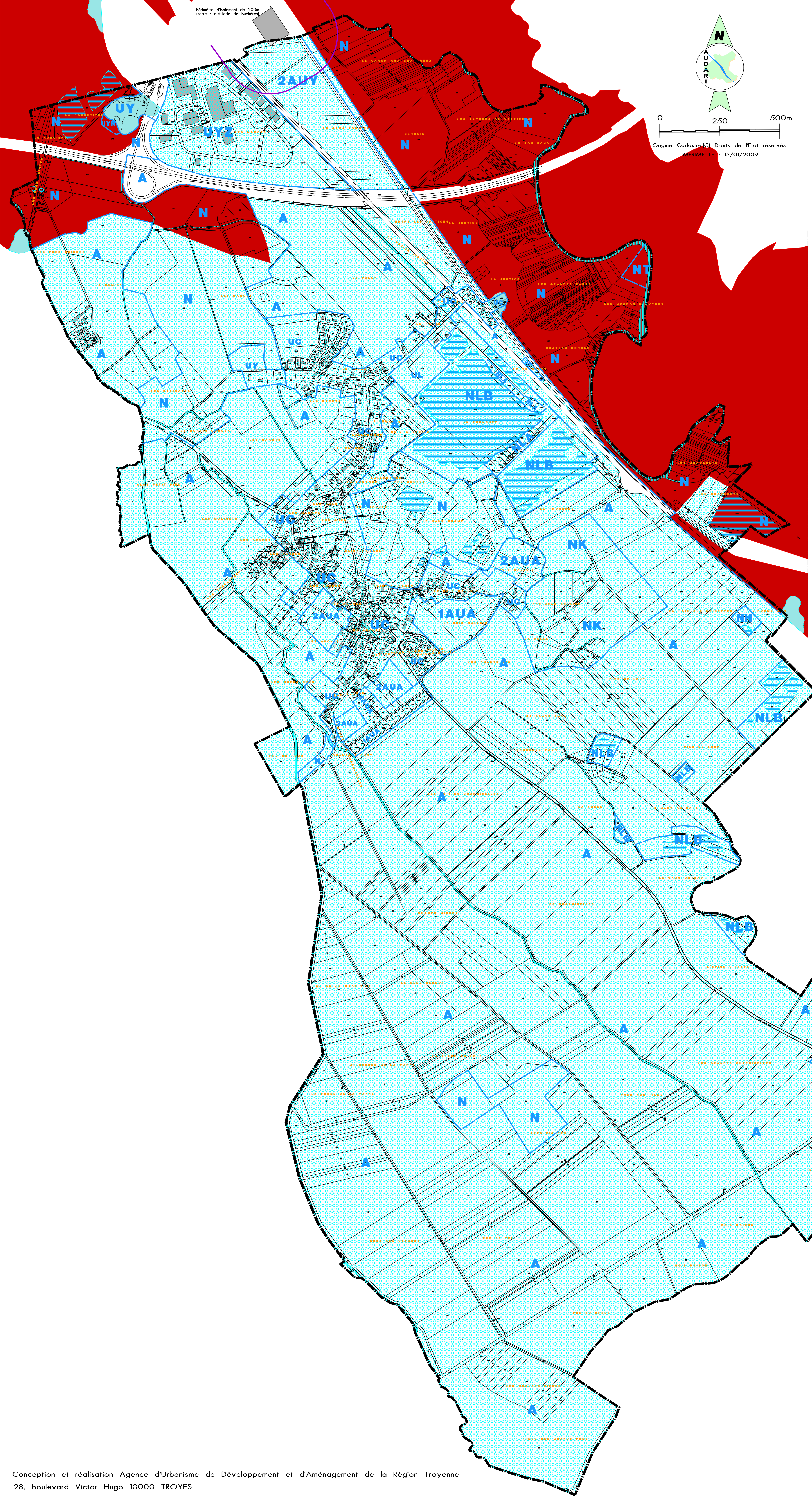
ISLE-AUMONT

CLEREY

LES BORDES
AUMONT

VAUDES

CORMOST



SAINT-THIBAUT

PUBLICATION	: 03/03/95
APPROBATION	: 23/05/96
REVISION	: 11/02/98
MODIFICATION	: 20/07/98
REVISION	: 06/08/99
REVISION	: 27/11/99

REVISION N°3

PLAN 1b

**Règlement
graphique**

Ref:363-PLU-R3-Z0b

1/5000

AGENCE D'URBANISME DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉNAGEMENT DE LA RÉGION TROYENNE

AUDART

LEGENDE

- Limite de commune
 - Zone et secteur
 - ★ Bâtiment d'élevage engendrant un secteur de protection contre les nuisances (bâtiment soumis au règlement sanitaire départemental).
 - Zone inondable par remontées de nappe phréatique, sources épisodiques, eaux de bassins versant, etc.
- PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION (P.P.R.I.)
- Zone constructible sous certaines conditions
 - Zone inconstructible
 - Périmètre de protection des installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation. (voir les dispositions légales et réglementaires en vigueur)