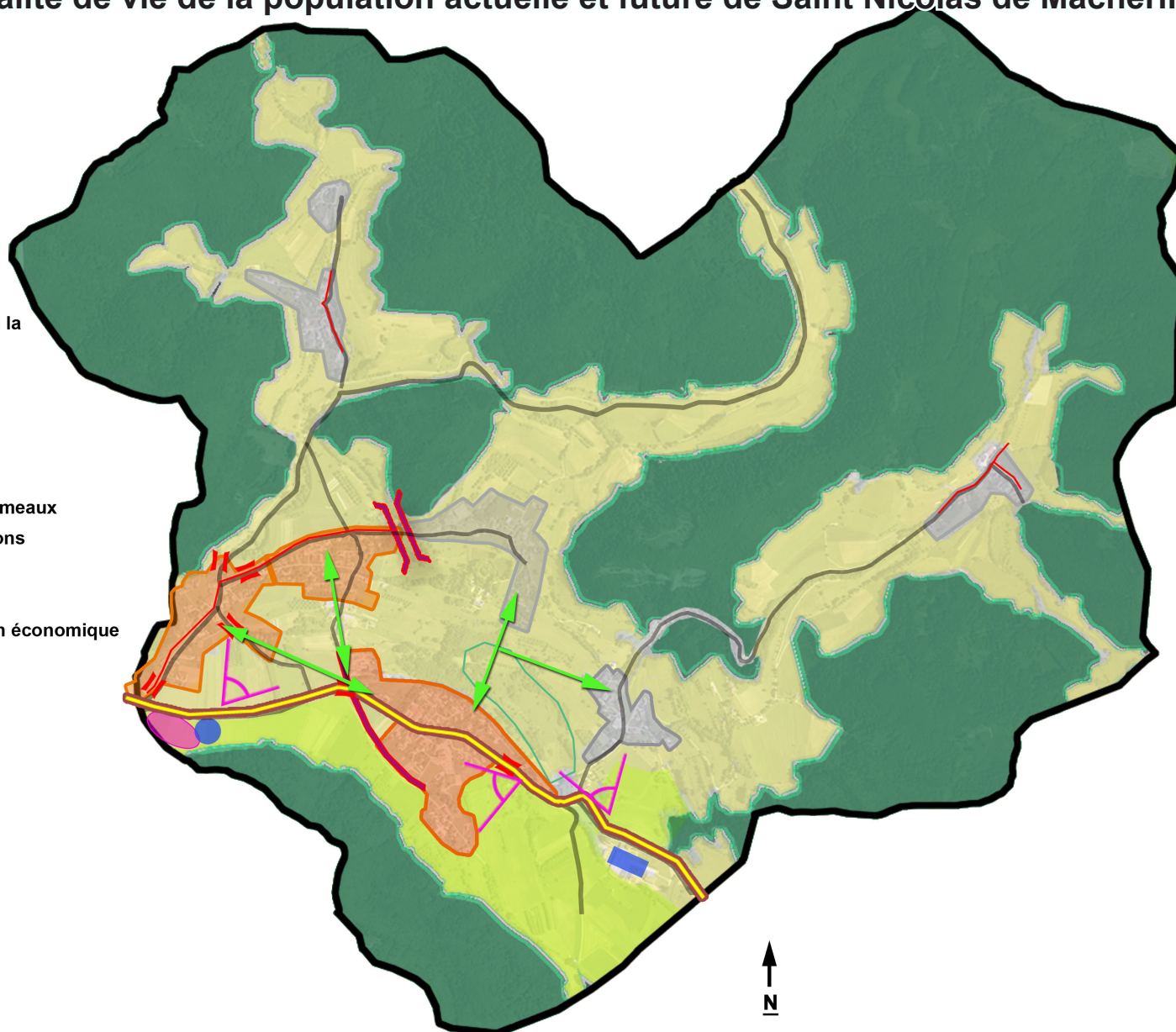




L'objectif : préserver la qualité de vie de la population actuelle et future de Saint Nicolas de Macherin

Légende

-  espace forestier
-  espace agricole
-  espace agricole à enjeux
-  pôle de centralité
-  renforcement des hameaux
-  développement au cas par cas
-  discontinuité entre le hameau de la Cotte Micollet et Hautefort
-  limite espace urbanisé/agricole
-  vue à préserver
-  aménagement de la traversée
-  aménagement de la voie
-  aménagement des entrées de hameaux
-  aménagement des chemins piétons
-  déchetterie
-  usine
-  réflexion sur une zone à vocation économique



Le contenu du Projet d'Aménagement et de Développement Durables est encadré par la Loi.

