



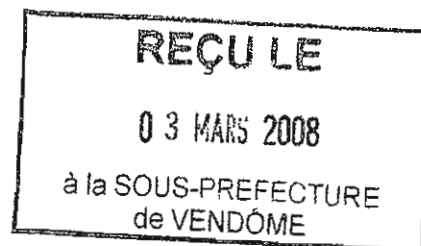
DANZÉ (Département 41)
Plan Local d'Urbanisme

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce B

Le PADD



Document annexé
à la délibération du
Conseil Municipal en date
du : 06 Février 2008

Visa de réception de la
Préfecture





COMMUNE DE DANZÉ

Révision n°1 du P.O.S valant Plan Local d'Urbanisme

Dossier d'approbation

Pièce B : Le P.A.D.D

B1 - volet rédactionnel

Préambule :

Le projet d'aménagement et de développement durable expose les grandes orientations d'organisation du territoire communal et de gestion de l'espace.

A partir des enjeux pour le développement durable et l'environnement – qui sont en quelques sortes les « clefs de lecture » pour la gestion du Plan Local d'Urbanisme, sont « mis en scène » les objectifs d'organisation ou d'aménagement du territoire, auxquels sont associées les dispositions des plans de zonage et du règlement du Plan Local d'Urbanisme.

Chaque projet futur nécessitant la lecture du Plan Local d'Urbanisme devra ainsi être « compatible » (selon le terme légal) avec le PADD;

Pour cela, le PADD est présenté sous une forme cartographique, rendant plus aisée la compréhension d'ensemble des orientations de gestion du territoire communal et du projet de développement durable retenues pour ce PLU.

Peuvent y être annexés, tout au long de la vie du PLU, des documents d'aménagement de secteur ou des documents de prescriptions spéciales, ou encore des informations d'expertises – soit au titre de la réglementation en vigueur, soit à l'initiative de la Commune, et ceci dans les conditions légales de mise à jour.

Le PADD est un document de « cadrage » associé à la lecture des documents opposables que sont les plans de zonages parcellaires et le règlement du PLU.



Commissariat LCDA
Édition du 21 janvier 2006

Présentation en réunion des PPA du 16 mars 2006

Présentation en réunion d'information publique du 16 mars 2006

Présentation en exposition publique du 24 avril au 05 mai 2006

AXE 1 : LA PROMOTION DU CADRE DE VIE ET DU PATRIMOINE : Aux Portes du Loir et du Perche



LES OBJECTIFS AU PADD

⇒ Valoriser l'espace rural dans une logique de complémentarité entre :

⇒ la vocation agro-forestière et le développement des structures d'exploitation agricole;

⇒ et la vocation environnementale et naturelle du val forestier, et ses perspectives de fréquentation dans un programme global de type circuit découverte et thématique spécialisée permettant de communiquer sur Danzé « du Loir au Perche ».

⇒ Faire en sorte que ces différents sites soient reliés au Centre Bourg par des parcours sécurisés et signalisés.

⇒ Mise en valeur des parcours piétons, cycles, avec aménagement d'espace d'information – orientation.

⇒ Pérenniser les activités et services en relation avec les besoins spécifiques au monde rural et à la diversification des filières économiques locales, pour la plupart inscrites en bâti rural diffus...

AXE 2 : LA CROISSANCE DEMOGRAPHIQUE INTEGREE DANS UNE RELECTURE GLOBALE DE L'ORGANISATION DE LA



LES OBJECTIFS AU PADD

⇒ Organiser l'offre résidentielle et la diversité du logement, pour l'accueil de nouveaux ménages et le renouvellement des générations, tout en ayant une gestion durable de l'espace urbain constructible au regard des capacités financières de la collectivité.

⇒ S'appuyer en cela sur les besoins d'infrastructures publiques (voirie, réseaux, ouvrages de régulation des eaux pluviales, station d'épuration...);

⇒ Avec la réalisation de plusieurs opérations d'aménagement d'ensemble permettant d'optimiser ces infrastructures.

