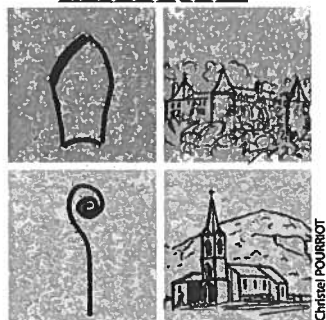


MAIRIE



Saint Nicolas de Macherin

D 2020-013

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt,

Et le vingt et un février à 20 heures, le Conseil Municipal de la commune de SAINT NICOLAS DE MACHERIN, régulièrement convoqué le 12 février 2020, s'est réuni en séance ordinaire, dans le lieu habituel des séances, sous la présidence de Monsieur Roland GRAMBIN, Maire.

Etaient présents : GRAMBIN Roland, FORESTIER André, HABERT Martine, MEYER Jean-Luc, NOMBLOT Bénédicte, REY Freddy, CLAVEL Dominique, LEGROS Vincent, SERENI Dominique, SERAFINI Bernadette, ALBIN Virginie, ROJON Bruno, LIOBARD Gilbert.

Absents et excusés : AILLOUD Christèle (pouvoir donné à REY Freddy).

Madame Dominique SERENI est nommée secrétaire de séance.

**Objet : URBANISME – Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la  
Commune de SAINT NICOLAS DE MACHERIN.**

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants et L.153-45 et suivants,

Vu le schéma de cohérence territoriale de la Grande Région de Grenoble approuvé le 21 décembre 2012

Vu l'arrêté du maire en date du prescrivant la modification simplifiée du PLU

Vu la délibération du conseil municipal en date du 15 novembre 2019 définissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée ;

Vu les pièces du dossier de PLU mises à disposition du public du 06 janvier 2020 au 06 février 2020;

Vu l'avis de la Direction Départementale des Territoires,

Vu l'avis de l'autorité environnementale,

Vu l'avis de la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais,

Vu l'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie,

Vu le bilan des observations,

Considérant que l'ensemble des membres du Conseil Municipal ont disposé de l'intégralité des documents et informations dans la convocation;

Considérant que, pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier et des observations du public, le projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme mis à la disposition du public a fait l'objet des modifications suivantes

Accusé de réception en préfecture  
038-213804321-20200221-D2020-013-DE  
Date de télétransmission : 06/03/2020  
Date de réception préfecture : 06/03/2020

LIBERTÉ ÉGALITÉ FRATERNITÉ LIBERTÉ ÉGALITÉ FRATERNITÉ

- le point n°2 de la modification : la correction de la définition de « l'emprise au sol », relevé par la DDT.
- le point n°3 de la modification : l'intégration d'un schéma explicatif concernant « la hauteur en rive » d'une construction, relevée par la DDT.
- le point n°4 de la modification : la suppression du COS dans l'article AUb14, relevée par la DDT.
- le point n°9 de la modification : la référence à la carte des risques naturels, conformément à la demande de la DDT :
- Le 1er alinéa de chaque zone est complété avec une référence au PPRI de la Morge.
- La suppression du règlement écrit les paragraphes relatifs aux risques naturels. Ces paragraphes sont remplacés par un renvoi vers les dispositions réglementaires des servitudes d'utilité publique qui se trouvent en annexe du PLU.
- Le point n°7 de la modification : la suppression de la proposition concernant l'exigence de « ... la hauteur globale de mouvements de terre de maximum 0,7 m... »

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :**

- **d'approuver les modifications apportées au projet de PLU ;**
- **d'approuver la modification simplifiée n° 1 du PLU telle qu'elle est annexée à la présente;**
- **d'autoriser M. le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.**
- **d'indiquer que le dossier du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture.**
- **d'indiquer que conformément à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera, l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,**
- **de préciser que la présente délibération, accompagnée du dossier de PLU approuvé, sera transmise en préfecture**
- **d'indiquer que la présente délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception par le Préfet et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité**

<b>Vote</b>	<b>Pour : 14</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Abstention : 0</b>
-------------	------------------	-------------------	-----------------------

Fait à St Nicolas de Macherin, le 02 mars 2020

Le Maire : Roland GRAMBIN



LIBERTÉ ÉGALITÉ FRATERNITÉ LIBERTÉ ÉGALITÉ FRATERNITÉ

Adresse postale : Mairie de Saint Nicolas de Macherin (en Pays Voironnais) - 180 route de Chirens  
Tel : 04.76.06.01.54 - Fax : 04.76.55.32.25 - Adresse Mail : [mairie.stnicolasdemacherin@wanadoo.fr](mailto:mairie.stnicolasdemacherin@wanadoo.fr)  
Site web : [mairie-saintnicolasdemacherin.fr](http://mairie-saintnicolasdemacherin.fr)

Accusé de réception en préfecture  
038-213804321-20200221-D2020-013-DE  
Date de télétransmission : 06/03/2020  
Date de réception en préfecture : 06/03/2020