Article L123-1-3 du Code de l'urbanisme :

Le PADD définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le PADD arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Sur Saint Nicolas de Macherin, trois grandes orientations communales sont mises en place :

Orientation I

Contenir l'accroissement démographique et la consommation de l'espace

Orientation II

Soutenir une activité économique à l'échelle de la commune

Orientation III

Offrir des services adaptés à une commune rurale à proximité immédiate de Voiron

Ci-dessous, sont récapitulés pour chaque orientation communale, les points décrits par l'article L123-1-3 du Code de l'Urbanisme :

Orientation 1

Politique de l'habitat	axe 1
Politique d'urbanisme	axes 1 et 3
Politique de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques	axe 2
Objectifs de modération de la consommation de l'espace	axe 2
Objectifs de lutte contre l'étalement urbain	axe 2

Orientation 2

Politique de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers	axe 1
Politique de l'équipement commercial et de développement économique	axe 2
Politique des loisirs	axe 2

Orientation 3

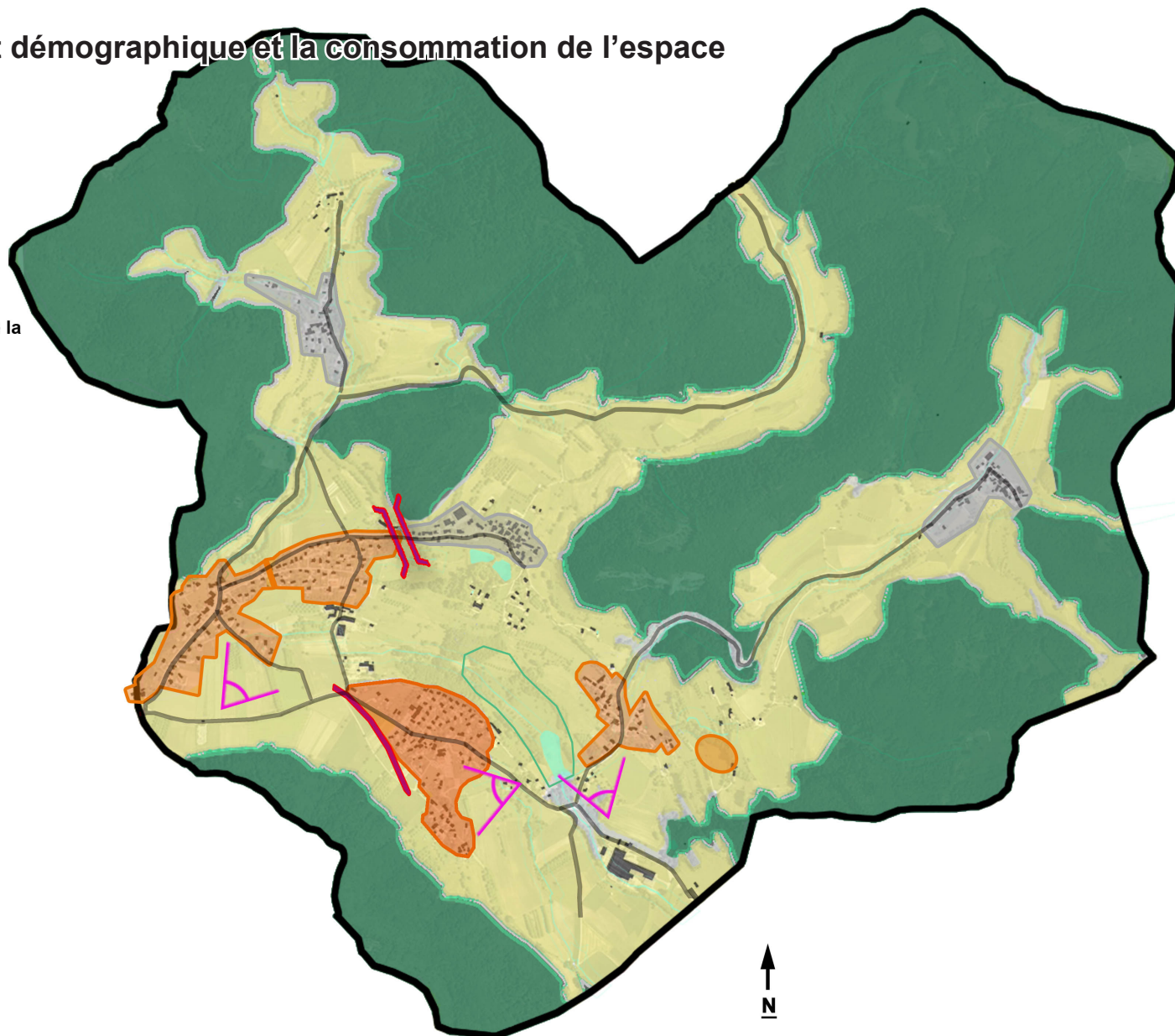
Politique d'aménagement	axe 1
Politique d'équipements	axe 1
Politique de développement des communications numériques	axe 1
Politique des transports et des déplacements	axe 2