⇒ Proposer à terme une nouvelle configuration des déplacements sur Danzé :

⇒ répondant aux besoins actuels et futurs de desserte des espaces résidentiels et des pôles de services ou d'équipements publics.

⇒ et dans une démarche d'urbanisme intégrant un marquage effectif des « portes

AXE 3 : LE SOUTIEN AUX PROJETS STRUCTURANTS POUR



LES OBJECTIFS AU PADD

⇒ Permettre l'accueil d'activités économiques (artisanat non nuisant, services...) complémentaires de la filière agricole, ou pour lesquelles les pôles économiques de l'agglomération de Vendôme n'offrent pas une réponse adaptée.

⇒ Une réserve foncière est prévue pour le développement de projets économiques.

⇒ Rendre possible sur Danzé l'implantation d'un équipement ou service intérêt public spécialisé, complémentaire de l'offre sur Vendôme, et dans une dynamique d'équilibre géographique de l'offre de services, en particulier aux personnes âgées.



COMMUNE DE DANZÉ

Révision n°1 du P.O.S valant Plan Local d'Urbanisme

Dossier d'approbation

Pièce B : Le P.A.D.D

B2 - volet cartographique

Préambule :

Le projet d'aménagement et de développement durable expose les grandes orientations d'organisation du territoire communal et de gestion de l'espace.

A partir des enjeux pour le développement durable et l'environnement – qui sont en quelques sortes les « clefs de lecture » pour la gestion du Plan Local d'Urbanisme, sont « mis en scène » les objectifs d'organisation ou d'aménagement du territoire, auxquels sont associées les dispositions des plans de zonage et du règlement du Plan Local d'Urbanisme.

Chaque projet futur nécessitant la lecture du Plan Local d'Urbanisme devra ainsi être « compatible » (selon le terme légal) avec le PADD;

Pour cela, le PADD est présenté sous une forme cartographique, rendant plus aisée la compréhension d'ensemble des orientations de gestion du territoire communal et du projet de développement durable retenues pour ce PLU.

Peuvent y être annexés, tout au long de la vie du PLU, des documents d'aménagement de secteur ou des documents de prescriptions spéciales, ou encore des informations d'expertises – soit au titre de la réglementation en vigueur, soit à l'initiative de la Commune, et ceci dans les conditions légales de mise à jour.

Le PADD est un document de « cadrage » associé à la lecture des documents opposables que sont les plans de zonages parcellaires et le règlement du PLU.