Orientation I/

Contenir l'accroissement démographique et la consommation de l'espace

Légende

-  espace forestier
-  espace agricole
-  pôle de centralité
-  renforcement des hameaux
-  développement au cas par cas
-  discontinuité entre le hameau de la Cotte Micollet et Hautefort
-  limite espace urbanisé/agricole
-  vue à préserver
-  périmètre de protection



Axe 1 : Continuer à accueillir de nouveaux habitants

Objectif : Permettre la création d'une centaine de logements supplémentaires dans les 15 ans à venir

Justification (extrait du rapport de présentation) :

Le coût du foncier sur Saint Nicolas de Macherin n'est pas accessible aux primo-accédants. La majorité des familles qui viennent sur la commune ont des enfants déjà âgés qui fréquentent plutôt le collège ou le lycée. Les familles avec des enfants en bas âge et les jeunes couples ne peuvent construire sur la commune. Le maintien de l'école et d'une vie de village sont conditionnés par l'accueil de nouveaux habitants.

Actions :

- Ouvrir différentes zones à urbaniser
- Permettre le remplissage des "dents creuses"
- Permettre un développement maîtrisé des hameaux

— — — — —

Objectif : Offrir une alternative à la maison individuelle

Justification (extrait du rapport de présentation) :

L'offre de logements sur la commune est très peu diversifiée (maisons individuelles : 93.7% des logements en 2007). Qu'il s'agisse des jeunes couples, des personnes seules, des ménages à revenu faible, personnes âgées, le manque de diversité des logements réduit les possibilités de changement de domicile nécessaires à certains moments de la vie. La volonté est donc de favoriser la création de logements adaptés à ces phases de la vie : tailles de logement, locatif et accession, accessibilité...

Actions :

- Création d'une opération de logements sociaux en face de la Mairie.
- Imposer pour les quartiers nouveaux une réflexion sur la composition urbaine

Axe 2 : Promouvoir une forme urbaine peu consommatrice d'espace

Objectif : Préserver l'environnement qui participe à l'attrait de la commune

Justification (extrait du rapport de présentation) :

La commune de Saint Nicolas de Macherin est marquée par un paysage rural et agricole, c'est ce qui fait l'une de ses spécificités. Ce paysage est le reflet du dynamisme de l'activité agricole mais aussi de la présence de milieux naturels intéressants (étang du Bergureuil, boisements, zones humides).

Ainsi, que ce soit l'unité paysagère agricole, qui assure la séparation entre l'urbanisation et l'espace forestier ou que ce soit les milieux naturels remarquables, ces espaces doivent être protégés.

L'accueil d'une nouvelle population doit alors trouver sa place dans l'emprise actuelle de l'urbanisation de Saint Nicolas de Macherin.

Actions :

- Classer en zone naturelle et agricole les espaces recensés comme importants du point de vue de la biodiversité - en particulier les zones humides
- — — — —

Objectif : Renforcer la centralité du bourg et permettre un développement mesuré des hameaux

Justification (extrait du rapport de présentation) :

Historiquement, la commune s'est développée en plusieurs hameaux. Le développement démographique futur de la commune se répartira principalement au bourg, là où sont les équipements. Cependant le maintien d'une population dans les hameaux nécessite d'y permettre l'accueil mesuré d'habitants.

Actions :

- Encadrer l'évolution du centre bourg par une orientation d'aménagement et de programmation
- Mettre en place un zonage intégrant les dents creuses
- La commune porte un objectif de réduction de la consommation de l'espace de plus de 50%

— — — — —

Axe 3 : Promouvoir un urbanisme d'économies

Objectif : Favoriser de nouvelles typologies de formes urbaines et d'habitat

Justification (extrait du rapport de présentation) :

La commune de Saint Nicolas de Macherin est composée presque exclusivement de maisons individuelles, grandes consommatrices d'espaces. Les opérations récentes sont composées de lotissements plutôt introvertis.

En travaillant sur les formes bâties, on peut favoriser un rapprochement des constructions et donc une consommation moins importante de terrain.

Ceci permet également d'offrir une gamme de logements variée.

La volonté est de pouvoir retrouver, dans les nouvelles constructions les formes urbaines plus anciennes, du type "hameau", en travaillant sur l'implantation du bâti.

Actions :

- Encadrer l'urbanisation future sur les secteurs du bourg par des orientations d'aménagement et de programmation
- Permettre l'implantation des constructions en limite séparative
- Ne pas s'opposer aux dispositions de l'article R123-10-1 (règles d'urbanisme à l'intérieur des lotissements)
- Interdire toute surface minimum ailleurs que dans les secteurs pavillonnaires

— — — — —

Objectif : Promouvoir les économies de ressources

Justification :

On considère que la consommation d'énergie dans les habitations représente 43 % de la consommation totale d'énergie en France et 25 % des émissions de gaz à effet de serre. Le PLU de Saint Nicolas de Macherin vise à encourager les économies d'énergie en favorisant des principes d'architecture bioclimatique.

L'implantation au Sud, la compacité et la protection aux surchauffes d'été permettent de façon passive de limiter les consommations de chauffage et le recours à la climatisation. En récupérant les eaux pluviales, en limitant l'imperméabilisation des terrains, le projet architectural limite son impact sur le cycle de l'eau.

Actions :

- La commune n'instaure pas de secteur limitant l'utilisation de matériaux renouvelables, l'installation de retenue des eaux pluviales ou la production d'énergie renouvelable.

— — — — —

Objectif : Favoriser la réhabilitation des bâtiments existants

Justification (extrait du rapport de présentation) :

La commune de Saint Nicolas de Macherin compte plusieurs dizaines de granges. Le potentiel de logements qu'elles représentent est très important. Des inconvénients apparaissent (coût de la réhabilitation, stationnement...) mais plusieurs d'entre elles peuvent être transformées.