Contrôle L.C.D.A.
Edition du 21 janvier 2006

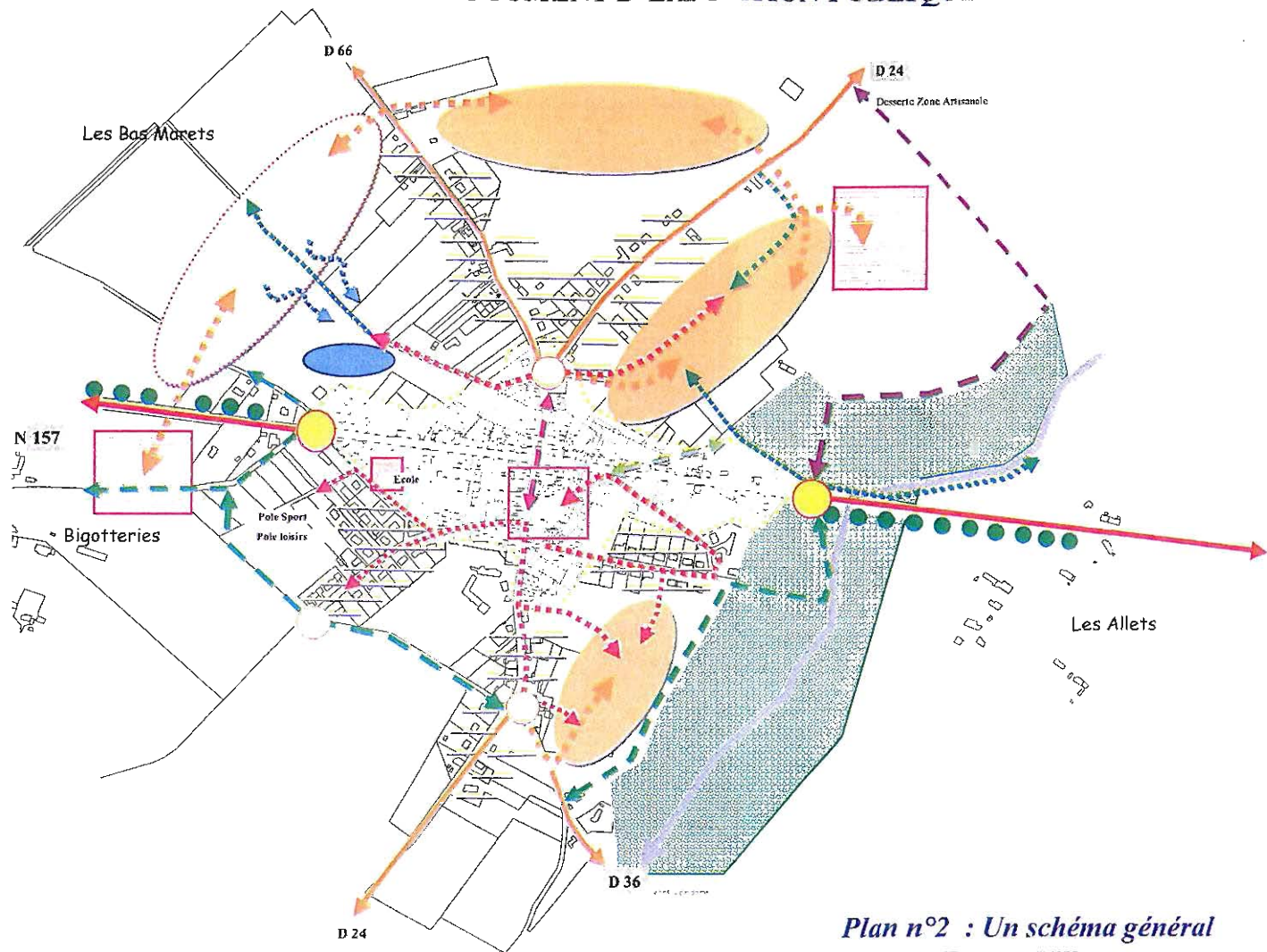
Présentation en réunion des PPA du 16 mars 2006

Présentation en réunion d'information publique du 16 mars 2006

Présentation en exposition publique du 24 avril au 05 mai 2006












PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

DOCUMENT D'EXPOSITION PUBLIQUE



**Plan n°2 : Un schéma général
« Espace Village »**

LEGENDE

-  Représentation indicative de la lisière bâti dense du cœur de village de Danzé
-  Représentation indicative du développement bâti du centre bourg de Danzé
-  Représentation indicative des zones d'aménagement urbain futures soumises à un schéma d'organisation de secteur ou ouvrable après révision du PLU
-  Pôle sportif à valoriser
-  Divers équipements publics existants
-  Espace réservé pour des aménagement d'infrastructures ou d'équipements d'intérêt public à long terme.
-  Espace réservé pour aménagement hydraulique (eaux pluviales)
-  Organisation recherchée pour les déplacements en « ceinture de village », permettant de relier les espaces résidentiels aux pôles de services et de redonner priorité aux déplacements spécifiques au centre bourg pour l'agrément et la sécurité des accès aux commerces et services ;
-  => A l'échelle des piétons et cyclistes, logique de bouclage des parcours vers le plateau scolaire, le pole sportif, les parcs ou mails publics (actuels et futurs) puis vers les hameaux périphériques et le patrimoine local (cf plan n°1)
-  => Perméabilité des franchissements piétons / cycles vers les commerces, services, équipements publics – réaménagement à terme dans le cadre de la traversée de bourg .
-  => Mise en œuvre d'un parcours pour engins agricole en lisière de bourg.