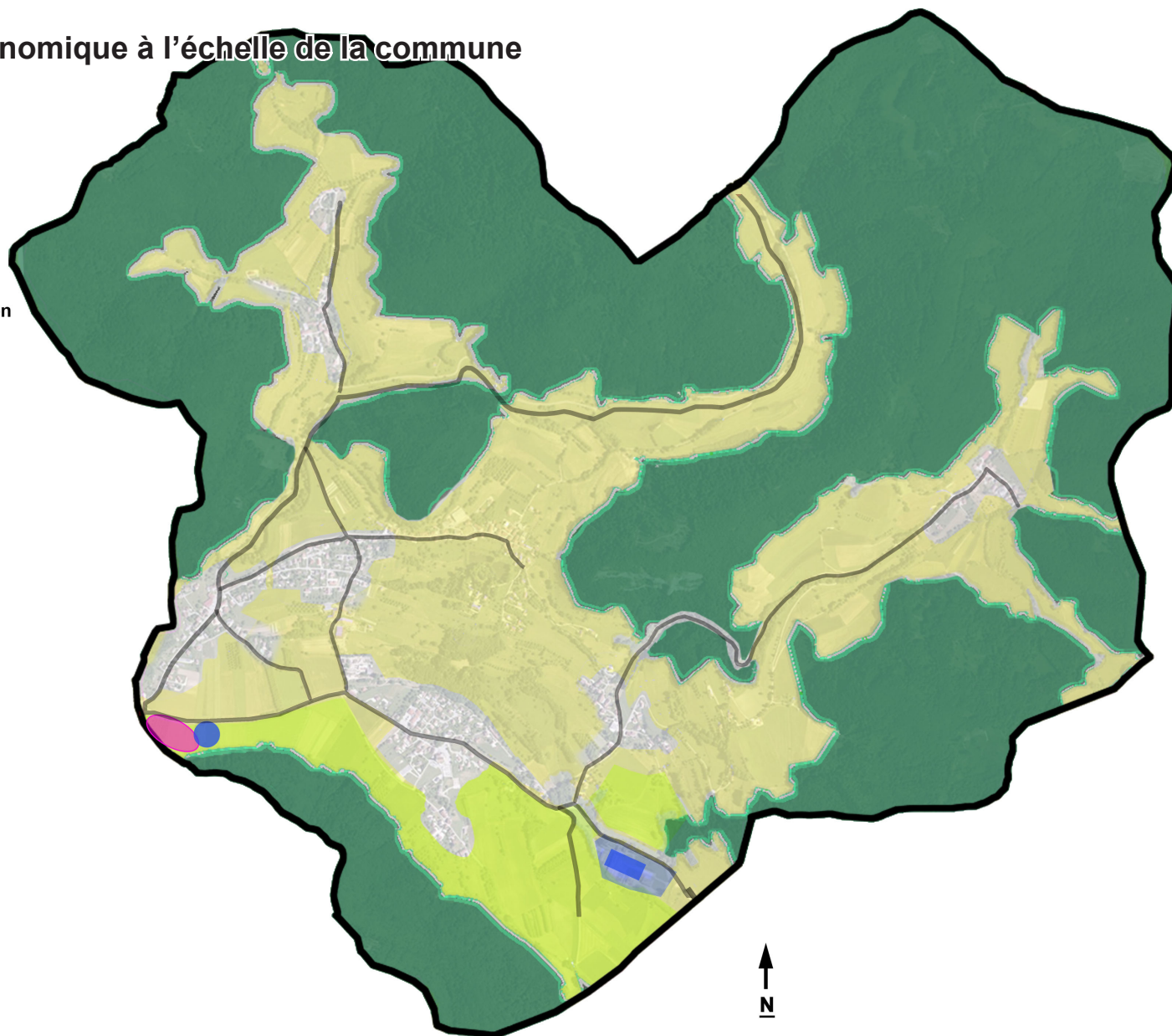
Actions :

- Créer un espace de stationnement public à Hautefort
- Mettre en place un règlement spécifique à la transformation de grange en logement

Orientation II/ Soutenir une activité économique à l'échelle de la commune

Légende

-  espace forestier
-  espace agricole
-  espace agricole à enjeux
-  déchetterie
-  usine
-  réflexion sur une zone à vocation économique



Axe 1 : Préserver et mettre en valeur l'activité agricole et forestière

Objectif : L'agriculture

Justification (extrait du rapport de présentation) :

La commune de Saint Nicolas de Macherin a choisi d'affirmer le rôle essentiel de l'agriculture dans la vie économique de la commune, dans la constitution de son caractère rural et sa qualité paysagère. Pour cela, elle souhaite préserver les surfaces dédiées à l'agriculture face essentiellement à la pression foncière.

Actions :

- **Classer les entités agricoles homogènes et pérennes en zone agricole**
 - **Déclasser plusieurs hectares de zones à urbaniser du POS en zone agricole**
 - **Lutter contre le mitage en limitant l'urbanisation en dehors des constructions existantes dans les zones urbaines**
- — — — —

Objectif : L'exploitation forestière

Justification (extrait du rapport de présentation) :

Actuellement, il ne s'agit pas d'une activité très intense sur Saint Nicolas de Macherin. Des réflexions se mettent en place au niveau de l'intercommunalité (CAPV). Aussi, la commune a souhaité faciliter l'exploitation économiquement intéressante.

Actions :

- **Repérer les zones facilement exploitables, en incitant à la valorisation de l'exploitation forestière.**
- **Permettre l'exploitation des forêts en respectant les chemins existants.**
- **Prendre en compte le schéma de desserte forestière**

Axe 2 : L'activité artisanale et industrielle et de loisirs

Objectif : L'activité artisanale et industrielle et de loisirs

Justification (extrait du rapport de présentation) :

L'industrie et l'artisanat est une source importante d'emplois que la commune souhaite voir se développer. Aussi, le PLU doit prendre en compte, dans la mesure du possible, les projets de développement qui pourraient exister.

Tout un tissu d'artisans existe au sein de la commune. Les entreprises sont souvent implantées au cœur de l'habitat.

L'offre de loisirs est peu importante.

Actions :

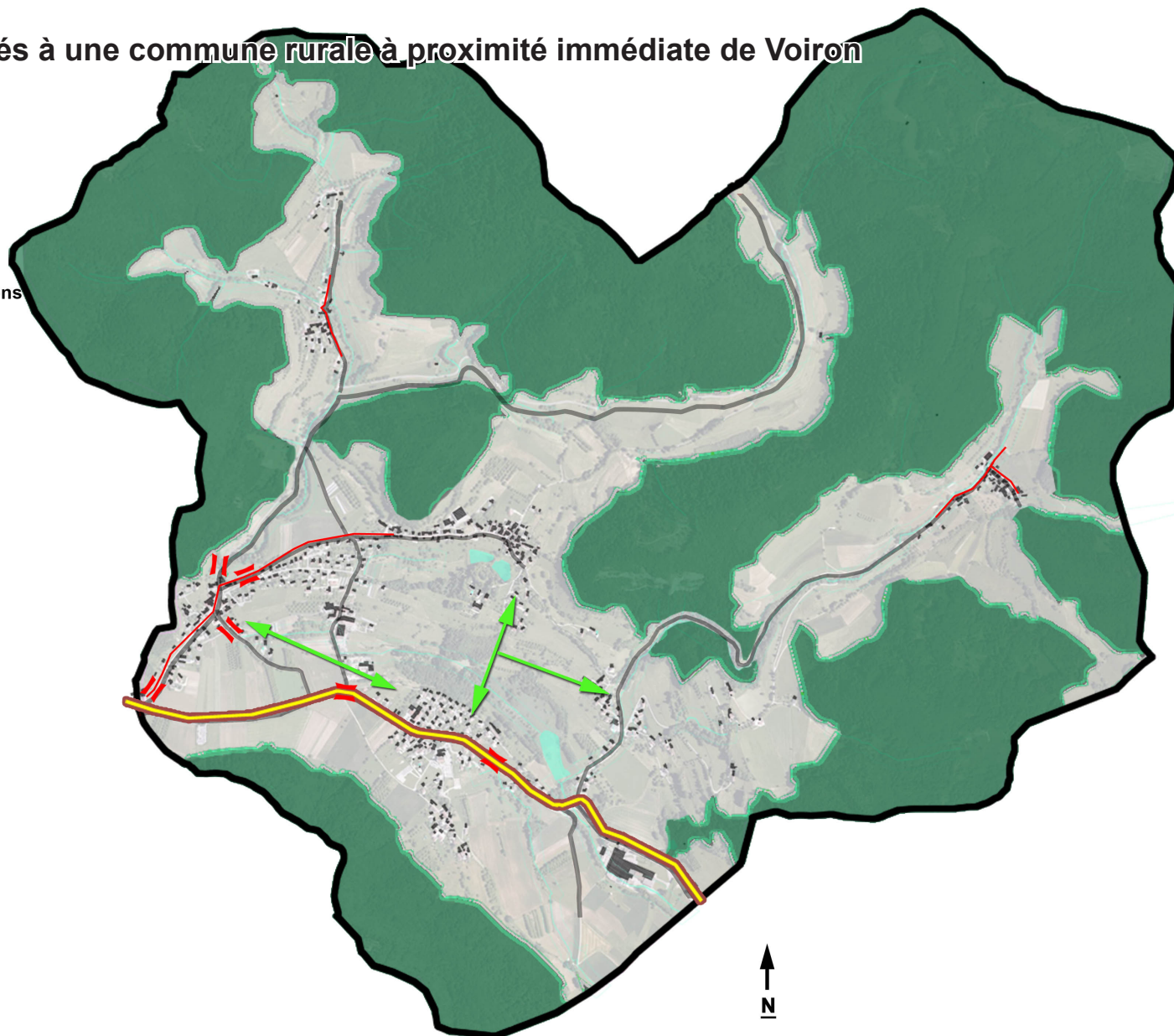
- **La commune engage une réflexion sur l'opportunité d'implanter une zone d'activités économiques au Pilon.**
- **Favoriser la mixité des fonctions (habitat / activités non nuisantes) par le règlement de la zone urbaine.**
- **Fédérer les différentes offres de loisirs par des panneaux d'information**

Orientation III/

Offrir des services adaptés à une commune rurale à proximité immédiate de Voiron

Légende

-  espace forestier
-  aménagement de la traversée
-  aménagement de la voie
-  aménagement des entrées de hameaux
-  aménagement des chemins piétons



Axe 1 : L'offre d'équipements

Objectif : Le bourg

Justification (extrait du rapport de présentation) :

La limitation des déplacements automobiles et la mise en place des conditions favorables à une vie de village. La commune souhaite réfléchir au renforcement de la centralité du bourg autour de l'église et la salle des fêtes. Cette centralité peut bénéficier du projet de reconstruction de la salle des fêtes. Ce projet vise à offrir aux habitants un équipement central et public, accessible et fonctionnel.

Actions :

- Réfléchir à la construction d'un nouveau bâtiment de salle des fêtes et la revalorisation de l'espace public.
- Valoriser la centralité en favorisant le renouvellement urbain

— — —

Objectif : La distribution des réseaux

Justification (extrait du rapport de présentation) :

La desserte (assainissement notamment) des hameaux hauts (La Chatelonnaire et Les Combes) fait partie des limites à l'urbanisation. Toutefois, la commune veut permettre aux quelques habitations qui pourraient s'y implanter de bénéficier d'un équipement adéquat.

Actions :

- La mise en place d'emplacements réservés à Chatelonnaire et aux Combes pour l'installation de stations de traitement

— — —

Objectif : La distribution des réseaux numériques

Justification (extrait du rapport de présentation) :

Le réseau de fibre optique passe sous la RD49. La pose d'un répartiteur pour l'ADSL est prévue au cours de l'année 2013. Le reste de la commune est alimenté par le réseau téléphonique.

Actions :

- Planifier la mise en place du réseau haut débit

— — —

Axe 2 : Sécuriser les déplacements

Objectif : Sécuriser les points stratégiques de la vie communale

Justification (extrait du rapport de présentation) :

Les routes départementales sont des voies de transit assez fréquentées toute l'année notamment par les poids lourds. Mais elles sont aussi des voies de desserte pour les hameaux et sont directement branchées sur la vie qui s'y trouve. Afin d'améliorer les conditions de déplacements dans les parties habitées, la commune souhaite réfléchir à la sécurisation des traversées des hameaux.

Actions :

- Mettre en place un emplacement réservé pour aménager l'arrivée sur Macherin
- La commune engage une réflexion sur l'opportunité d'un classement en voie d'agglomération à Macherin

— — —

Objectif : Organiser l'offre de déplacements

Justification (extrait du rapport de présentation) :

Le relief de la commune ne facilite pas les déplacements piétons qui se font, dès lors, le long de la départementale. Il s'agit alors de sécuriser des cheminements piétons et des traversées sur certains secteurs stratégiques, notamment au droit des arrêts de bus du ramassage scolaire.

Il s'agit également d'aménager des liaisons piétonnes entre le bourg et les hameaux de Hautefort, Pied Barlet et Macherin.

Enfin, dans le but de favoriser l'alternative à la voiture individuelle en solo à destination de Voiron principalement, la commune souhaite proposer plusieurs emplacements de covoiturage.

Actions :

- Mettre en place des emplacements réservés au hameau de Hautefort pour le stationnement
- Créer des emplacements de covoiturage sur le parking de l'école
- Assurer la continuité des cheminements piétons existants
- Créer une liaison entre Macherin - Les Prairies - Le Bourg
- Créer une liaison Croix Blanche - Le Bourg
- Pérenniser et valoriser les abris bus
- Minimiser la place de la voiture dans les nouvelles zones à urbaniser.